



Zaanden 19
NIEUW-VENNEP



Type woning	eindwoning	Energielabel	-
Bouwjaar	1973	Voorzieningen	mechanische ventilatie, tv kabel,
Ligging	in woonwijk	Onderhoud binnen	schuifpui
Kamers	5	Onderhoud buiten	redelijk tot goed
Woonopp.	147 m ²	Verwarming	redelijk tot goed
Perceelopp.	124 m ²	Warm water	c.v.-ketel
Woonlagen	3	C.V.-ketel type	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Buitenruimte	achtertuin, voortuin	Isolatie	Intergas
Ligging tuin	noordoost	Garage	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Oppervlakte	64 m ²	Schuur / Berging	carport
			aangebouwd steen



Aan de rand van de groene en ruim opgezette woonwijk Linqienda ligt deze ruime tussenwoning uit 1972. De woning beschikt over een lichte woonkamer met schuifpui naar de achtertuin, drie slaapkamers, een carport en een aangebouwde stenen berging. De woning is op diverse onderdelen verbeterd, waaronder gevelisolatie in 2025 en een Intergas cv-ketel uit 2023. De afwerking van de woning is gedateerd, maar biedt volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren. Daarnaast is de woning deels voorzien van kunststof kozijnen. Een fijne gezinswoning met veel potentie en een oplevering op korte termijn.

Ligging

De woning ligt in een rustige straat in de wijk Linqienda, op korte afstand van het centrum van Nieuw-Vennep. Supermarkten, scholen en sportvoorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar. Ook Winkelcentrum De Symfonie ligt op enkele minuten fietsen. Op korte afstand bevindt zich wandelgebied Vennepershout, een heerlijke locatie om te wandelen en recreëren. Het NS-station Nieuw-Vennep biedt uitstekende treinverbindingen richting Amsterdam, Schiphol, Leiden, Den Haag en Rotterdam. Daarnaast bevinden zich bushaltes op loopafstand met goede verbindingen richting Hoofddorp, Haarlem, Schiphol en omliggende plaatsen. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag zijn goed bereikbaar.

Begane grond

Via de voortuin met carport en aangebouwde stenen berging bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

Het toilet is voorzien van een wandcloset en fonteintje. De woonkamer beschikt over een schuifpui naar de achtertuin, wat zorgt voor veel lichtinval en een prettige verbinding met buiten.



Vanuit de woonkamer is tevens toegang tot de halfopen keuken aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, oven, afzuigkap en een 10 liter close-in boiler.

Eerste verdieping

Overloop met bergkast. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één slaapkamer beschikt over een deur naar het balkon aan de voorzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, wandcloset, ligbad/douchecombinatie met douchescherm en een handdoekradiator.

Tweede verdieping

Overloop met dakraam, opstelplaats voor de cv-ketel (Intergas, 2023), wasmachineaansluiting en praktische bergruimte.

Tenslotte bevindt zich op deze verdieping een ruime zolderslaapkamer voorzien van een dakraam.

Berging

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een aangebouwde stenen berging.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op eigen terrein onder de carport en daarnaast in de directe omgeving op openbaar terrein.



Bijzonderheden

Tussenwoning uit 1972; woning met veel potentie en gedateerde afwerking; carport en aangebouwde stenen berging aanwezig; deels voorzien van kunststof kozijnen; woonkamer met schuifpui naar de achtertuin; halfopen keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, oven, afzuigkap en close-in boiler; drie slaapkamers; badkamer voorzien van ligbad/douchecombinatie; Intergas cv-ketel uit 2023; woning voorzien van mechanische ventilatieunit; gevelisolatie aangebracht in 2025; vloerisolatie aanwezig middels isolatieparels in de kruipruimte; oplevering mogelijk op korte termijn; kruipruiken en meterkast voorzien van asbestverdacht materiaal.



©Wanda op 't Hof fotografie

































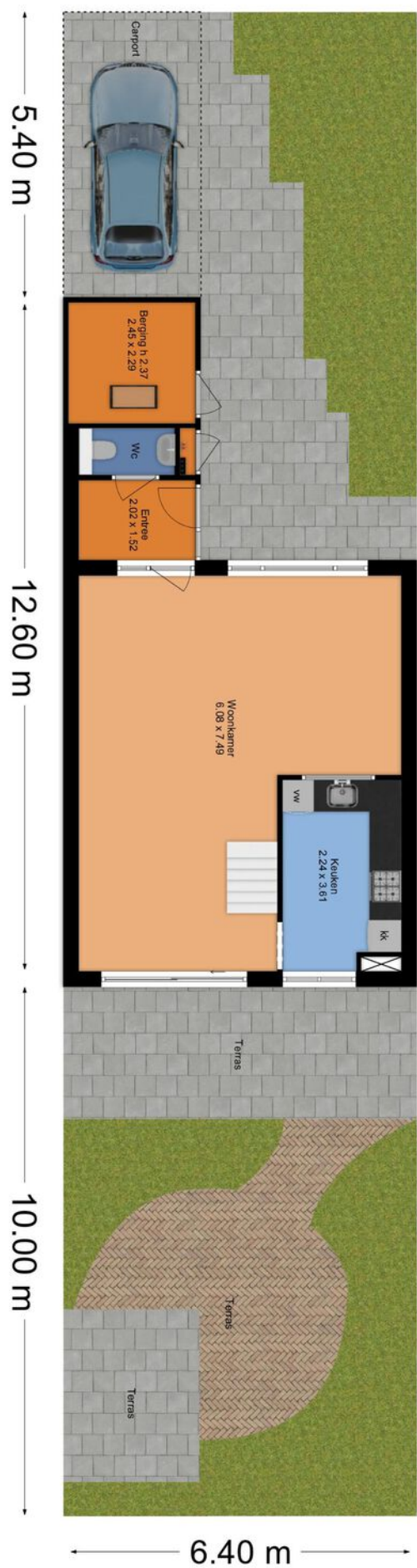
©Wanda op 't Hof fotografie





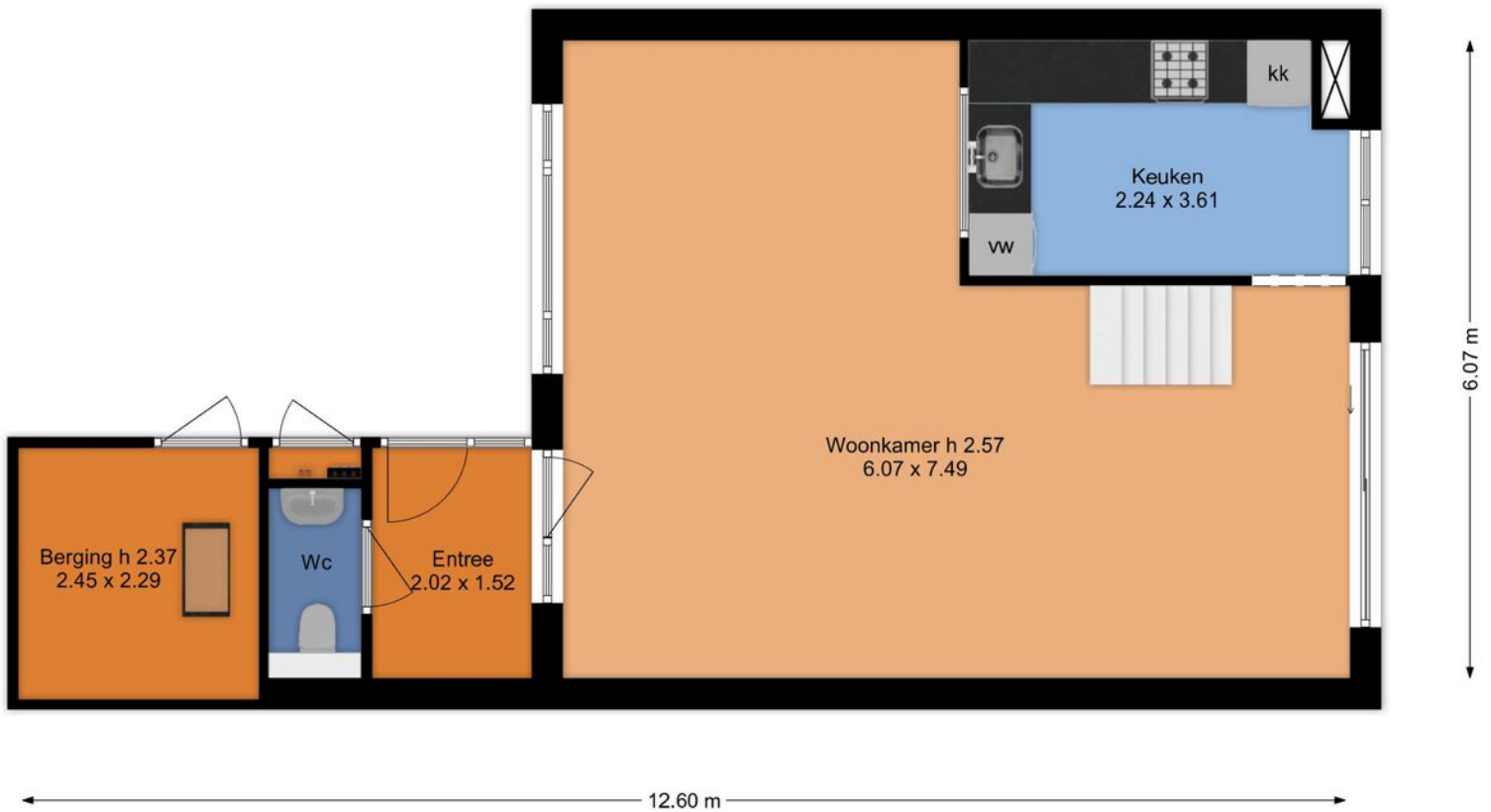


Zaanden 19 Nieuw Vennepe Situatie



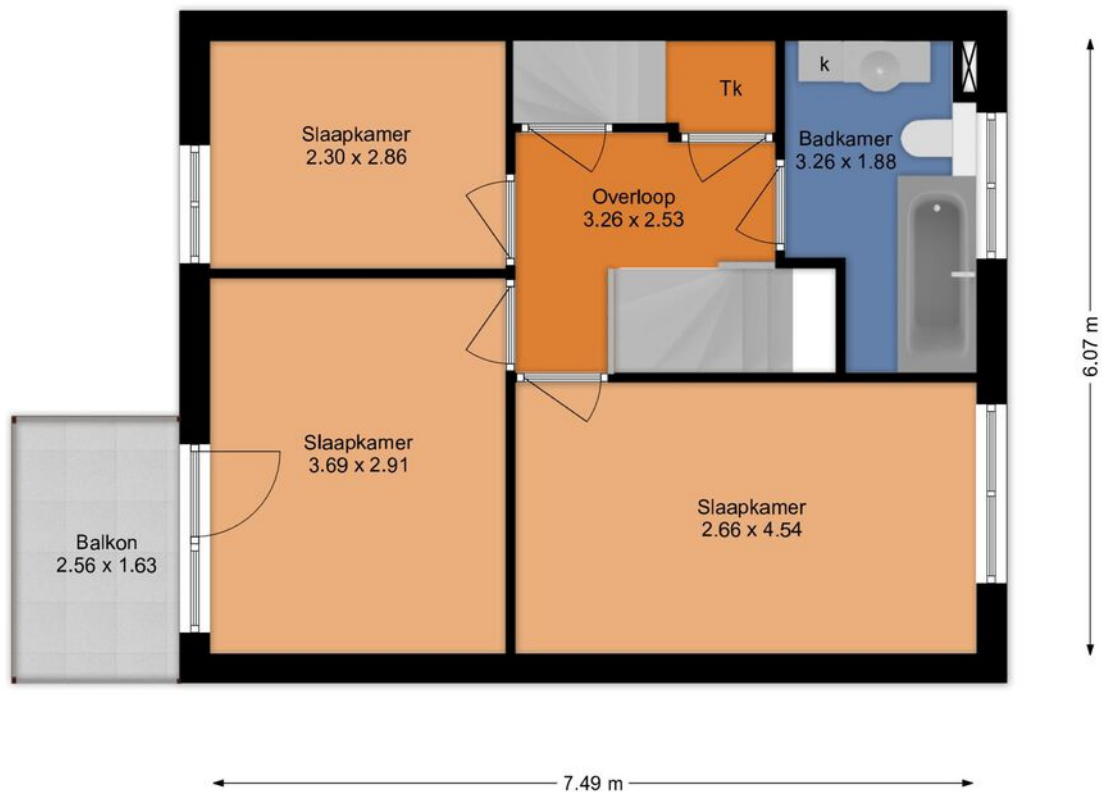
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Zaanden 19 Nieuw Vennep Begane Grond



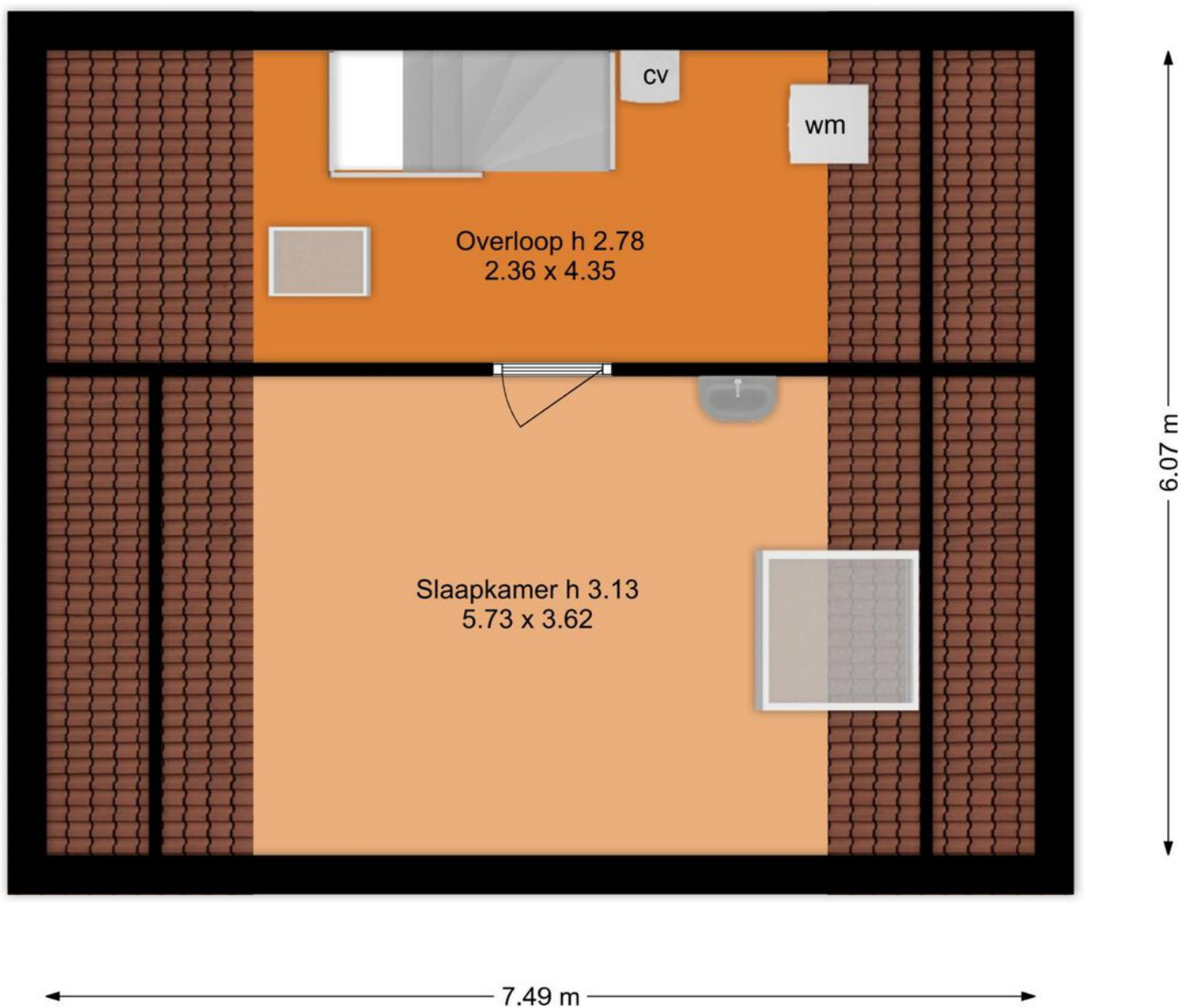
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Zaanden 19 Nieuw Vennep 1e Verdieping




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Zaanden 19 Nieuw Vennep 2e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4956</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Je wilt een bod uitbrengen, hoe nu verder...?

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Daarbij hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en onderzoek naar je Financiële mogelijkheden. Zorg ervoor dat alle voor jou belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet en vraag onze medewerkers om tekst en uitleg over deze woning en de te volgen procedure indien je een bod wilt uitbrengen. Het is verstandig je te laten vertegenwoordigen door een NVM-aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij de tegenpartij.

Hier Makelaars account

Met een Hier Makelaars account kun je een bod uitbrengen op een woning, belangrijke documenten downloaden die betrekking hebben op de betreffende woning, e-mail updates krijgen van zoekopdrachten, notities schrijven bij woningen en wijzigingen volgen van woningen.

Belangrijke documenten

Voordat je een bod uitbrengt is het belangrijk goed op de hoogte te zijn van alle belangrijke documenten die betrekking hebben op de woning. Denk hierbij o.a. aan de algemene voorwaarden waaronder de verkoop plaatsvindt, kadastrale gegevens, de roerende zakenlijst, het eigendomsbewijs, de vragenlijst en bij een appartementsrecht de stukken die betrekking hebben op de vereniging van eigenaren. Deze documenten download je bij de betreffende woning.

Voorwaarden rondom de koop

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de uiteindelijke koopsom van belang, maar je zal je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. eventuele ontbindende voorwaarde(n) zoals het Financieringsvoorbehoud, de datum van oplevering en de eventuele overname van de roerende zaken.

Het uitbrengen van een bod

Via onze website hiermakelaars.nl kan je op een eenvoudige manier een bod uitbrengen op een woning. Ga naar ons woningaanbod via het tabje "aanbod" en selecteer de woning waarop jij een bod wilt uitbrengen. Bij de woning van jouw voorkeur staat de knop "doe een bod". Ben je ingelogd dan kan je meteen beginnen, ben je nog niet ingelogd, dan krijg je de keuze tussen inloggen of registreren. Breng in 2 korte stappen je bod uit. Nadat je alle velden van het bieding menu volledig hebt ingevuld, krijg je in de laatste stap een samenvatting van jouw bod. Is alles correct ingevuld, dan kan je jouw bieding versturen. Onze makelaar en de verkoper(s) zijn dan gelijk op de hoogte van het door jou uitgebrachte bod. Ook ontvang je na het versturen van jouw bod een samenvatting van de bieding in je eigen e-mailbox. Onze makelaar zal vervolgens binnen 24 uur contact met je opnemen om de bieding met je door te spreken.

De koopakte

Als we het over alle voorwaarden en de koopsom eens zijn, wordt door ons een koopovereenkomst opgemaakt, welke in de regel binnen één week digitaal door de verkoper en door de koper zal worden ondertekend. Pas nadat de koopakte door beide partijen is getekend, is er in juridische zin sprake van een koop. De door ons opgestelde NVM koopakte voldoet aan de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/waarborgsom

In de koopakte wordt bepaald dat jij als koper via jouw bank of Financieel tussenpersoon een bankgarantie dient af te geven. Je kunt er ook voor kiezen om zelf het bedrag op de kwaliteitsrekening van de notaris te storten. De hoogte van de bankgarantie is 10% van de koopsom. De bankgarantie dient afgegeven of gestort te worden uiterlijk één week na het verloop van je ontbindende voorwaarde voor de Financiering.



Nieuw-Vennep



Het dorp bestaat uit de volgende wijken: Welgelegen, Linquenda, Centrum, Getsewoud. De bouw van Getsewoud (gestart in 1998) zou voor een verdubbeling van het aantal inwoners van 1997 zorgen. Aan de zuidrand is in 2008 begonnen met de ontwikkeling van een wandelpark, Vennepershout genaamd. Dit park loopt vanaf de Hoofdvaart tot de IJweg.





Dennis: "Vanaf 1997 ben ik met veel plezier en passie actief als NVM makelaar en taxateur. Voor mij is het beroep 'makelaar' niet alleen een afwisselend beroep waar je nooit bent uitgeleerd, het is ook nog eens een beroep wat veel voldoening geeft, omdat je door je marktkennis en ervaring ook daadwerkelijk iets kan toevoegen voor je opdrachtgever bij het kopen of verkopen van een woning. Maar, een goede makelaar ben je pas met een goed team om je heen. Een team waar ik trots op ben! Samen zetten wij ons met veel betrokkenheid en enthousiasme in om jouw woning voor de beste prijs en tegen de beste condities te verkopen, of om samen met jou jouw droomwoning (aan)te kopen. Graag tot ziens bij Hier makelaars!"

Samen met Hier Makelaars jouw huis verkopen

Als je je huis wil verkopen is Hier Makelaars een goede keuze. Een huis verkopen doe je niet zomaar, het is een vak, iets wat onze makelaars maar al te goed begrijpen. Wij verkopen met persoonlijke aandacht, voor jou en voor jouw woning. Mede door betrokken medewerkers en een uitgekende verkoopstrategie zijn wij de afgelopen jaren uitgegroeid tot een belangrijke speler op de regionale huizenmarkt. Met Hier Makelaars heb je een grotere slagingskans voor een snelle en succesvolle verkoop van jouw woning!

Samen met Hier Makelaars een huis kopen

Het kopen van een huis is voor de meeste mensen geen alledaagse bezigheid, er komen veel zaken op je af. Wanneer je enthousiast bent over een huis, is het erg lastig is om ook nog rationeel te handelen, reden temeer om je bij de koop van een huis te laten begeleiden door onze ervaren aankoopmakelaars. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor, dat jij met zekerheid jouw droomhuis kunt kopen met een grotere slagingskans.

hier

makelaars

Hier Makelaars

Venneperhof 3

2151 AW Nieuw-Vennep

tel. Nieuw-Vennep (0252) 629 600

tel. Hoofddorp (023) 5 531 631

info@hiermakelaars.nl

Let op! De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hier Makelaars met zorg samengesteld. Doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De maten zijn niet altijd eigenhandig opgemeten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens.

HIERMAKELAARS.NL

