



MR. HARRY HOLLALAN 5, VUGHT

Instapklare, moderne en energiezuinige gezinswoning uit 2020
In de gewilde wijk Vught Noord - Isabellaveld
4 slaapkamers, moderne keuken en badkamer en fijne tuin



MR. HARRY HOLLALAN 5, VUGHT

Ben je op zoek naar een moderne, sfeervolle én instapklare woning op een fijne groene locatie? Dan voel jij je direct thuis aan de Mr. Harry Hollalaan 5 in Vught. Deze in 2020 gebouwde woning combineert comfort, ruimte en duurzaamheid op een prachtige manier. Je woont hier gasloos en energiezuinig, met een moderne keuken en badkamer, vier ruime slaapkamers én een heerlijke achtertuin. Deze fraaie woning ligt in het populaire nieuwbouwproject Isabellaveld: een groene, parkachtige woonomgeving waar rust, ruimte en bereikbaarheid perfect samenkomen. Je woont hier aan de noordrand van Vught, dichtbij Den Bosch en diverse uitvalswegen. Op korte afstand vind je het Stadhouderspark, terwijl je aan de overkant van de straat zo naar Fort Isabella loopt. Ook natuurliefhebbers zitten hier perfect met natuurgebieden zoals de Gement en de Bossche Broek in de directe omgeving. Daarnaast bevinden basisscholen, kinderopvang, winkels en sportvoorzieningen zich dichtbij. Een heerlijke plek waar je rustig en groen woont, maar toch overal snel bent.

Algemene informatie

Soort woning:	Tussenwoning
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Perceeloppervlakte:	128 m ²
Woonoppervlakte:	127 m ²
Inhoud:	449 m ³
Aantal kamers:	5
Aanvaarding per:	in overleg

Bijzonderheden

- Instapklare woning - gebouwd in 2020
- Gasloos en energiezuinig – 13 zonnepanelen
- Moderne keuken en badkamer
- Airconditioning aanwezig
- Zonnige en groene achtertuin met veel privacy
- Basisschool en kinderopvang dichtbij
- Gelegen in een leuke nieuwbouwwijk
- Groene, parkachtige woonomgeving
- Nabij Fort Isabella, Stadhouderspark, de Gement en de Bossche Broek
- Op korte afstand van het centrum van Vught en 's-Hertogenbosch
- Goede bereikbaarheid richting uitvalswegen

BEGANE GROND

Hal

Je komt de woning binnen in de hal. Hier ervaar je direct de verzorgde afwerking en prettige sfeer van het huis. Hier vind je de meterkast, de meterkast/ schoenenkast, de ketelkast en een moderne toiletruimte voorzien van een toilet en fonteintje. De extra brede trap naar de eerste verdieping zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

Woonkamer

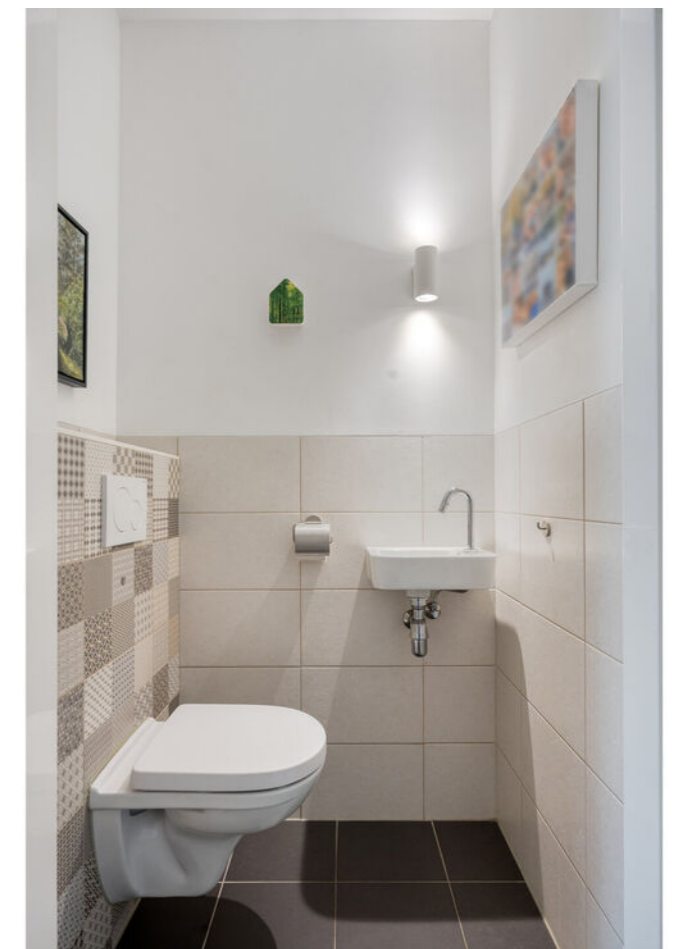
De woonkamer is heerlijk licht en sfeervol ingericht. Aan de achterzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte met openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten op mooie dagen naadloos in elkaar overlopen. De aanwezige airconditioning zorgt ook tijdens warme zomerdagen voor extra comfort.

Tussen de woonkamer en de keuken is volop ruimte voor een grote eettafel waar je gezellig met familie en vrienden kunt tafelen.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische trapkast voor extra bergruimte.

Keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken met veel kastruimte en een strak design. De keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over een inductiekookplaat, combi oven/magnetron, aparte oven, vaatwasser, grote koelkast, diepvries en een praktische 1,5 spoelbak. Een fijne plek om uitgebreid te koken en samen te genieten.









EERSTE VERDIEPING

Overloop

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de moderne badkamer.

Slaapkamers

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is voorzien van airconditioning, elektrische rolluiken, horren en een nette laminaatvloer.

De tweede slaapkamer, eveneens aan de achterzijde, beschikt over rolluiken, horren en een laminaatvloer. Ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer/ kastenkamer. Deze ruimte beschikt over een grote kledingkast en een laminaatvloer.

Badkamer

De moderne badkamer is ruim opgezet en van alle comfort voorzien. Je beschikt hier over een ligbad, een ruime inloopdouche, een brede wastafel met groot wastafelmeubel, een toilet en een radiator. Het aanwezige raam zorgt daarnaast voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.







TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Achter een deur bevindt zich een verrassend ruime vierde slaapkamer met brede dakkapel aan de achterzijde.

Dankzij de fijne lichtinval en de airconditioning is dit een heerlijke extra kamer die perfect geschikt is als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Daarnaast vind je op deze verdieping een praktische wasruimte en handige bergruimte achter de knieschotten.



EXTERIEUR

Achertuin

Via de dubbele tuindeuren stap je de heerlijke achertuin in.

De tuin is 11 meter diep en biedt volop ruimte om te ontspannen, spelen en genieten van het buitenleven. Direct achter de woning ligt een fijn terras, gevolgd door een gazon en sfeervolle borders met beplanting en bomen. Dankzij het vele groen en de privacy is dit een heerlijke plek om lange zomerdagen door te brengen.

Achterin de tuin bevindt zich een houten berging voor fietsen en tuingereedschap.

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

Voortuin

Ook de voortuin is sfeerol en groen aangelegd en draagt bij aan de verzorgde uitstraling van de woning.







Kadastrale kaart

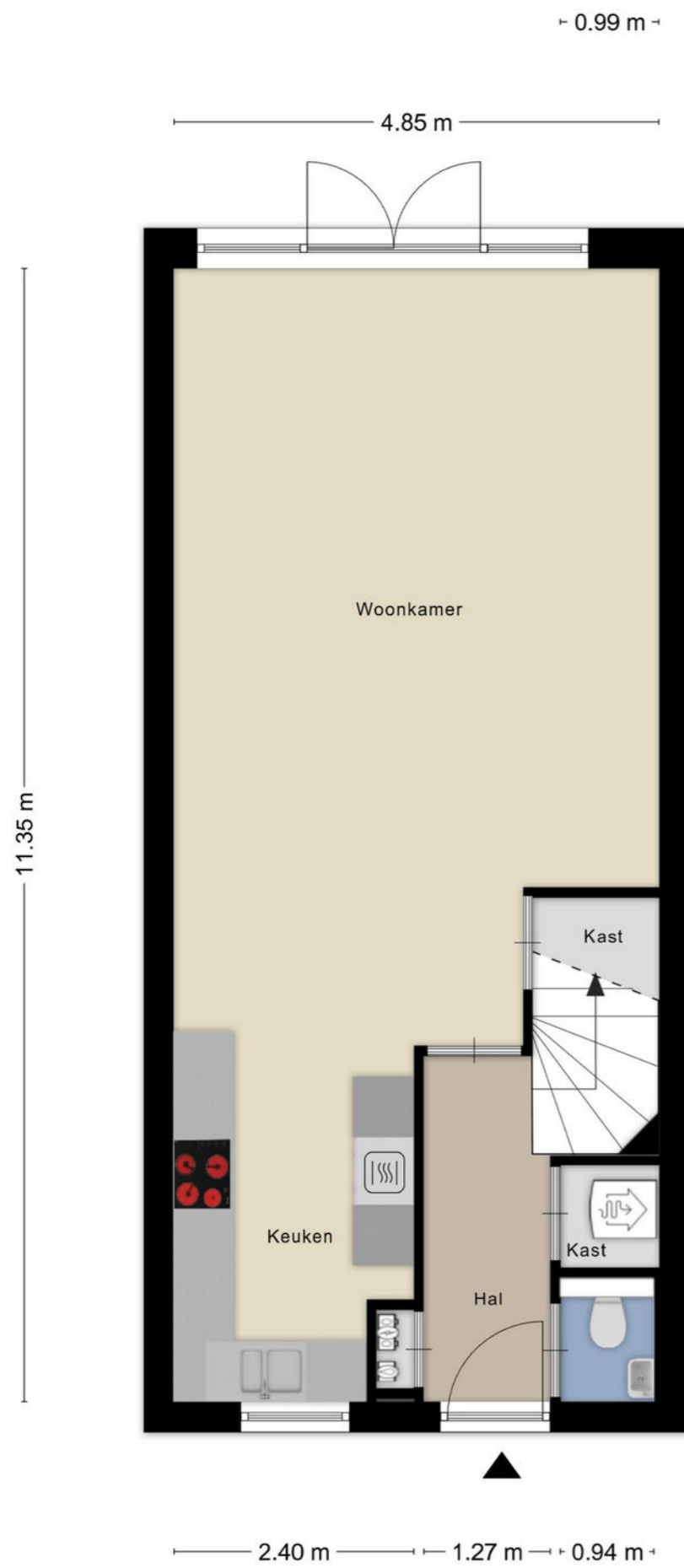
Uw referentie: Mr Harry Hollalaan



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vught Sectie K Perceel 2166</p>	
---	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

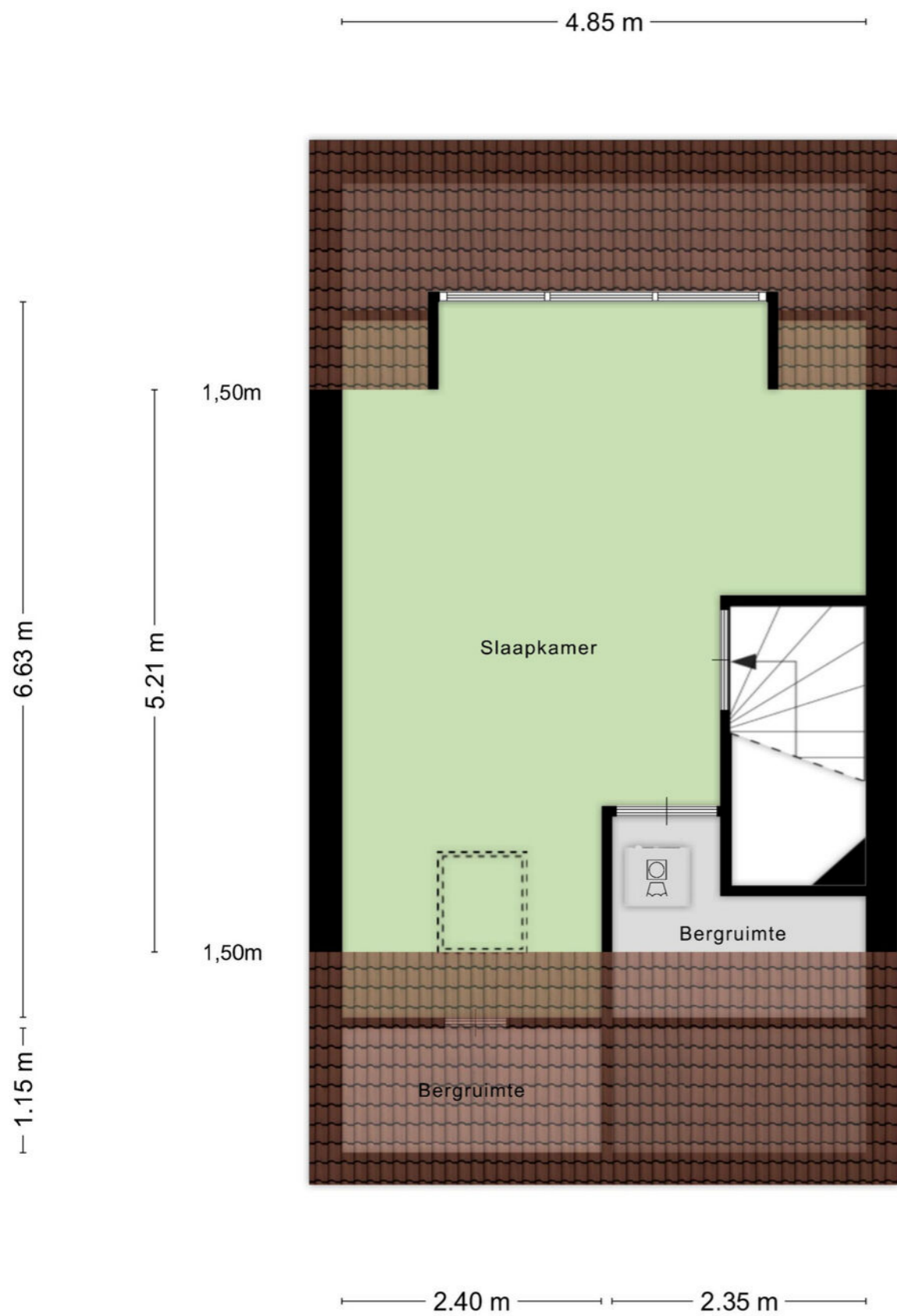
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



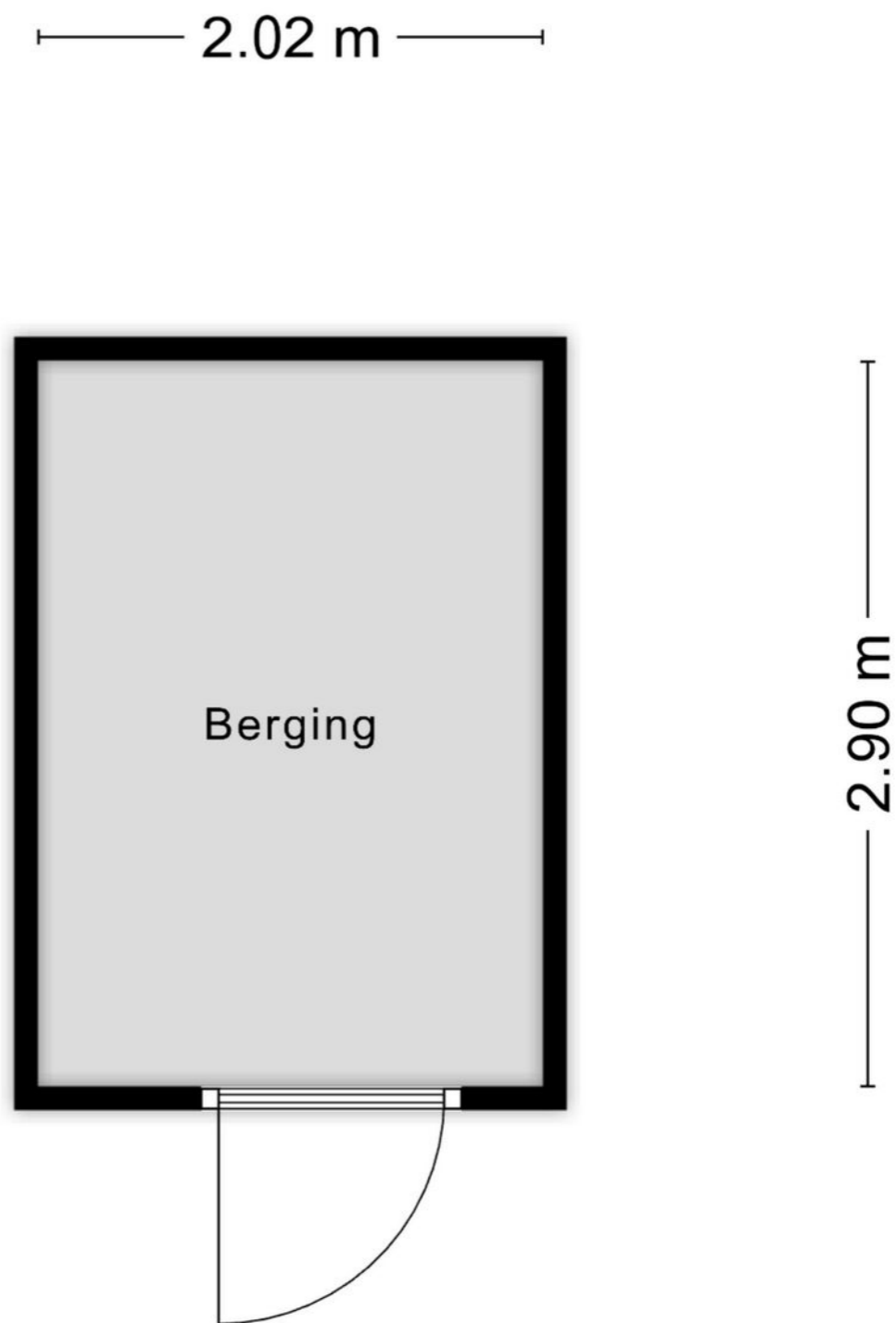
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



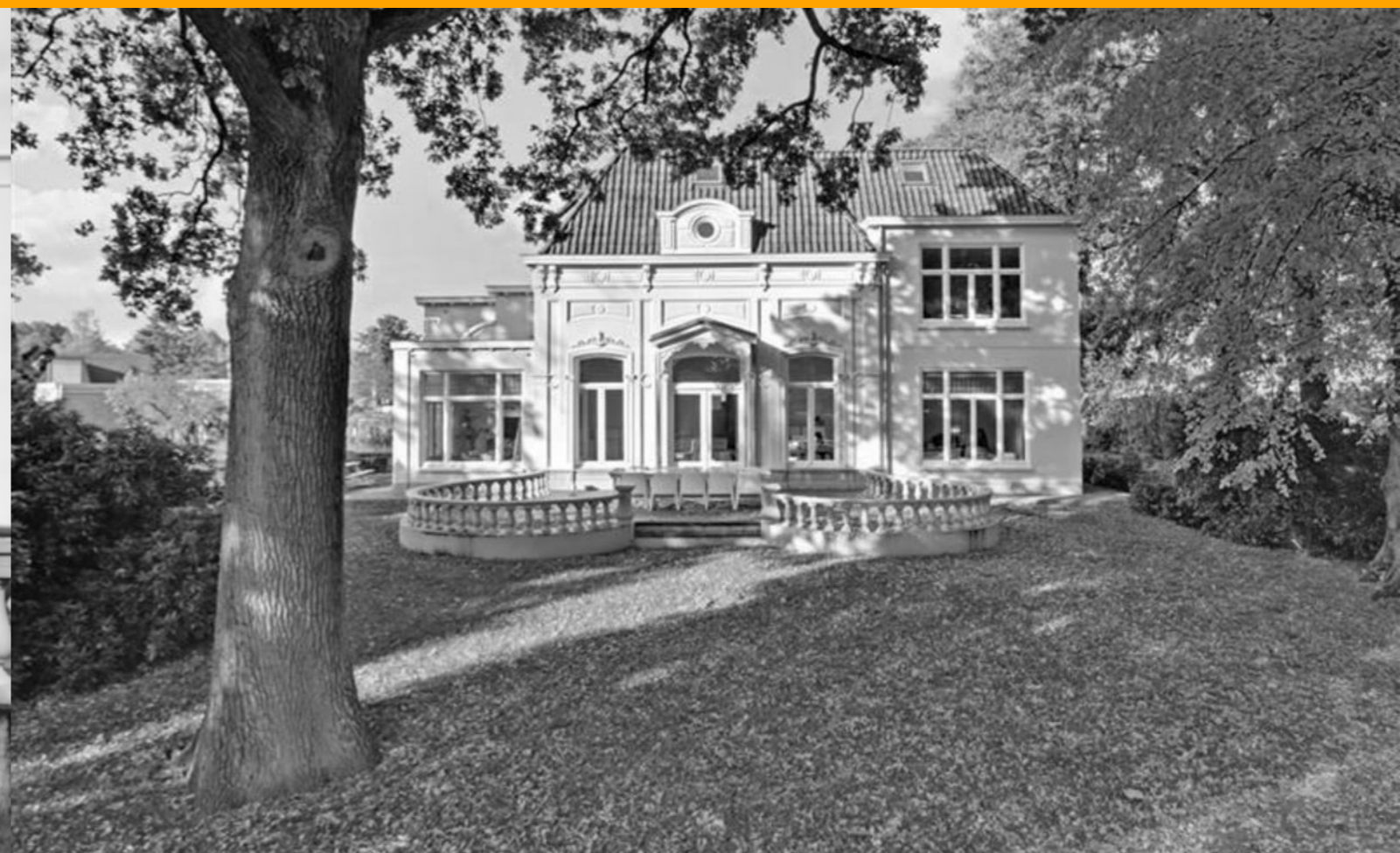
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Stoffels makelaardij

Stoffels makelaardij is een full service NVM-makelaarskantoor dat is gevestigd in Villa Zuiderbosch op de weg tussen Rosmalen en Den Bosch. Ons kantoor is u graag van dienst bij Verkoop, Aankoop, Taxatie, Verhuur en Waardebepaling. Stoffels Makelaardij bestaat uit 4 personen: Bart, Marianne, Hanneke en Hans.

Bart dé makelaar die op een persoonlijke, professionele en informele wijze begeleidt en adviseert tijdens verkoop, aankoop of taxatie. Na jarenlange ervaring in makelaarsland bij diverse gerenommeerde, grote kantoren is Bart in 2013 zijn eigen kantoor gestart. Bart is geboren en getogen in Rosmalen, waardoor hij de markt in Rosmalen, Den Bosch, Vught, Berlicum en de omgeving perfect kent!

Marianne is geboren en getogen in de Bossche binnenstad en heeft jarenlange ervaring bij een gerenomeerd kantoor in Vught opgedaan. Inmiddels is zij alweer enkele jaren met enorm veel enthousiasme werkzaam bij Stoffels Makelaardij. Marianne heeft een groot netwerk, waardoor zij makkelijk, op een prettige en informele manier kopers en verkopers bij elkaar brengt.

Hans heeft met zijn bouwkundige en makelaardij achtergrond een jarenlange ervaring in de woningbranche zowel vanuit de ontwikkeling als verkoop. Sinds 2012 werkt hij als zelfstandig ondernemer en is betrokken geweest bij diverse woningbouwprojecten. Eind 2019 is er een samenwerking met Stoffels Makelaardij tot stand gekomen. Op een informele manier probeert hij voor koper en verkoper een juiste deal tot stand te brengen, een win-win situatie te creëren. Hans woont in de binnenstad van Den Bosch en is goed bekend in de omgeving!

Hanneke is de Office Manager. Zij zorgt ervoor dat de interne organisatie perfect loopt. Hanneke zal zo veel mogelijk aanwezig zijn bij de opname van een nieuwe woning, zodat zij het huis en de verkoper(s) kent, waardoor het contact met haar makkelijk verloopt.

- S Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- S De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- S Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- S Na aankoop zal binnen 7 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- S Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- S Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- S Deze woning is ook te vinden op internet: www.stoffelsmakelaardij.nl



Hintham 152, 5246 AK Rosmalen

T 073 202 02 15 | info@stoffelsmakelaardij.nl | www.stoffelsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.stoffelsmakelaardij.nl

