

TE KOOP



Lange Hout 22, Assen

Vraagprijs € 775.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De sfeervolle woonkamer is voorzien van een gaskachel en fraaie suitedeuren"



Omschrijving

Stijlvol wonen met ruimte en comfort op een toplocatie in Kloosterveen!

Aan een rustige straat in de geliefde wijk Kloosterveen staat dit prachtige, statige herenhuis met maar liefst 228 m² aan woonoppervlakte. Een woning die direct indruk maakt door zijn royale opzet, praktische indeling en luxe voorzieningen: perfect voor wie op zoek is naar ruimte én comfort. De woning is namelijk volledig geïsoleerd, is voorzien van HR++ glas en 22 zonnepanelen, hierdoor heeft de woning een energielabel A+, waardoor het hier zeer aangenaam wonen is.

Kortom: een royaal, instap klaar herenhuis op een fantastische locatie, waar luxe, comfort en bereikbaarheid perfect samenkomen. Een unieke kans voor wie ruim en stijlvol wil wonen in Kloosterveen!





"De luxe en complete keukens is van alle gemakken voorzien"



Kenmerken

| | |
|------------------|---------------------|
| Bouwjaar | 2006 |
| Woonoppervlakte | 228 m ² |
| Inhoud | 866 m ³ |
| Perceelgrootte | 551 m ² |
| Tuin | Tuin rondom |
| Kwaliteit | Fraai aangelegd |
| Isolatie | Volledig geïsoleerd |
| Onderhoud binnen | Goed |
| Onderhoud buiten | Goed |
| Energie label | A+ |

