

TE KOOP € 385.000 k.k.



Fossa Italica 143
Houten

OVER HET HUIS

Dit uitstekend onderhouden begane grond appartement aan de Fossa Italica 143 is centraal gelegen in Houten Zuid, dichtbij alle voorzieningen, en biedt alles voor een fijn en comfortabel thuis. Het appartement beschikt over een royale slaapkamer en badkamer, een lichte woonkamer, een compleet ingerichte open keuken, een zonnige voortuin op het zuidoosten, een fraai balkon aan het water én een eigen parkeerplaats direct voor de deur.

Via de entreehal, voorzien van meterkast, toilet en praktische wasruimte, zijn alle vertrekken bereikbaar. De woonkamer voelt ruim en licht aan dankzij de grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. Vanuit de openslaande deuren is het balkon gelegen op het noordwesten bereikbaar. Hier geniet je van prachtig vrij uitzicht over het water en het groen. De open keuken met schiereiland vormt het hart van het appartement en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

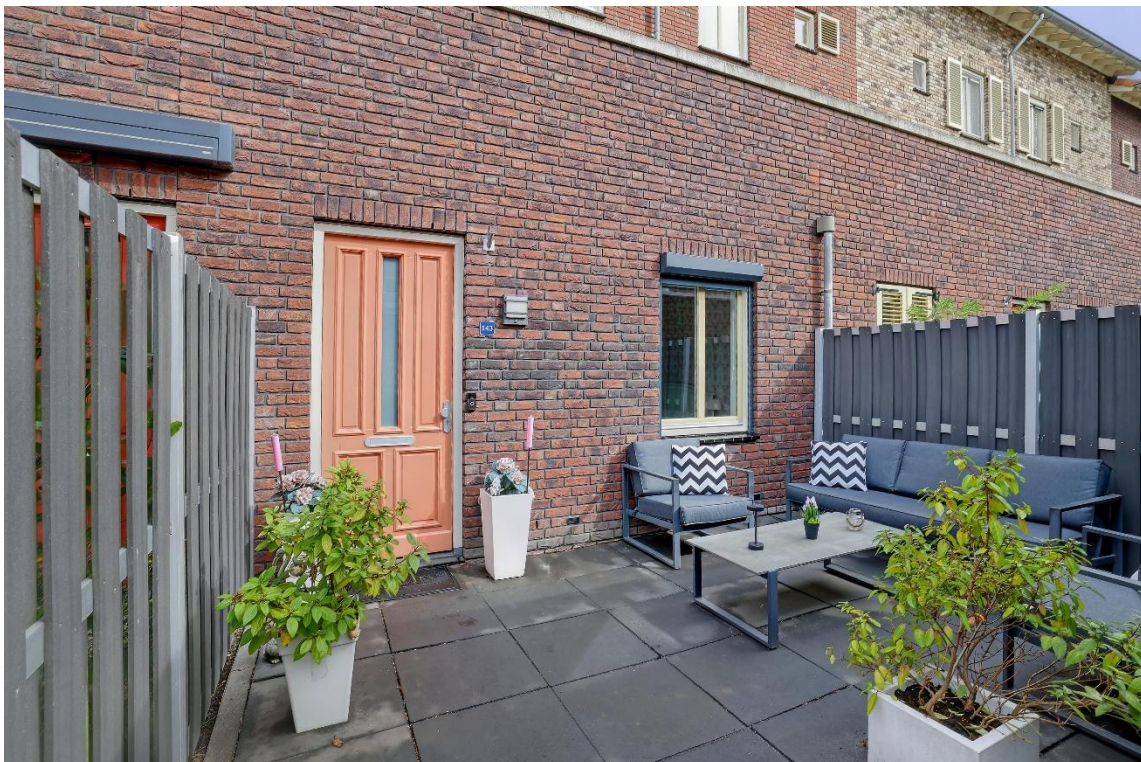
Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer en een nette badkamer. De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, inloopdouche en designradiator. In de aparte wasruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de cv-installatie.

De voortuin is verzorgd, onderhoudsvriendelijk aangelegd en volledig bestraat. Dankzij de perfecte zonligging kan je hier volop genieten van de zon. Hier is een praktische stenen berging met elektra, ideaal voor het opbergen van spullen en het stallen van fietsen.

Dankzij energielabel A en de volledige isolatie woon je hier bovendien comfortabel én energiezuinig. Dit gelijkvloerse appartement is ideaal geschikt voor starters, maar biedt ook volop comfort voor ouderen.

De ligging is ideaal: midden in het centrum Castellum in Houten Zuid. Winkels, scholen, sportverenigingen en het NS-station Houten Castellum bevinden zich op korte afstand. Tegelijkertijd geniet je aan de achterzijde van een rustige ligging aan het water, met veel privacy en vrij uitzicht. Een perfecte combinatie van centraal wonen op een rustige locatie.

Kom snel kijken en laat je verrassen! Nog beter is natuurlijk om een NVM-aankoopmakelaar mee te nemen. We kijken ernaar uit om je rond te leiden in deze woning.



KENMERKEN

Soort woning	:	benedenwoning, appartement
Bouwjaar	:	2013
Ligging	:	aan het water, in woonwijk, in centrum
Woonoppervlakte	:	55 m ²
Perceel	:	151 m ²
Oppervlakte berging	:	5 m ²
Aantal slaapkamers	:	1
Tuin	:	voortuin en balkon
Tuinligging	:	zuidoosten
Verwarmingssysteem	:	stadsverwarming
Energielabel	:	A
Vraagprijs	:	€ 385.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2013
- Energielabel A
- Volledige isolatie
- Slaapkamer voorzien van elektrische rolluiken
- Eigen parkeerplek direct voor de deur
- Gelijksvloerswonen
- Gelegen aan het water met vrij uitzicht
- Stadverwarming
- De keuken beschikt over een vaatwasser, koelkast met vriesvak, combi-oven/magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap
- Centrale ligging in Houten Zuid dichtbij alle voorzieningen
- De servicekosten van de VVE bedragen €71,- euro per maand
- Gezonde vve (alle documenten beschikbaar in Move)



FOTO'S APPARTEMENT











FOTO'S VOORTUIN EN BALKON



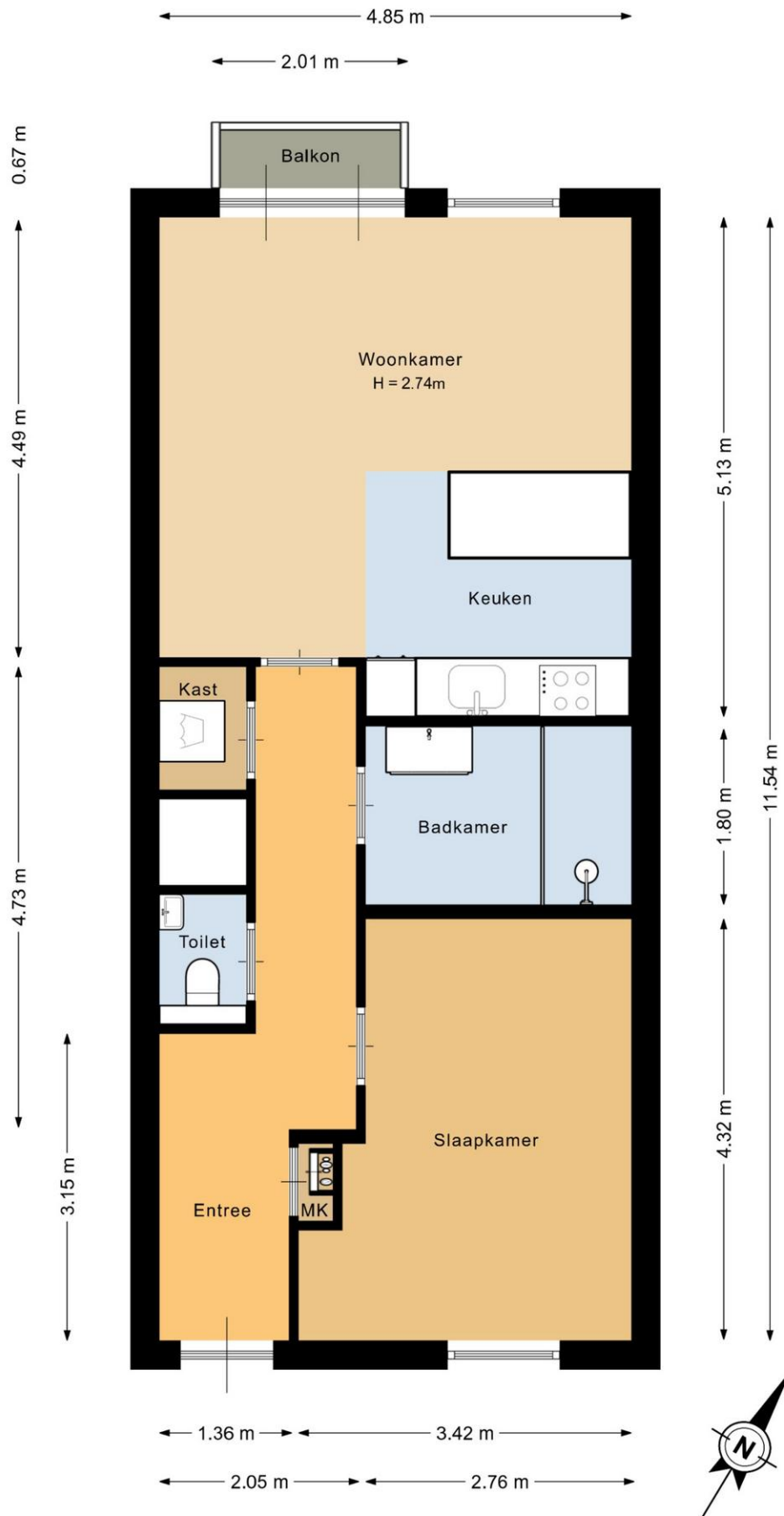
FOTO'S SLAAPKAMER



FOTO'S BADKAMER



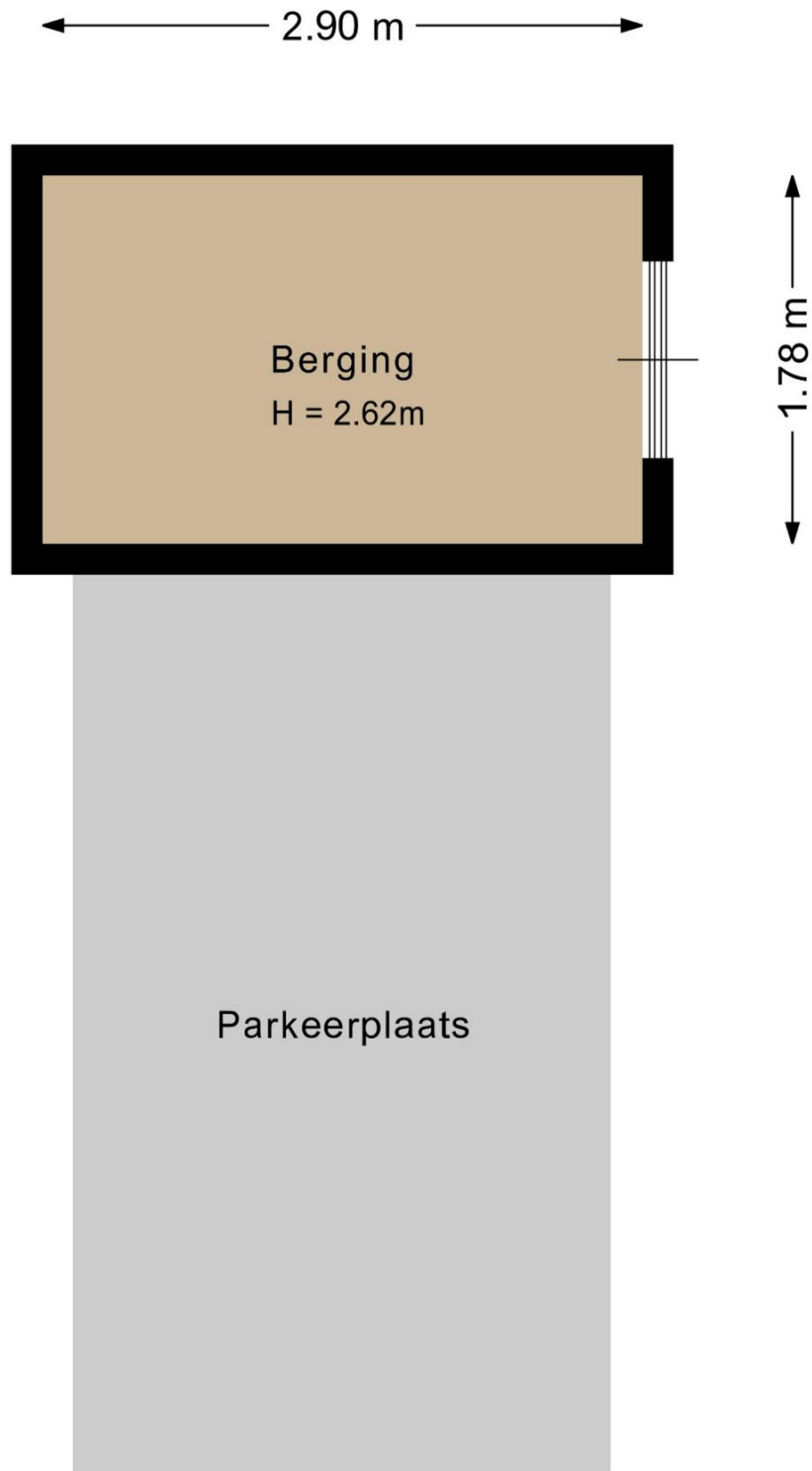
PLATTEGROND APPARTEMENT



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND BERGING



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

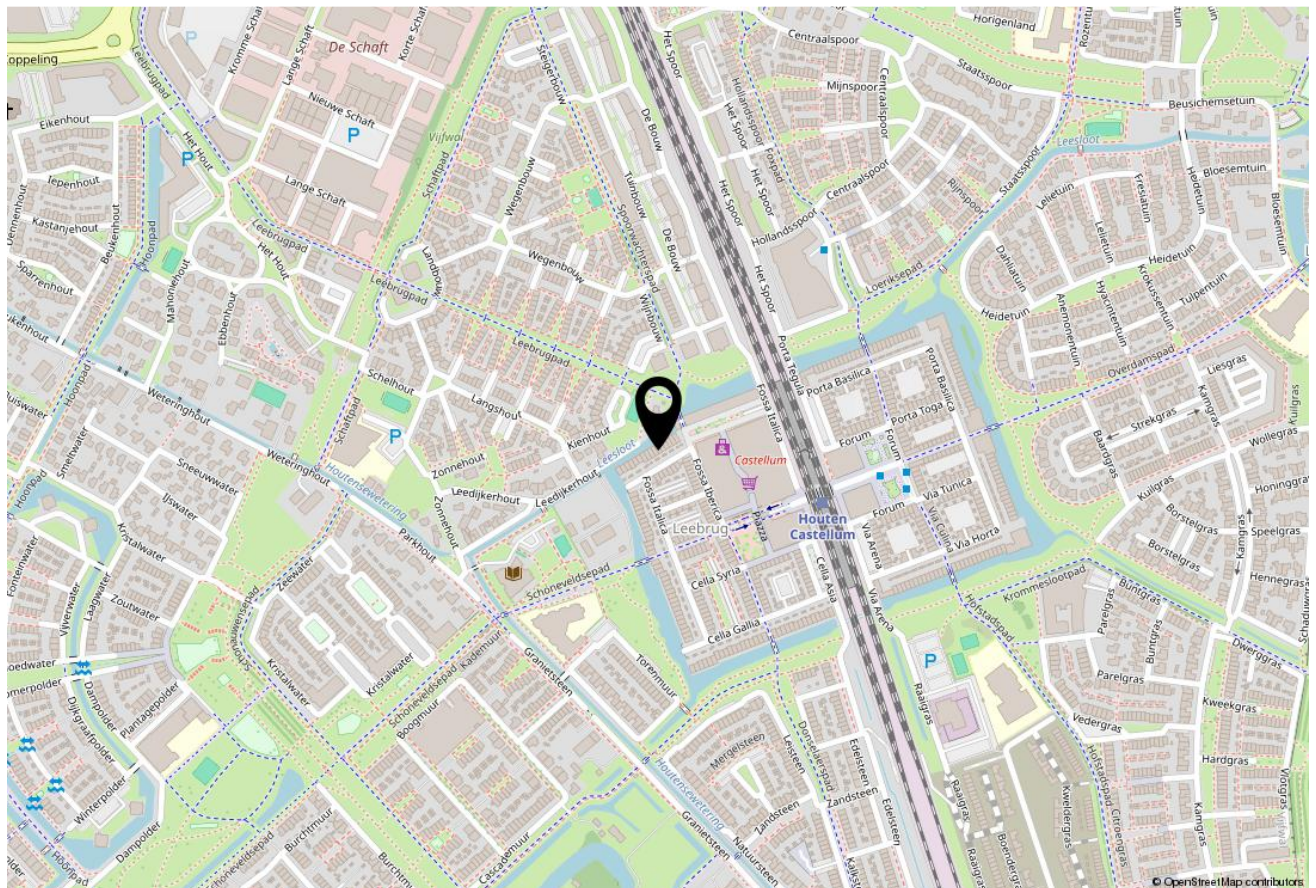


FOTO'S OMGEVING





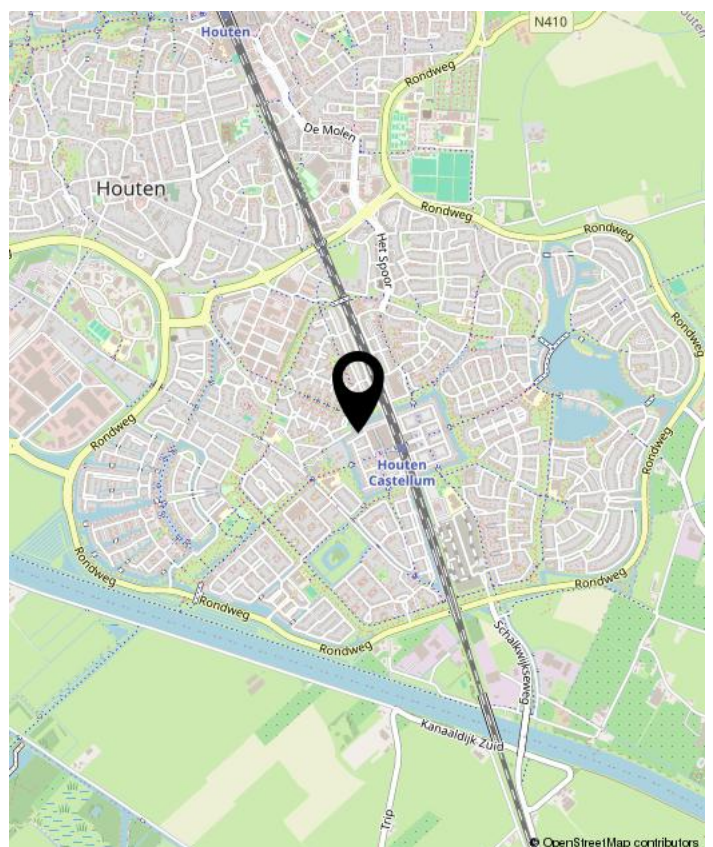
LOCATIE OP DE KAART



Wonen in Houten Castellum

Wonen op Castellum in Houten Zuid betekent wonen op een centrale locatie met alle voorzieningen dichtbij. Winkels, scholen, horeca en het station liggen op korte afstand, waardoor alles gemakkelijk bereikbaar is.

De moderne wijk heeft een prettige uitstraling en biedt een fijne combinatie van comfortabel wonen, goede bereikbaarheid en een gezellige buurt op thuis te komen.



NEDEREIND MAKELAARS

Nedereind Makelaars is een NVM-makelaarskantoor voor aankoop, verkoop en (NWWI)-taxaties in Nieuwegein, IJsselstein en regio Utrecht. Een huis kopen of verkopen is meer dan een transactie. Het is een stap richting de toekomst. Bij Nedereind Makelaars begrijpen we dat als geen ander. Daarom werken wij elke dag vanuit onze visie: **alle aandacht voor jouw toekomst.**

Wij begeleiden je in elke fase. Of je nu op zoek bent naar een nieuw thuis, je huidige woning wilt verkopen of een taxatierapport nodig hebt. Met aandacht, helderheid en expertise zorgen wij ervoor dat jij met vertrouwen keuzes kunt maken. Samen zorgen we ervoor dat jouw woning niet alleen wordt gezien, maar ook wordt onthouden. Met oog voor detail, een persoonlijke aanpak en een hecht team maken wij van jouw verkoop- of aankooptraject een succesverhaal.

Ons team combineert vakkennis met oprechte betrokkenheid. Rick Schaap, oprichter van Nedereind Makelaars, gebruikt zijn jarenlange ervaring om klanten met vertrouwen te begeleiden en een kantoor te leiden waar persoonlijke aandacht en kwaliteit vanzelfsprekend zijn. Anne brengt met haar ruime ervaring, enthousiasme en een heldere manier van werken een fijne balans in elk traject, waardoor klanten zich gesteund en zeker voelen. Op de binnendienst zorgen Cher en Joy ervoor dat alles soepel loopt, van de eerste telefoontjes tot de laatste details. En achter de schermen denkt Rob als organisatieadviseur mee over de koers en groei van ons kantoor. Met zijn strategische blik helpt hij ons om als team toekomstgericht en sterk te blijven bouwen.

Team Nedereind Makelaars



Interesse of vragen?
Neem dan contact met ons op!

☎ 030-237 8011

✉ info@nedereindmakelaars.nl

