



Singel 399 A

AMSTERDAM

€ 1.249.000 k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Wonen aan de Singel is wonen in het hart van historisch Amsterdam.

Achter de karakteristieke gevel van dit bijzondere rijksmonument schuilt een verrassend ruim en sfeervol grachtenhuis van circa 138 m² woonoppervlakte, verdeeld over meerdere niveaus.

De woning ligt op eigen grond en biedt een schitterend uitzicht over de Singel, één van de meest geliefde en iconische grachten van de binnenstad.

De woning combineert authentieke charme met een speelse indeling en beschikt onder meer over een royale woonkamer aan de grachtzijde, meerdere slaapkamers, diverse badkamers en een heerlijk terras/patio met een vertical garden aan de achterzijde.

Dankzij de plafonddoogtes, de grote raampartijen en de indeling over meerdere woonlagen voelt het huis ruimtelijk en bijzonder aan.

Daarnaast wordt de woning aangeboden met een privéparkeerplaats aan de Reguliersdwarsstraat, beschikbaar tegen een meerprijs van € 80.000,-.

Er bestaat bovendien de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats aan te kopen voor dezelfde prijs.



Begane grond

Via de entree met hal, toilet en garderoberuimte bereikt u de begane grond van deze woning.

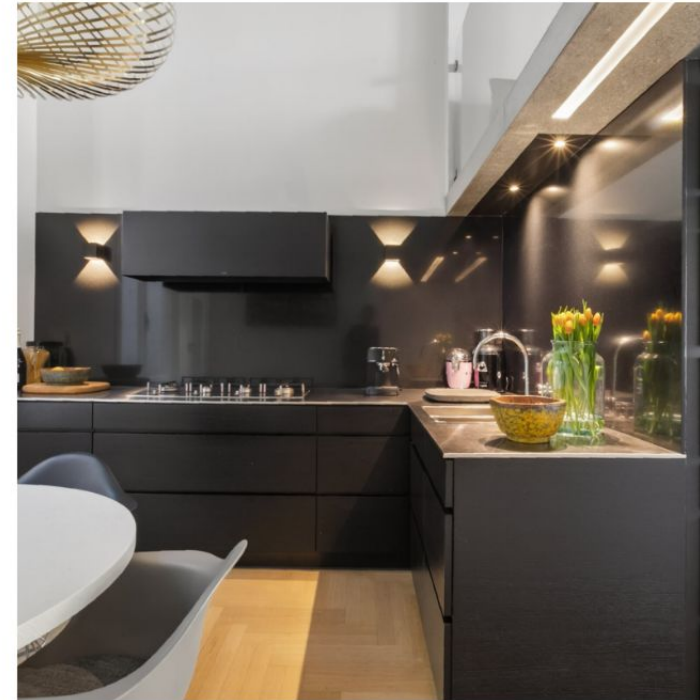
Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer met prachtig uitzicht over de Singel.

Dankzij de vide ontstaat er een prachtige open verbinding met de werkkamer en woonkamer.

Aan de achterzijde ligt de open keuken met eetgedeelte en toegang tot het terras/patio met een vertical garden van circa 9 m².

Door de rustige ligging aan de achterzijde biedt het terras/patio een fijne plek om midden in de stad in alle rust te genieten.

Via de trap is de eerste verdieping bereikbaar.

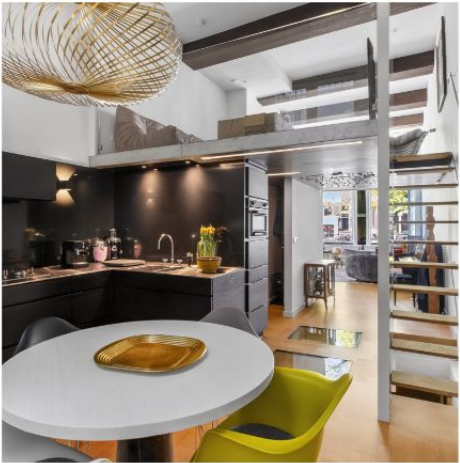




Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een extra kamer die uitstekend kan dienen als slaapkamer, werkkamer of atelier.

De eerste verdieping biedt ook uitzicht op de woonkamer op de begane grond, wat het een erg ruimtelijk gevoel geeft.

