

Ede

Laan van Kernhem 65



'Samen meer in huis'

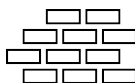
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Herenhuis



bouwjaar
2001



perceeloppervlakte
146 m²



aantal kamers
8



woonoppervlakte
179 m²



tuinligging
Noordwest

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

609 m³

Bouwjaar

2001

Ligging

In woonwijk, vrij uitzicht

Energie label

A

Verwarming

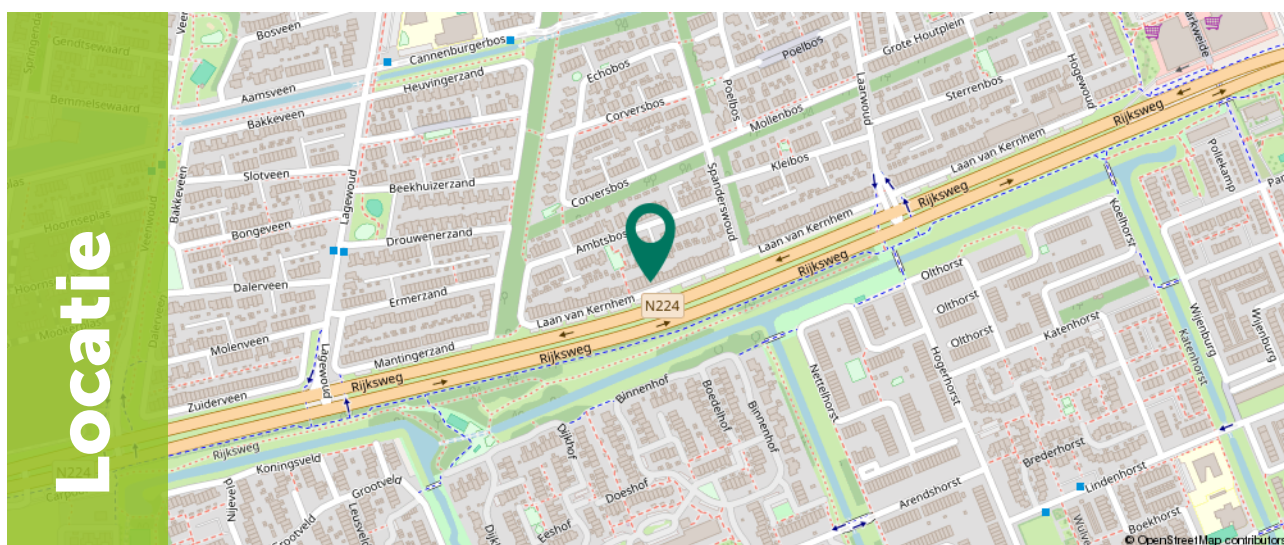
Stadsverwarming

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Aanvaarding

In overleg



Omschrijving

Ben je op zoek naar een indrukwekkend groot herenhuis met maar liefst vier volwaardige woonlagen, vier ruime slaapkamers en een gunstig energielabel A? Deze royale, moderne tussenwoning aan de Laan van Kernhem 65 in Ede biedt met 179 m² woonoppervlakte een uitzonderlijke hoeveelheid leefruimte voor het hele gezin. Gelegen in de uiterst geliefde en groene wijk Kernhem, vind je hier de perfecte balans tussen modern wooncomfort, rust en alle voorzieningen binnen handbereik.

Dit jonge herenhuis uit 2001 is optimaal geïsoleerd en aangesloten op het stadsverwarmingsnetwerk. De aanwezigheid van twee zonnepanelen draagt bij aan het energiezuinige karakter. Wat deze woning echt uniek maakt, is de indeling over vier verdiepingen: een lichte, tuingerichte woonkeuken/living en slaapkamer/kantoor op de begane grond, een royale woonkamer met keukenblok op de 1e verdieping, een slaapkamer en multifunctionele ruimte op de tweede verdieping en nog 2 slaapkamers op de 3e verdieping. Een instapklaar familiehuus met een zee aan ruimte dat zich moeiteloos aanpast aan al jouw woonwensen.

De Laan van Kernhem ligt in de populaire, kinderrijke en duurzaam opgezette woonwijk Kernhem. De buurt staat bekend om haar groenvoorzieningen, wat het een ideale en veilige omgeving maakt voor opgroeiende kinderen.



Omschrijving

De ligging is logistiek perfect: op korte fietsafstand bevindt zich een compleet wijkwinkelcentrum met onder andere twee supermarkten, een bakker, een drogist en een groenteboer. Ook scholen, kinderopvang en medische voorzieningen liggen in de directe nabijheid. Het gezellige centrum van Ede en het NS-station zijn snel bereikbaar, en natuurliefhebbers wandelen of fietsen zo de uitgestrekte Veluwe bossen en de Edese Heide op. Daarnaast ben je via de nabijgelegen uitvalswegen binnen enkele minuten op de A12 en A30.

Belangrijkste kenmerken:

- Indrukwekkend herenhuis: Maar liefst vier volwaardige woonlagen en 179 m² woonoppervlakte;
- Duurzaam & Energiezuinig: Energielabel A, volledig geïsoleerd en aangesloten op stadsverwarming;
- Zonnepanelen: Uitgerust met 2 zonnepanelen voor lagere energielasten;
- Ideaal voor gezinnen: Vier zeer ruim bemeten, volwaardige slaapkamers;
- Zowel de eet-/woonkamer op de begane grond als de woonkamer op de eerste verdieping aan de achterzijde zijn voorzien van elektrische rolluiken;
- Buitenruimte: Verzorgd aangelegde achtertuin op het noordwesten met middag- en avondzon;
- Toplocatie: Gelegen aan een statige laan in Kernhem, nabij winkels, scholen en de natuur.



Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de ruime entreehal van circa 8 m², waar zich de meterkast en het separate toilet bevinden. Vanuit de hal is er toegang tot een multifunctionele kamer van circa 11 m², momenteel ingericht als slaapkamer. Deze ruimte beschikt tevens over een wastafel en de aansluiting voor de wasmachine en is daardoor ook uitstekend geschikt als werk-, hobby- of praktijkruimte. In de kamer bevindt zich daarnaast een compacte douchecabine, waardoor de ruimte ook zeer geschikt is als gastenverblijf.

De lichte en uitgebouwde woonkamer ("eetkamer/living") van circa 22 m² vormt een prettig leefgedeelte van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk daglicht en een prettige, open sfeer.



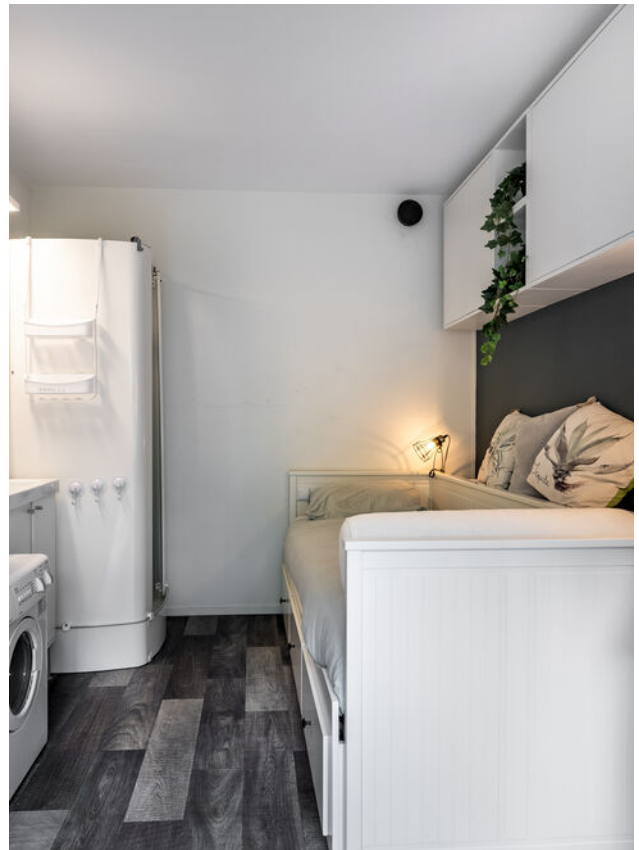
Begane grond

Aansluitend bevindt zich de ruime open keuken van circa 11 m², uitgevoerd in een nette en verzorgde stijl.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vaatwasser en een ingebouwd koffiezetapparaat.

Het koffieapparaat is vernieuwd rond 2020 en de inbouwoven is vervangen in 2025, waardoor de keuken modern en goed onderhouden aanvoelt.

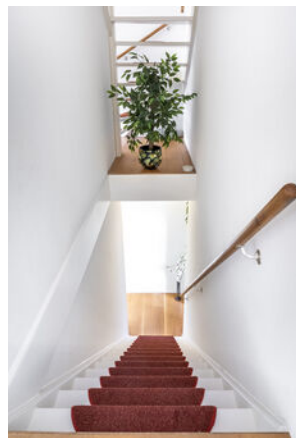




1e Verdieping

De eerste verdieping bestaat uit de oorspronkelijke woonkamer aan de voorzijde en een woonkeuken aan de achterzijde, beide voorzien van een praktisch keukenblok. De gehele verdieping is in gebruik als woonruimte, met een voor- en achtergedeelte.

Vanuit deze verdieping heb je toegang tot het royale dakterras van circa 19 m², gelegen op het noordwesten. Hier geniet je in de middag en avond heerlijk van de zon en is er volop ruimte voor een gezellige lounge- of zithoek.







2e Verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer van circa 15 m² en een royale multifunctionele ruimte van circa 28 m². Deze extra ruimte biedt talloze mogelijkheden en kan perfect worden gebruikt als werkruimte, hobbykamer of comfortabele ontspanningsruimte.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de complete badkamer van circa 5 m², voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel en tweede toilet. Een praktische en comfortabele indeling die uitstekend aansluit bij gezinnen of gastenverblijf.



3e verdieping

De derde verdieping beschikt over nog eens twee comfortabele slaapkamers van circa 15 m² en 12 m². Ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer.

Vanuit één van de slaapkamers is er directe toegang tot het tweede balkon van circa 10 m², waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht en een rustig moment voor jezelf.



Exterieur

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en verzorgd aangelegd met een royaal terras en borders voor vaste beplanting.

De tuin is gesitueerd op het noordwesten, wat een ideale ligging is voor werkende mensen: na een lange werkdag geniet je hier op het terras heerlijk van de middag- en late avondzon.

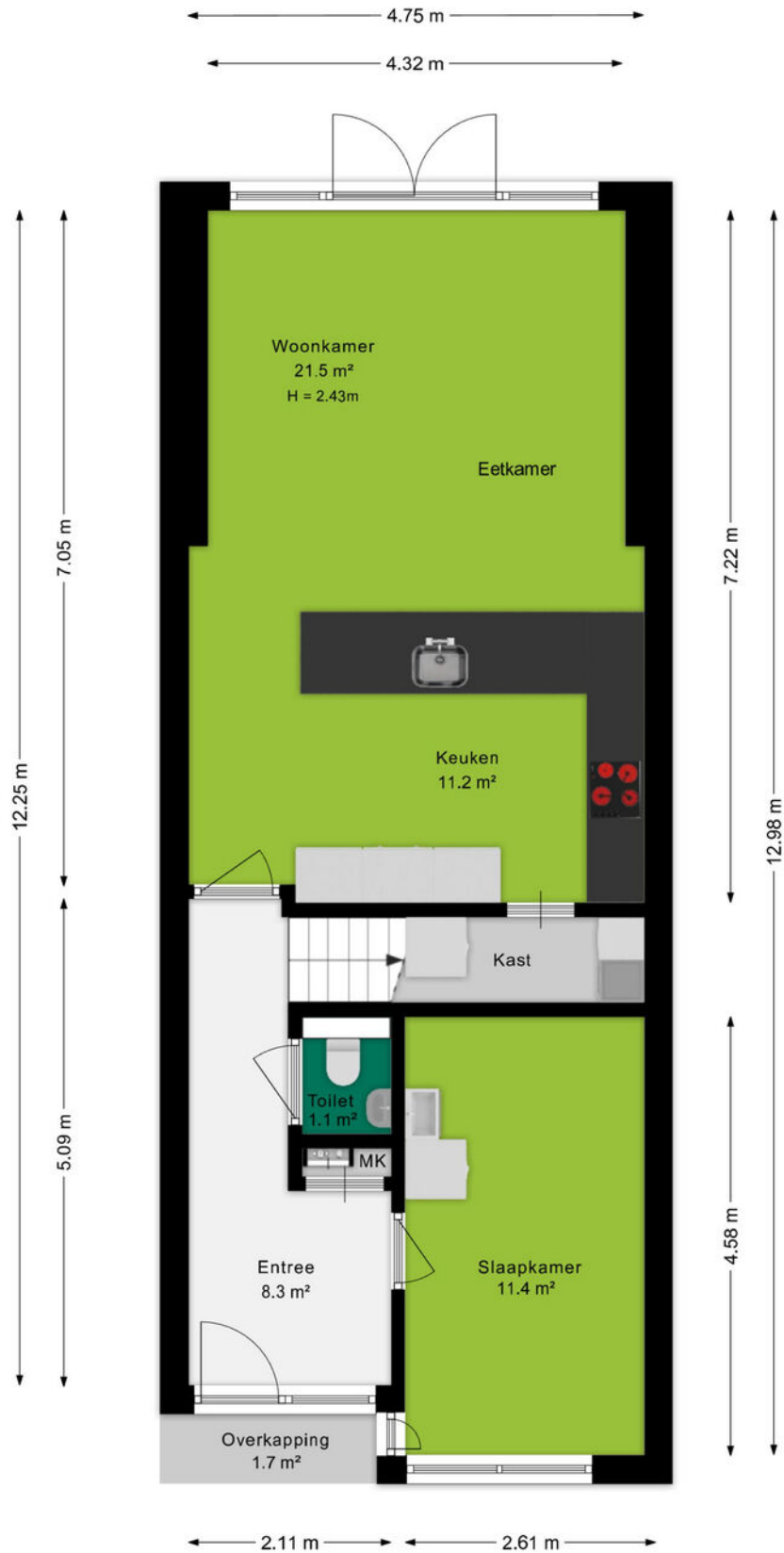
Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging die volop ruimte biedt voor de fietsen en het tuingereedschap. Dankzij de praktische achterom is de tuin ook via de achterzijde gemakkelijk toegankelijk.





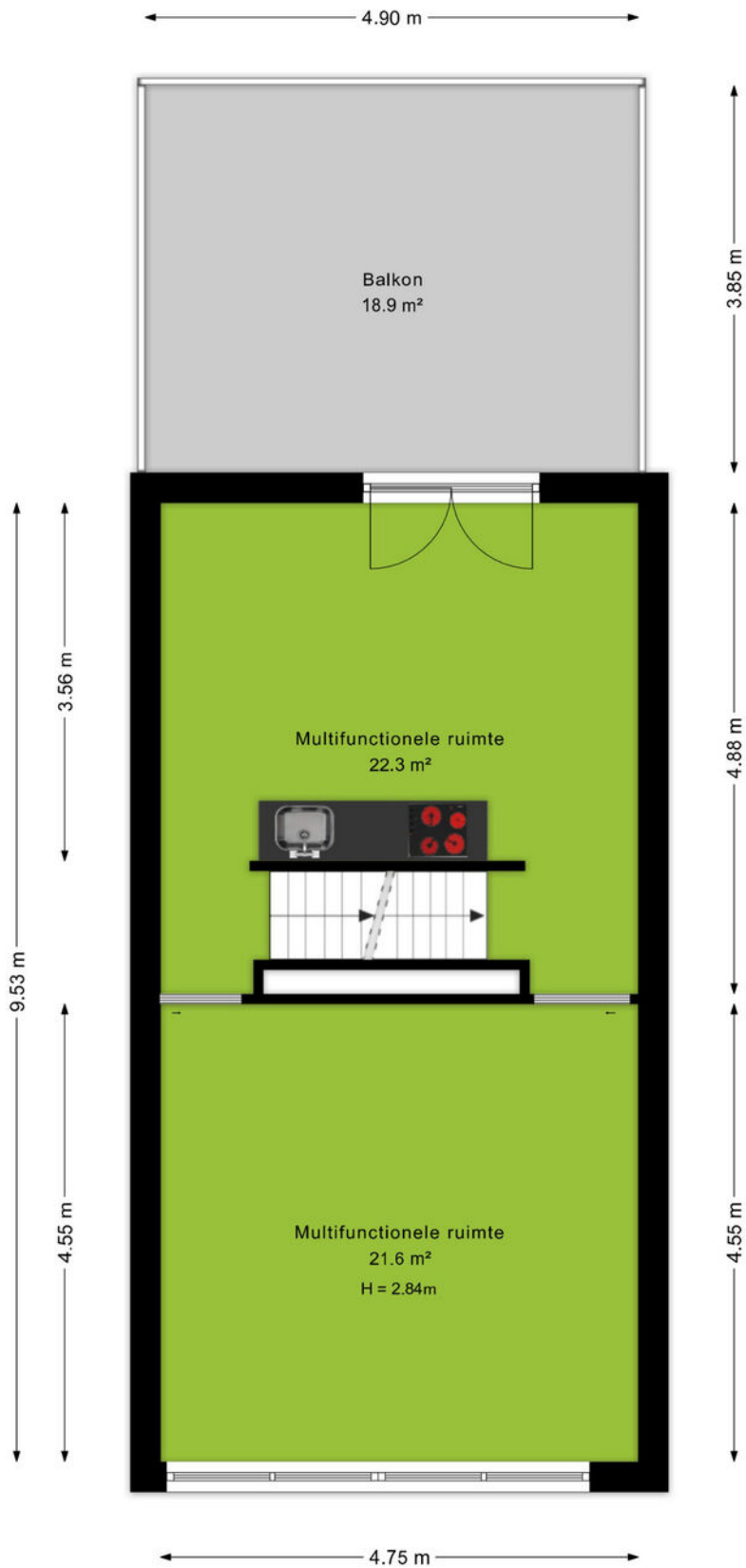
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

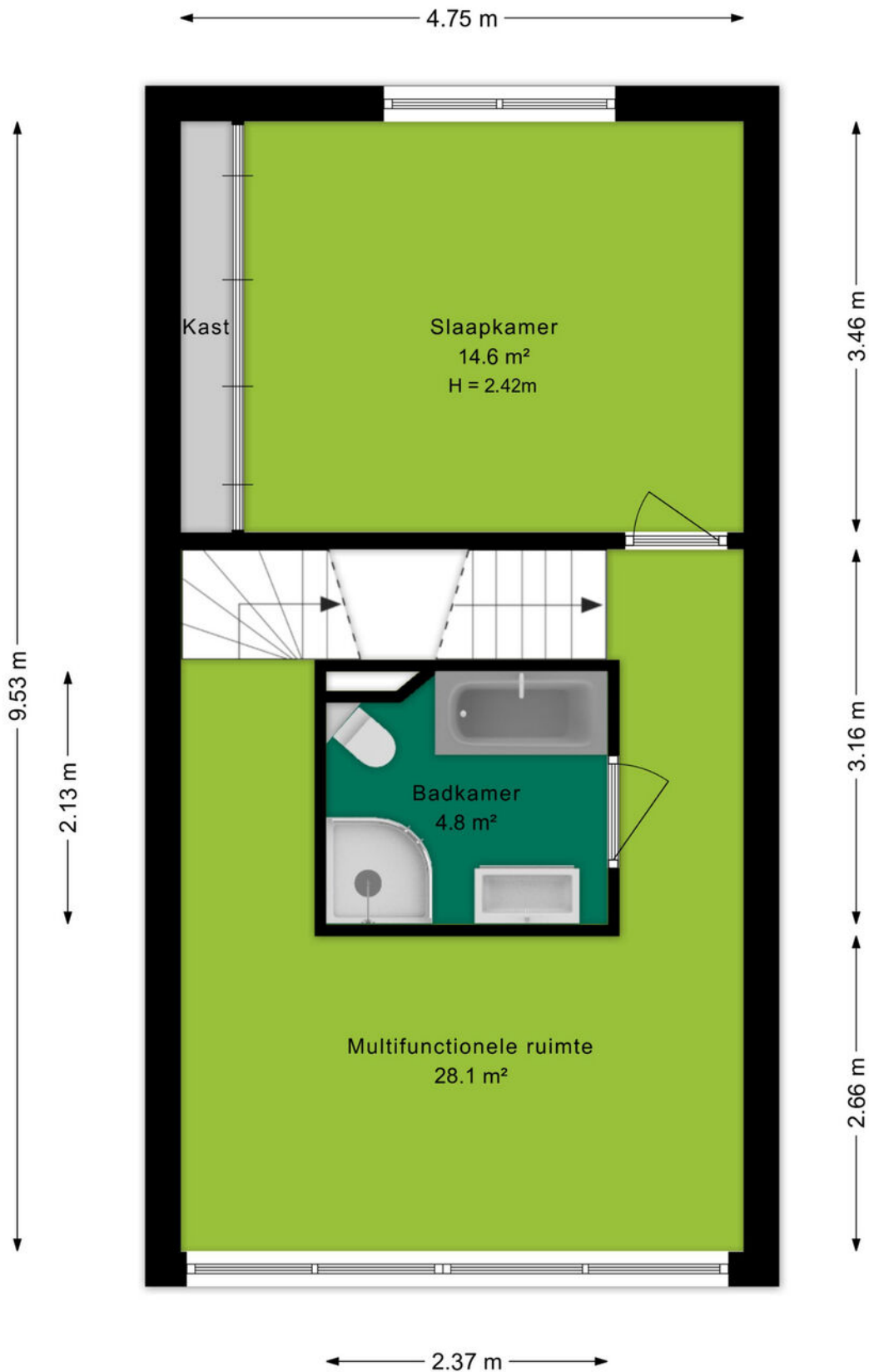
1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

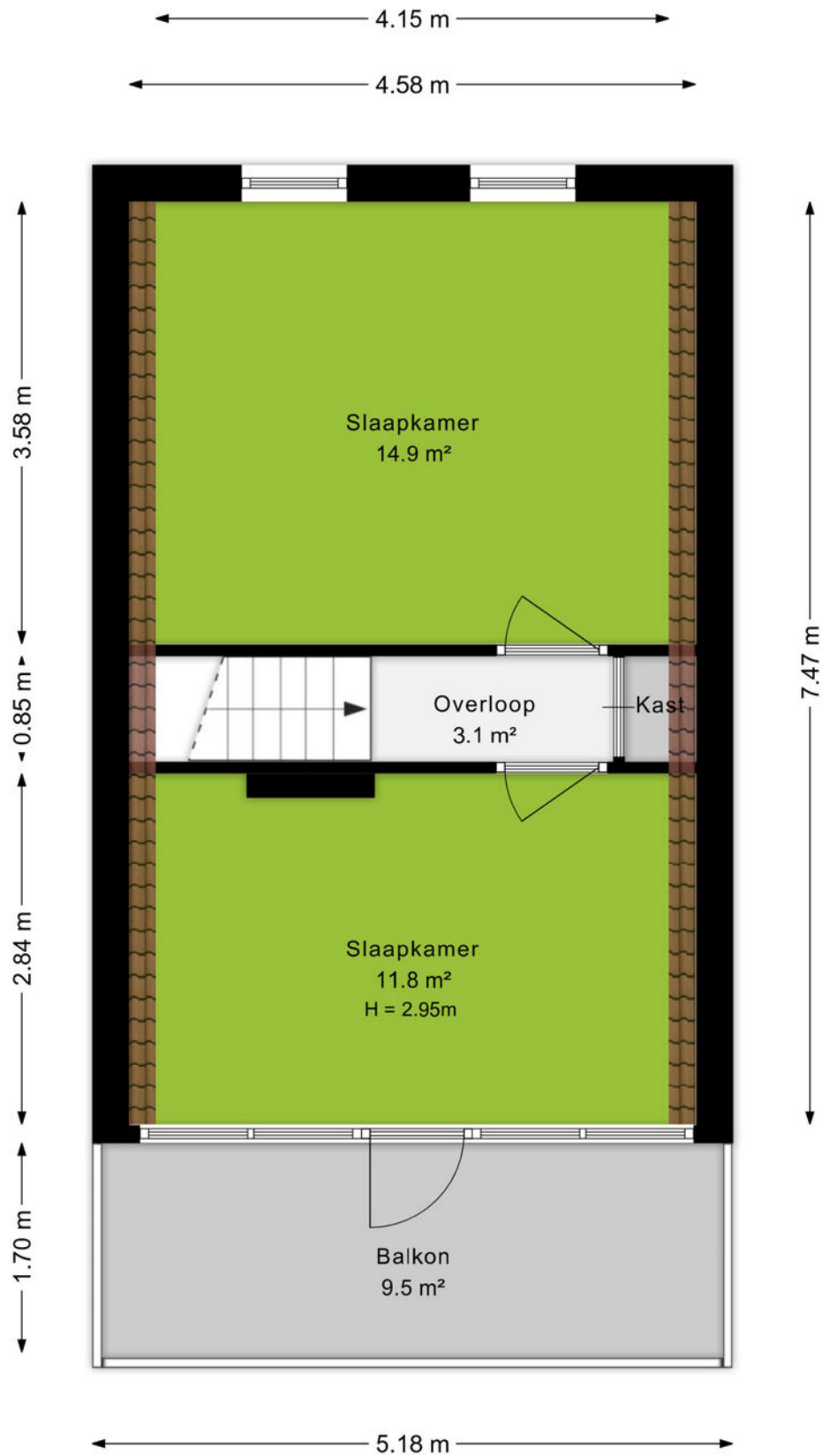
Plattegrond

2e verdieping



Plattegrond

3e verdieping

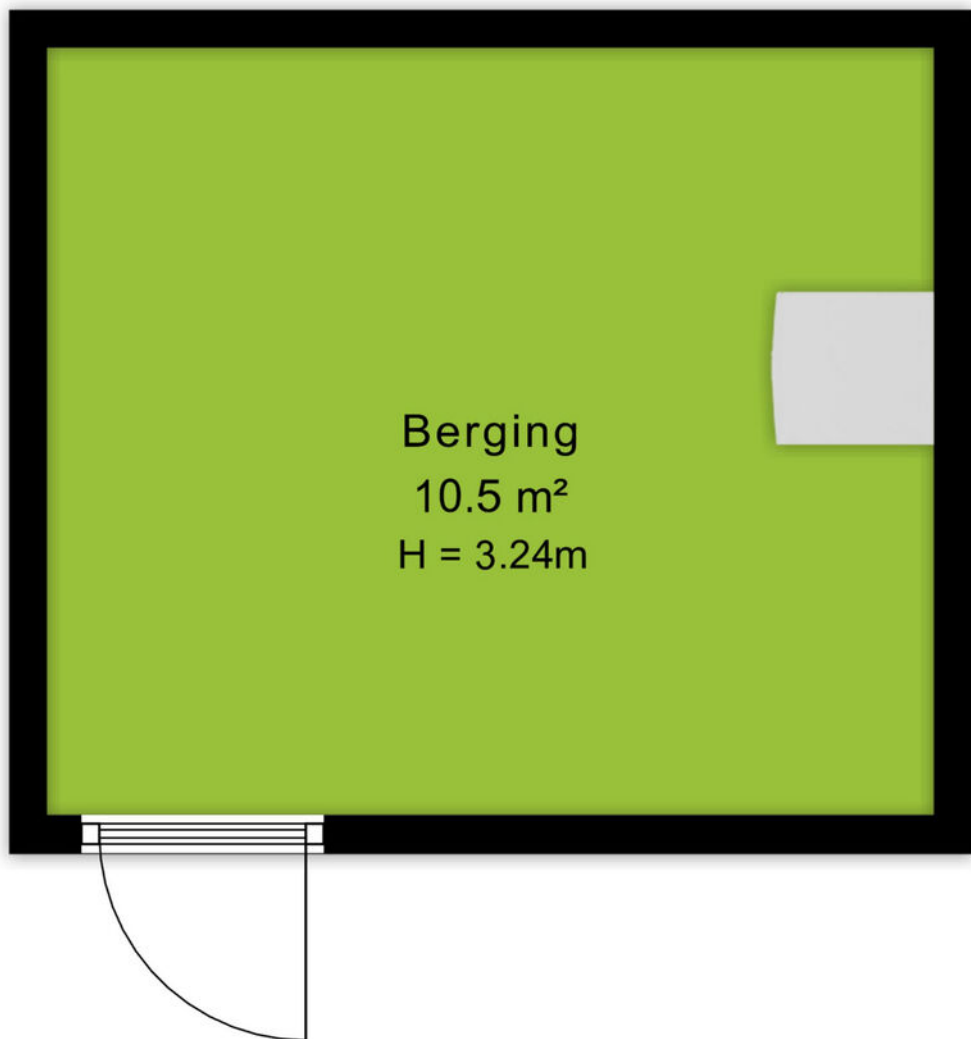


Plattegrond

Berging

← 3.48 m →

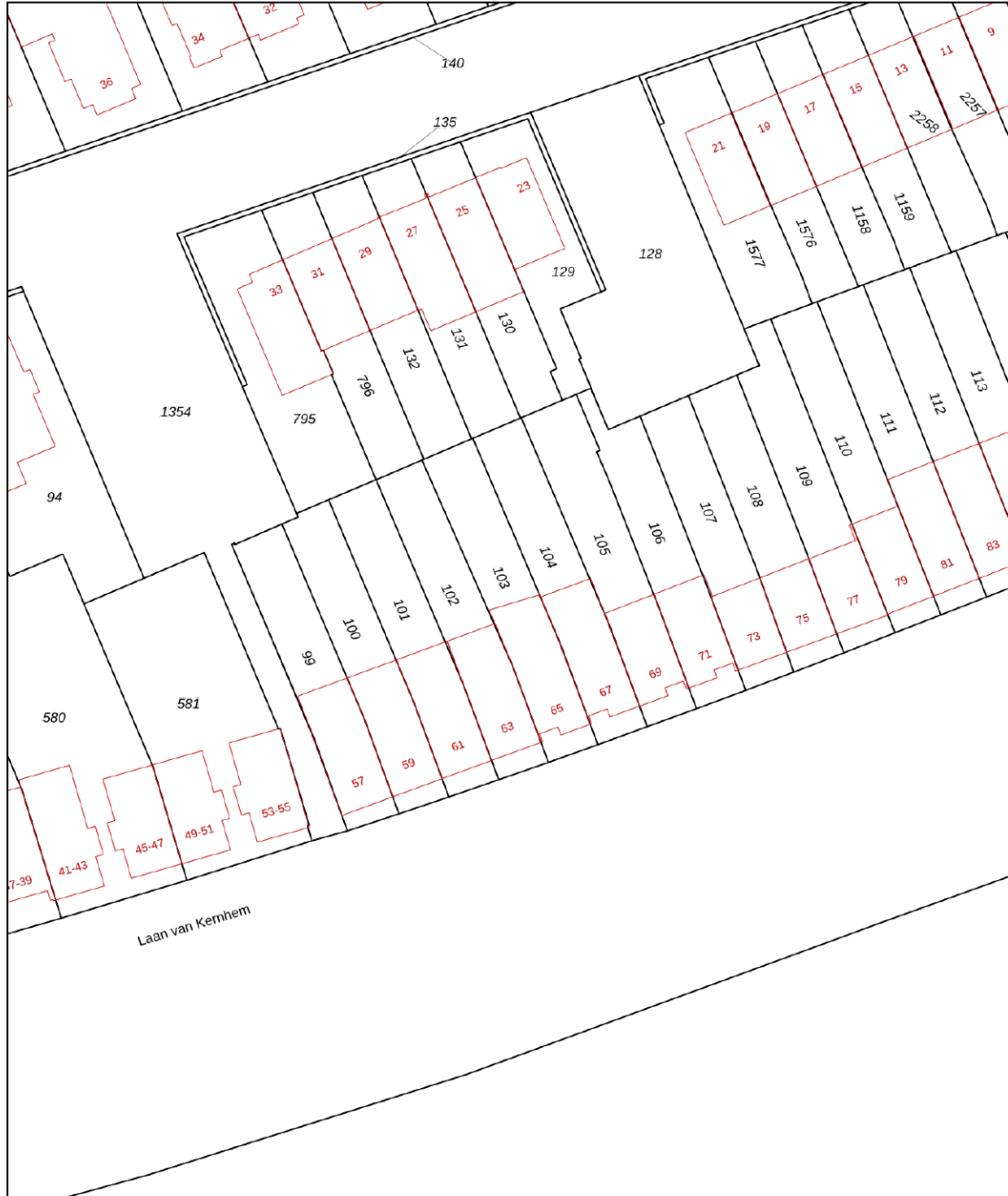
↑ 3.01 m ↓




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laan van Kernhem 65



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Ede	
— (geel) — Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie N	
— (rood) — Bebouwing	Bebouwing	Perceel 103	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppeel@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

