



# Boekweitakker 34 Barneveld

Vraagprijs € 290.000,00 k.k.

## Omschrijving

### Boekweitakker 34, 3773 BX Barneveld

Zeer fraai op de bovenste etage gelegen 2-KAMER APPARTEMENT met BALKON, eigen BERGING en uitzicht!

Op een fraaie locatie in de geliefde wijk Norschoten, aan een groene strook met vijverpartij, ligt dit leuke appartement. Met winkels, supermarkt en het centrum op korte fietsafstand geniet je hier van een fijne combinatie van rust en praktisch gemak.

Het appartement ligt op de bovenste verdieping van een verzorgd appartementencomplex, bereikbaar via zowel lift als trappenhuis. Dankzij deze ligging profiteer je van veel privacy, een prettige lichtinval en een mooi vrij uitzicht over de omgeving.

Het appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van een complex met lift en trappenhuis. Vanuit deze ligging, op de bovenste etage heb je een prachtig vrij uitzicht.

De indeling is heel functioneel, woonkamer met toegang naar balkon, badkamer met douchecabine, wastafel en witgoed aansluitingen, slaapkamer met deur naar balkon. Het appartement heeft een basis afwerking en kan heel goed naar eigen wens af-gestyled worden.

Een absolute plus is de prima berging die bij dit appartement hoort van circa 6 m<sup>2</sup> met een ligging pal naast de entree van het souterrain.

Graag nodigen we je uit om zelf de plek en de mogelijkheden te komen ervaren.

## **ETAGES**

Begane grond: Hoofdentree met bellentableau, postbussen, trappenhuis en lift.

Boekweitakker 34 ligt op de bovenste verdieping. Heel praktisch tegenover de lift.

## **INDELING**

Bij binnenkomst krijg je meteen een goede eerste indruk van de woning; praktisch ingedeeld met een vanuit twee zijden bereikbaar centraal balkon. We nemen je graag mee on tour.

Entree, hal met meterkast, bergkast met opstelling cv-ketel, veel praktische bergruimte en mechanische ventilatie box. Separate toiletruimte met toilet en fonteintje. Slaapkamer met deur naar het balkon. Betegelde badkamer met wastafel en douchecabine, alsmede witgoed aansluitingen. Het betreft een badkamer in neutrale kleurstelling. De ligging en grote raampartij aan de voorzijde zorgen voor een mooie lichtinval. Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op, deze heeft een zuid-ligging, je kunt dus optimaal van de zon genieten. Er is sprake van een open keuken met een functioneel L-vormig blok voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, oven en spoelbak.

## **BALKON**

Dit appartement heeft een balkon toegankelijk vanuit de woonkamer en vanuit een slaapkamer. Er is sprake van een gunstige zonligging.

## **BERGING**

In het souterrain is de berging gesitueerd. Deze ligt naast de toegang, ook praktisch met het oog op in- en uit fietsen. Oppervlakte circa 6 m<sup>2</sup>.

## **PARKEREN**

Er zijn openbare parkeerplekken en fietsenrekken in de directe omgeving van het complex.

### **APPARTEMENTENCOMPLEX**

Het complex is gebouwd in circa 1996. Het complex heeft een frisse en verzorgde uitstraling. De VvE wordt uitgevoerd in eigen beheer.

Het voorschot servicekosten VvE bedraagt momenteel ± € 142,93 per maand. Financiële gegevens, huishoudelijk reglement, MJOP, splitsingsakte e.d. zijn op aanvraag beschikbaar.

### **SITUERING APPARTEMENT**

Het appartement is gesitueerd op de bovenste etage van het complex en is te bereiken via een lift of het trappenhuis. Nummer 34 is gelegen pal tegenover de lift. Gelegen in het hart van het complex met uitzicht over de Hoge Akker. Deze ligging op de bovenste etage biedt privacy en een leuk uitzicht.

### **APPARTEMENTSRECHT**

Het appartementsrecht omvat het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning met balkon op de bovenste verdieping en een afzonderlijke berging in de kelder van het appartementengebouw, plaatselijk bekend Boekweitakker 34 te Barneveld, uitmakende het 56/1008 aandeel in de gemeenschap.

