



WATERLAND 25 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 625.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 177m²



Gelegen in de gewilde "Landstrekenwijk"



Perceeloppervlakte: 412m²



Energielabel A



Badkamer: 1



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 4



Verwarmd zwembad



Dop Makelaars biedt aan: Waterland 25 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Waterland 25 te Lelystad.

Gelegen in de gewilde "Landstrekenwijk" staat deze sfeervolle woning op een zonnig perceel van ca. 412m². Met een woonoppervlakte van ca. 177m² beschikt de woning over een riante woonkamer, een keuken met inbouwapparatuur, 4 slaapkamers, 1 badkamer, een schuur en een prachtig verwarmd zwembad. Tevens biedt de woning ook een praktische ruimte aan met eigen entree. Dit is ideaal te gebruiken als werkkamer, hobbyruimte of studio. Hiermee biedt deze woning de ideale mogelijkheid om levensloopbestendig te wonen.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Royale entree met garderobe, een gastentoilet, een vaste trap naar de eerste verdieping en doorgang tot de studio en de living. De riante woonkamer wordt gekenmerkt door de pelletkachel, de uitbouw met openslaande deuren en de vele raampartijen met veel lichtinval wat zorgt voor een open gevoel. Middels meerdere deuren heeft u toegang tot het zonnige tuin gelegen op het zuiden.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een afzuigstelsel en een combi-oven. Wat deze keuken echt bijzonder maakt, is het sfeervolle eetgedeelte. Dit is een gezellige en praktische plek om samen te komen, te eten of na te tafelen.

De slaapkamer/ studio op de begane grond is zowel via de hal als via een eigen entree buitenom bereikbaar. Deze multifunctionele ruimte biedt volop mogelijkheden voor een indeling naar eigen wens. Bijvoorbeeld als zelfstandige studio, werkkamer of hobbyruimte.

Eerste verdieping;

Overloop met aansluitend 2 riante slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer. De badkamer is voorzien van een heerlijk ligbad, een douche en een dubbele wastafel. Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft u toegang tot het zonnige dakterras. Hier heeft u de mogelijkheid om meerdere gezellige zithoekjes te creëren.

Tweede verdieping;

Middels een vaste trap bereikt u de overloop met aansluitend een royale slaapkamer met een sfeervol Frans balkon en een praktische berging. De berging beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger waardoor dit ook ideaal te gebruiken is als waskamer.

Tuin;

De fraai aangelegde achtertuin heeft een gunstige ligging op het zuiden waar u meerdere gezellige zithoekjes kunt creëren. Tevens beschikt de tuin over een heerlijk verwarmd zwembad voorzien van een filter en een pomp. Ook is er een riante schuur met voldoende ruimte voor het bergen van (tuin)gereedschap en fietsen. De tuin is in 2024 onder architectuur opnieuw aangelegd.

De woning is voorzien van energielabel A, elke kamer beschikt over een eigen airco (uit 2022) en in 2025 zijn de kozijnen professioneel geschilderd.

De oprit biedt ruimte voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein. De woning kijkt aan de voorzijde uit over het 'Havendiep', wat zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel.

De Landstrekenwijk is ruim opgezet met veel groen. De wijk is gelegen nabij buurtwinkelcentrum "De Botter" met onder andere een supermarkt, bakker, tandarts en een gezondheidscentrum. In het Stadshart van Lelystad en binnen de wijk bevinden zich een tweetal uitstekend aangeschreven basisscholen.

Tevens liggen het centrum van Lelystad en het NS-station op korte fietsafstand. Op loopafstand ligt een busstation. Binnen enkele autominuten bereikt u de uitvalswegen richting Almere, Amsterdam, Zwolle en Harderwijk.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 625.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande woning;
- woonoppervlakte ca. 177m²;
- perceeloppervlakte ca. 412m²;
- sfeervolle woonkamer;
- keuken met inbouwapparatuur;
- 4 slaapkamers;
- 1 badkamer;
- meerdere bergingen;
- studio met eigen entree;
- mogelijkheid om levensloopbestendig te wonen;
- riant dakterras;
- waskamer;
- Frans balkon;
- praktische vloering;
- elke kamer beschikt over een airco (uit 2022);
- tuin in 2024 onder architectuur aangelegd;
- royale schuur;
- verwarmd zwembad met een pomp vernieuwd in 2024;
- gunstige ligging op het zuiden;
- vrij uitzicht over het Havendiep;
- oprit met ruimte voor meerdere auto's;
- bouwjaar 2000;
- energielabel A;
- stadverwarming;
- nabij diverse voorzieningen;
- gelegen aan een rustige weg;
- korte fietsafstand van het centrum;
- goede bereikbaarheid met de A6 richting Amsterdam;
- nabij het NS-station;
- vraagprijs: € 625.000,- k.k.





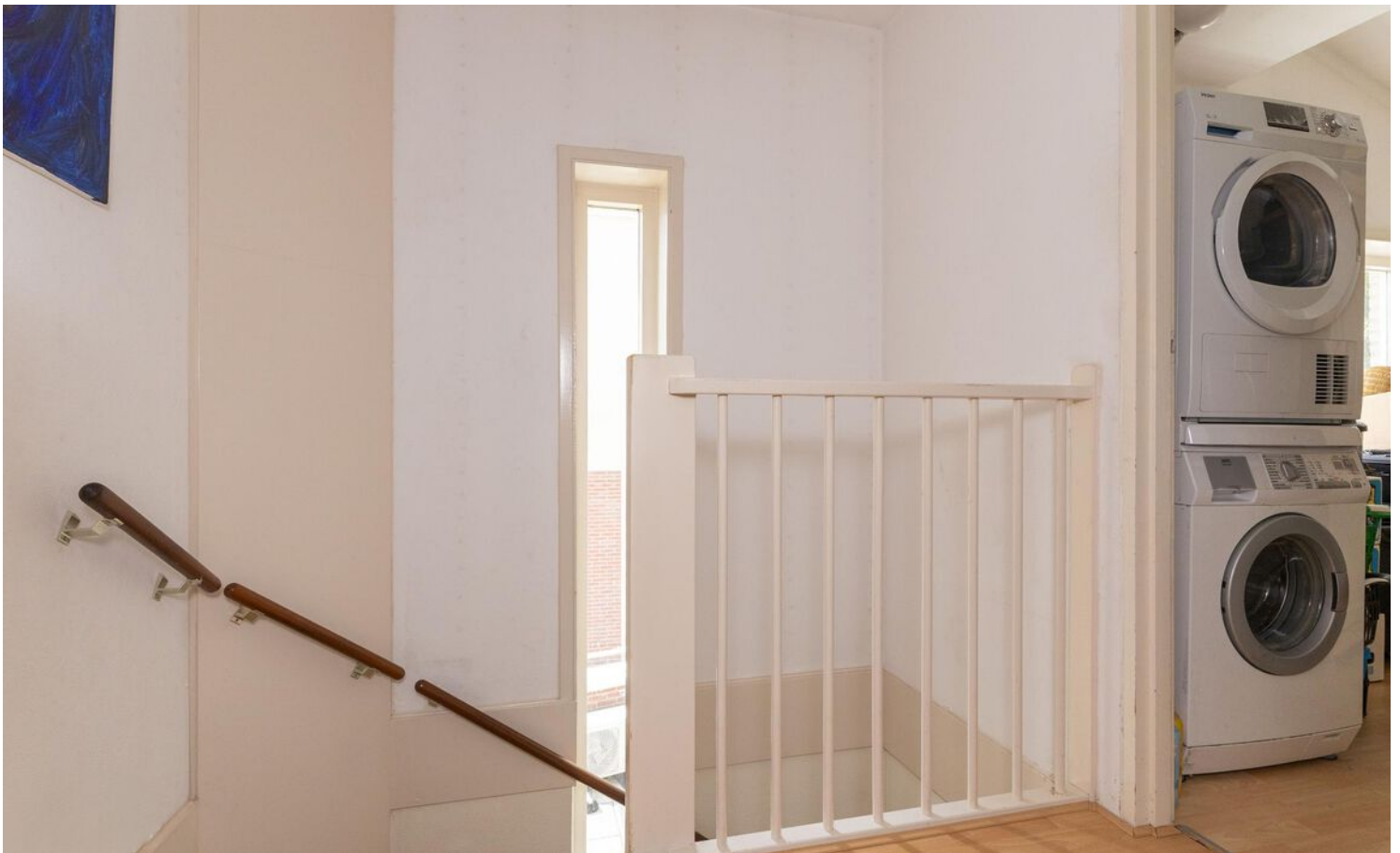






















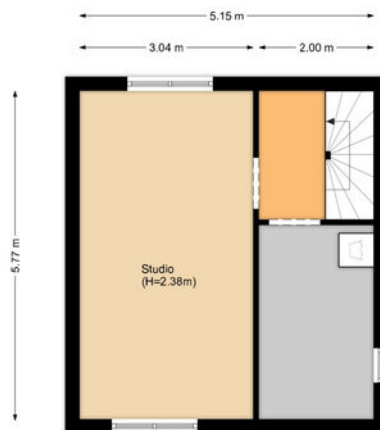
PLATTEGROND



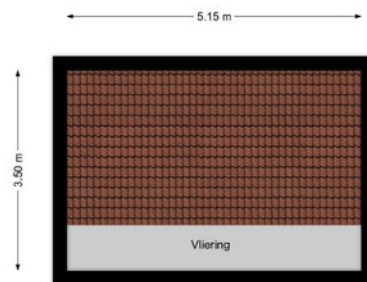
PLATTEGROND



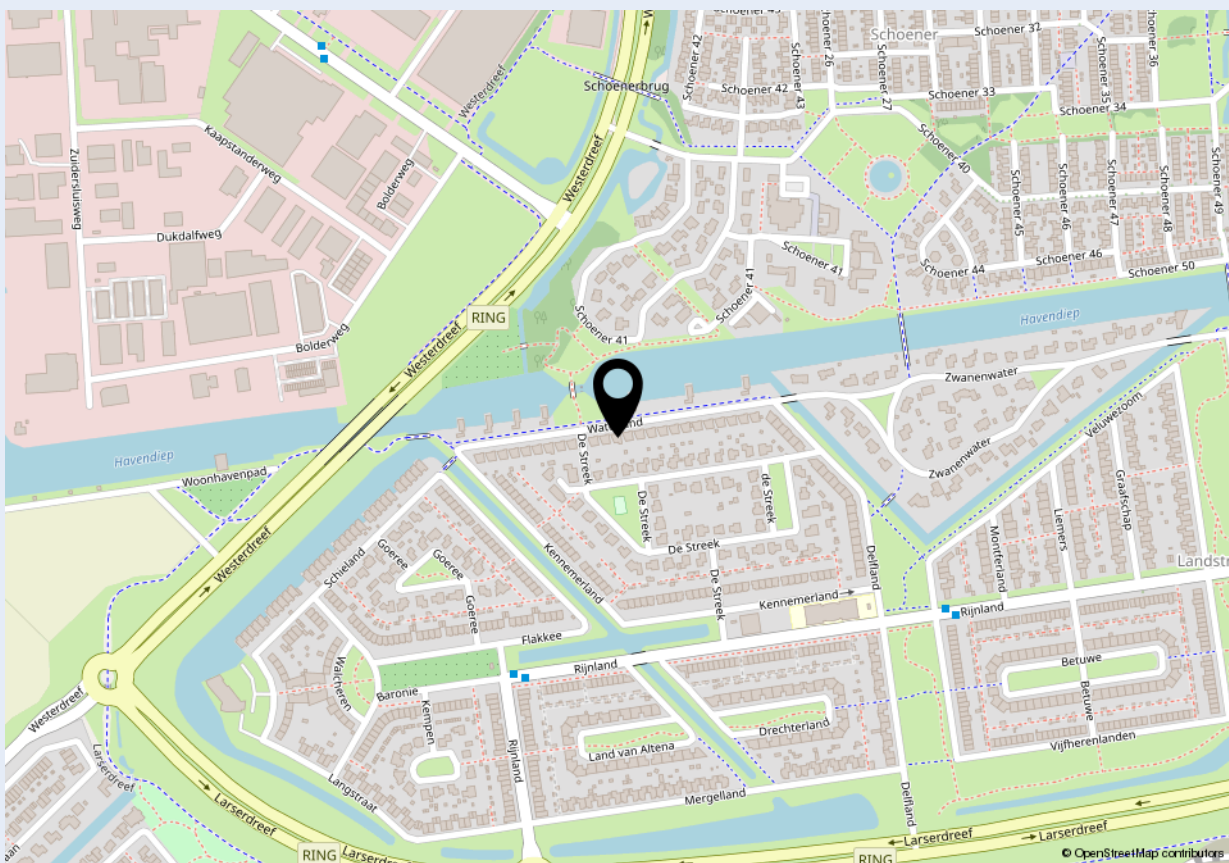
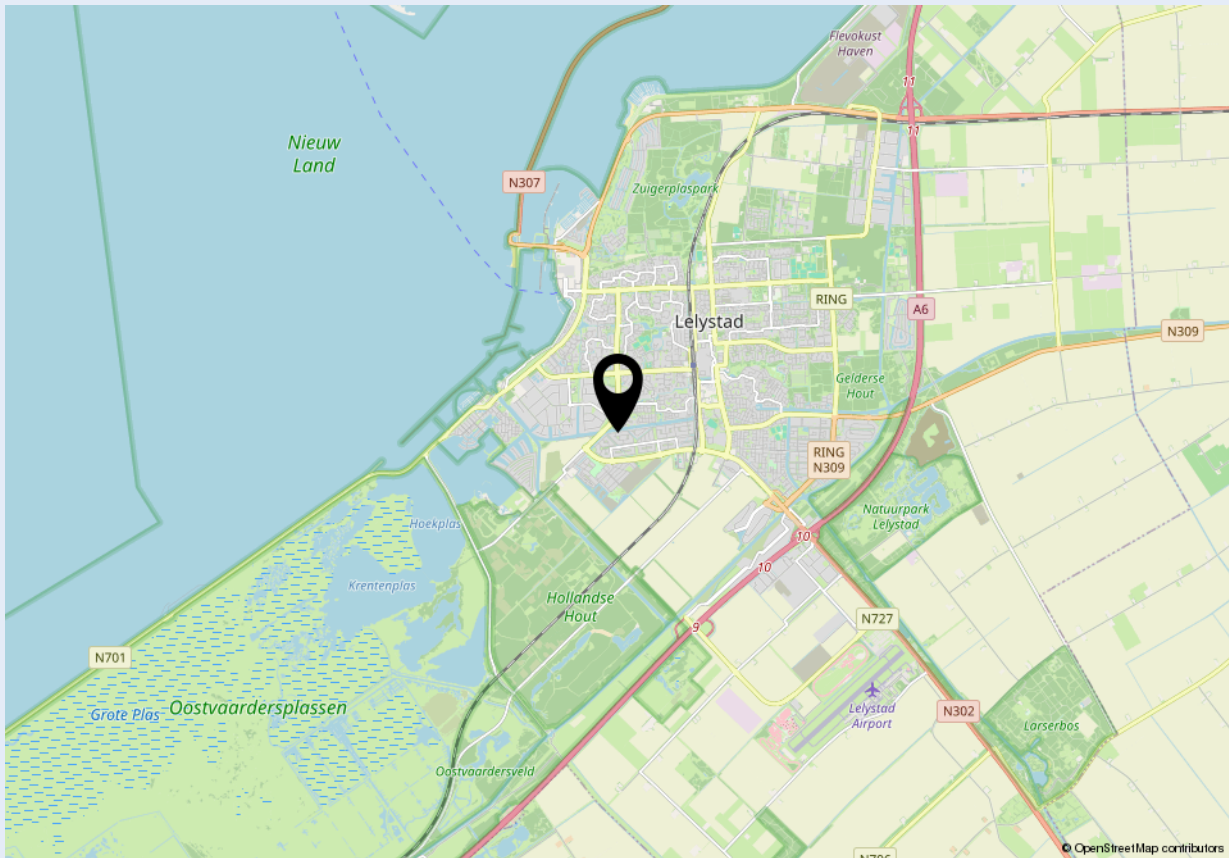
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.