

>> Indeling:

gesloten entree aan de Dr. Lelykade waar je via de ruime centrale hal zowel met de lift als met de trap naar de hoger gelegen verdiepingen gaat. Aangekomen op de tweede verdieping komt u via een brede binnentuin bij de terrassen van deze woonlaag, waar je de reuring van de haven achter je laat en in een oase van rust van de zon kunt genieten. Het eerste terras is meteen het terras waar u moet zijn: Dr. Lelykade 224-D.

Dit ruime, lichte appartement van ca. 124 m2. heeft de volgende indeling;

Entree via het eigen, riante terras op het Zuid-Oosten. Via het terras en de voordeur komt u in de hal waar vanuit er toegang is tot alle vertrekken. In de hal vindt u een videofoon en leuke nis met ruimte voor de jassen.

Wanneer u de woning betreedt vindt u zowel links als rechts een ruime slaapkamer. Deze slaapkamers zijn, net als de hal en de woonkamer, voorzien van een mooie laminaatvloer in warme kleurstelling. Beide slaapkamers zijn voorzien van grote raampartijen over de volle breedte van de gevel en via een deur is er toegang tot het terras. De kamers zijn redelijk vergelijkbaar qua afmetingen en bieden beide ruimte voor een tweepersoonsbed en grote garderobekast.

De woon-eetkamer met open keuken is gelegen aan andere kant van de woning, namelijk aan de kant van de haven. Via de grote raampartij is er uitzicht op de restaurants die aan de haven gelegen zijn en heeft u nog net zicht op de masten van de zeilboten. De woon-eetkamer ligt over de volle breedte van de woning. In de hoek van de kamer is een podium gebouwd met een tweepersoonsbed. Dit podium zou bijvoorbeeld ook dienst kunnen doen als werkplek, maar kan ook eenvoudig verwijderd worden (het podium is los, de vloer is hieronder doorgelegd). De ruime open keuken is ca. 10 jaar oud en is voorzien van diverse (inbouw) apparatuur zoals een 6-pits gasfornuis van Smeg, vaatwasser, rvs-afzuigkap en losse koel-vriescombinatie. Dit appartement beschikt over een ruime badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel met waskom, handdoekradiator en toilet. Daarnaast is er ook een separaat toilet met fonteintje in dezelfde stijl als de badkamer. Ten slotte is er vanuit de hal een grote inpandige berging/technische ruimte waar ruimte is voor een grote garderobekast, het WTW-systeem (2025), de cv-combiketel (Remeha, 2015) en de opstelplaats voor de wasmachine en de droger.

In de onderbouw bevindt zich een berging en een eigen parkeerplaats.

>> Aanvullende informatie:

- Gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpachtgrond.
- Oplevering in overleg.
- Zeer actieve VvE, prof. Beheerder (VT 2000), maandbijdrage VvE bedraagt € 368,88 voor de woning plus € 43,44 voor de parkeerplaats.
- Geheel voorzien van houten gevelkozijnen met Trippleglas
- Kijk voor exacte maatvoering naar de meetstaat en plattegrond;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen.
- Vrije notariskeuze voor koper mits een notaris die actief is in werkgebied Haaglanden.
- Plattegronden en officiële meetstaat (NEN 2580) beschikbaar.
- Verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing. U kunt deze opvragen.

De koopovereenkomst wordt conform het NVM-model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn voor een woning uit deze bouwperiode.

www.hansscheenstra.nl

Fotografie en brochure: fotozoom.nl 070 38 38 227



Dr. Lelykade 224-D te Den Haag

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG

Dit moderne 3-4 kamerappartement van ca. 20 jaar oud, is gelegen aan de levendige, sfeervolle Scheveningse haven. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, een waanzinnig ruim en zonnig terras aan de achterzijde, veel berging, een berging en een eigen parkeerplek in de garage.

Hans Scheenstra
MAKELAARDIJ OG



