

# woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

B



**St. Antoniusweg 28**  
**Helmond**

Vraagprijs € 889.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

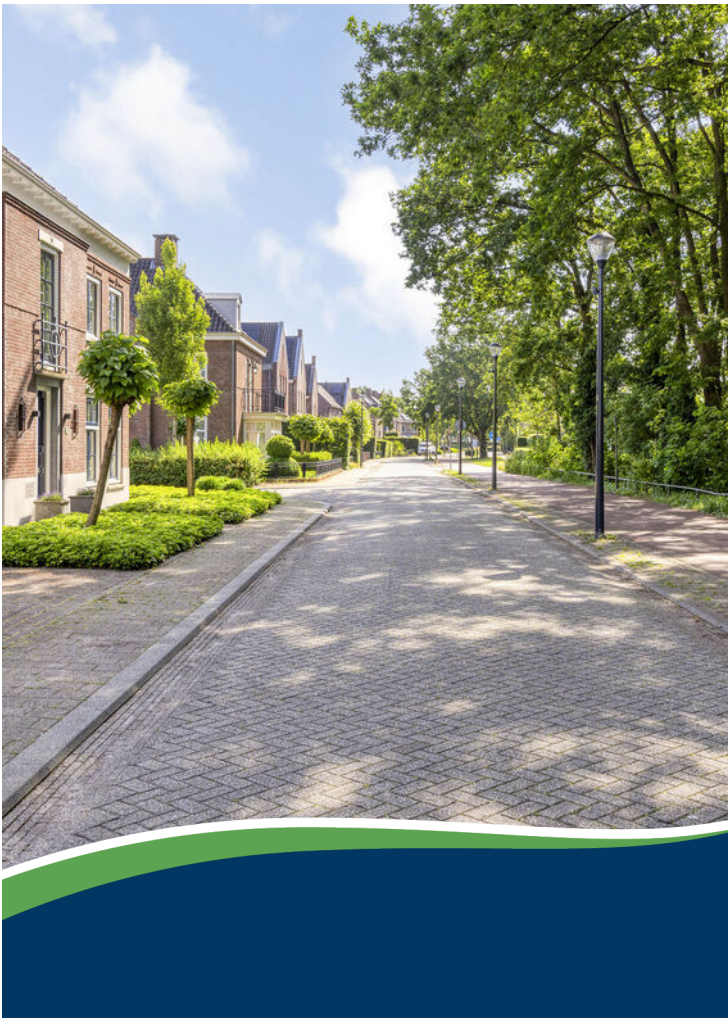
0492 549 055 - [helmond@woonplezier.nl](mailto:helmond@woonplezier.nl)

  
**broeckx**  
makelaars



## Algemeen

Karakteristieke vrijstaande villa met 5 slaapkamers, werkkamer, luxe woonkeuken, bijkeuken, inpandige berging en zonnige privacy biedende tuin op toplocatie in Brandevoort.



## Kenmerken

Woonoppervlakte:	206 m <sup>2</sup>
Inhoud:	770 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	462 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	2001
Vraagprijs:	€ 889.000,- k.k.

## Bijzonderheden

- ✓ Vrijstaand wonen op een toplocatie in Brandevoort
- ✓ Vrij uitzicht aan de voorzijde over groen en bosperceel
- ✓ Parkje en speelvoorzieningen direct tegenover de woning
- ✓ Vijf volwaardige slaapkamers
- ✓ Separate werk-/speelkamer op de begane grond





## Entree

Representatieve entree met centrale ontvangsthall, garderoberuimte, moderne toiletruimte en trapopgang naar de verdieping.





## Woonkamer

Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer. De sfeervolle living beschikt over een ruim zitgedeelte met moderne gashaard en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. Via dubbele tuindeuren staat de woonkamer in directe verbinding met het terras en de tuin.



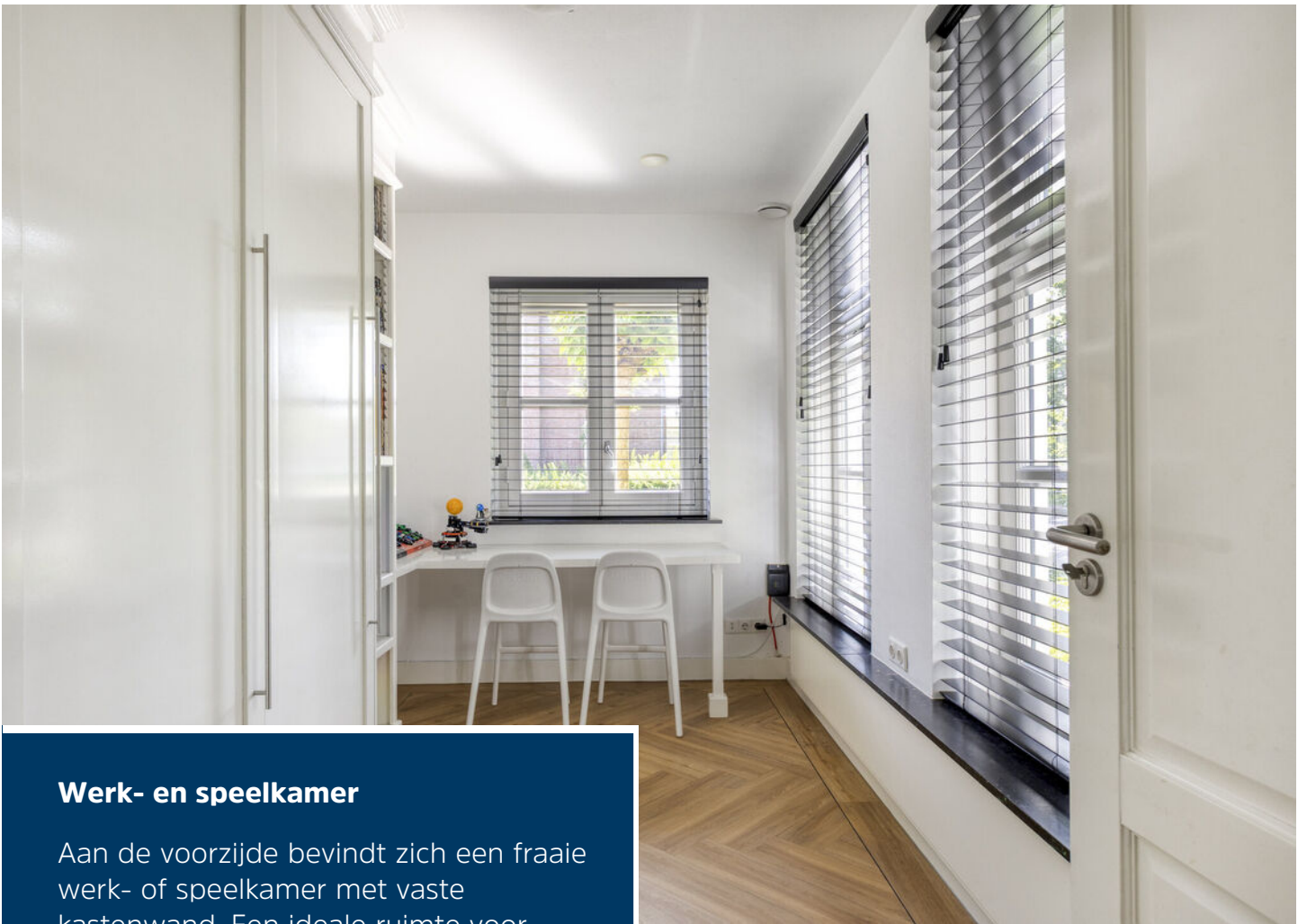




## Keuken

De woonkeuken is in 2022 gemoderniseerd en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Dankzij de ruime opzet is er voldoende plek voor een grote eettafel en gezellige familiemomenten.





## Werk- en speelkamer

Aan de voorzijde bevindt zich een fraaie werk- of speelkamer met vaste kastenwand. Een ideale ruimte voor thuiswerken, hobby's of een speelkamer voor kinderen.





### **Bijkeuken**

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en een extra keukenblok. Vanuit de bijkeuken is zowel de tuin als de ruime inpandige berging bereikbaar.





## Eerste verdieping

Ruime overloop met fraaie pvc-vloer, welke doorloopt in alle slaapkamers. Separaat toilet met fonteintje.





## Slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers:

Slaapkamer 1 (achterzijde): circa 3,87 x 3,96 m verder een inloopgarderobe met kasten.

Slaapkamer 2 (voorzijde): circa 3,44 x 4,25 m

Slaapkamer 3 (voorzijde): circa 2,59 x 4,25 m









## Badkamer

De ruime badkamer beschikt over vloerverwarming en is ingericht met een ligbad, royale inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel.







### **Tweede verdieping**

Via vaste trap bereikbaar.

Voorzolder met opstelling van de Intergas CW5 cv-ketel (2021) en de in 2023 vernieuwde WTW-installatie.





Daarnaast bevinden zich hier nog twee ruime slaapkamers:

Slaapkamer 4: circa 3,31 x 3,97 m

Slaapkamer 5: circa 3,31 x 5,15 m

Dankzij de ruime afmetingen zijn beide kamers uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.







## Tuin

De fraai aangelegde achtertuin biedt optimale privacy en een uitstekende bezonning. De tuin is volledig omheind en beschikt over meerdere terrassen, een verzorgd gazon, fraaie borders met vaste beplanting en diverse gezellige zitplekken. Dankzij de vrije ligging is dit een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.







## Berging

De inpandige en geïsoleerde berging van circa 16 m<sup>2</sup> biedt uitzonderlijk veel mogelijkheden en kan naast bergruimte ook uitstekend dienst doen als hobbyruimte, speelkamer, fitnessruimte of atelier. Vanuit deze ruimte is tevens de oprit bereikbaar. Via een vlizotrap bereikt u de praktische bergzolder.

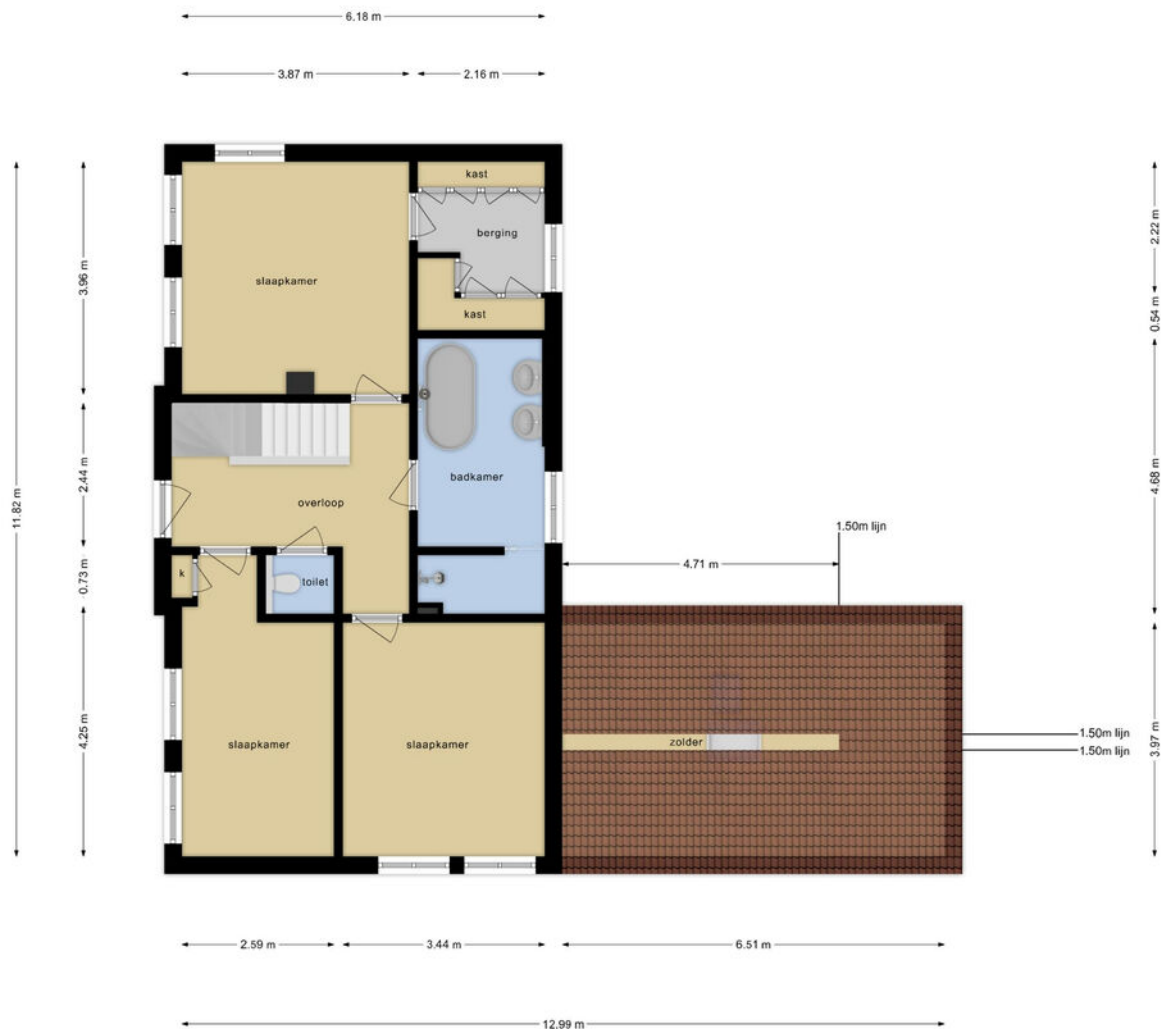


# Begane grond



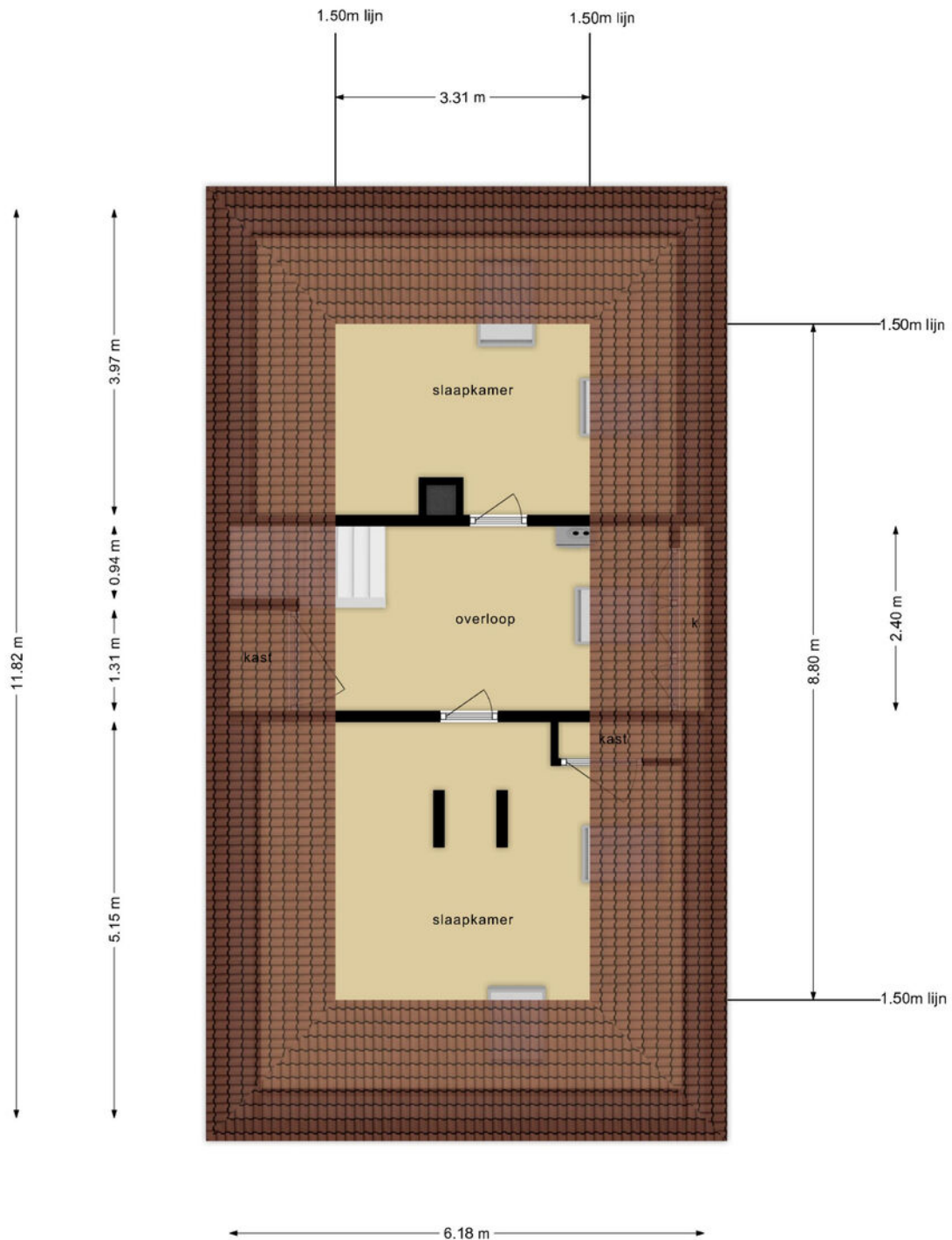
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# 2e verdieping




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 3496</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

## DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



### Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



### Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



### 100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



### Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



### Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



### Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



### Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



### Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



### A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



### Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

#### Vestiging Eindhoven

't Hofke 8  
5641 AL Eindhoven  
040-2120888

#### Vestiging Son

Peellaan 40  
5691 LL Son  
040-2120888

#### Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15  
5048 AH Tilburg  
040-2120888

#### Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107  
5552 AA Valkenswaard  
040-3032666

#### Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c  
5707 AA Helmond  
0492-555741

# Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

**R.T.M. (Ruud) Hesen**

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx  
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



**woonplezier.nl**

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.