



Vraagprijs € 975.000 k.k.

BURGEMEESTER KOOPMANSINGEL 2 ZUIDOOSTBEEMSTER



KENMERKEN

Woonoppervlakte	165 m ²
Perceeloppervlakte	421 m ²
Inhoud	649 m ³
Bouwjaar	1955
Energie label	C





OMSCHRIJVING

VRIJSTAAND WONEN MET RUIMTE EN COMFORT, WELKOM THUIS!

Het ingetogen karakter van de voorzijde van deze vrijstaande woning laat slechts beperkt zien wat zich daarachter bevindt: een bijzonder ruim en hoogwaardig afgewerkt woonhuis, verdeeld over twee royale woonlagen en gelegen op een perceel van 421 m². Op het perceel bevinden zich daarnaast een garage, carport en een sfeervolle veranda. De woonoppervlakte bedraagt circa 165 m².

In de afgelopen jaren is de woning met veel aandacht voor kwaliteit uitgebouwd en gemoderniseerd, waarbij de laatste omvangrijke verbouwing in 2020 heeft plaatsgevonden. Het resultaat is een harmonieuze combinatie van comfort, luxe en tijdloze afwerking. De woning is geheel verduurzaamd en beschikt onder meer over 10 zonnepanelen. Dit heeft geresulteerd in een energielabel C.

De afwerking is tot in detail verzorgd en consequent doorgevoerd. Een hoogwaardige houten vloer, strak gestucte wanden en modern luxe sanitair vormen een rustige en stijlvolle basis. Hierdoor komt zowel een moderne als meer klassieke woonstijl uitstekend tot zijn recht. De achtertuin, perfect aangelegd en strak onderhouden, vormt een verlengstuk van de woning en biedt privacy en comfort.

De ligging aan de Burgemeester Koopmansingel is bijzonder aantrekkelijk: rustig en groen, en tegelijkertijd op loopafstand van het historische centrum van Purmerend met winkels, horeca en de levendige Koemarkt. Ook de golfbaan Beemster en saunaresort Fort Resort Beemster bevinden zich in de directe omgeving. In de wijk zijn twee goede scholen aanwezig.

De bereikbaarheid is uitstekend. De A7 is binnen enkele minuten bereikbaar, met directe verbindingen richting Amsterdam en Hoorn. Daarnaast ligt er een bushalte op loopafstand, met snelle verbindingen naar de Noord-Zuidlijn als Amsterdam Centraal.

We nemen u graag mee voor een rondleiding in deze bijzondere woning.

Entree en buitenruimte

De woning biedt parkeermogelijkheden op eigen terrein, met plaats in de garage en onder de carport. Via de verzorgde zijtuin bereikt u de entree aan de zijkant van de woning.

Woonkamer

De woonkamer kenmerkt zich door ruimte, licht en een open karakter. Grote raampartijen en de volledig te openen harmonicadeur (vouwpui) aan de achterzijde zorgen voor een optimale lichtinval en een directe verbinding met de tuin.

De eiken parketvloer en de hoogwaardige afwerking dragen

bij aan een warme en huiselijke sfeer. Aan de voorzijde is een werkhoeke gecreëerd. De begane grond is voorzien van airconditioning.

Woonkeuken

De ruime keuken vormt het centrale hart van de woning. Een plek waar functionaliteit en sfeer samenkomen. De keuken is uitgevoerd in een hoogwaardige SieMatic-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder twee ovens (waarvan één combi-oven). De combinatie van een houten vloer en plavuizen zorgt voor een stijlvolle en praktische uitstraling. De ruime opzet biedt volop plaats voor een grote eettafel, waardoor dit een ideale plek is voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreid dineren.

Bijkeuken

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken, met aansluitingen voor wasapparatuur. Vanuit hier is er directe toegang tot zowel de tuin als de inpandige garage.

Eerste verdieping.

Via de trap in de hal bereikt u de ruimte overloop, voorzien van een separaat toilet.

Slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich vier slaapkamers, allen aangenaam licht dankzij de grote raampartijen. De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast en een directe toegang tot de en-suite badkamer, wat zorgt voor extra comfort en privacy. Eén van de overige slaapkamers is voorzien van een praktische inloopkast.

De drie grootste slaapkamers zijn uitgerust met airconditioning, wat zorgt voor een prettig en comfortabel binnenklimaat. De neutrale en hoogwaardige afwerking maakt het eenvoudig om de ruimtes naar eigen wens in te richten.

Badkamers

De woning beschikt over maar liefst twee luxe badkamers. De eerste badkamer, bereikbaar via de overloop, is stijlvol uitgevoerd en voorzien van een douche, dubbel wastafelmeubel en een heerlijk ligbad.

De tweede badkamer bevindt zich direct aangrenzend aan de hoofdslaapkamer en functioneert als een comfortabele en-suite badkamer met een royale inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Tuin

De tuin is met zorg ontworpen en in uitstekende staat van onderhoud. Door de royale opzet en de beschutte, vrije ligging zijn er meerdere plekken om te genieten van zon en schaduw.

De verschillende terrassen en de veranda maken deze buitenruimte tot een volwaardig verlengstuk van de woning, geschikt voor zowel ontspanning als het ontvangen van

OMSCHRIJVING

gasten.

Wetenswaardigheden:

- Woonoppervlakte: 165 m²;
- Perceeloppervlak: 421 m²;
- Garage en carport;
- 4 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- Airconditioning in woonkamer en drie slaapkamers;
- 10 zonnepanelen;
- Zeer verzorgd aangelegde tuin op zuidoosten;
- Aanvaarding: in overleg.

Bent u op zoek naar een woning waarin ruimte, luxe en comfort samenkomen op een uitstekend bereikbare locatie? Wij laten deze woning graag aan u zien!







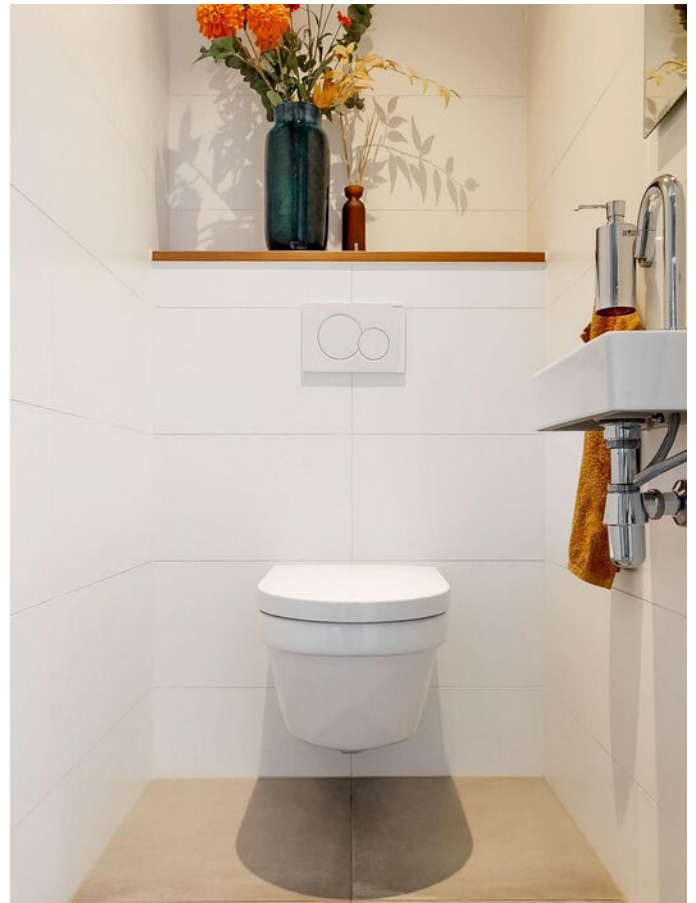
















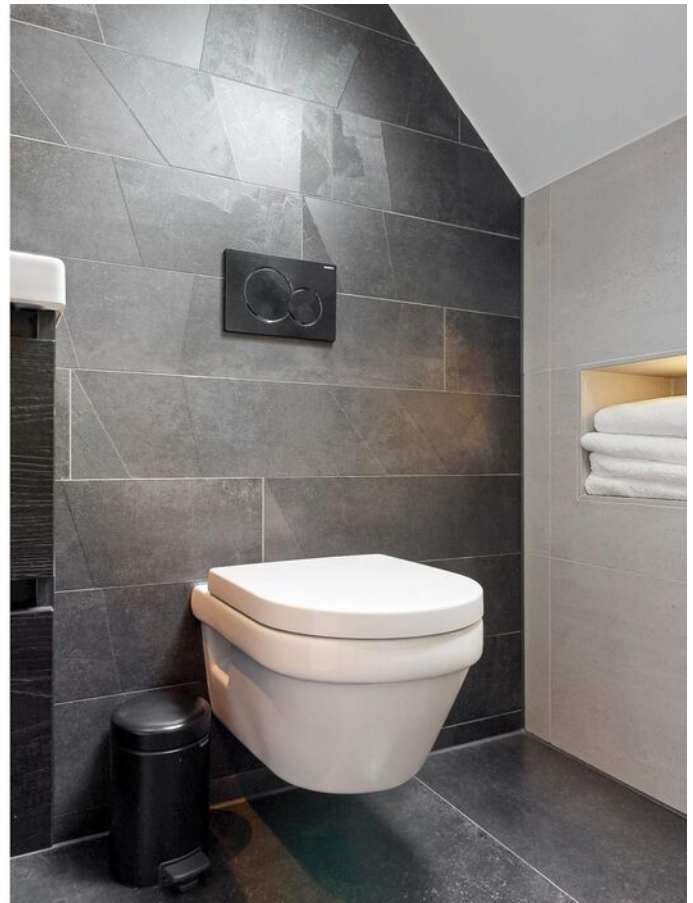








































PLATTEGROND

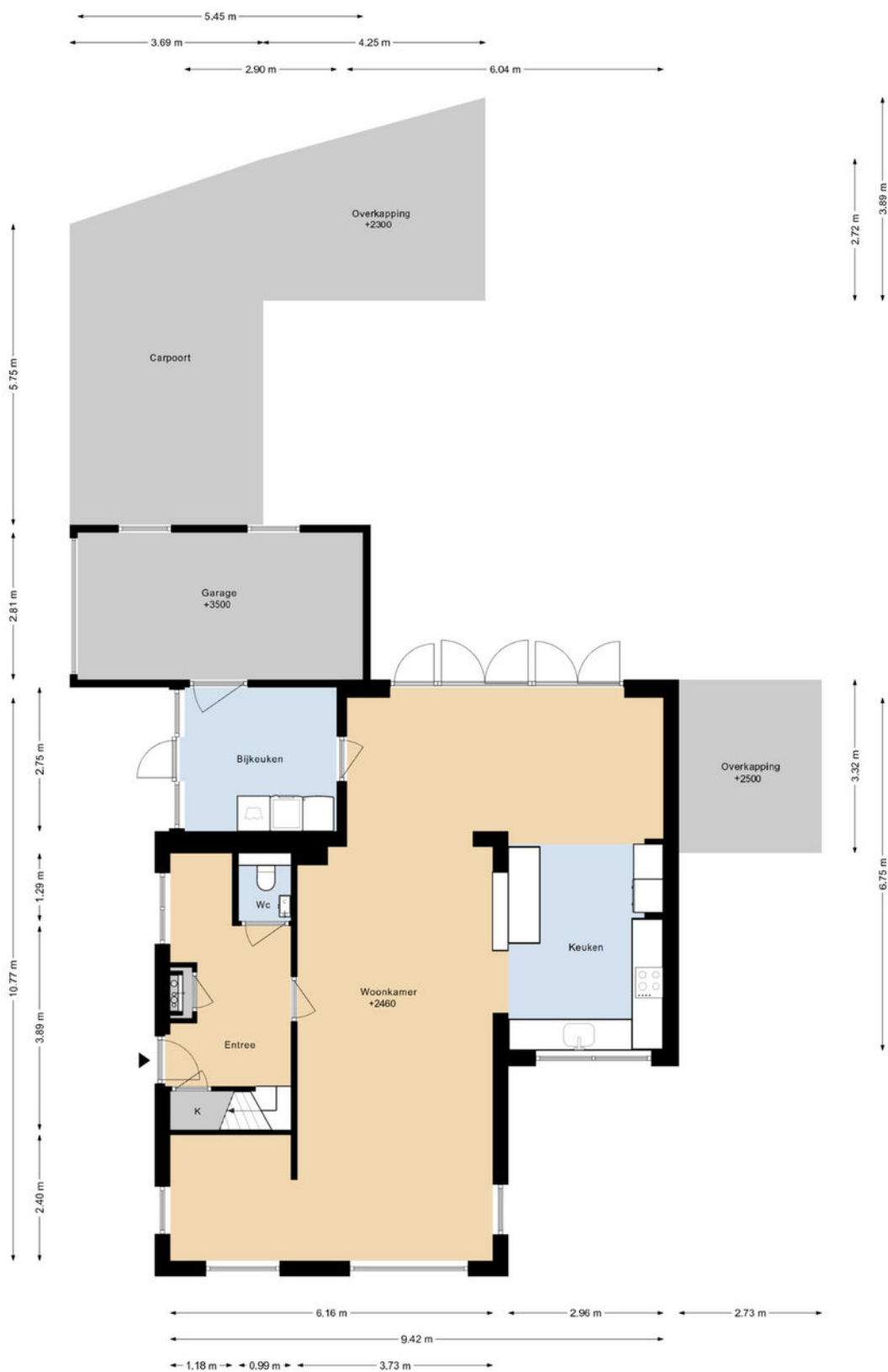
BURGEMEESTER KOOPMANSINGEL 2 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSWINE.NL

PLATTEGROND

BURGEMEESTER KOOPMANSINGEL 2 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NL

PLATTEGROND

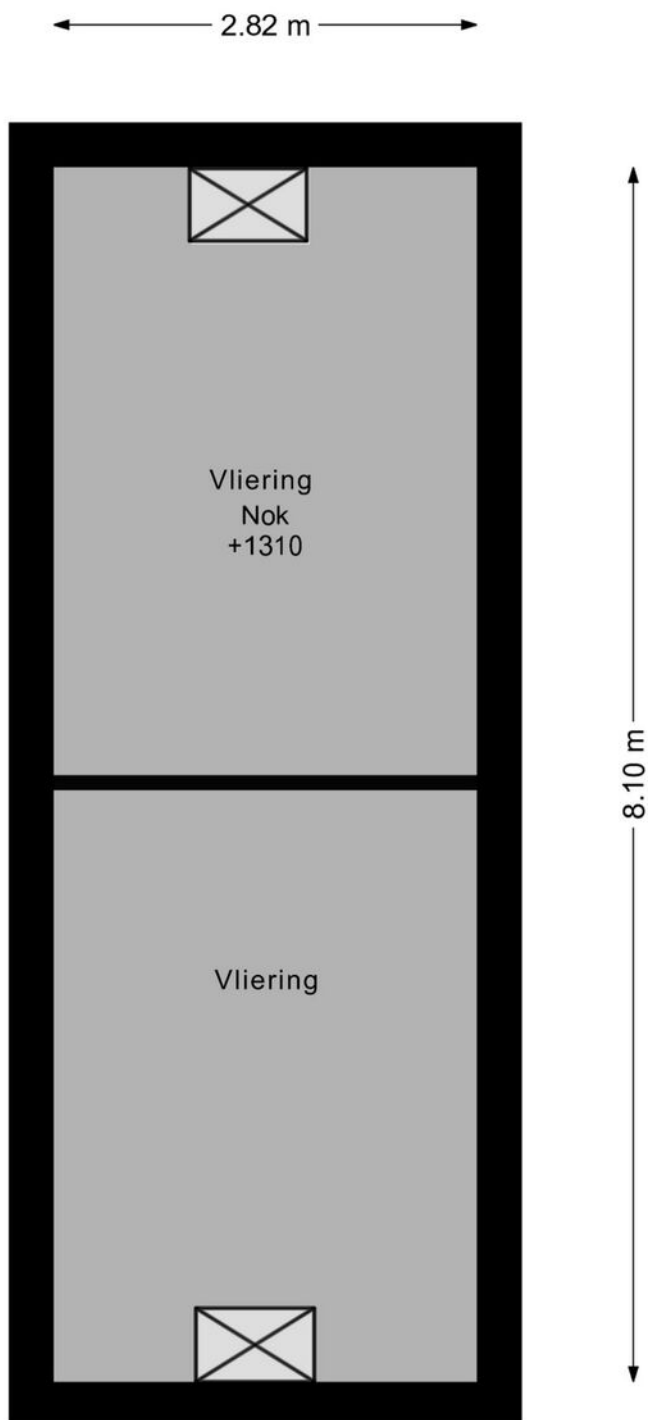
BURGEMEESTER KOOPMANSINGEL 2 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

BURGEMEESTER KOOPMANSINGEL 2 VLIERING

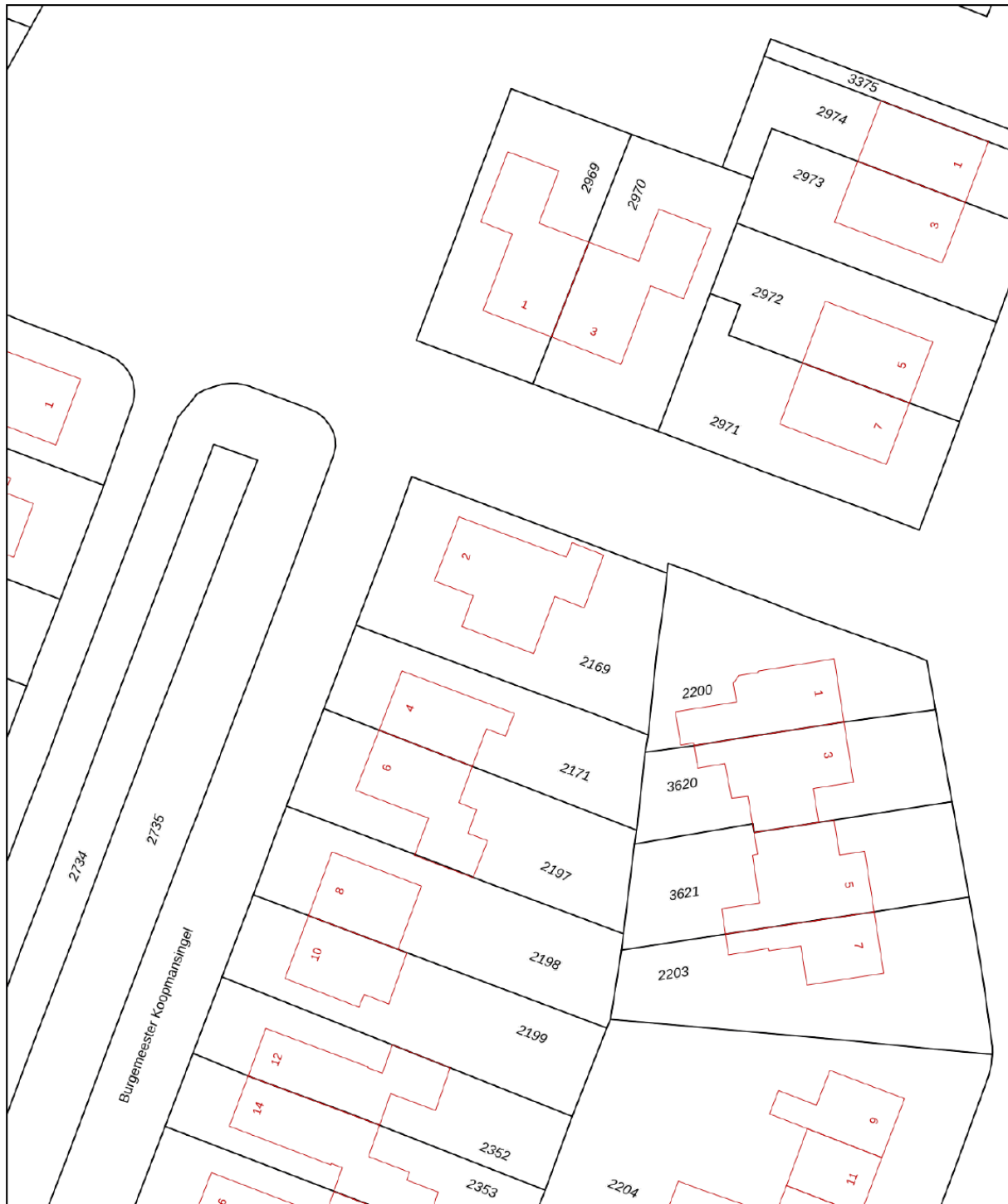



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

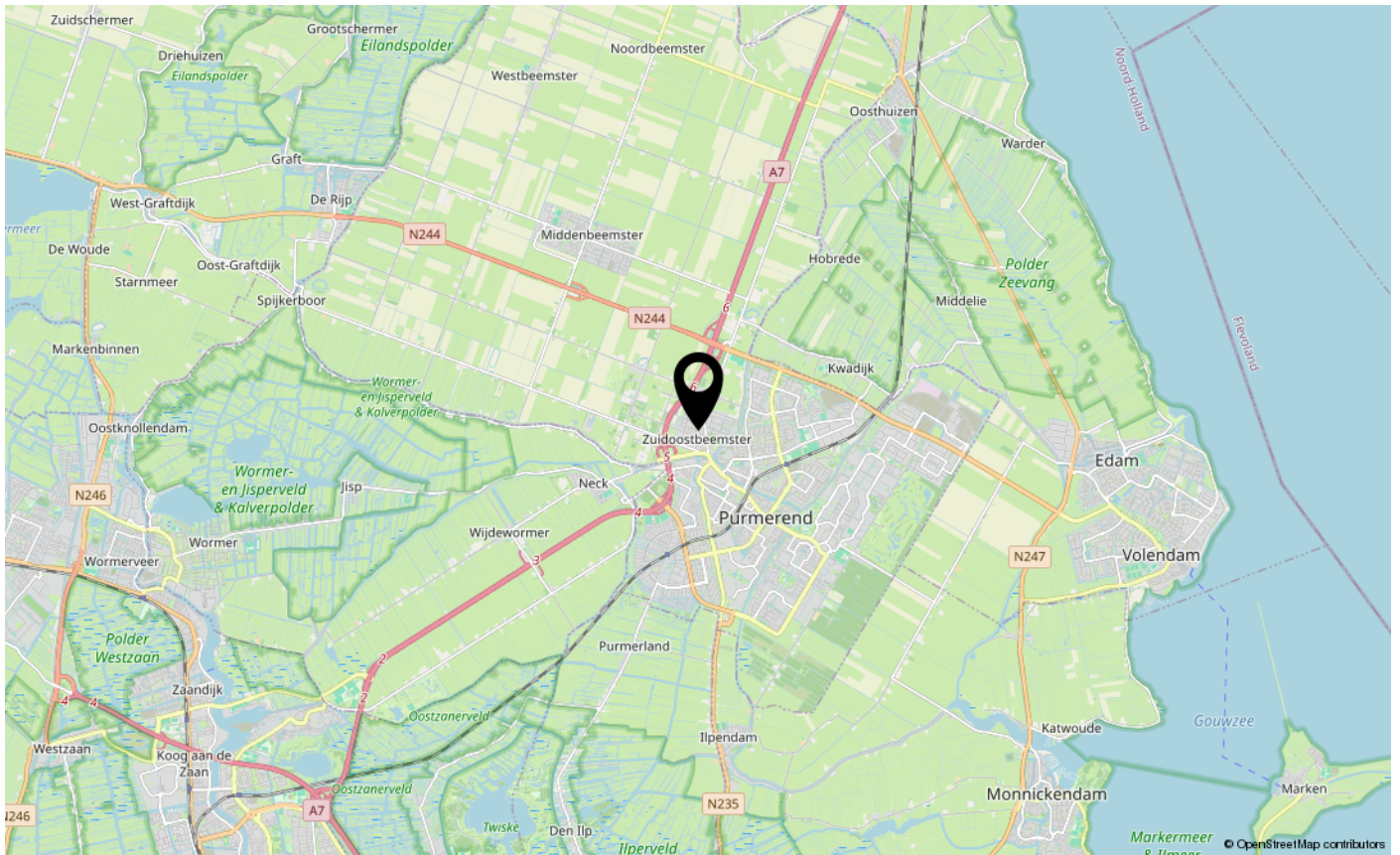
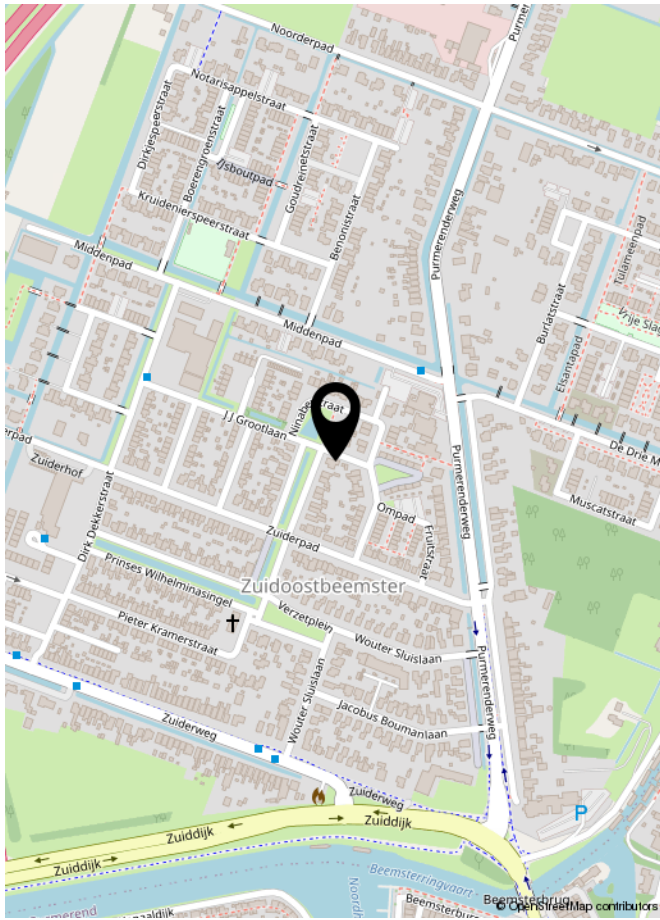


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Beemster	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2169	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten in kleedkamer			X	
- Meubel met kasten en zitje in woonkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis			X	
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)			X	
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