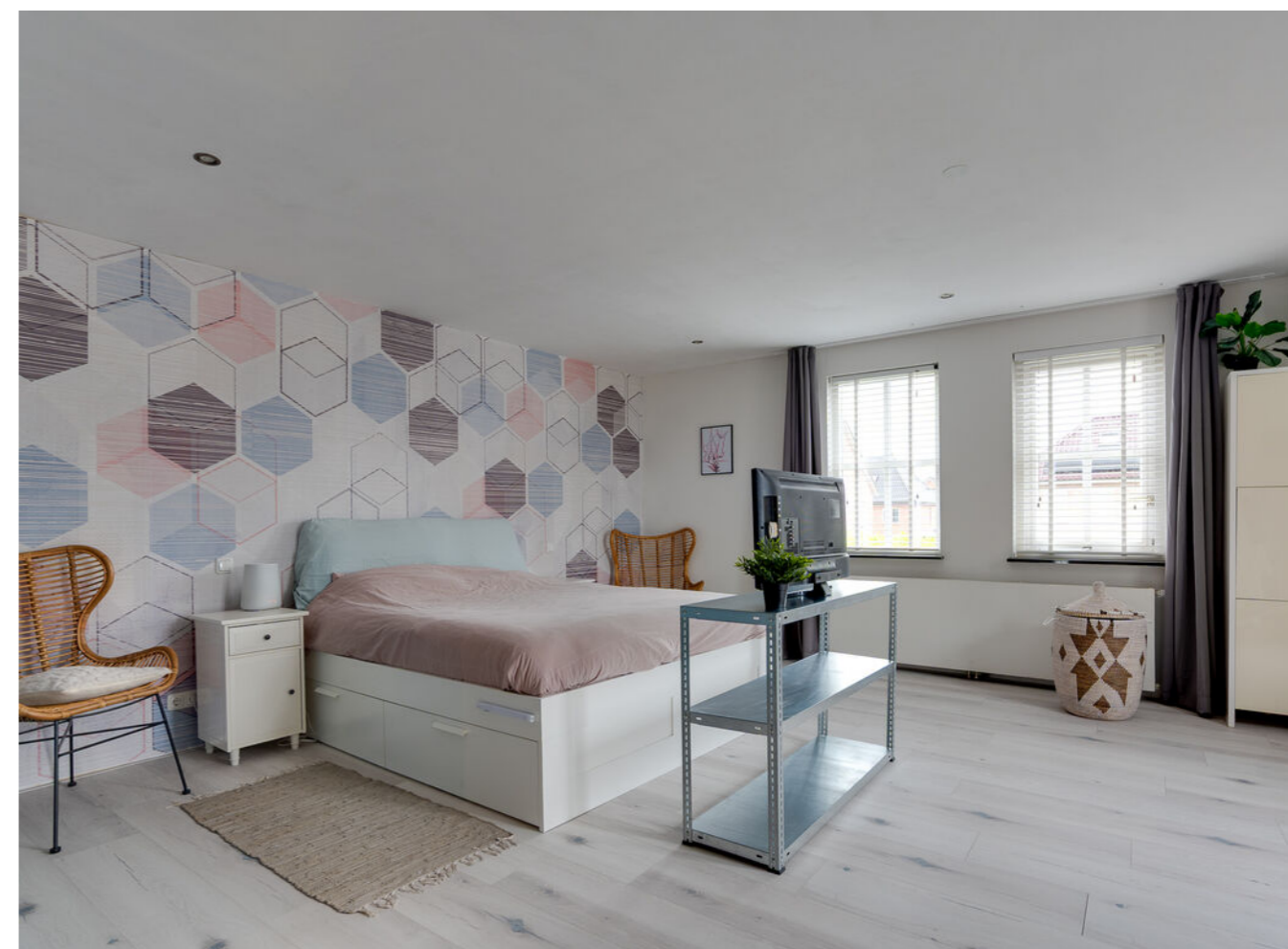




Plattegrond

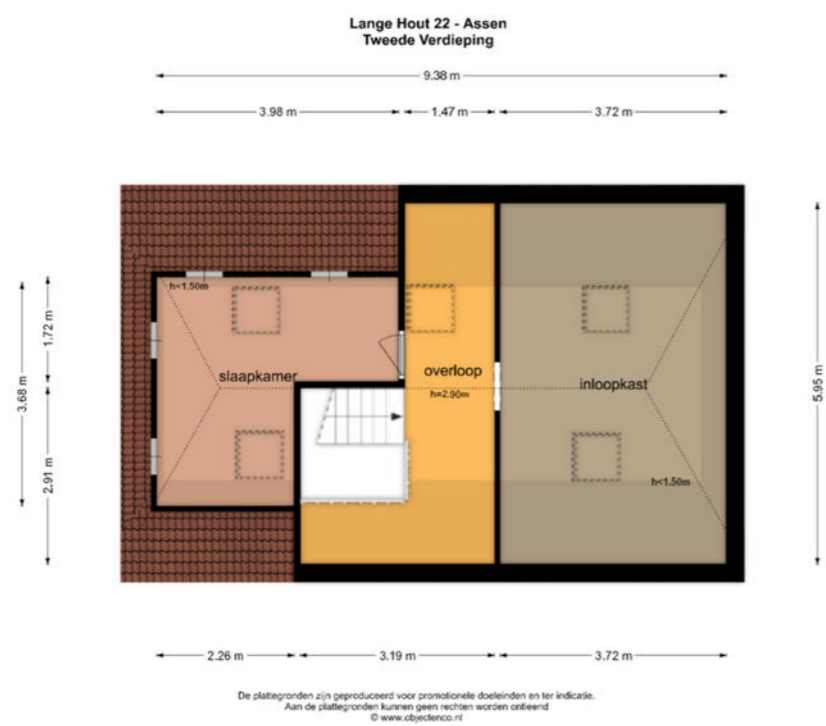


Plattegrond

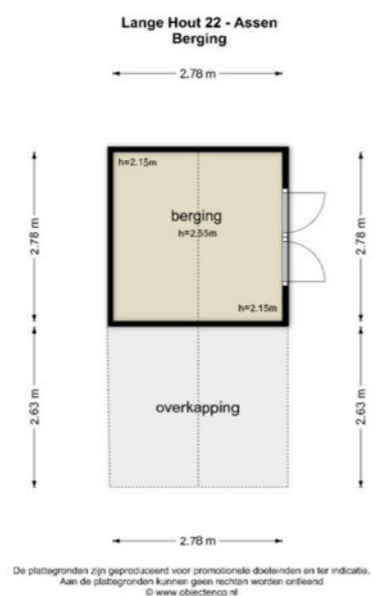




Plattegrond



Plattegrond





| | | | |
|-------|----------------------------------|---------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Assen | |
| | Huisnummer | Sectie Q | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 5587 | |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| (Gas)kachels | X | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Bijkeukenkast | X | | |
| - planken bijkeuken | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | | X |
| - rolgordijnen | X | | |
| - lamellen | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - parketvloer | X | | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - laminaat | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| Overig, te weten | | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - | | | X |
| - blauwe servieskast eetkamer | | | X |
| - inbouw kledingkast slaapkamer | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | | X | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - Quooker | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - planchet | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Alarminstallatie | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Airconditioning | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - boiler | X | | |
| - geiser | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder)

X

- jacuzzi/spa

X

- Grote witte loungeset met grijze kussens

X

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars