

NEERING BÖGELSTRAAT 14 TERBORG

VANAF prijs € 279.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met vier slaapkamers, een lichte leefruimte en een prettige ligging in Terborg? Dan nodigen we je graag uit om kennis te maken met Neering Bögelstraat 14. Met een ruime woonkamer, een complete keuken, een praktische bijkeuken en een fijne achtertuin is dit een woning waar je je direct thuis zult voelen.

De woning is gelegen in een rustige en ruim opgezette woonwijk aan de rand van Terborg. Hier woon je in een prettige omgeving met voldoende groen en parkeergelegenheid in de buurt. Het gezellige centrum van Terborg ligt op korte afstand en ook scholen, sportvoorzieningen, winkels en openbaar vervoer zijn gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast ben je binnen enkele minuten onderweg richting Doetinchem en de uitvalswegen naar Arnhem en Enschede.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de lichte woonkamer binnen, die dankzij de grote raampartijen een prettige hoeveelheid daglicht ontvangt. Het zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd met lichte fronten en een stijlvol granieten werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, combimagnetron en kookplaat. Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken waar ruimte is voor de wasmachine en droger en waar extra bergruimte aanwezig is.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte voor een gezellige tuinset. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom en een tuinhuis voor het opbergen van fietsen en tuinspullen.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers, waardoor deze woning bijzonder geschikt is voor gezinnen of voor wie behoefte heeft aan een thuiswerkplek. De badkamer is ingericht met een douche en een wastafel.

HERE
we go!





Bijzonderheden

- Keuken met granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur
- Praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger
- Kozijnen aan de voorzijde vernieuwd in 2024
- Rolluiken aanwezig op de verdieping
- Cv-ketel uit 2019
- Woonkamer en slaapkamer voorzien van airconditioning
- Achtertuin met tuinhuis en achterom

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan contact op met Vredegoor Lanting Makelaars voor een bezichtiging. We laten je graag zien waarom Neering Bögelstraat 14 zomaar jouw nieuwe thuis kan worden. De VANAF prijs is € 279.000,- kosten koper.

VANAF prijs € 279.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis eengezinswoning
Bouwjaar 1963
Soort dak plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 102 m²
Externe bergruimte 6 m²
Perceel 129 m²
Inhoud 352 m³

Indeling

Aantal kamers 5
Aantal slaapkamers 4
Aantal woonlagen 2
Voorzieningen mechanische ventilatie, rolluiken

Energie

Energie label C
Isolatie HR++ glas
Verwarming c.v.-ketel
Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Intergas HRE 2019

Buitenruimte

Ligging aan rustige weg, in woonwijk
Tuin achtertuin
Achtertuin 43 m² (800 cm diep en 540 cm breed)
Ligging tuin oost

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging vrijstaand hout
Voorzieningen voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid openbaar parkeren





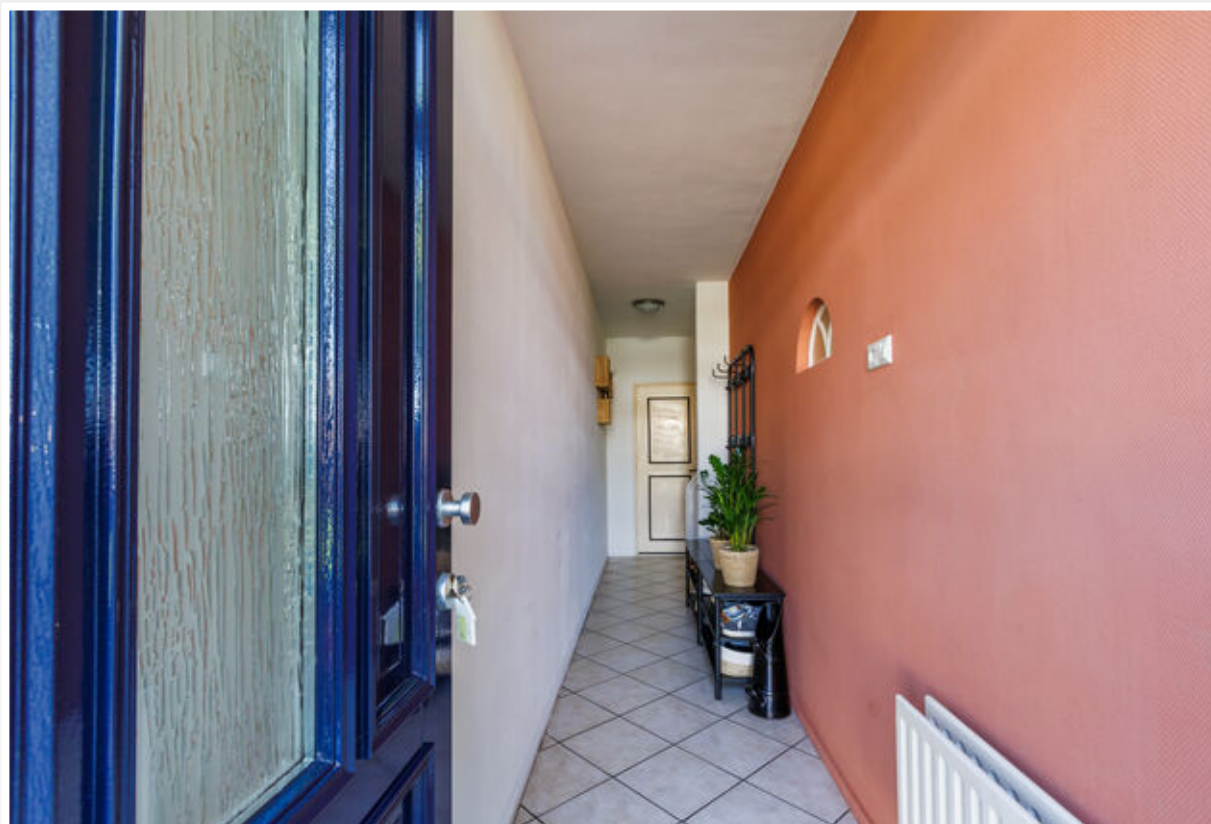


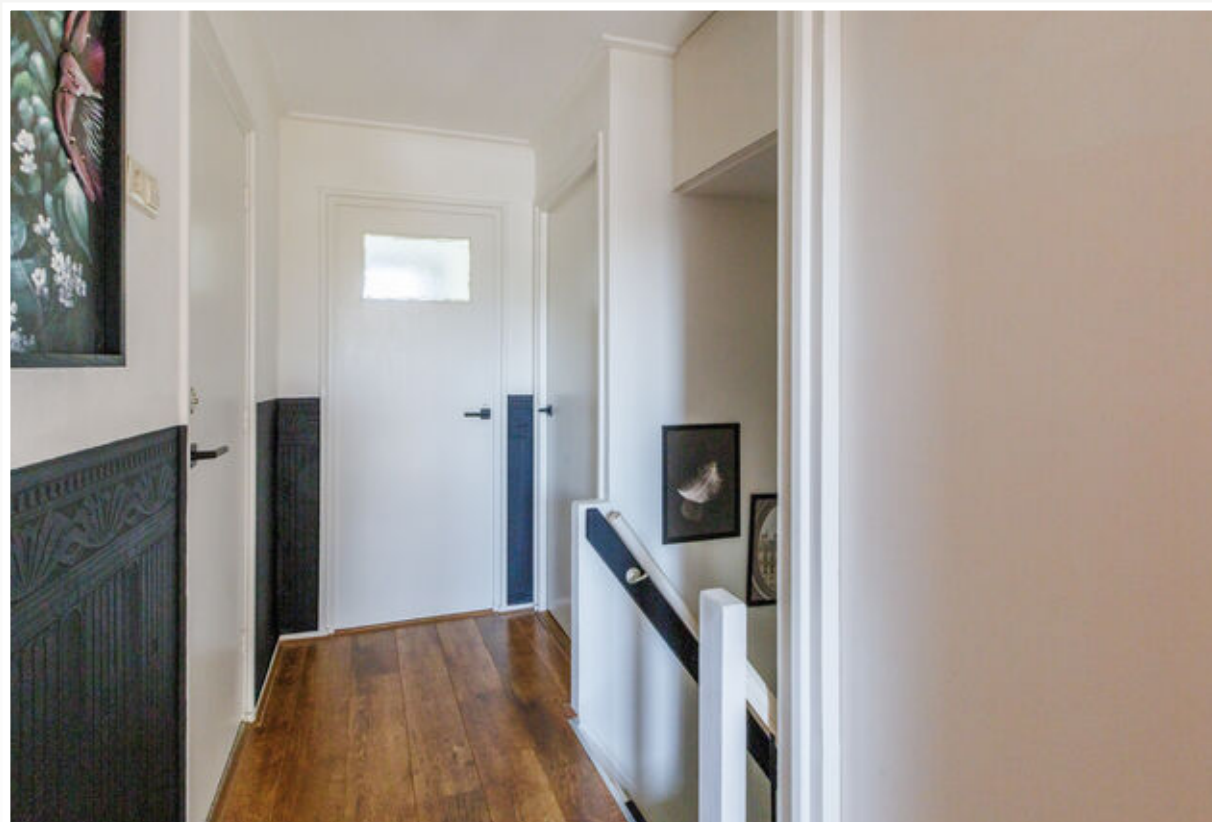










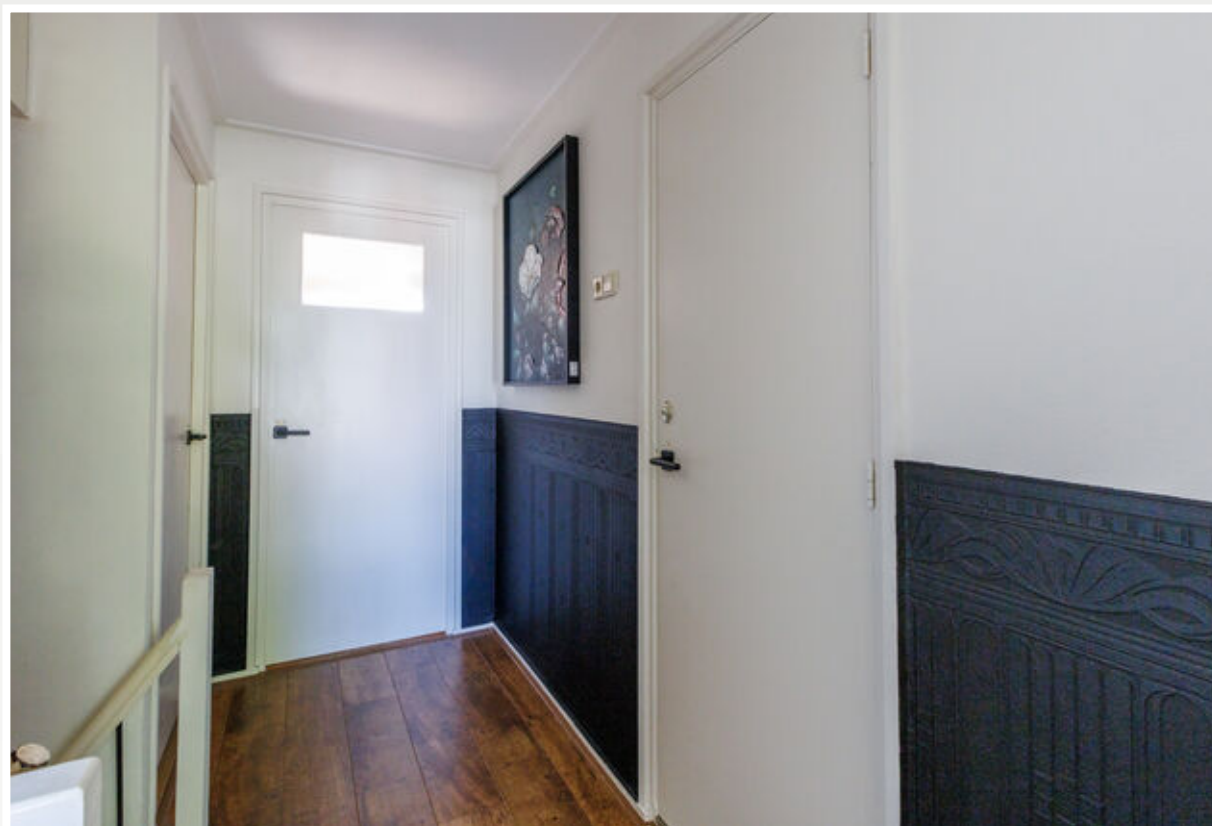


















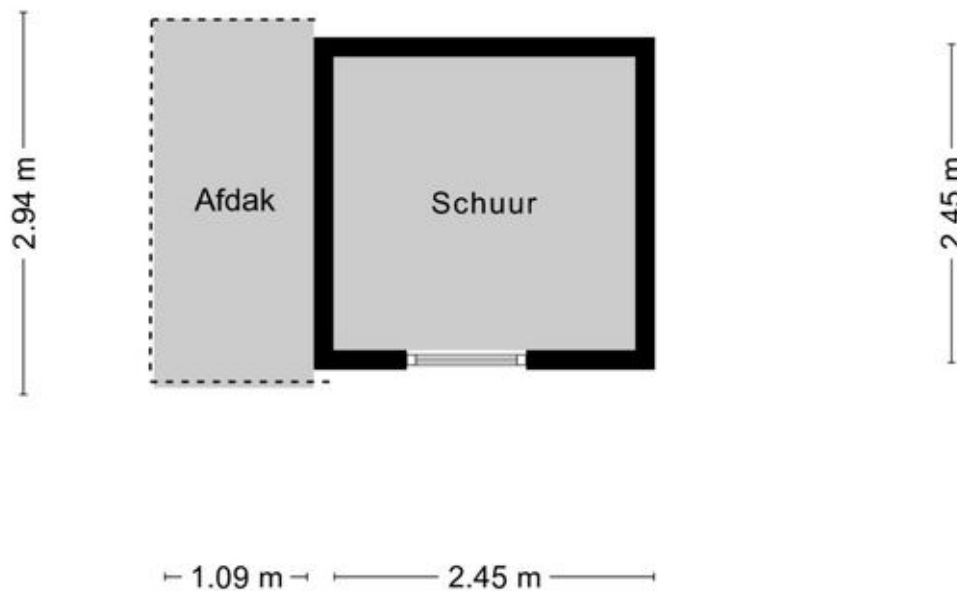
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begaue grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verdieping

