




 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**



Nu in de
verkoop:

**Evestraat 35
Veldhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:

**Evestraat 35
Veldhoven**

VRAAGPRIJS
€ 295.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Veldhoven
Wijk:	D'Ekker
Straat:	Evestraat 35

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1956


Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m ²
Perceeloppervlakte:	205 m ²
Woning inhoud:	292 m ²
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Gaskachels

Highlights

Ben jij een aanpakker met een visie en zoek je een plek die je volledig naar eigen hand kunt zetten? Deze hoekwoning op een ruim perceel aan de Evestraat 35 in Veldhoven biedt je die unieke kans.

Gelegen in een rustige, verkeersarme straat in de gewilde woonwijk 'De Eker', is dit de perfecte match voor starters of klussers die niet terugdeinzen voor een grote renovatie. Hier kun je jouw droomhuis realiseren op een prachtige, diepe kavel.





Begane grond



Bij binnenkomst in de ontvangsthall tref je een houten parketvloer, de trapopgang naar de eerste verdieping, een deels betegeld toilet en de meterkast.

De L-vormige woonkamer ademt potentie; de parketvloer loopt hier door en er is een praktische trapkast aanwezig. Een sfeervolle schouw met kachelaansluiting vormt het middelpunt van de zithoek.

De keuken bevindt zich in de aanbouw en is voorzien van een houten inrichting, de opstelling voor de Bosch warm waterboiler en de aansluiting voor je wasmachine.

Via de achterdeur heb je direct toegang tot de royale tuin.







Eerste etage



Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers. Er bevindt zich één slaapkamer aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning. De slaapkamer aan de rechterachterzijde is momenteel voorzien van een gasgevelkachel. Daarnaast vind je op deze verdieping de geheel betegelde doucheruimte, uitgerust met een douche en een wastafel.





Tweede etage



Via een vlieringtrap is de bergzolder bereikbaar. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt, waardoor de rest van het huis overzichtelijk blijft.

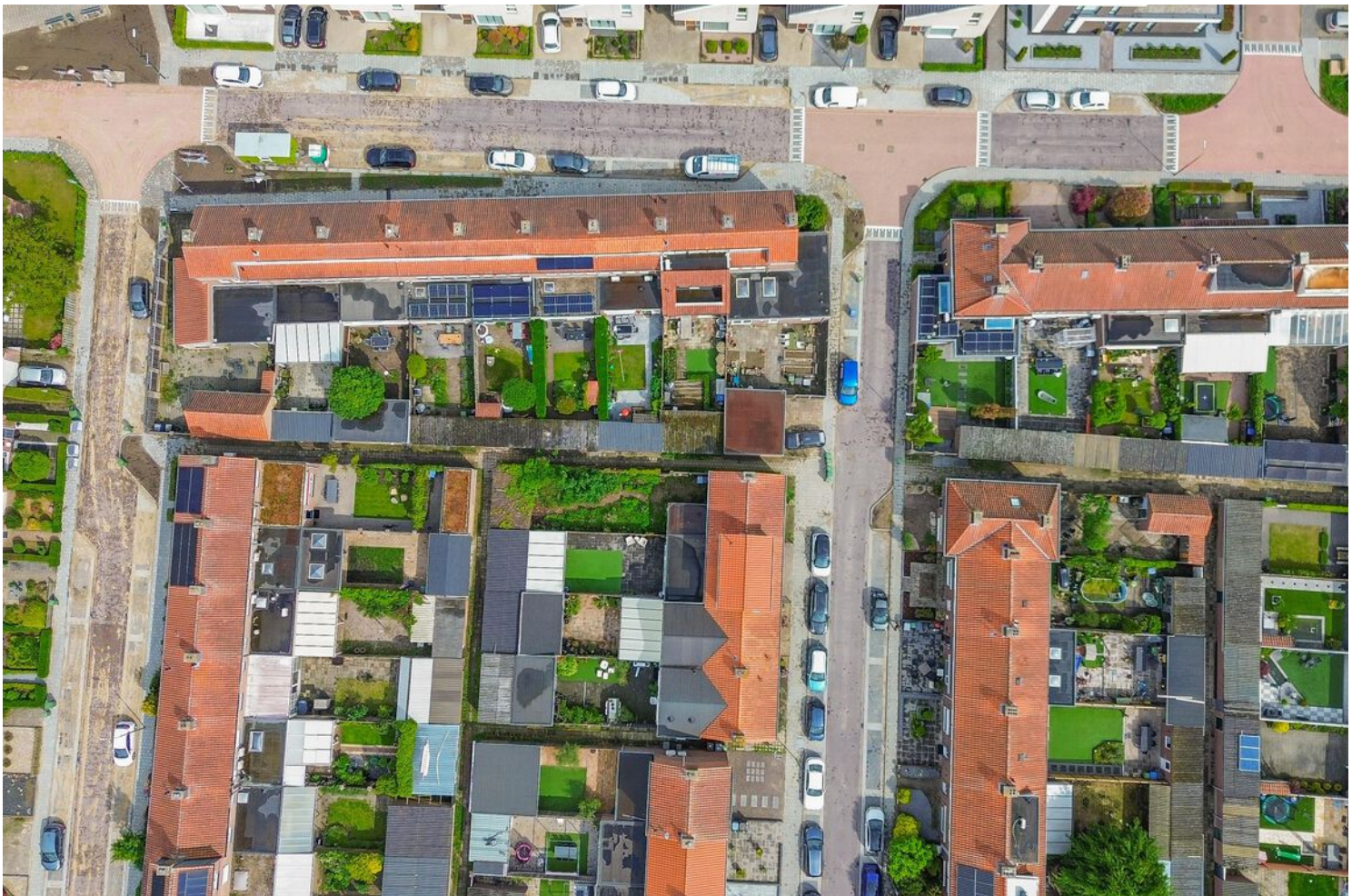
Tuin



Buiten word je verrast door de ruimte. De zeer diepe achtertuin biedt volop mogelijkheden voor zonliefhebbers en tuiniers. De tuin beschikt over een vrije achterom via een looppoort en een ruime stenen berging die voorzien is van elektra en een loopdeur.





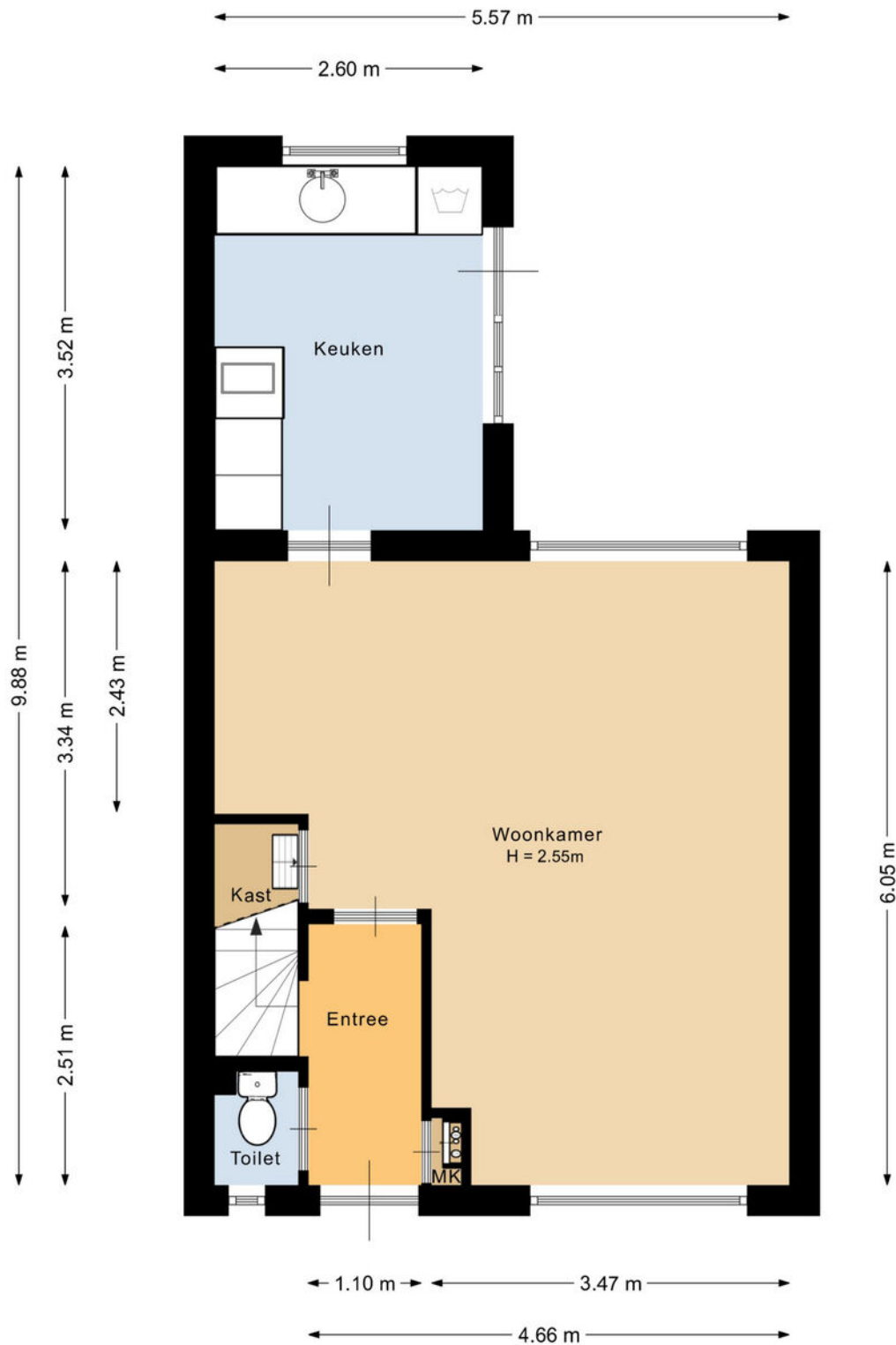




Bijzonderheden:

- Echte kluswoning: De woning verkeert in een matige staat van onderhoud en dient fors gerenoveerd te worden.
- Verwarming: Er is geen eigen CV-installatie aanwezig; de woning wordt momenteel verwarmd via gaskachels.
- Isolatie: De woning bevat momenteel geen isolatie.
- Kozijnen: Voorzien van houten kozijnen, welke deels over dubbele beglazing beschikken.
- Locatie: Gelegen op een ruim perceel in een verkeersarme straat in de wijk De Eker.

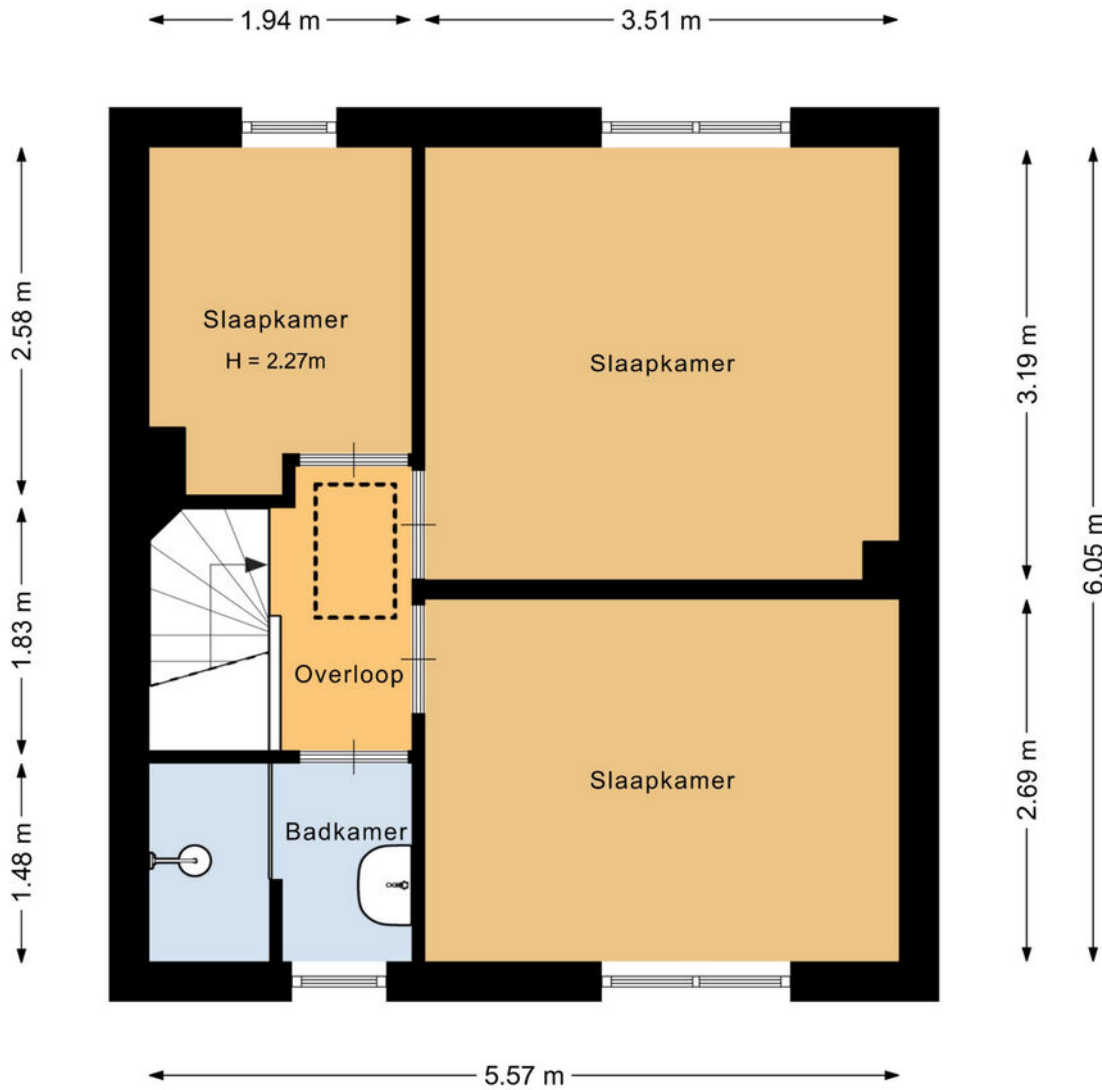
Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