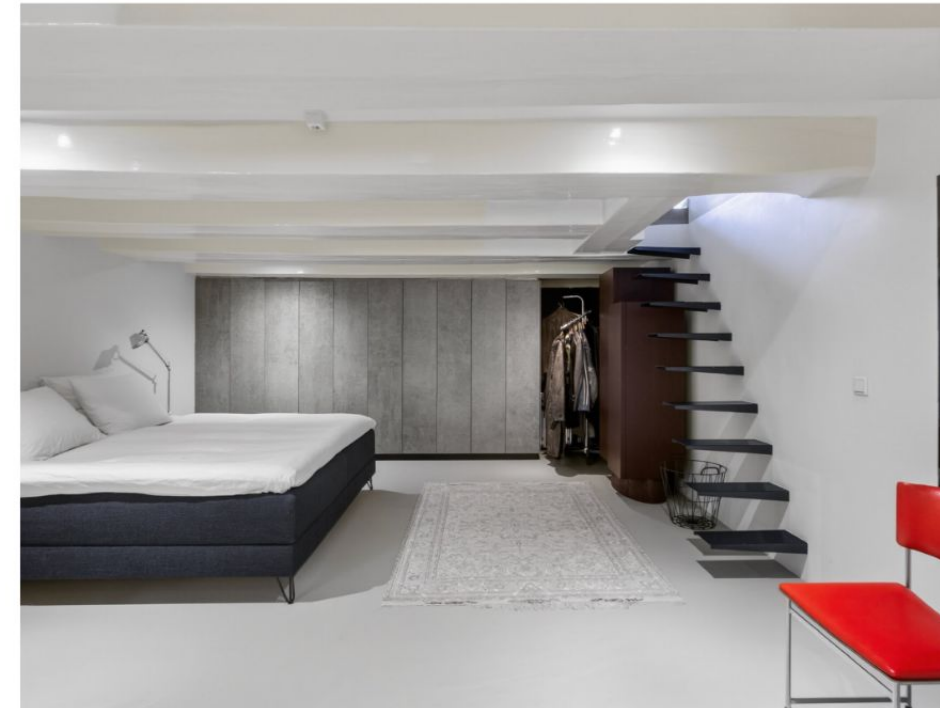
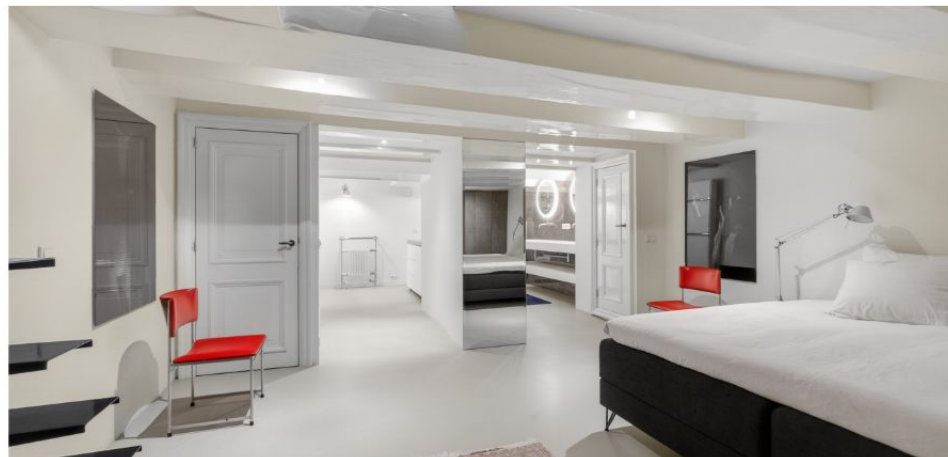
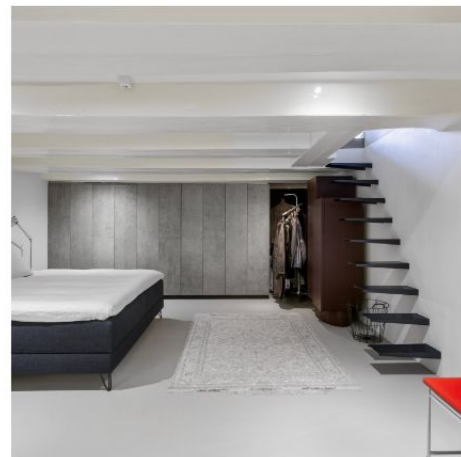


Souterrain

In het eerste souterrain bevindt zich een ruime slaapkamer met maatwerkkasten. Het souterrain is strak afgewerkt, en aan de achterzijde van het souterrain bevinden zich de inloopkast en de ruime badkamer.

De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, een inloopdouche en een toilet.

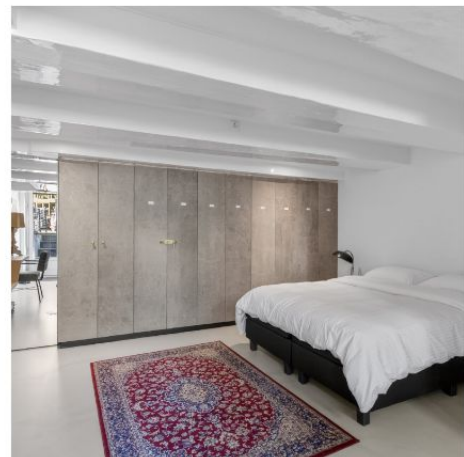
De inloopkast biedt veel kastruimte, en door het GLAS IN VLOER komt er, ondanks het souterrain-niveau, toch natuurlijk licht naar binnen.



