

# Van Oldenbarneveltstraat 46

## ACHTERVELD

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 440.000 k.k.



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](http://HERBRINK.NL)

# HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek  
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken





# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>416 m<sup>3</sup></b>
Tuin oppervlakte	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>1972</b>
Aantal kamers	<b>5</b>
Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Energie label	<b>B</b>



# Omschrijving

LET OP: DEZE WONING IS ENKEL BESCHIKBAAR VOOR HUURDERS VAN WONINGSTICHTING OMTHUIS. BENT U GEEN HUURDER VAN OMTHUIS, DAN KOMT U HELAAS NIET IN AANMERKING VOOR DEZE WONING

Ter informatie: huren via Eemvallei valt NIET onder Omthuis DE EERSTE 4 WEKEN MAG DE WONING ALLEEN AAN HUURDERS VERKOCHT WORDEN.

Indien u interesse heeft in de woning kunt u telefonisch contact op nemen voor het plannen van een bezichtiging.

Inlevering inschrijfformulier: maandag 18 mei a.s. voor 16:00 uur.

Op een leuke plek in het landelijke Achterveld, op korte afstand van scholen, sportvoorzieningen en supermarkt, staat deze ruime tussenwoning.

De indeling is als volgt:

Entree, hal met garderobe, meterkast, toiletgelegenheid met vast toilet en fonteintje en aparte provisiekast, Z-vormige woonkamer met trap naar de eerste verdieping en voorzien van een laminaat vloer. De half open keuken in lichte kleurstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en geeft toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met trap naar de tweede verdieping, drie slaapkamers, badkamer, geheel betegeld en voorzien van een wastafel met badmeubel, ligbad met douche en zwevend toilet.

Tweede verdieping:

Ruime voorzolder en vierde slaapkamer met wastafel, bergruimte en groot dakraam.

Tuin:

De tuin is gelegen op het zuidwesten en achterin de tuin bevindt zich een stenen berging.

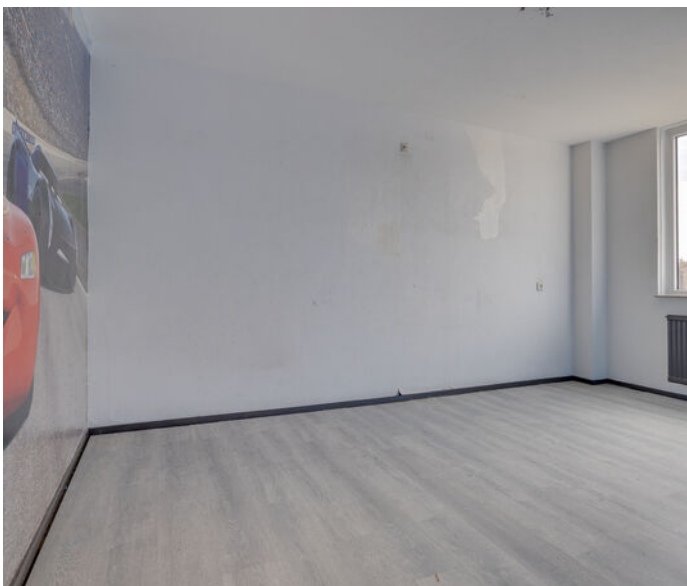




**Z-vormige woonkamer  
met trap naar de  
eerste verdieping en  
voorzien van een  
laminaat vloer**













# Plattegrond



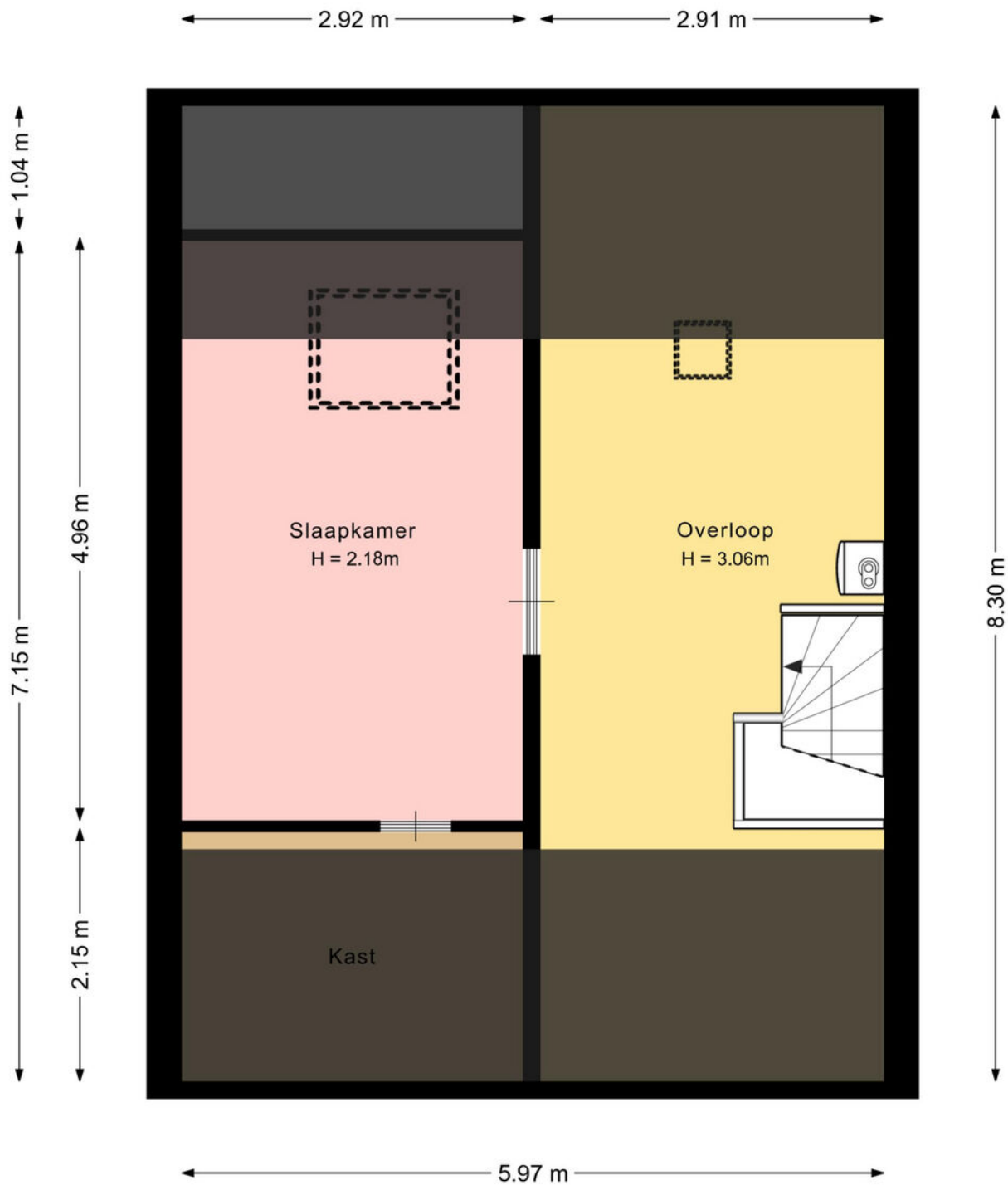
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Plattegrond



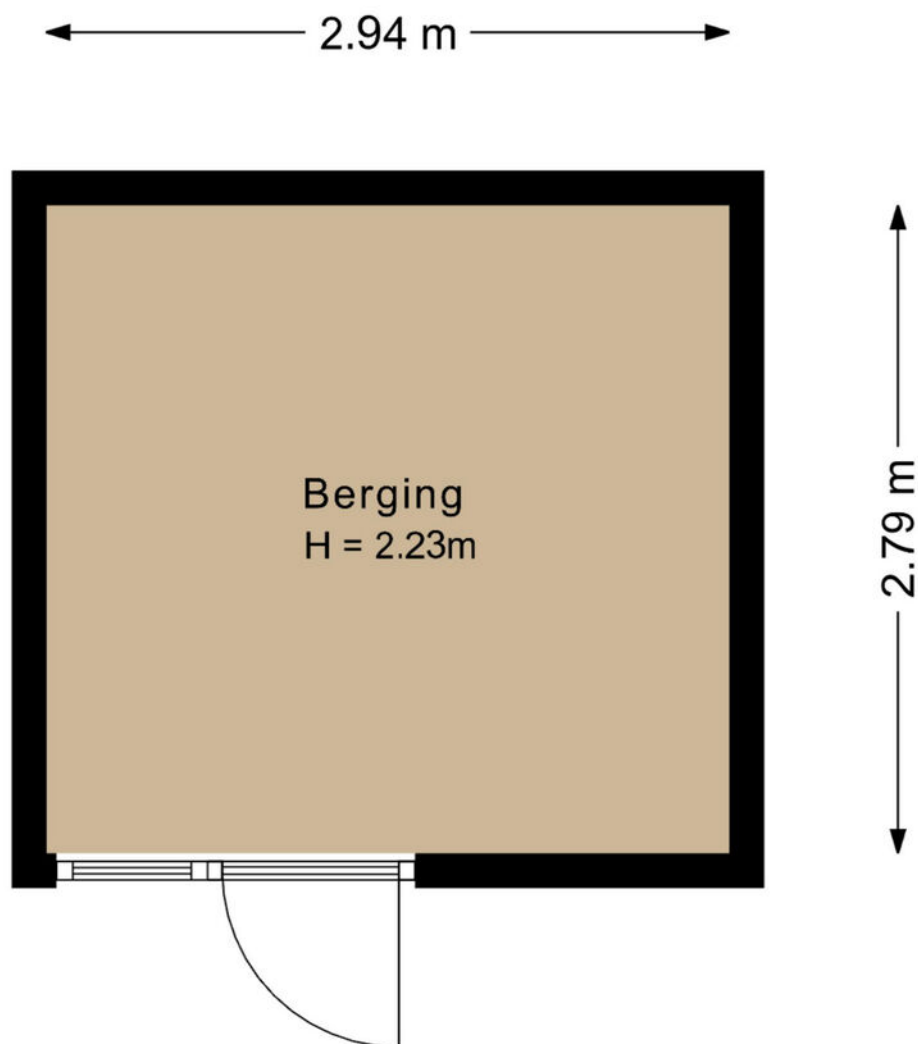
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Manon den Hartog**

NVM Makelaar



**Nathalie Schoonderbeek**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Ingrid Evertzen**

Office manager



**Tommie Herbrink**

Kantoor hond

# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL