



Ruim en licht 4-kamerappartement op de 5e verdieping!

Korianderstraat 38, Apeldoorn

Deze woning kopen? Dat doe je goed met jouw iQ Makelaar



Op de vijfde woonlaag van een verzorgd appartementencomplex bevindt zich dit verrassend ruime 4-kamerappartement met een fraai uitzicht over de groene omgeving. Dankzij de prettige lichtinval, een functionele indeling, drie goed bemeeten slaapkamers, twee balkons én diverse comfortabele voorzieningen, is dit een ideale woning voor wie ruim en praktisch wil wonen op een centrale locatie.

Kenmerken

Bouw

Type:	Appartement
Type dak:	Plat dak
Dakbedekking:	Bitumineuze dakbedekking
Ligging:	Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Dichtbij openbaar vervoer, Dichtbij school, Winkelcentrum (overdekt)

Buitenruimte

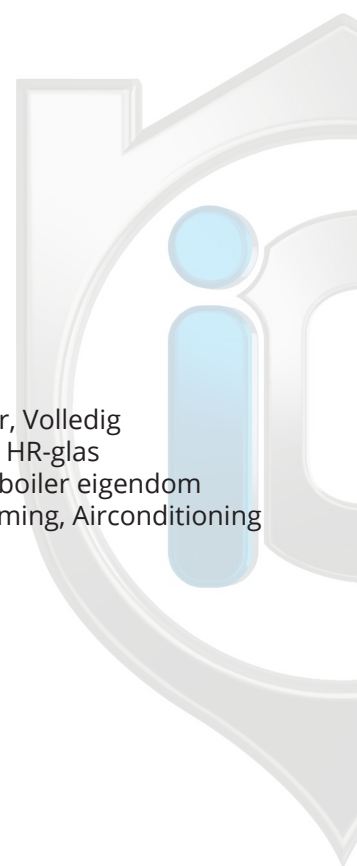
Bergruimte:	Inpandig
Parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Maten en Cijfers

Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	95 m2
Externe bergruimte:	4 m2
Inhoud:	301 m3
Aantal verdiepingen:	1
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal toiletten:	1

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Spouwmuur, Volledig dubbelglas, HR-glas
Warmwatervoorziening:	Elektrische boiler eigendom
Verwarming:	Blokverwarming, Airconditioning





Indeling:

Via de ruime en verzorgde gezamenlijke entree van het complex bereikt u met de lift de vijfde verdieping, waar het appartement is gelegen. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken.

De royale woonkamer voelt dankzij de directe verbinding met de keuken heerlijk ruim en licht aan. Ook hier is een airconditioning aanwezig voor extra wooncomfort.





De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, elektrische kookplaat, ingebouwde oven en magnetron.



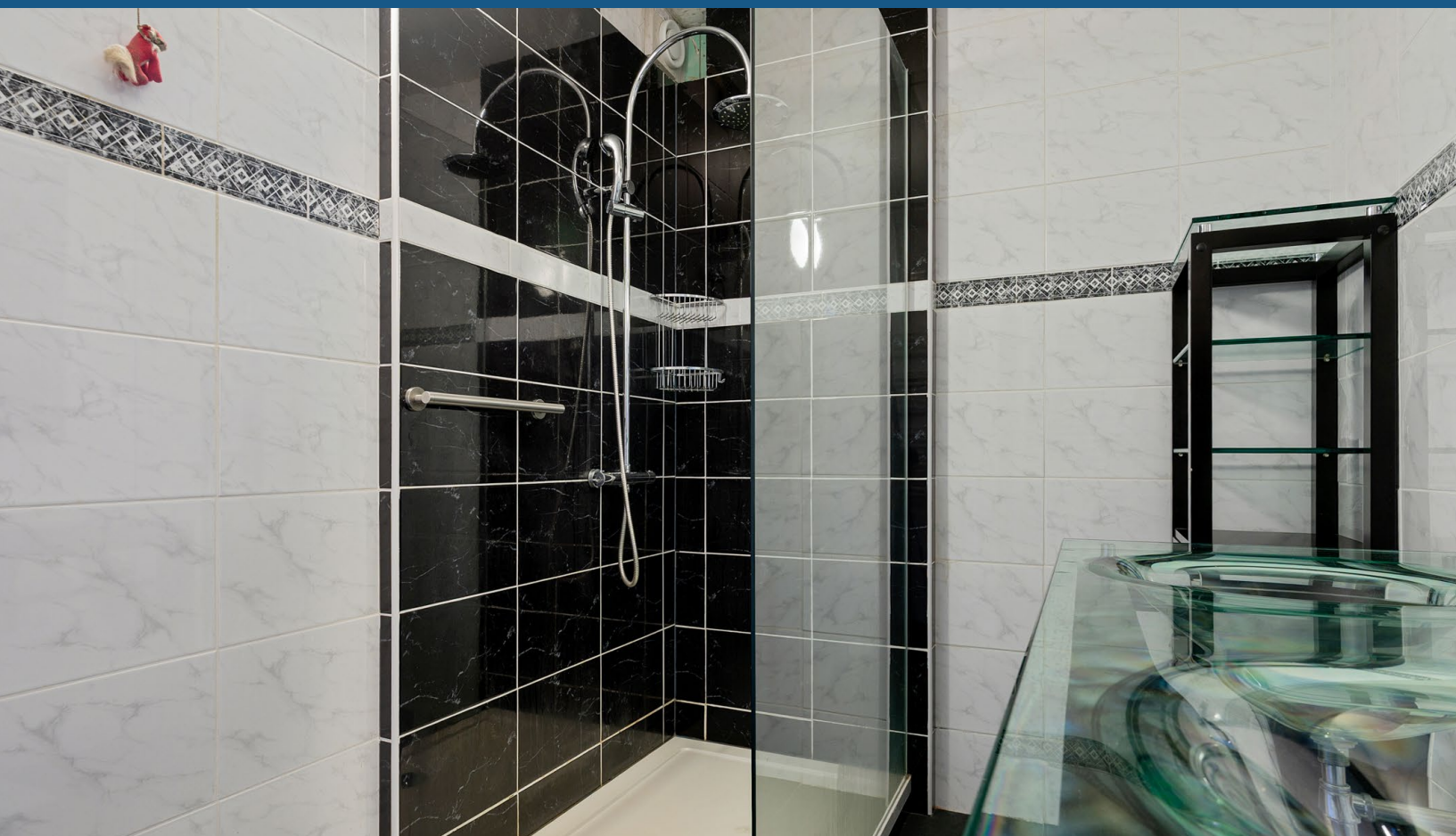


Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers. De royale masterbedroom is voorzien van een airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen, wat zorgt voor extra comfort gedurende het hele jaar. De overige twee kamers zijn uitstekend te gebruiken als kinder-, logeer-, hobby- of werkkamer.





De badkamer is luxe uitgevoerd met een dubbele wastafel met meubel en een ruime inloopdouche. Het toilet bevindt zich separaat. Daarnaast beschikt de hal over praktische extra bergruimte, waar tevens de elektrische boiler voor het warme water is geplaatst.





Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot beide balkons: aan de voorzijde bevindt zich een ruim balkon en aan de achterzijde een tweede, knusser balkon.

Omgeving:

Het appartement is gelegen in de wijk Zevenhuizen, op een centrale locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Binnen handbereik ligt winkelcentrum De Mheen, waar u terecht kunt voor onder andere een supermarkt, bakker, slager, Primera en diverse andere winkels. Daarnaast ligt het appartement tegenover het groene Mheenpark, waardoor u dagelijks geniet van een groen uitzicht.



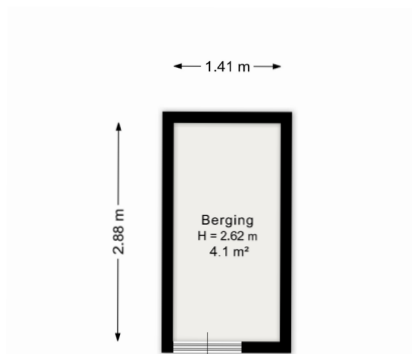


Bijzonderheden:

- Energielabel C
- Ruim 4-kamerappartement met 3 slaapkamers
- Gelegen op de 5e woonlaag met fraai uitzicht
- Twee balkons
- Airconditioning in woonkamer en hoofdslaapkamer (koelen én verwarmen)
- Luxe badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche
- Eigen berging in de onderbouw
- Verwarming middels blokverwarming en airco's
- Warm water via elektrische boiler
- Servicekosten: € 290,82 per maand
- Gelegen nabij winkels, voorzieningen en groen



Indeling



Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Korianderstraat 38, 7322 ND, Apeldoorn

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☐	☒	☐
Boeken / legplanken	☐	☐	☐	☒
Meubelen evt ter overname	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

(Losse) horren / rolhorren	☐	☐	☐	☐
----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken blijft achter inclusief apparatuur	☐	☐	☐	☐
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vloerdecoratie, te weten:

Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Parketvloer	☒	☐	☐	☐
-------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
---------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Laminaat	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Open haard, kachel:

(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas) kachels	☒	☐	☐	☐
---------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
--------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overige zaken, te weten:

Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
---------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒
---------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Kookplaat	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Combi-oven / combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Keukenaccessoires, te weten:

Droogrek	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel / antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur) bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Rolluiken	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Warmwatervoorziening, te weten:

CV-installatie	☒	☐	☐	☐
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Boiler	☒	☐	☐	☐
--------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Geiser	☐	☐	☐	☐
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

Voorzetramen	☐	☐	☐	☐
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Radiatorfolie	☐	☐	☐	☐
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overige zaken, te weten:

Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
-----------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
-----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☐	☐	☐	☐
-------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Beplanting	☐	☐	☐	☐
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken



Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☐	☐
(Broei) kas	☐	☐	☐	☐

Overige zaken

(Sier) hek	☐	☐	☐	☐
Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

IQ MAKELAARS APELDOORN BIEDT U EEN **GRATIS VRIJBLIJVENDE** WAARDEBEPALING AAN

Enthousiast geworden over een woning
en heb je nu zelf ook een koopwoning?

Het bedrag dat je kunt bieden hangt vaak af van
de prijs waarvoor jouw huidige woning verkocht wordt!
iQ Makelaars helpt je graag met dit proces!

We komen vrijblijvend langs
zodat jij weet waar je aan toe bent!



BEL NU!

**GRATIS
WAARDE-
BEPALING**

Bel ons!

☎ 055-7601777

SCHERPE COMBI DEAL

IQ MAKELAARS APELDOORN VOOR DE **AANKOOP** VAN JE **DROOMHUIS**

**OP ZOEK
NAAR JE
DROOM-
HUIS?**

In deze markt is het vinden van en de
aankoop van een huis soms lastig.
Schakel daarom iQ Makelaars in.
Wij hebben veel ervaring en binnen de
woningmarkt alle nodige contacten die
nodig zijn om de zoektocht succesvol te
maken.

Maak snel een afspraak | Apeldoorn@iQMakelaars.nl



Google



Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars Apeldoorn

Loolaan 31 A

7314 AB Apeldoorn

Apeldoorn@iQMakelaars.nl

055-7601777



www.iQMakelaarsApeldoorn.nl



www.facebook.com/iQMakelaars

www.twitter.com/iQMakelaars

iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij jou in de buurt!