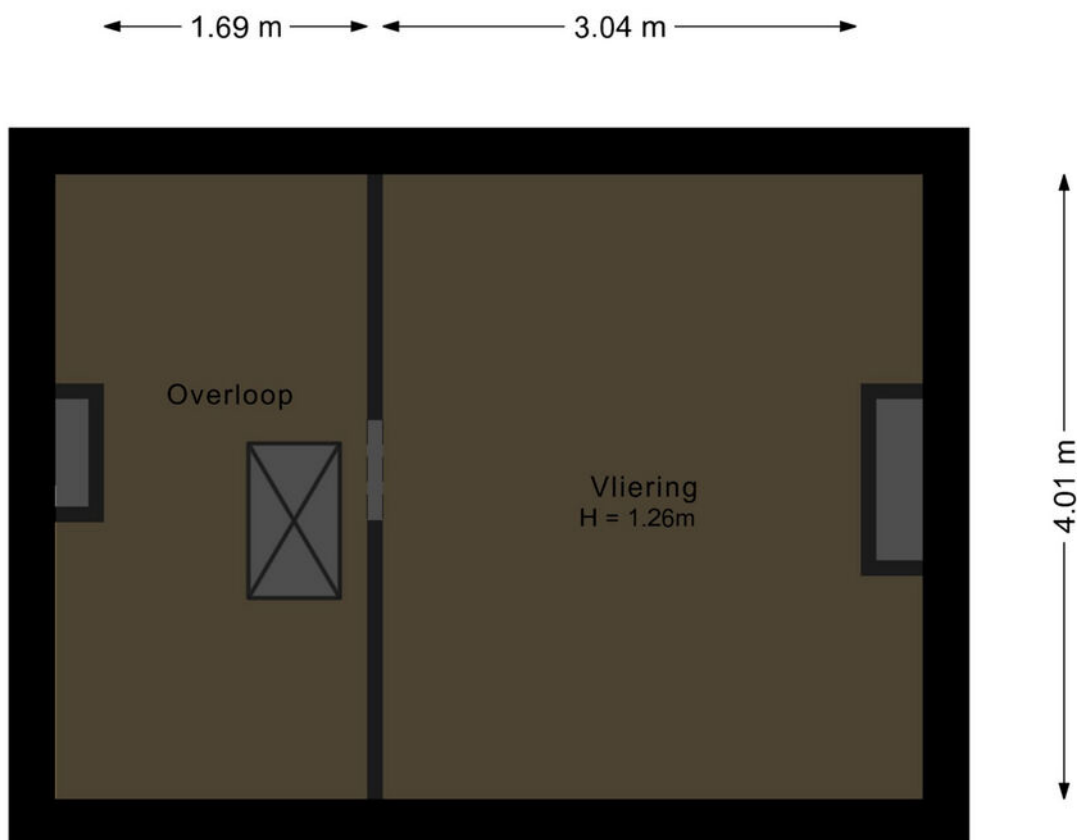
Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



