

Ede

D'Hondecoeterstraat 27



'Samen meer in huis'

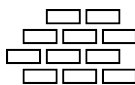
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1988



perceeloppervlakte
140 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
108 m²



tuinligging
Noordwest

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

375 m³

Bouwjaar

1988

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energielabel

A

Verwarming

Cv ketel

Isolatie

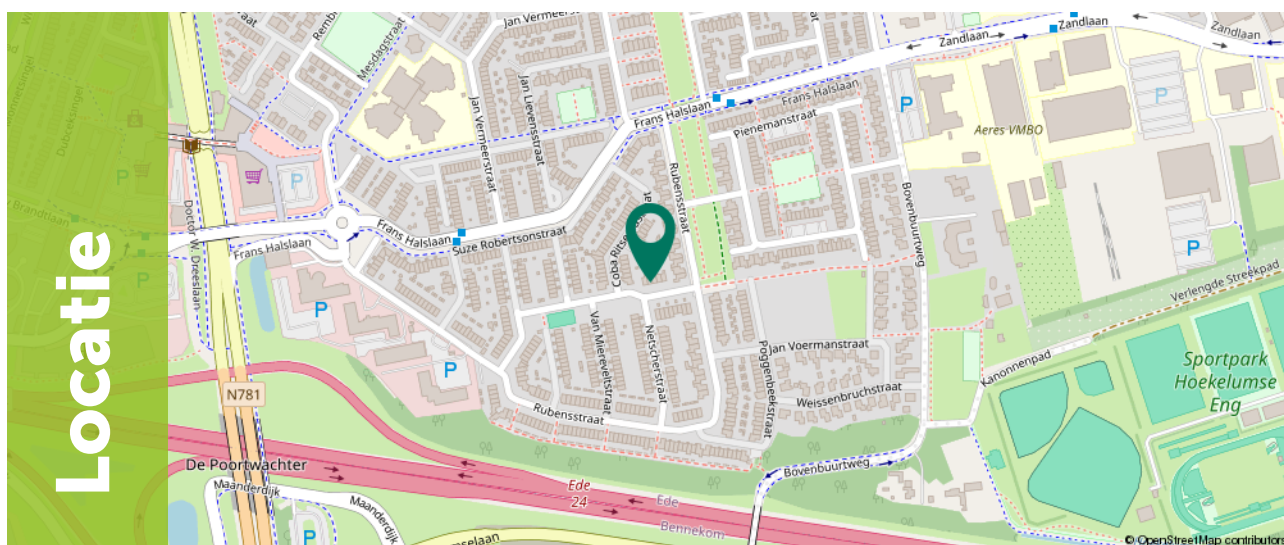
Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, driedubbel glas

CV ketel

Nefit 2025

Aanvaarding

In overleg



Omschrijving

Ben je op zoek naar een uitstekend onderhouden, energiezuinige gezinswoning in een populaire en kindvriendelijke buurt? Deze sfeervolle tussenwoning aan de D'Hondecoeterstraat 27 in Ede beschikt over een gunstig energielabel A, zonnepanelen en is grotendeels uitgerust met hoogwaardige kunststof kozijnen met triple (HR+++) glas.

Bij binnenkomst in de woning valt direct de prettige, natuurlijke lichtinval op. De woning beschikt over een functionele woonoppervlakte van 108 m² en is door de jaren heen slim gemoderniseerd, wat onder andere terug te zien is in de badkamer met een riante inloopdouche. De achtertuin is gesitueerd op het noordwesten en grenst aan de achterzijde aan een rustig parkeerhofje, waardoor je hier geniet van extra privacy en geen directe achterburen hebt.

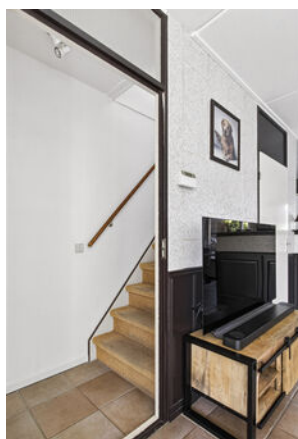
De D'Hondecoeterstraat is gelegen in een geliefde en ruim opgezette woonwijk in Ede. De buurt staat bekend om haar kindvriendelijke karakter met diverse speelvoorzieningen, groenstroken en een gemoedelijke sfeer. Alle dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik: basisscholen, kinderopvang en supermarkten bevinden zich in de directe nabijheid. Ook het gezellige centrum van Ede en het NS-station zijn snel met de fiets bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de ringstructuur rijd je binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting de A12 en A30.



Begane grond

Bij binnenkomst betreed je de entreehal met de meterkast, een nette toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal loop je door naar de lichte en ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde stroomt het daglicht hier heerlijk binnen, wat zorgt voor een open en uitnodigende sfeer.







Begane grond

Er is hier meer dan genoeg ruimte voor een royale zithoek en een gezellige familietafel.

Via de achterdeur loop je zo de tuin in.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, welke praktisch is ingericht en over voldoende werk- en opbergruimte beschikt.

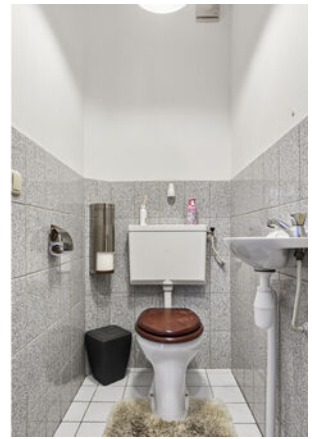
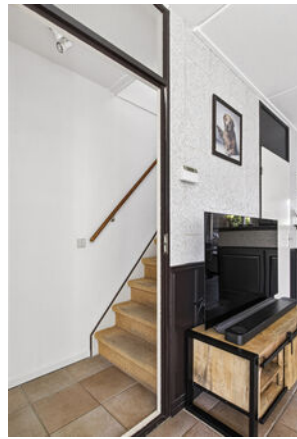


1e Verdieping

Via de vaste trap kom je bij de overloop welke toegang geeft tot drie comfortabele slaapkamers en de badkamer.

Ook op deze verdieping profiteer je van de onderhoudsarme kunststof kozijnen en de uitstekende isolatie.

Slaapkamer I & II: Twee ruim bemeten slaapkamers, waarvan de grootste perfect fungeert als ouderslaapkamer met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.





1e Verdieping

Slaapkamer III: Een fijne derde slaapkamer, ideaal in te richten als kinderkamer, inloopkast of compacte thuiswerkplek. Deze kamer is nu in gebruik als kastenkamer / werkkamer.

De badkamer is modern en stijlvol vernieuwd. De ruimte is volledig betegeld en uitgerust met een grote, comfortabele inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.





2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de royale voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en is er volop praktische bergruimte aanwezig voor alle seizoenspullen.



Aansluitend betreed je Slaapkamer IV. Dankzij de goede stahoogte en de aanwezige raampartijen is dit een volwaardige en volop bruikbare vierde slaapkamer, perfect als tienerkamer, hobbyruimte of rustige werkplek aan huis.

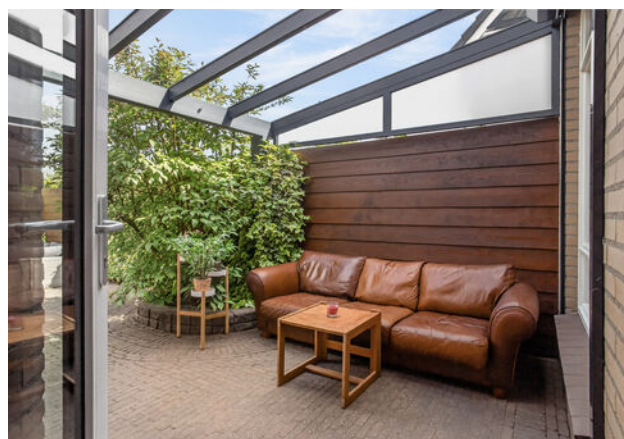


Exterieur

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een mooie balans tussen bestrating en groen. De tuin is gesitueerd op het noordwesten, waardoor je hier na een werkdag heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Een groot pluspunt is de vrije ligging aan de achterzijde: de tuin grenst aan een openbaar parkeerhofje.

