



Vraagprijs
€ 319.000 K.K.

20

ACHILLESSTRAAT

BERGEN OP ZOOM

OVER DE WONING

Een speeltuin en trapveldje achter de woning, scholen en supermarkten op loopafstand, deze leuke tussenwoning uit 1957 biedt het u allemaal. Het pand is sinds 2005 gerenoveerd en beschikt nu over een landelijke keuken en overkapping in de achtertuin.

We zijn net zo benieuwd als u en nemen een kijkje in de woning, bij binnenkomst komen we in een hal met toegang tot het toilet, de trapopgang, woonkamer en een meterkast. We nemen de

deur naar de woonkamer en belanden in een ruime open keuken in landelijke stijl. De keuken is voorzien van een groot fornuis met vier gaspitten én wokbrander en inbouw vaatwasser. Vanuit de keuken stappen we de woonkamer in, de doorzonkamer heeft een groot kozijn aan de voorzijde en is voorzien van een mooie houtkachel. Aan de achterzijde zien we de dubbele tuindeuren, welke ook weer enorm veel licht binnenbrengen. De begane grondvloer is afgewerkt met een parket vloer met motief.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1957

WOONOPPERVLAKTE:
95.60m²

INHOUD:
337m³

PERCELOPPERVLAKE:
136m²



We nemen de trap en komen zo op de eerste etage, hier vinden we drie ruime slaapkamers. Allen voorzien van dubbel glas en nette laminaatvloer. De kamers zijn netjes van formaat en kunnen door als kinder- en ouderslaapkamer. Op deze etage vinden we ook de badkamer, deze is klein van stuk en daarmee de beperkende factor van dit huis. Eventueel zijn er mogelijkheden om de slaapkamer aan de achterzijde op te offeren en hier een ruime badkamer van te maken, het leidingwerk is daar zo naartoe verlegt. Onze makelaar informeert u hier graag uitgebreid over.

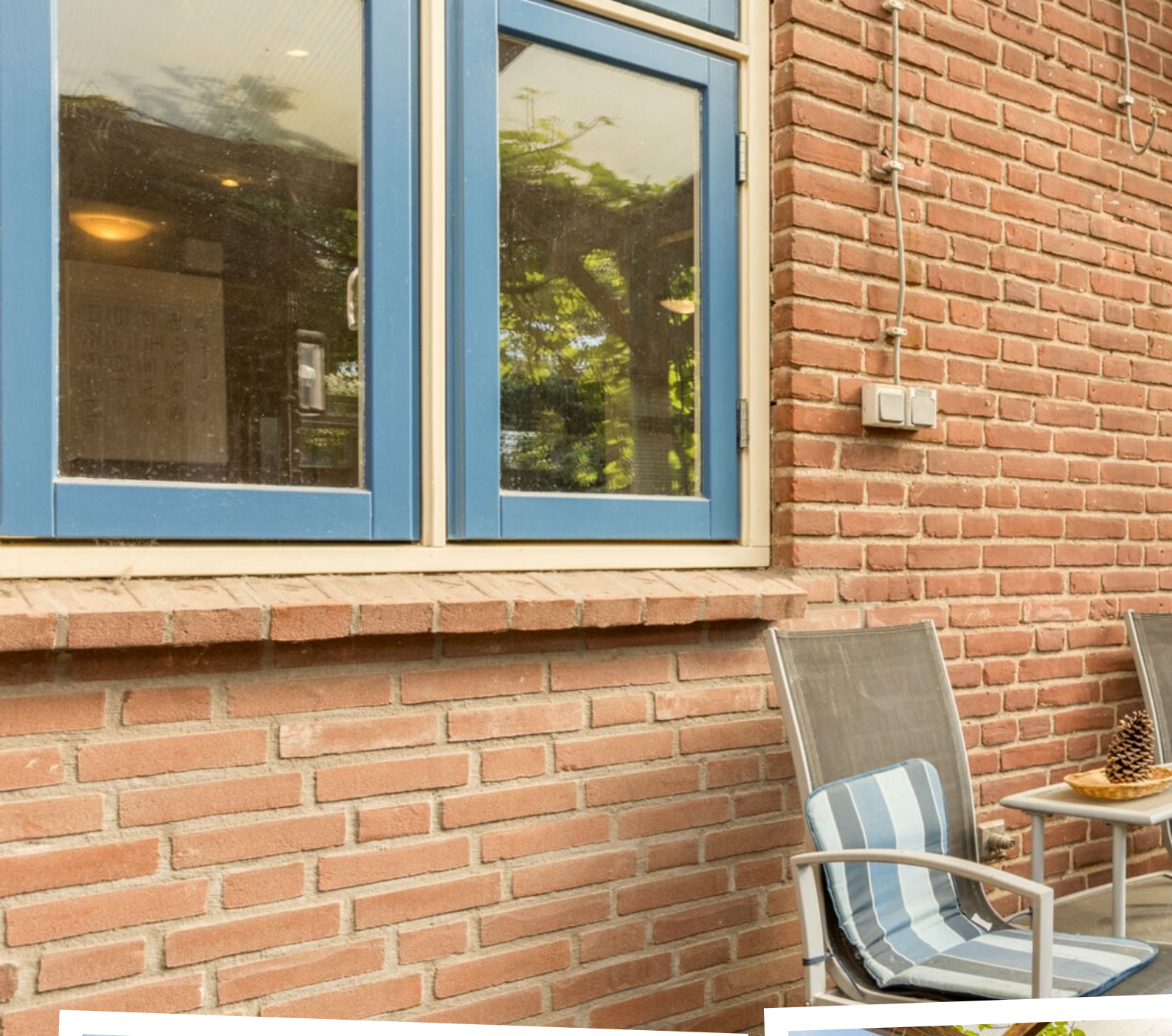
Er is nog een etage en als we boven zijn zien we een nette voorzolder, met aansluitingen voor het witgoed en de CV installatie (Remeha Avanta 2018). De voorzolder heeft een dakraam, wat zorgt voor voldoende daglicht toetreding. Ook vinden we hier nóg een slaapkamer, welke is voorzien van een dakkapel en zo een nette (ouder)slaapkamer vormt. Al met al tellen we zo toch even vier slaapkamers in de net afgewerkte huis.

Ook benieuwd? Neem dan geheel vrijblijvend een kijkje in deze woning, hij is op korte termijn al te betrekken!















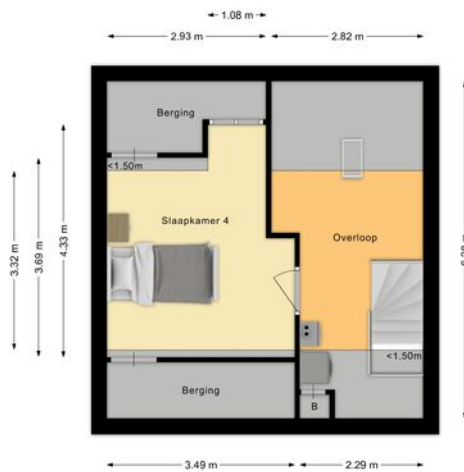




PLATTEGROND



PLATTEGROND



VERKOOPVOORWAARDEN

Brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie of tekeningen afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunt u geen rechten ontleen. De brochure is een vrijblijvende aanbieding en is een uitnodiging tot het doen van een bod. Deze informatie bindt tevens de eigenaar of verkoper van deze woning op geen enkele wijze. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen de hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details (zoals datum van aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden etc.) overeenstemming is bereikt.

Bezichtigingen

U kunt contact opnemen met ons kantoor om een vrijblijvende bezichtiging in te plannen op dit pand. Na de bezichtiging stellen wij een vlotte reactie zeer op prijs, ook wanneer de woning niet is wat u zoekt.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper van onroerende zaken heeft een informatieplicht; dat wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die bekend zijn bij de verkoper en voor de koper van belang kunnen zijn, mede te delen. Jouw Makelaar zal u bij verdergaande interesse de vragenlijst en lijst roerende zaken ter beschikking stellen.

Onderzoeksplicht koper

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen Onderzoeksplicht. De onroerende zaak moet bij eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren,

tenzij deze bij de koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper.

Onderhandelingen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u een bieding, eventueel met voorbehouden aan ons doorgeven. Biedingen kunnen enkel elektronisch uitgebracht worden via het bied-platform "Eerlijk Bieden", welke benaderbaar is via onze website www.jouwmakelaar.nl U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet, ook kan de makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij het bod met de verkoper zal overleggen.

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst. In deze overeenkomst zullen onder andere worden opgenomen; koopsom, ontbindende voorwaarden, waarborgsom/bankgarantie, overdrachtsdatum, etc.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Jouw makelaar

Zuiderdreef 312

4616AJ, Bergen op Zoom

0164-311000

info@jouw-makelaar.nl

www.jouw-makelaar.nl

Jouw 
MAKELAAR