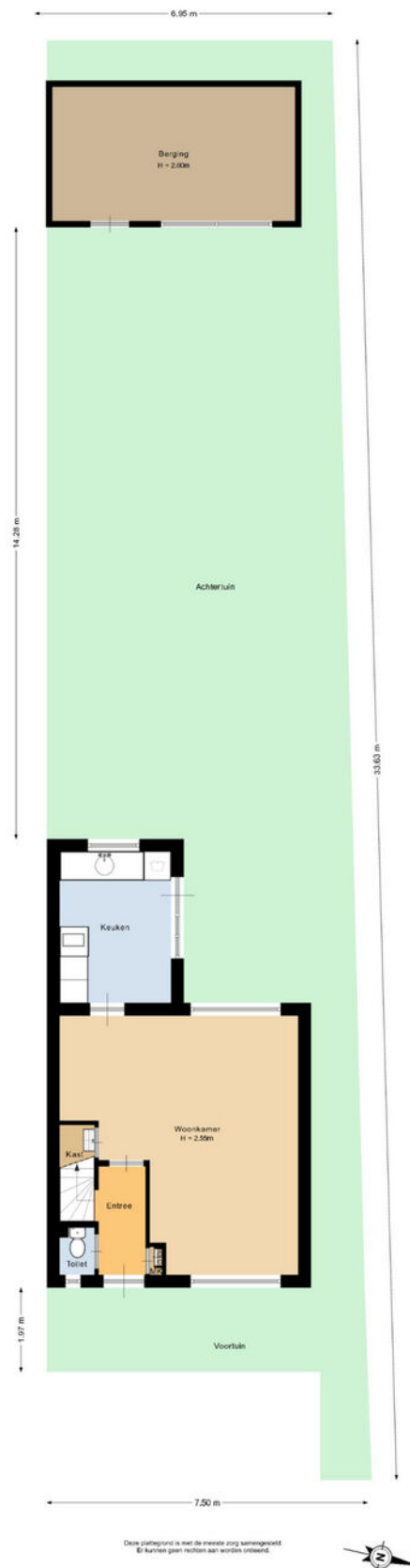
Plattegronden



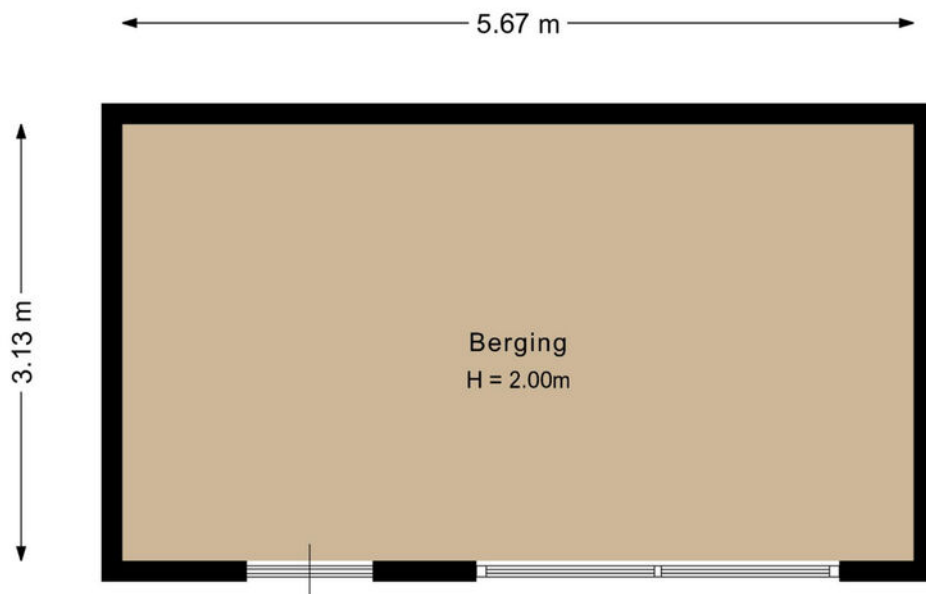
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden



Plattegronden



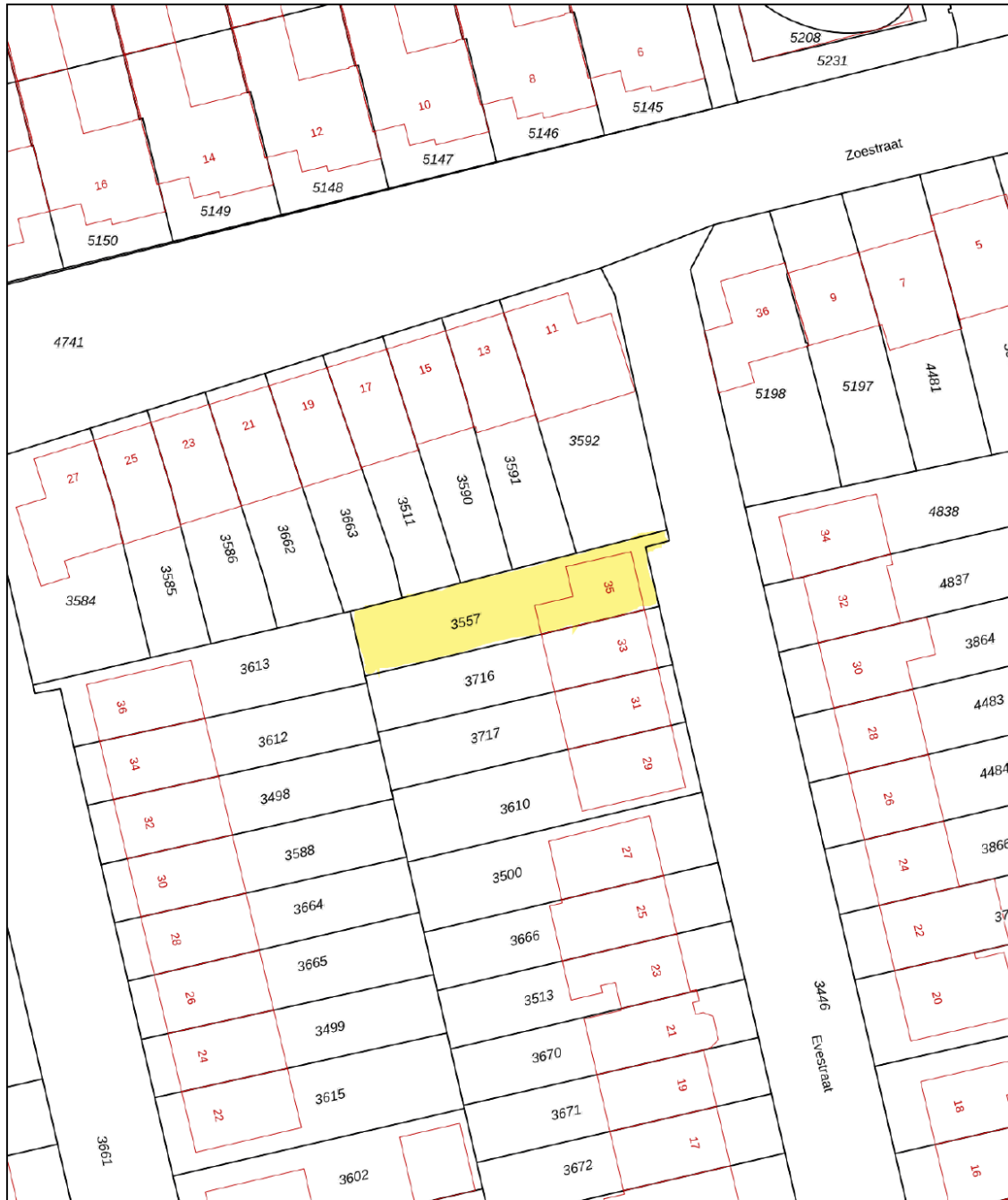
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Evestraat 35



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Secctie A</p> <p>Perceel 3557</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Maak **Kennis** met het **team!**

Eric Hoeks
Office Manager



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil."

Robbert Diender,

Van Santvoort Makelaars, Eersel



Luna van't Westeinde
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheke en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eersel

Nieuwstraat 62 • 5521 CD Eersel • +31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by fundax

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)