Het tweede souterrain beschikt over een ruime tweede slaapkamer met aangrenzende badkamer.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een keukenblok.

Dankzij de praktische indeling en de separate entree is het tweede souterrain uitermate geschikt als gastenverblijf, werkruimte of privé-suite.



Omgeving

Singel 399 A ligt op een absolute toplocatie in de historische binnenstad van Amsterdam, tussen de levendige negen straatjes en het Koningsplein.

De omgeving kenmerkt zich door monumentale grachtenpanden, charmante bruggen en een ongeëvenaarde mix van cultuur, gastronomie en exclusieve winkels.

Op loopafstand bevinden zich tal van gerenommeerde restaurants, koffiebars en boetieks. Ook culturele hotspots zoals De Kleine Komedie, Museum Het Grachtenhuis en diverse galeries liggen in de directe omgeving.

Voor dagelijkse voorzieningen zijn de Noordermarkt, de Albert Heijn aan het Koningsplein en verschillende speciaalzaken eenvoudig bereikbaar.

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tramverbindingen stoppen op korte afstand en metrostation Rokin ligt op enkele minuten lopen.

Via Amsterdam Centraal Station en Station Zuid zijn zowel nationale als internationale bestemmingen snel bereikbaar.

Ondanks de centrale ligging biedt de Singel een rustige en karaktervolle woonomgeving midden in de stad.



Kenmerken



Begane grond



4 kamers, waarvan 3
slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 138m²
m²



Verzorgde patio



Bouwjaar 1988



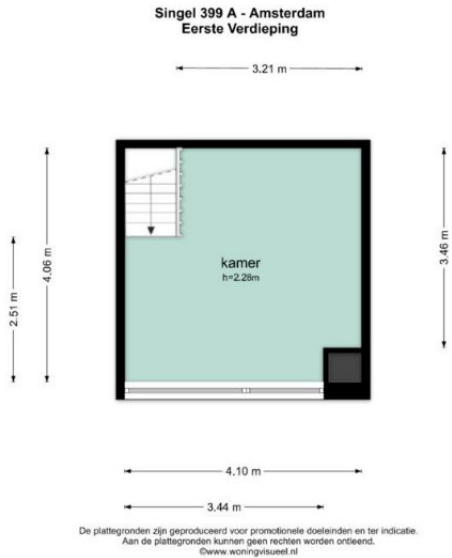
Energie label C, geldig tot
29/04/2036



Plattegrond



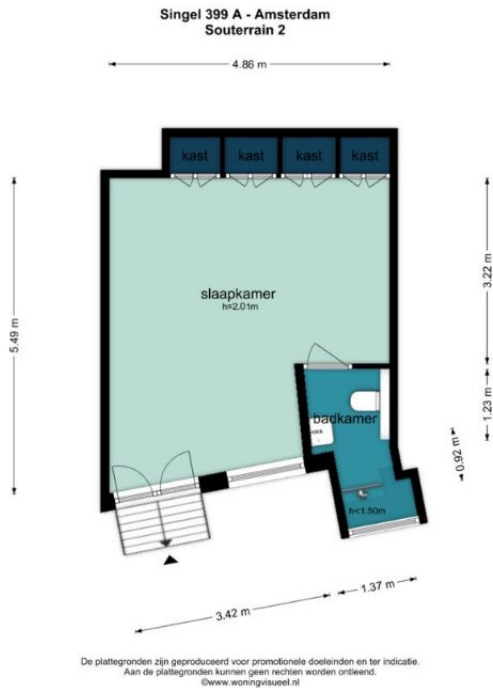
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Inbouwspots/dimmers	●		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			
Losse (hang)lampen			
Gordijnrails	●		
Gordijnen	●		
Overgordijnen			
Vitrages			
Rolgordijnen			
Lamellen			
Jaloezieën	●		
(Losse) horren/rolhorren	●		
Vloerbedekking	●		
Parketvloer	●		
Houten vloer(delen)	●		
Laminaat			
Plavuizen			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	●		
Allesbrander			
Houtkachel			
(Gas)kachels			
Designradiator(en)	●		
Radiatorafwerking	●		
Spiegelwanden	●		
Schilderij ophangstelsysteem			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Kookplaat	●		
(Gas) fornuis	●		
Afzuigkap	●		
Magnetron			
Oven	●		
Combi-oven/combimagnetron	●		
Koelkast	●		
Vriezer			
Koel-vriescombinatie	●		
Vaatwasser	●		
Quooker			
Koffiezetapparaat			
Toilet	●		
Toiletrolhouder			
Toiletborstel(houder)			
Fontein			
Ligbad			
Jacuzzi/whirlpool			
Douche (cabine/scherm)	●		
Stoomdouche (cabine)			
Wastafel	●		
Wastafelmeubel	●		
Planchet			
Toiletkast	●		
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		

[illegible]

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Buikslotermeerplein 406 | 1025 WP Amsterdam | T. 020 - 435 70 00
amsterdam-noord@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl