



Twente 48, 8245 CW Lelystad

Bieden vanaf prijs € 575.000,00 kosten koper

Omschrijving

Wonen op topniveau: royaal half vrijstaand herenhuis met 5 slaapkamers, 2 badkamers en zonnige tuin op het zuiden

Ben je op zoek naar een woning met écht veel ruimte, luxe én comfort? Dan is dit prachtige hal vrijstaande herenhuis precies wat je zoekt. Woningen met maar liefst vijf slaapkamers én twee badkamers zijn zeldzaam — en laat dat nu precies zijn wat deze woning biedt. Daarbij is de woning alleen geschakeld via de berging, waardoor je geniet van extra privacy en het gevoel van vrijstaand wonen.

De woning is gelegen op een royale hoekkavel van maar liefst 432 m², en deze woning biedt alles wat een modern gezin zich kan wensen: ruimte, licht, luxe afwerking én een fantastische tuin rondom. Dus zoek je: Ruimte, luxe en een fantastische ligging? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en mogelijkheden van deze unieke woning.

Indeling

Begane grond – stijlvol en royaal wonen

Bij binnenkomst wordt direct duidelijk dat hier met zorg en oog voor detail is gewoond. Via de ruime hal met modern toilet bereik je de sfeervolle woonkamer door een prachtige glazen verdiepingshoge deur.

De indrukwekkende, ca. 8,70 meter brede woonkamer is heerlijk licht dankzij de openslaande deuren naar de tuin en staat in open verbinding met de luxe woonkeuken. De fraaie cinewall/kastenwand creëert een stijlvolle scheiding tussen wonen en koken. De gehele begane grond is afgewerkt met een luxe visgraat PVC-vloer met vloerverwarming en strak gestuukte wanden.

De luxe woonkeuken aan de voorzijde is een echte eyecatcher, met een centraal kookeiland, taupekleurige fronten en een elegant marmerlook granieten werkblad. Uiteraard voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder:

- 5-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- Vaatwasser
- Oven
- Magnetron/oven
- Quooker
- Warmhoudlade

Eerste verdieping – comfort en luxe

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel twee royale, woning brede slaapkamers (voorheen drie), eenvoudig weer terug te brengen indien gewenst. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over airconditioning en rolluiken, terwijl de slaapkamer aan de voorzijde een eigen wastafel heeft. De luxe vernieuwde badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van:

- Ligbad
- Modern wastafelmeubel
- Vrij hangend toilet

Dankzij het grote raam profiteer je hier van veel lichtinval.

Tweede verdieping – verrassend ruim

Ook de tweede verdieping biedt volop ruimte met drie extra slaapkamers én een tweede badkamer, ideaal voor grotere gezinnen, gasten of werken aan huis.

De tweede badkamer beschikt over:

- Douchehoek
- Wastafelmeubel
- Vrij hangend toilet
- Fraaie tegelafwerking

Tuin – een tuin om van te dromen

De buitenruimte is werkelijk uniek:

- Voortuin met meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein (ca. 15 x 7,15 meter)
- Royale zij tuin
- Indrukwekkende achtertuin van ca. 15 x 13 meter, perfect gelegen op het zuiden

Hier geniet je de hele dag van de zon op het ruime terras met keramische tegels, een verzorgd gazon, houten schuttingen, een houten berging én een sfeervolle overkapping. Uiteraard is er ook een praktische achterom aanwezig.

Bijzonderheden:

- Half vrijstaand herenhuis (alleen geschakeld via berging)
- 5 slaapkamers
- 2 badkamers
- Luxe woonkeuken
- Royale woonkamer van ca. 8,70 meter breed
- Achtertuin op het zuiden
- Meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein
- Energielabel A
- Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Herenhuis
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1999

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	536 m ³
Perceel oppervlakte	432 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	154 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Airconditioning, Glasvezel kabel, Openslaande deuren
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Tuin diepte (cm)	1.500
Tuin breedte (cm)	1.300
Hoofdtuint	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



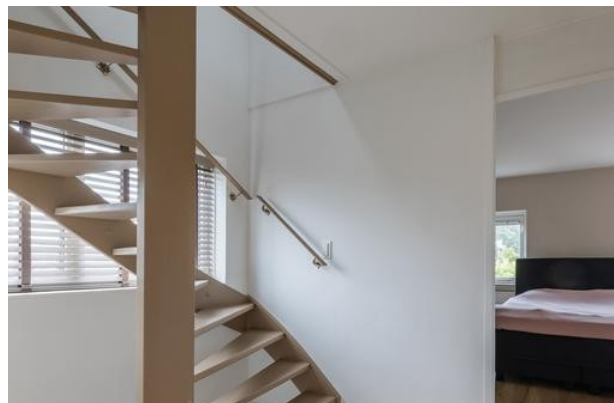
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