## **HIGHLIGHTS**

- Ligging op bovenste etage
- Balkon met prima zonligging, zuid
- Fraaie ligging
- Vrij uitzicht
- Op fietsafstand van een supermarkt
- Lichte woonkamer
- Praktische indeling
- Aparte toiletruimte
- Complex met lift en trappenhuis
- Kleinschalig complex met 15 appartementen

## **LIGGING**

Norschoten is een ruim opgezette woonwijk aan de oostkant van Barneveld, gerealiseerd in de jaren '90. De wijk heeft een eigen supermarkt, basisscholen en een kinderdagopvang. Het Schaffelaarse bos is vlakbij, dat geldt ook voor sportpark Norschoten. Met circa 5 minuten bent u op de fiets in het centrum van Barneveld.

## Kenmerken

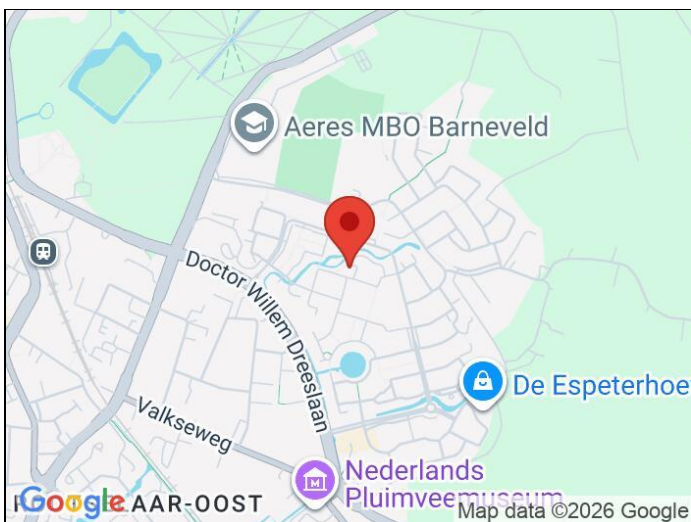
Vraagprijs	: € 290.000,= k.k.
Soort woning	: Appartement
Type woning	: Bovenwoning
Berging	: Ja
Oppervlakte berging	: ± 6 m <sup>2</sup>
Balkon	: Ja,
Parkeren	: Openbaar parkeren
Woonoppervlakte	: ± 54 m <sup>2</sup>
Inhoud	: ± 275 m <sup>3</sup>
Totaal aantal kamers	: 2
Aantal slaapkamers	: 1
Bouwjaar	: ± 1996
Ligging	: In de wijk Norschoten
Isolatie	: Geheel geïsoleerd
Energielabel	: B
Aanvaarding	: In overleg

## KADASTRALE GEGEVENS

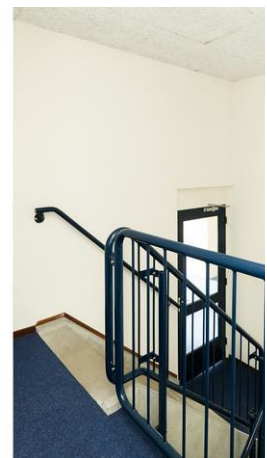
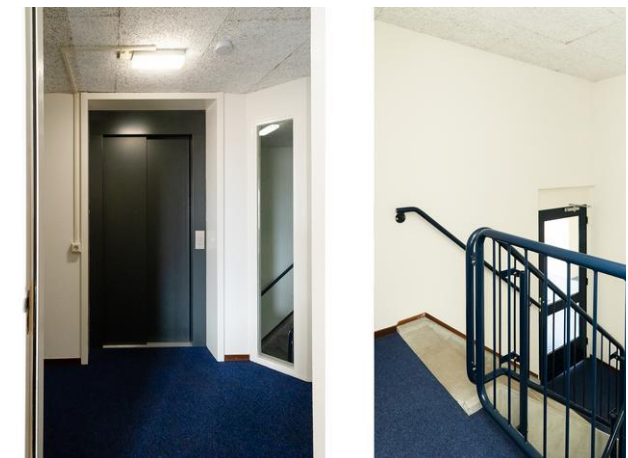
Gemeente : Barneveld  
Sectie : C  
Nummer : 6591  
Index : A4 (woning en berging)

## Locatie

Boekweitakker 34  
3773 BX BARNEVELD



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



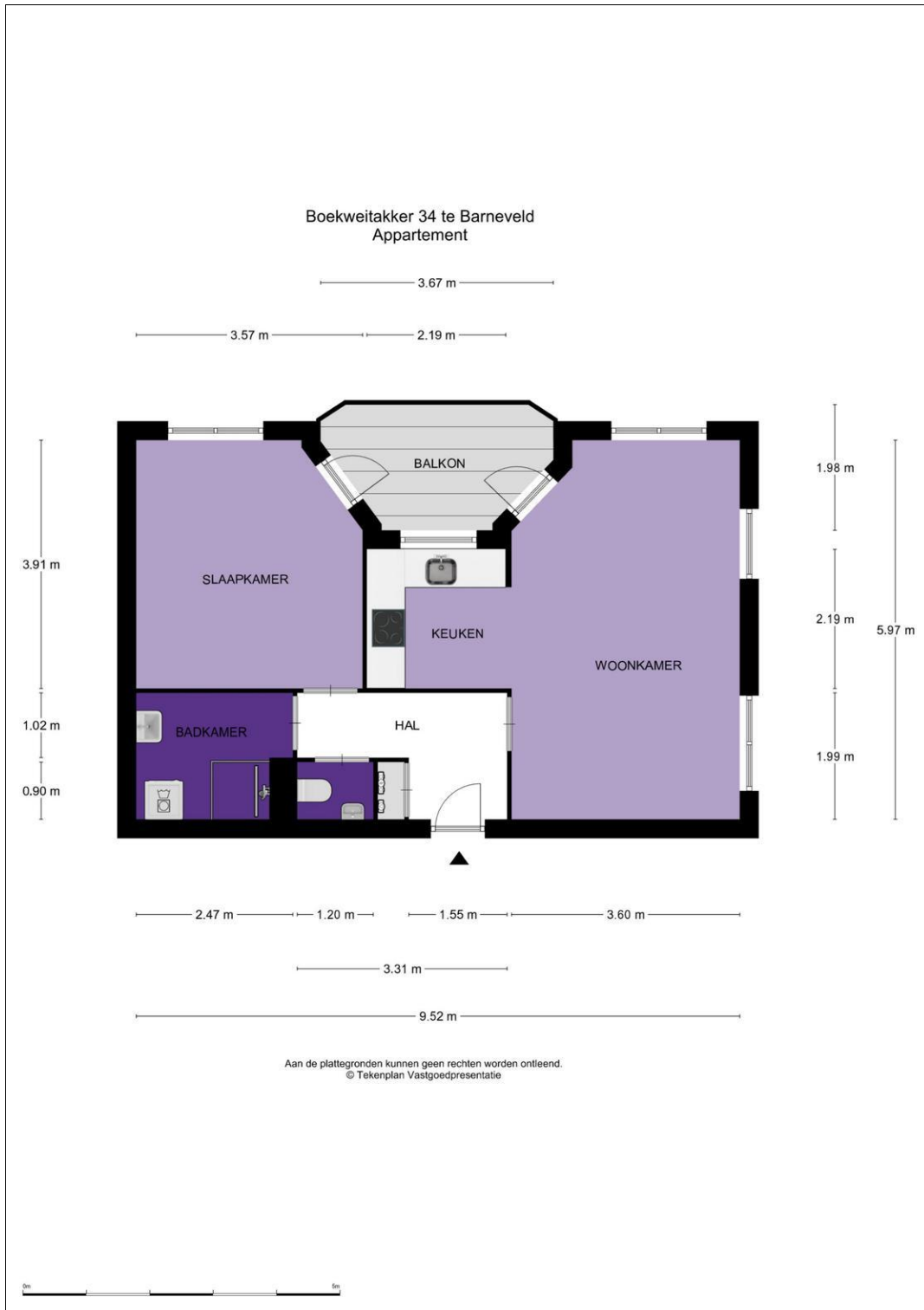
## Foto's



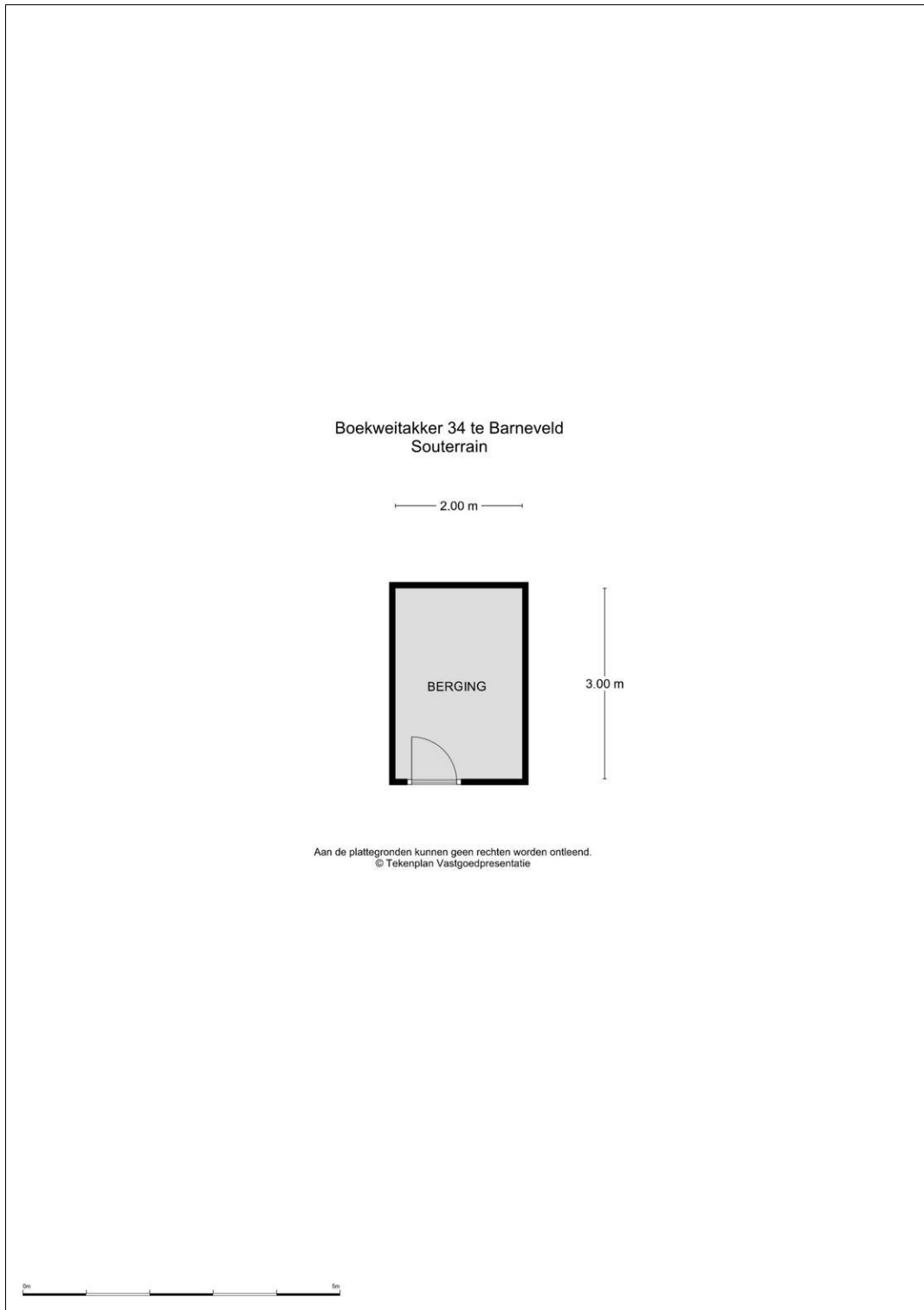
## Foto's



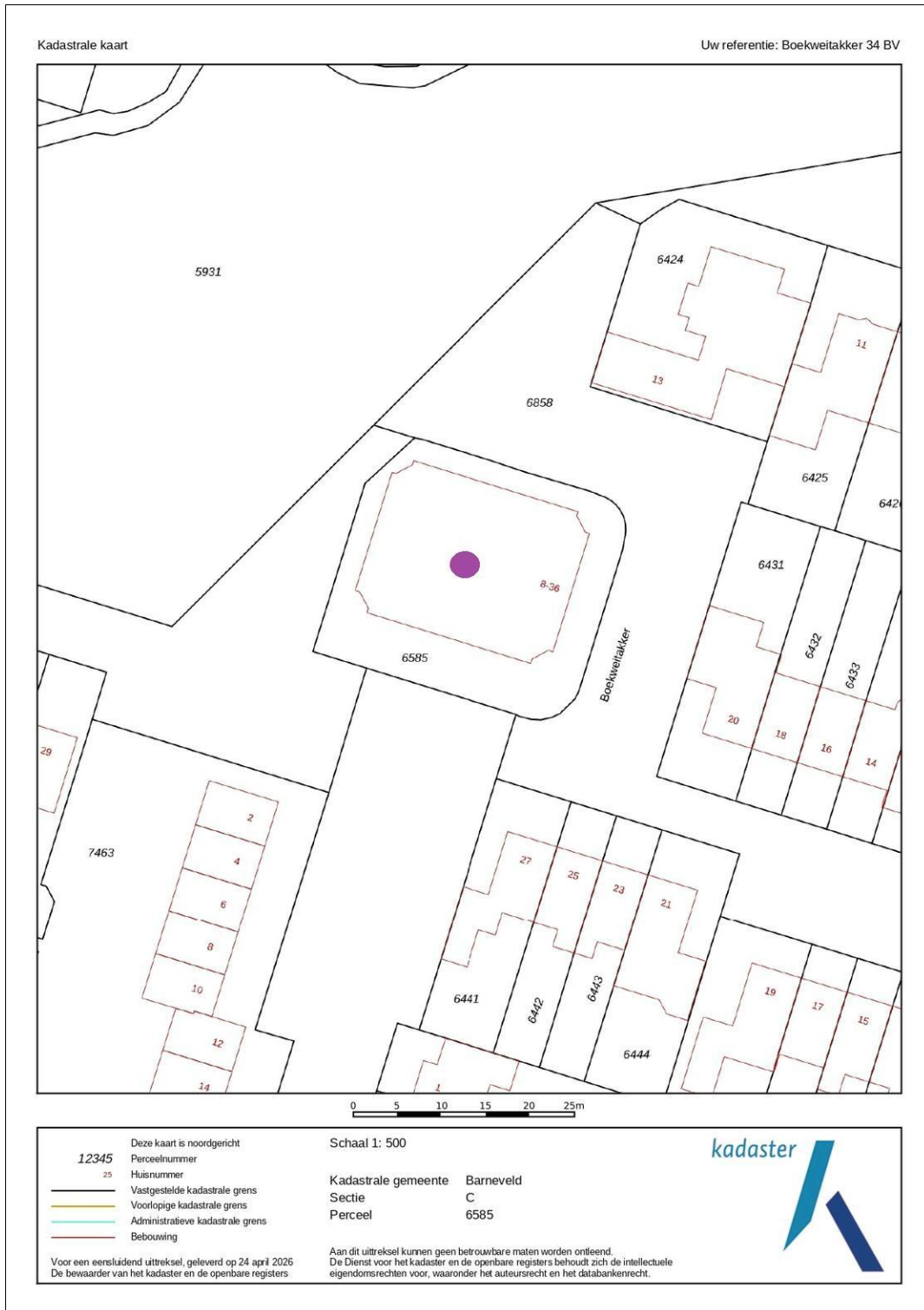
## Plattegrond



## Plattegrond berging



## Kadastrale kaart





Hooijer Makelaardij B.V.  
Van Limburg Stirumlaan 1  
3771 CD, BARNEVELD  
Tel: 0342-443757  
E-mail: [info@hooijer-makelaardij.nl](mailto:info@hooijer-makelaardij.nl)  
[www.hooijer-makelaardij.nl](http://www.hooijer-makelaardij.nl)

#### **Procedure**

Deze informatie is bedoeld als uitnodiging voor het uitbrengen van een bieding. Aan de volgorde van de bezichtigingen kunnen geen rechten ontleend worden.

Nadat er mondelinge overeenstemming bereikt is over de koopsom en de overige voorwaarden, zal de koopovereenkomst schriftelijk worden vastgelegd in een NVM- model koopakte. De koper is verplicht een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom te deponeren bij de notaris zodra de koopovereenkomst bindend is.

#### **Rechten**

- De gegevens in deze brochure zijn afkomstig van de verkoper. De brochure is zorgvuldig samengesteld, aan de inhoud van de brochure kunnen echter geen rechten worden ontleend, mochten er onjuistheden, onvolledigheden of afwijkingen worden geconstateerd.
- Bijgevoegde tekeningen zijn bedoeld om de feitelijke situatie indicatief en schetsmatig weer te geven. De feitelijke situatie is echter bepalend.

**Het appartement wordt opgeleverd in de huidige staat. In de koopakte wordt een ouderdomsclausule opgenomen:**

**Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 30 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.**

**In afwijking van artikel 6.3 van de koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.**



**Hooijer Makelaardij B.V.  
Van Limburg Stirumlaan 1  
3771 CD, BARNEVELD  
Tel: 0342-443757**

**E-mail: [info@hooijer-makelaardij.nl](mailto:info@hooijer-makelaardij.nl)**