

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Nierslaan 56
Helmond

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Een twee-onder-één-kapwoning in de gewilde woonomgeving van Brouwhuis. Deze uitgebouwde tweekapper biedt u onder andere een oprit, een garage en maar liefst 4 slaapkamers.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	122 m ²
Inhoud:	434 m ³
Perceeloppervlakte:	188 m ²
Bouwjaar:	1989
Vraagprijs:	€ 435.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Uitgebouwde tweekapper;
- ✓ Groot dakkapel 2e verdieping;
- ✓ In totaal 4 goede slaapkamers;
- ✓ Gelegen in gewilde woonstraat nabij voorzieningen.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom



Entree

U betreedt de woning via een zijentree in de hal. In de hal bevinden zich de trapopgang naar de 1e verdieping, de meterkast en het toilet met fonteintje. Vanuit de hal kunt u verder naar de woonkamer.





Woonkamer

Doordat de woning is uitgebouwd is er meer dan voldoende ruimte voor het opstellen van een zit- en eetgedeelte. Door de aanwezigheid van de dubbele tuindeuren heeft u vanuit hier een prettig contact met de achtertuin.





Middels de grote raampartijen en de gemonteerde lichtstraat in de aanbouw is zowel het zit als eetgedeelte voorzien van veel natuurlijke lichtinval, waardoor het huis heel licht aanvoelt. De vloer in de woonkamer is belegd met een laminaatvloer.