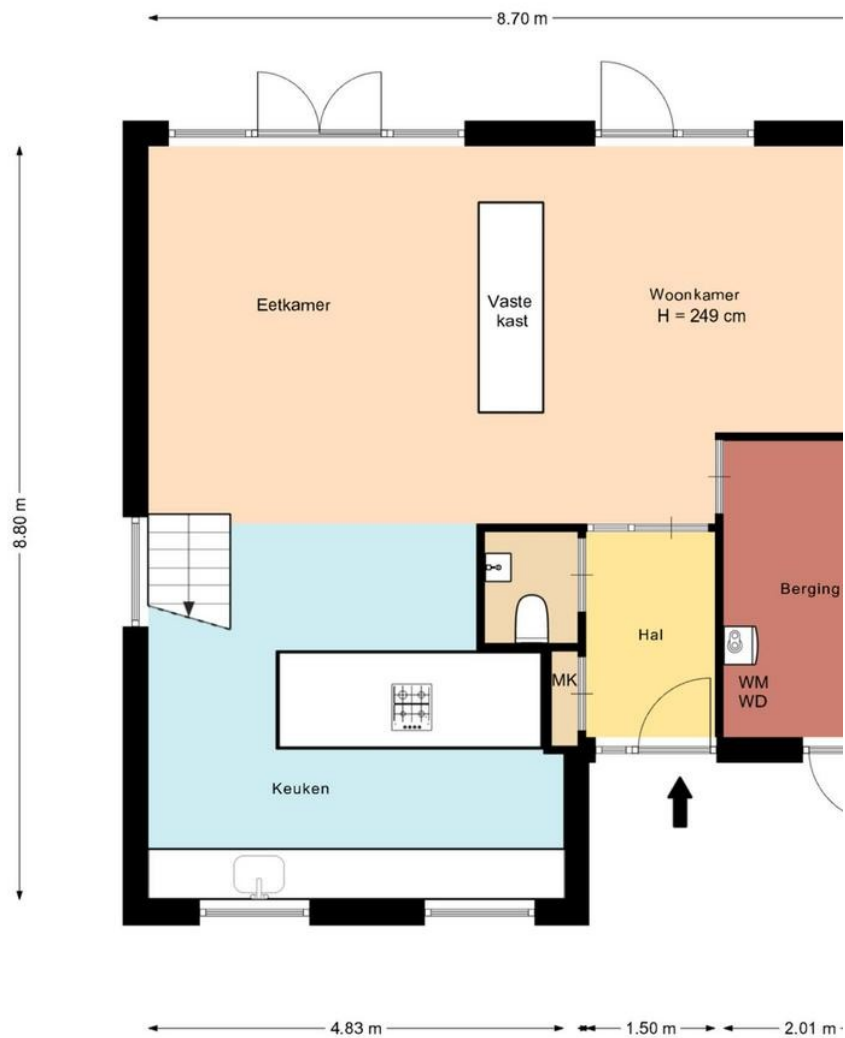
Foto's



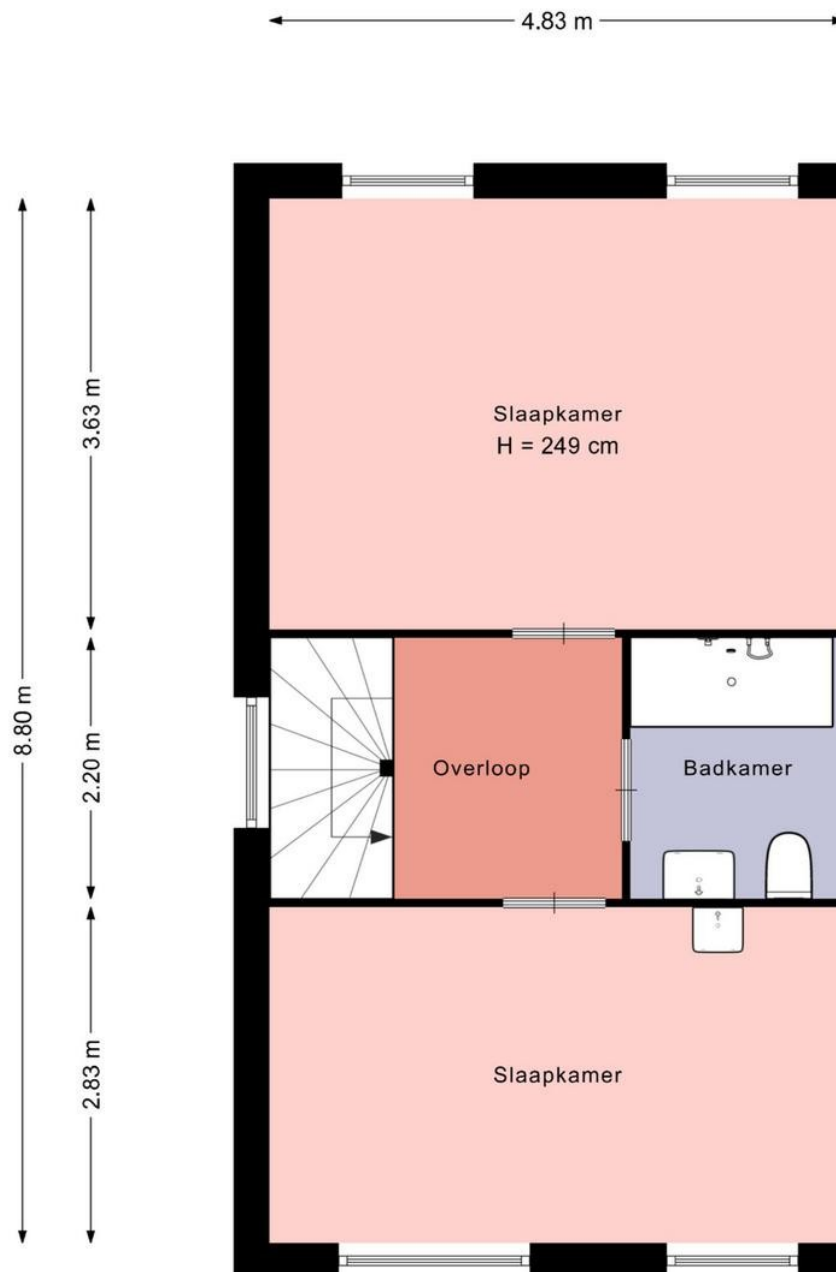
Foto's



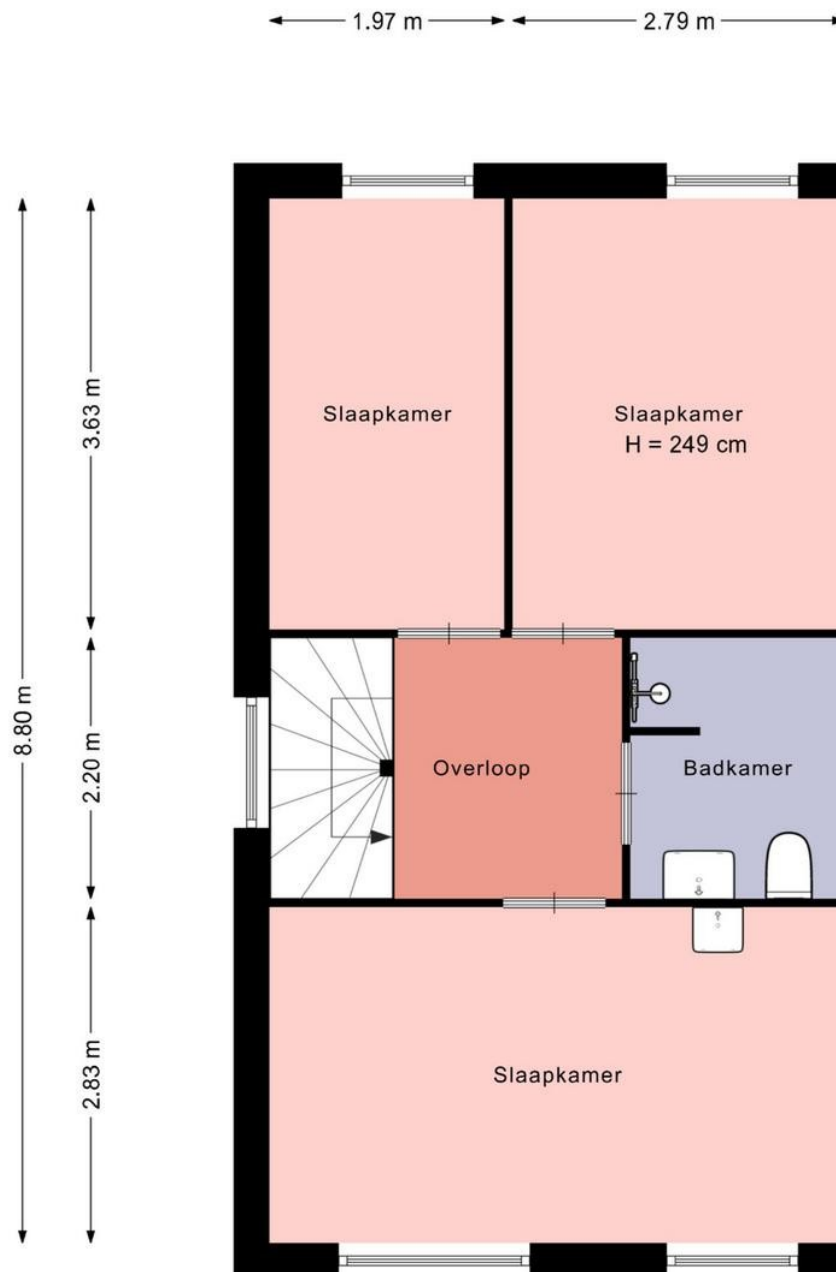
Plattegrond



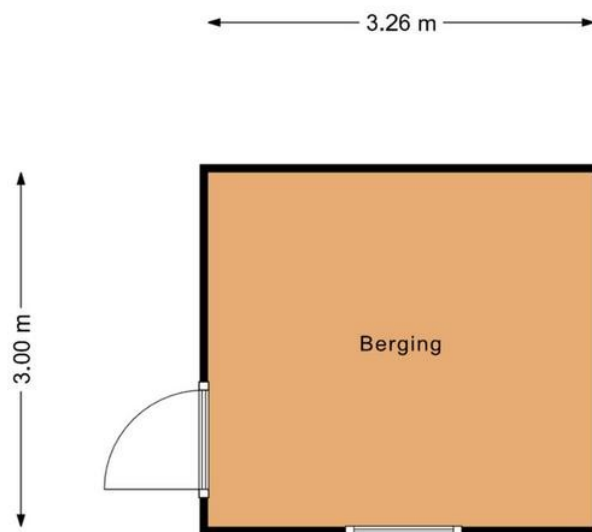
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