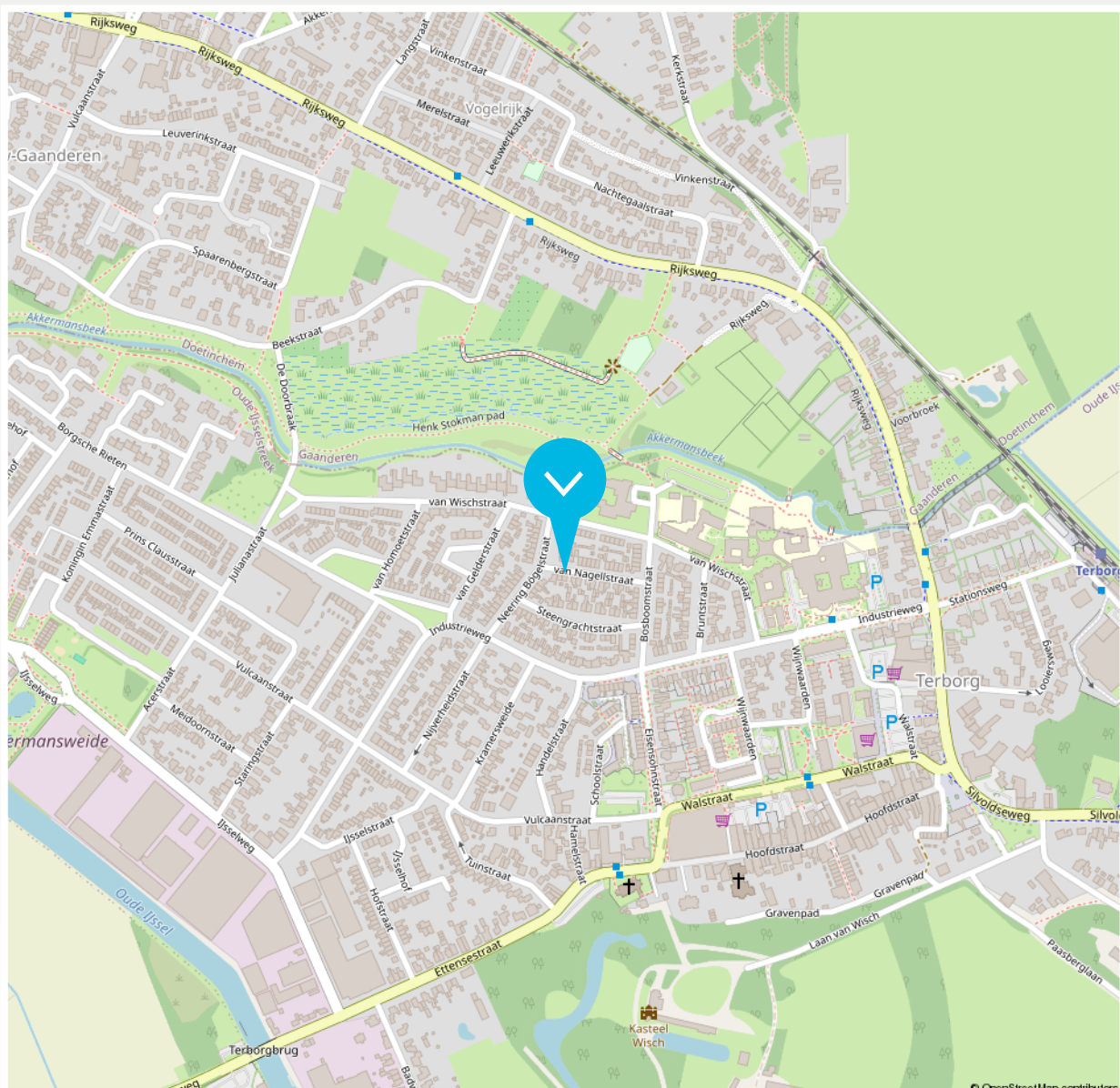


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Schuur

Adresgegevens

Neering Bögelstraat 14
7061 BM Terborg



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 3 stuks witte kasten op kastenkamer			X	
- Hoekbank / Loveseat / eetkamertafel / eetkamerbank / 2 eetkamerstoelen / koelvriescombinatie / 2 Kinderbedden / salontafels / diversen wandschapjes /			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie			X	
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