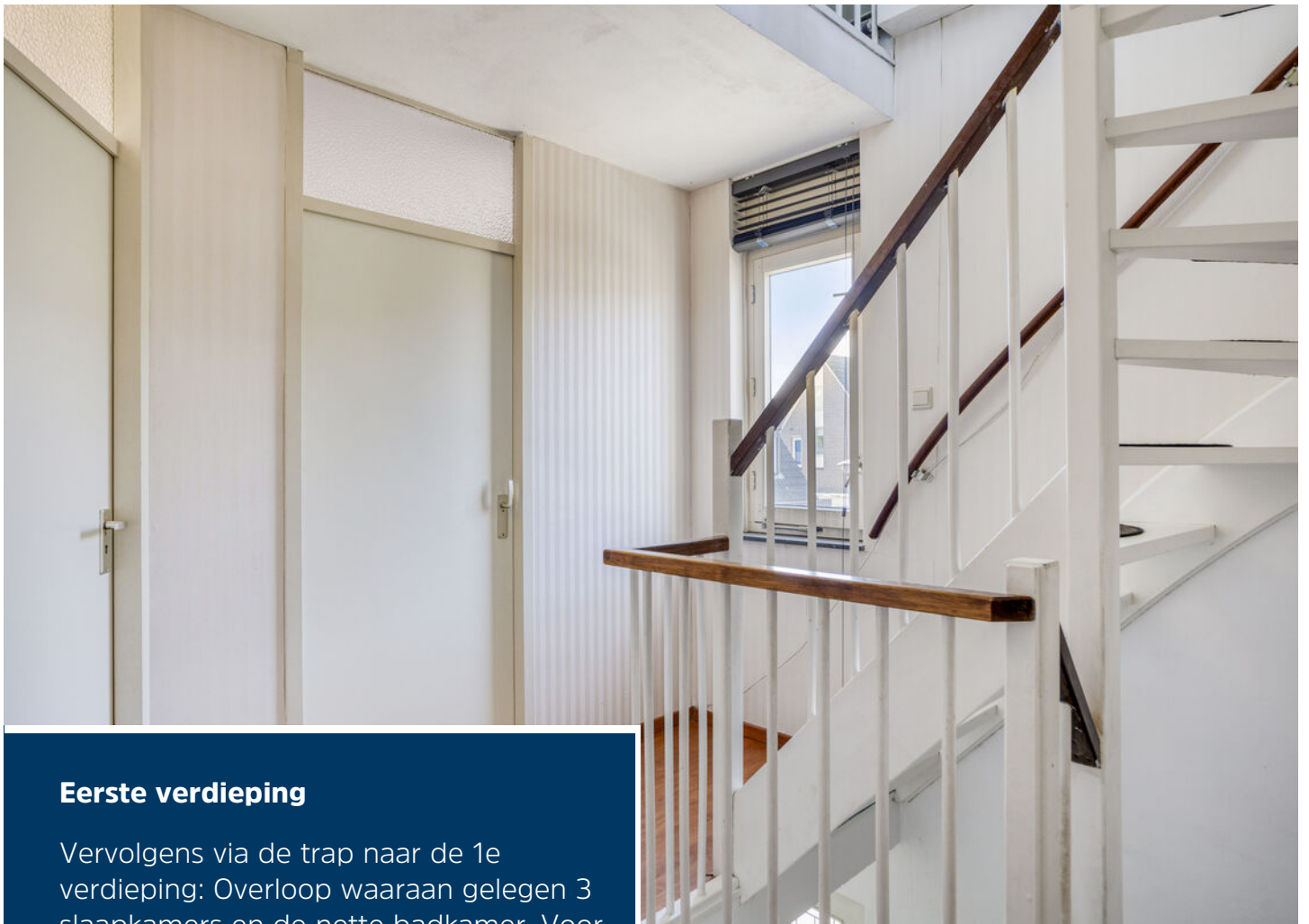




Keuken

De keuken is geplaatst in een praktische hoekopstelling en beschikt over een groot werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, oven, magnetron, ingebouwd koffieapparaat, kookplaat en vaatwasser.





Eerste verdieping

Vervolgens via de trap naar de 1e verdieping: Overloop waaraan gelegen 3 slaapkamers en de nette badkamer. Voor afmetingen van de slaapkamers kunt u de bijgevoegde indelingsplattegronden raadplegen. De slaapkamers zijn voorzien van laminaat en behang op de wanden.







Badkamer

De badkamer is voorzien van een douche, een wandcloset, een wastafel met meubel, een ligbad en mechanische ventilatie.





Tweede verdieping

Vervolgens via een vaste trap naar de 2e verdieping: Op de voorzolder zijn witgoed aansluitingen aanwezig waardoor deze ruimte uitstekend dienst kan doen als wasruimte. Vanuit de voorzolder heeft u toegang tot de 4e slaapkamer met gigantisch dakkapel aan de achterzijde.





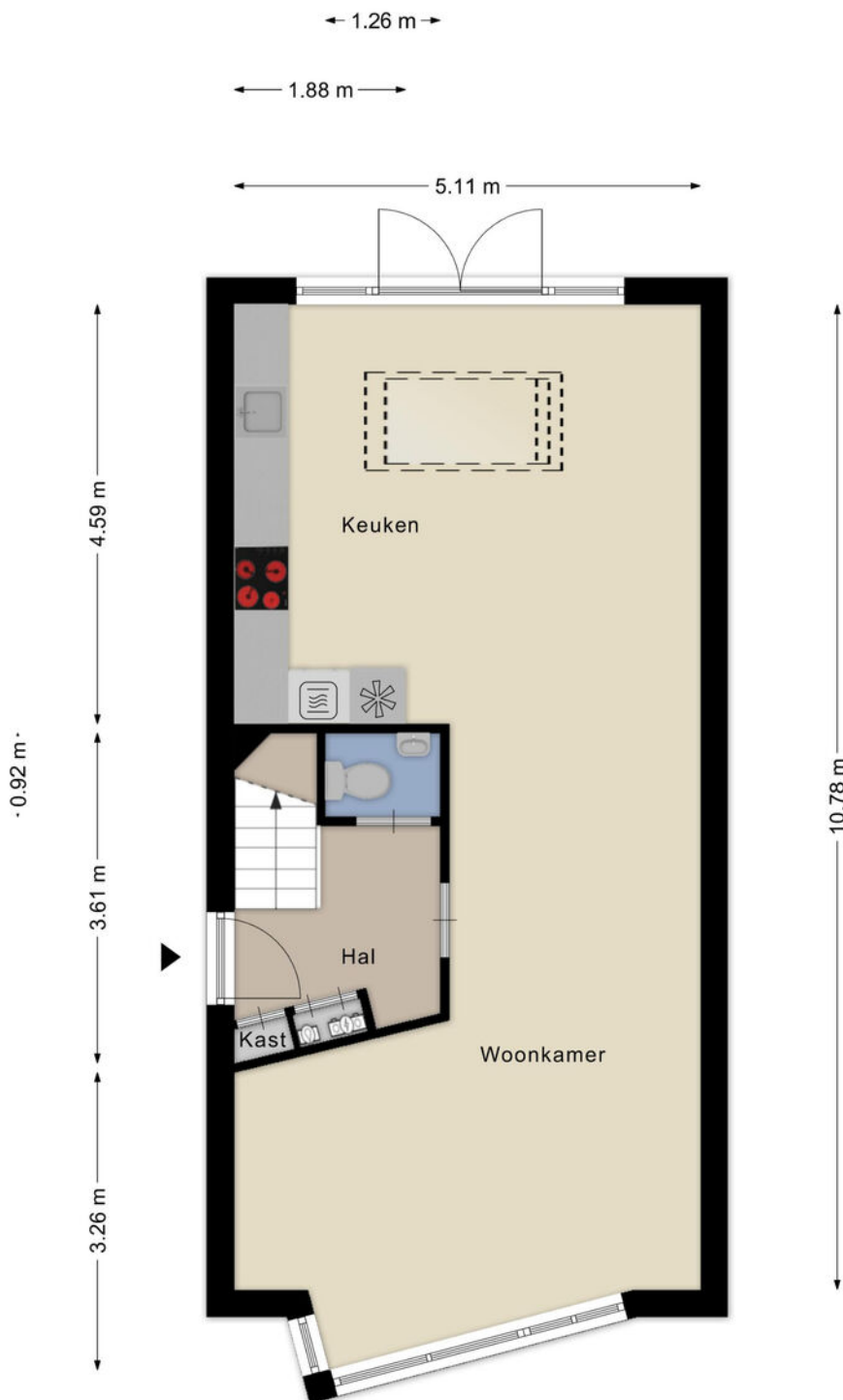
Tuin

De achtertuin is nagenoeg volledig bestraat en omheind. Via de tuin heb je toegang tot de vrijstaande stenen garage.





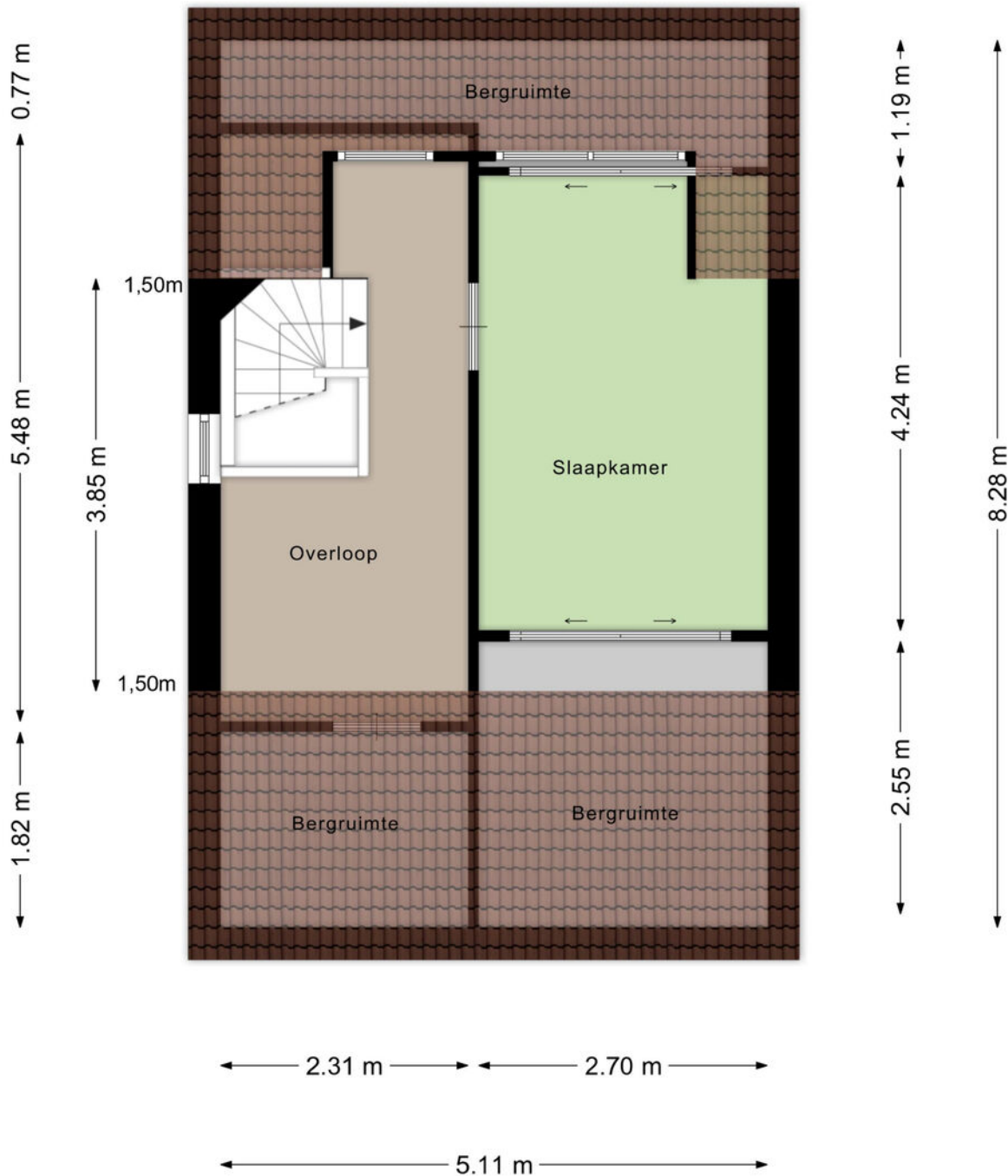
Begane grond



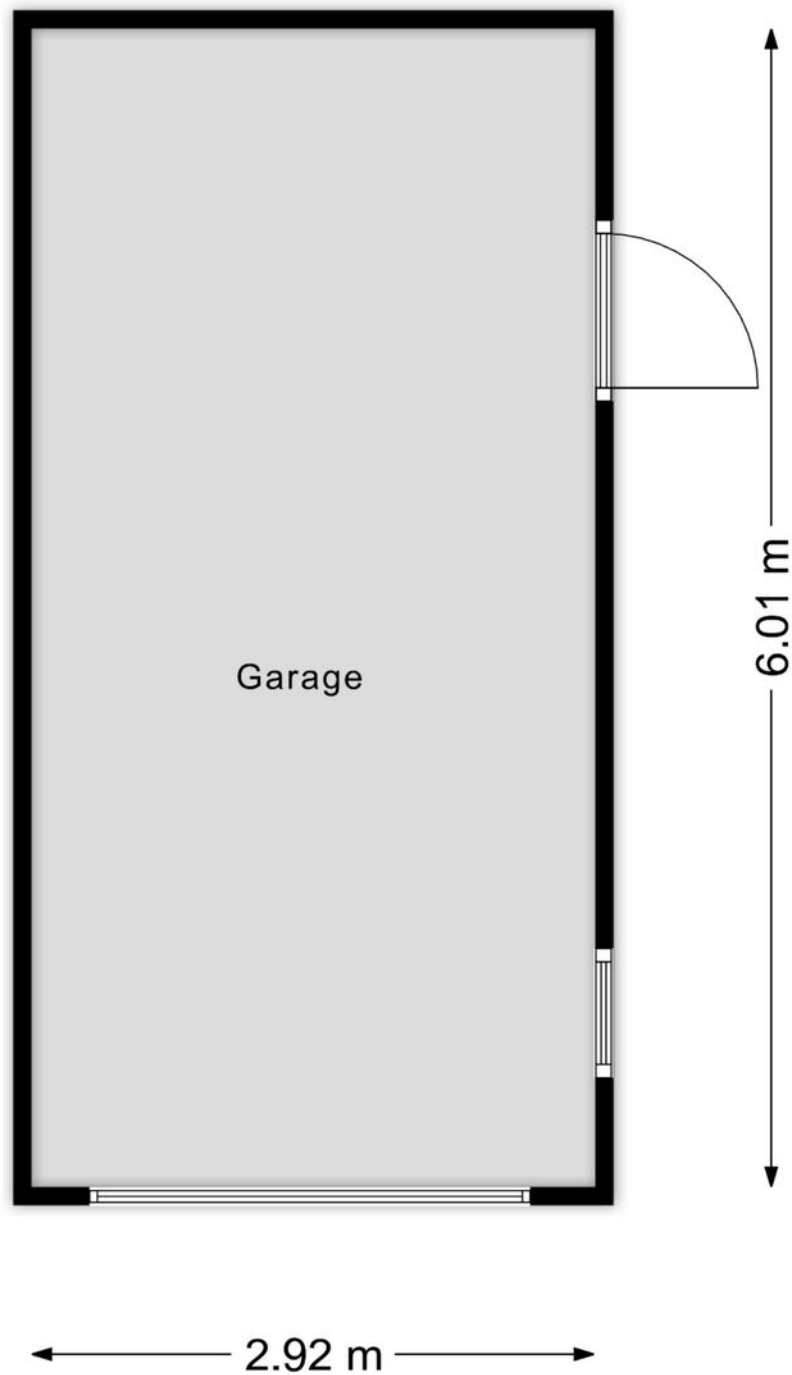
1e verdieping



2e verdieping



Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.