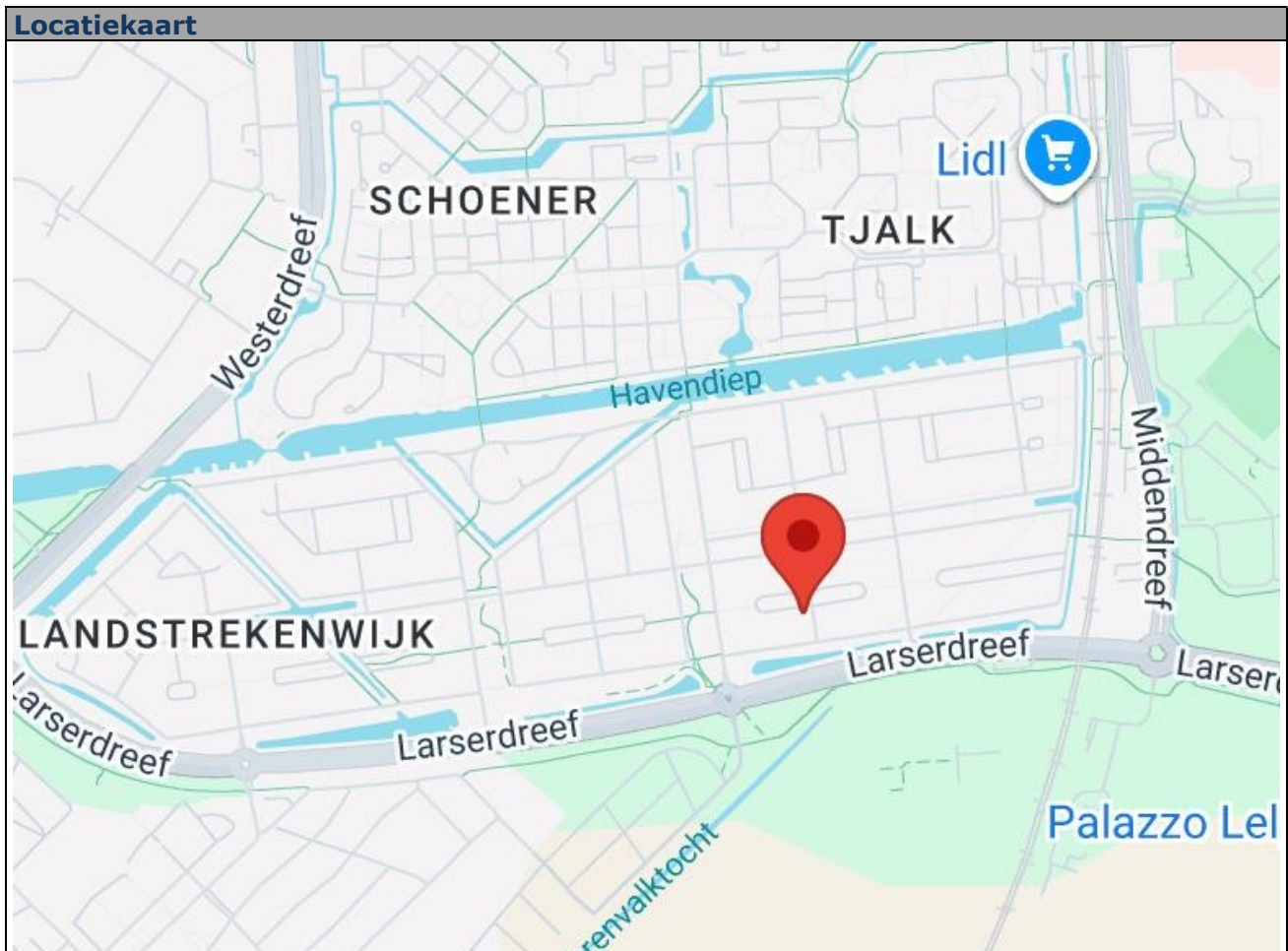


Kadastrale gegevens

Adres	Twente 48
Postcode / Plaats	8245 CW Lelystad
Gemeente	Lelystad
Sectie / Perceel	O / 3983
Oppervlakte	432 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Twente 48
Postcode / plaats	8245 CW Lelystad
Provincie	Flevoland



Twente 48 - 8245 CW Lelystad

Van Westrhenen Makelaardij
Het Ravelijn 1
8233 BR, LELYSTAD
Tel: 0320-331072
E-mail: lelystad@vanwestrhenen.nl
<https://www.vanwestrhenen.nl>

Een huis kopen, hoe doe je dat?

Uitbrengen van een bod

Is dit het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;
- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden. Een bod kan je zowel schriftelijk als mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?

In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

Bod geaccepteerd, en dan?

Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

Ontbindende voorwaarden

Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

Aankoopmakelaar

Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis! Vraag ons naar de voorwaarden.

Over ons

Van Westrhenen Makelaardij bestaat uit een enthousiast, oprecht en gedreven team met een passie voor woningen en een sterke, klantgerichte aanpak. Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw, verkoop of aankoop. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!

Expertises

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
- Nieuwbouwspecialist
- Nieuwbouw consultant

Gedreven

Met ons als jouw makelaar wordt alles tot in de puntjes geregeld. Je bent verzekerd van goed advies en snelle service. Wij zijn altijd bereikbaar voor onze klanten of dat nou per mail is, per WhatsApp of per telefoon. We zitten bovenop de nieuwste ontwikkelingen in de marketing, wetgeving en economie. Wat ons drijft is het beste resultaat voor onze klanten.

Oprecht

Wij staan voor eerlijkheid en duidelijkheid. Bij ons geen addertjes onder het gras en verborgen kosten. Wij zijn eerlijk over alle aspecten van een woning en bieden duidelijke, overzichtelijke processen. Tijdens het hele proces van verkoop of aankoop word je door ons volledig geïnformeerd. Jouw belang staat voor ons voorop.

Enthousiast

Wij worden enthousiast van onze klanten en hun persoonlijke verhaal. Uitdagingen en ingewikkelde zaken gaan we niet uit de weg, daar gaan we juist harder van lopen! Dat enthousiasme werkt. Het brengt keer op keer partijen bij elkaar.

Succesvol

Wij zijn al sinds 1988 expert in de Almeerse woningmarkt. Niet voor niets zijn we al zo lang een naam. Wij gaan voor concreet resultaat met aandacht voor de individuele wensen en situaties van onze verkopers. Dit uit zich in succesvolle verkopen en meer dan tevreden klanten. Sinds 2022 hebben wij onze expertise uitgebreid naar Lelystad.

Van Westrhenen Makelaardij
Het Ravelijn 1
8233 BR, LELYSTAD
Tel: 0320-331072

E-mail: lelystad@vanwestrhenen.nl