Hierdoor heb je geen directe achterburen, geniet je van extra privacy en is de woning via de praktische achterom uitstekend bereikbaar.





Plattegrond

Begane grond



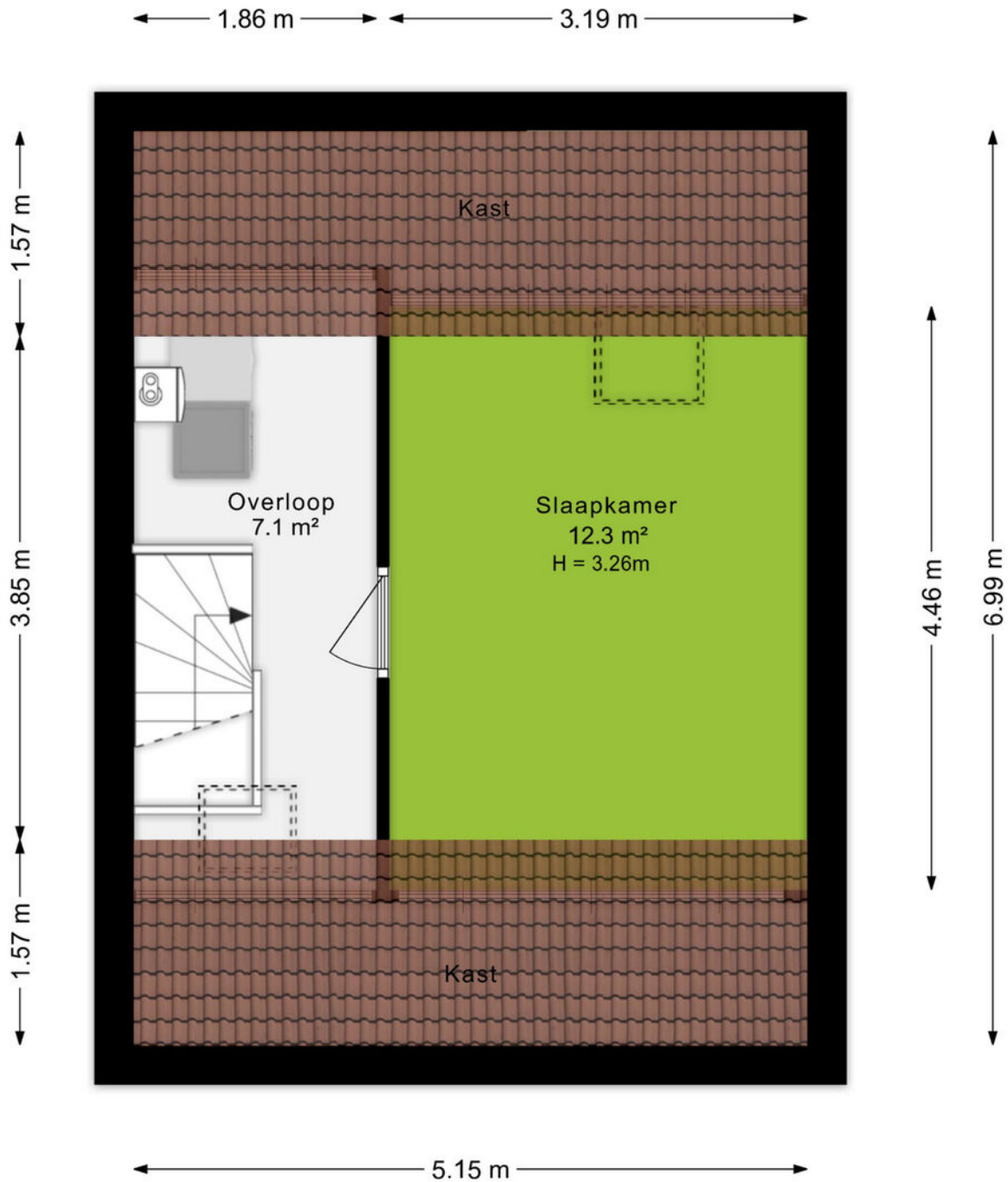
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: D'Hondecoeter 27



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 7142</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

