

Wordt dit jouw droomhuis?



Hofstraat 20

Zevenhoven

Op zoek naar een energiezuinige
woning waar je zo in kunt? Zoek niet
langer en kom vrijblijvend deze
woning bezichtigen!



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Gasloze woning uit 2020 met energielabel A+++
- Voorzien van een bodemwarmtepomp en 16 zonnepanelen
- Gehele woning heeft vloerverwarming (verwarmen én koelen)
- De woning is super strak afgewerkt en dus zo te betrekken!
- 4 ruime slaapkamers met mogelijkheden tot meer
- Tuin gelegen op het zuidwesten met praktische carport
- Zeer gunstige ligging midden in het Groene Hart, maar dicht bij de grote steden

Carport aan achterzijde





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2020
Inhoud	486 m ³
Woonoppervlakte	144 m ²
Perceeloppervlakte	147 m ²
Tuinligging	zuidwest
Tuin afmeting	12,50 m x 5,60 m
Energie label	A+++
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4

Omschrijving van de woning

Op zoek naar een energiezuinige woning waar je zo in kunt? Zoek niet langer en kom vrijblijvend deze woning bezichtigen!

- Gasloze woning uit 2020 met energielabel A+++
- Voorzien van een bodemwarmtepomp en 16 zonnepanelen
- Gehele woning heeft vloerverwarming (verwarmen én koelen)
- De woning is super strak afgewerkt en dus zo te betrekken!
- 4 ruime slaapkamers met mogelijkheden tot meer
- Tuin gelegen op het zuidwesten met praktische carport
- Zeer gunstige ligging midden in het Groene Hart, maar dicht bij de grote steden

Deze ruime tussenwoning ligt in een jonge nieuwbouwwijk met brede, ruim opgezette straten. Aan de voorzijde geniet je van een fijne ligging aan de dijk, met een sloot en vrij uitzicht over de polder. De achtertuin ligt ideaal op het zuidwesten. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de wijk en zijn er 4 laadpalen in de straat aanwezig.

Zevenhoven ligt zeer centraal in het Groene Hart van de Randstad, tussen de uitgestrekte weilanden. Amsterdam, Utrecht en Den Haag zijn ieder in circa 35 minuten filevrij bereikbaar. Daarnaast is er een directe busverbinding naar Station Alphen aan den Rijn en Uithoorn.

In en rondom Zevenhoven kun je uitstekend recreëren. In de omgeving vind je volop fietspaden, de Nieuwkoopse Plassen, de Langeraarse Plassen, een 27-holes golfbaan en een openluchtwembad. Op korte afstand van de woning bevinden zich bovendien een buurtwinkel, bakker, scholen en kinderopvang.

Uiteraard is de woning optimaal geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen, vloerverwarming en -verkoeling via een bodemwarmtepomp en zonnepanelen (4 uur en 12 eigendom). Compleet, modern en helemaal klaar voor de toekomst!

Bij de bouw is deze verrassend ruime woning direct vergroot met een uitbouw van de woonkamer. De totale woonoppervlakte bedraagt circa 144 m². Echt zo'n woning waarbij alles nét even royaler aanvoelt – en dat merk je pas echt zodra je binnenstapt.

De hoogwaardige afwerking zie je terug in elk detail, waaronder de stijlvolle hardhouten binnenkozijnen en luxe houten binnendeuren, die de woning een warme en luxe uitstraling geven.

De indeling van de woning is als volgt

Begane grond:

Entree tot hal met meterkast, kast voor de warmtepomp en mechanische ventilatie, garderobenis, trapopgang en keurig betegelde toiletruimte met vrijhangend closet en een fonteintje.

De tuingerichte woonkamer heeft een deur naar de zonnig gelegen achtertuin.

Daarnaast is onder de trap een praktische, diepe trapkast aanwezig.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is opgesteld in een L-vorm. Vanuit de keuken kijk je vrij uit richting het groen op de dijk. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, grote koelkast, ruime vriezer, combimagnetron, vaatwasser en een Quooker-kraan.

Tuin:

De voortuin is verzorgd aangelegd met grote stapstenen en split. Een fijne plek om een bankje neer te zetten en te genieten van het open uitzicht op de dijk.

De achtertuin heeft een ideale ligging op het zuidwesten, is opvallend diep en bovendien heerlijk breed.

Achter in de tuin staat een ruime houten berging voorzien van elektra, met aansluitend een extra berging voor bijvoorbeeld tuinkussens. Naast de berging bevindt zich een carport met stoere houten schutterschermen, waardoor de auto vanuit de tuin minder in het zicht staat. Parkeren kan dus op eigen terrein, terwijl er ook voldoende openbare parkeergelegenheid in de wijk aanwezig is.

1e verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers die zijn voorzien van elektrische rolluiken voor extra verduistering.

Aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer, voorzien van elektrische screens.

De badkamer ligt eveneens aan de voorzijde en is netjes betegeld. De ruimte is ingericht met een douchehoek voorzien van thermostaatkraan, een dubbel wastafelmeubel met lades, spiegel en verlichting en een vrijhangend closet met inbouwreservoir. Naast vloerverwarming beschikt de badkamer ook over een designradiator. Bovendien zorgt het aanwezige raam voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

2e verdieping:

De overloop van de tweede verdieping is royaal van formaat. Hier vind je de opstelling van de wasmachine en droger, omvormer van de zonnepanelen, een grote bergruimte onder de schuine kap en een keurig ingebouwde kast voor de wasmanden.

Op dit moment beschikt de zolder over 1 slaapkamer met aan de voorzijde een dakkapel voorzien van rolluiken. De kamer is royaal van formaat en beschikt over een grote vaste inbouwkast. Indien gewenst kun je deze verdieping anders indelen en hier zelfs 2 slaapkamers realiseren. Ook behoort het plaatsen van een extra dakkapel aan de achterzijde tot de mogelijkheden, waardoor nog meer licht en ruimte ontstaat. Kijk voor vergunningen op de website van Gemeente Nieuwkoop.

Vermoedelijk zijn met deze opsomming de meeste van je woonwensen afgevinkt, toch?

En dan hebben we nog niet eens alles verteld. Bel 0172-571522 voor een afspraak en wij vertellen je nog veel meer.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

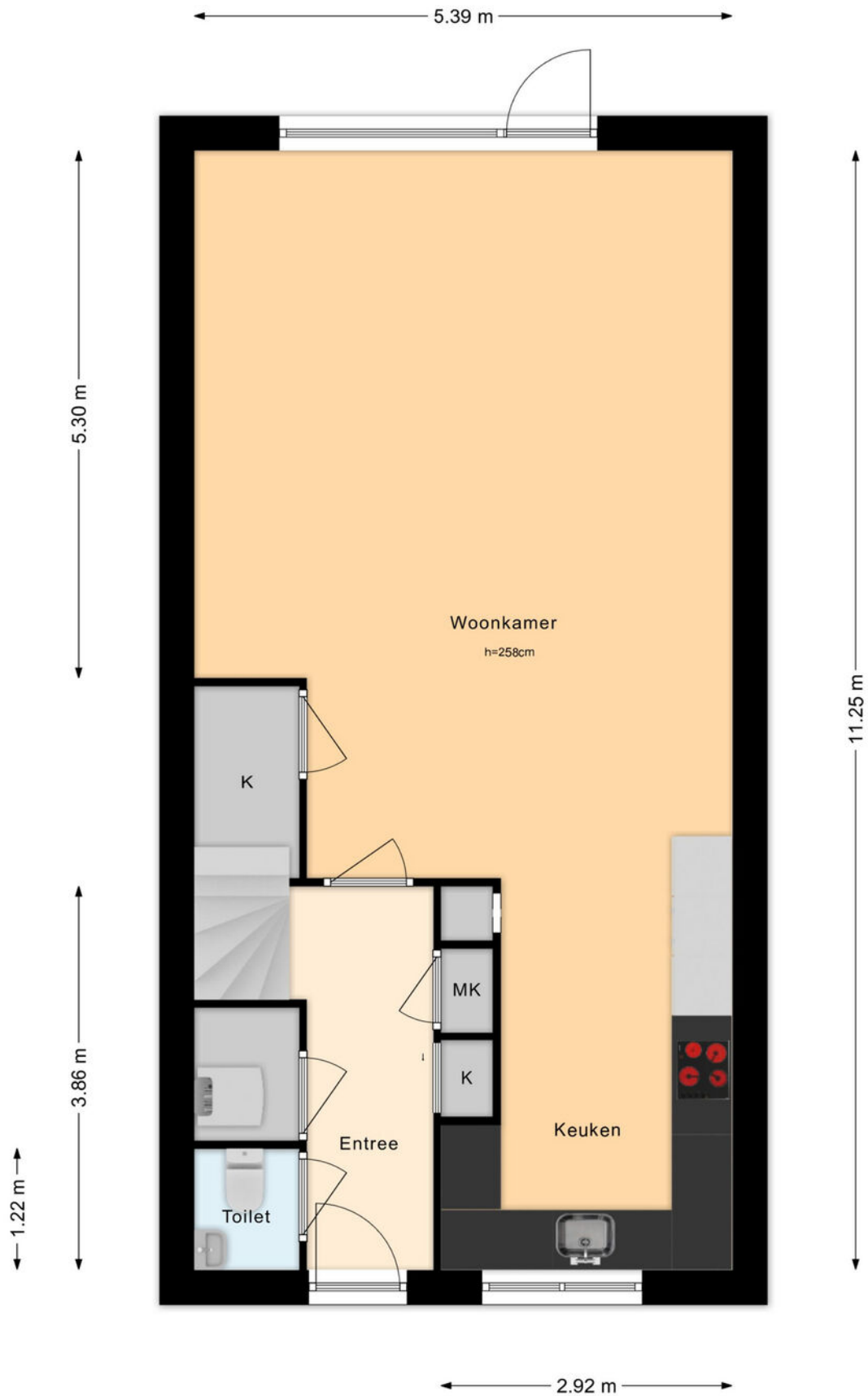




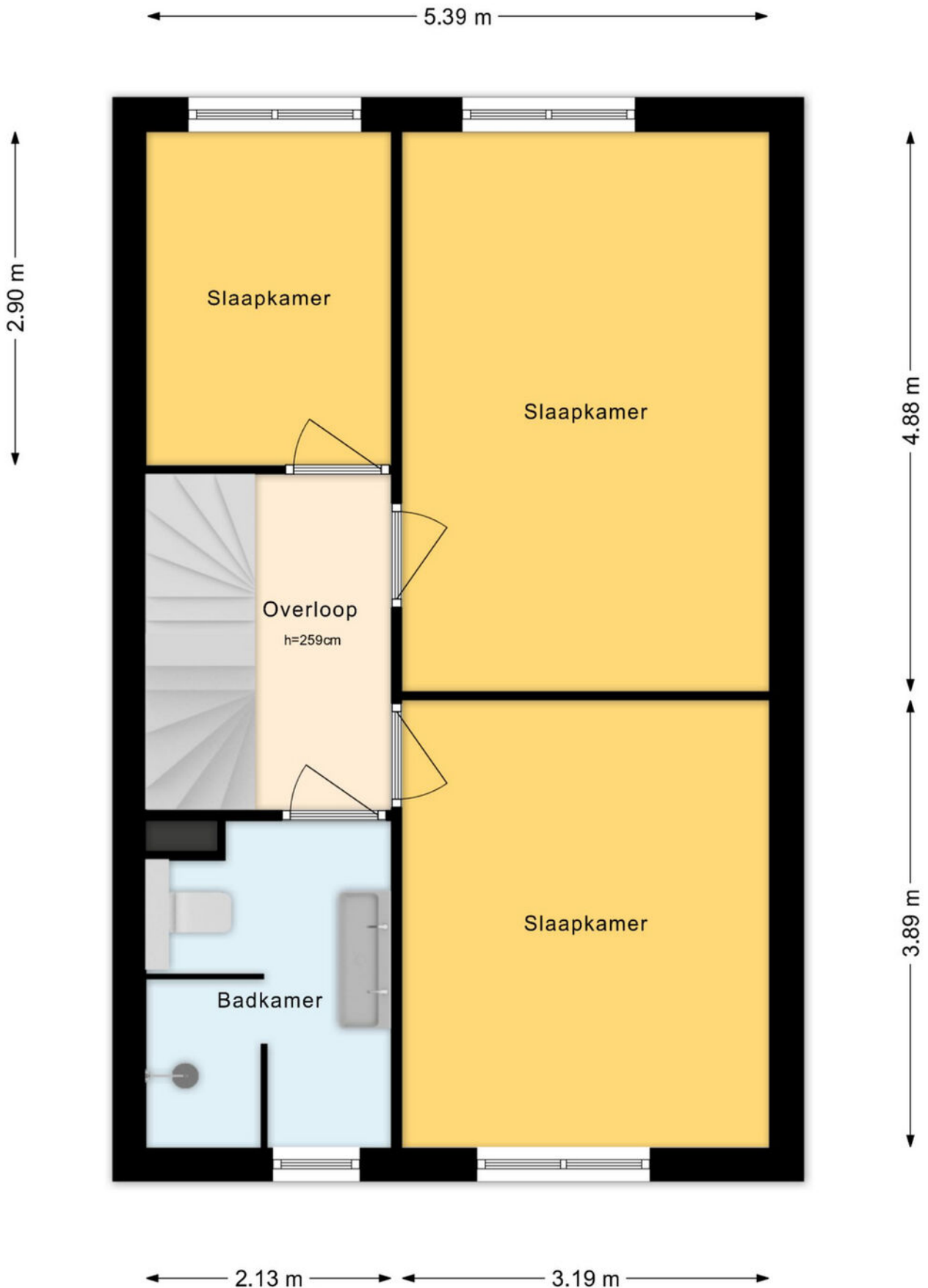




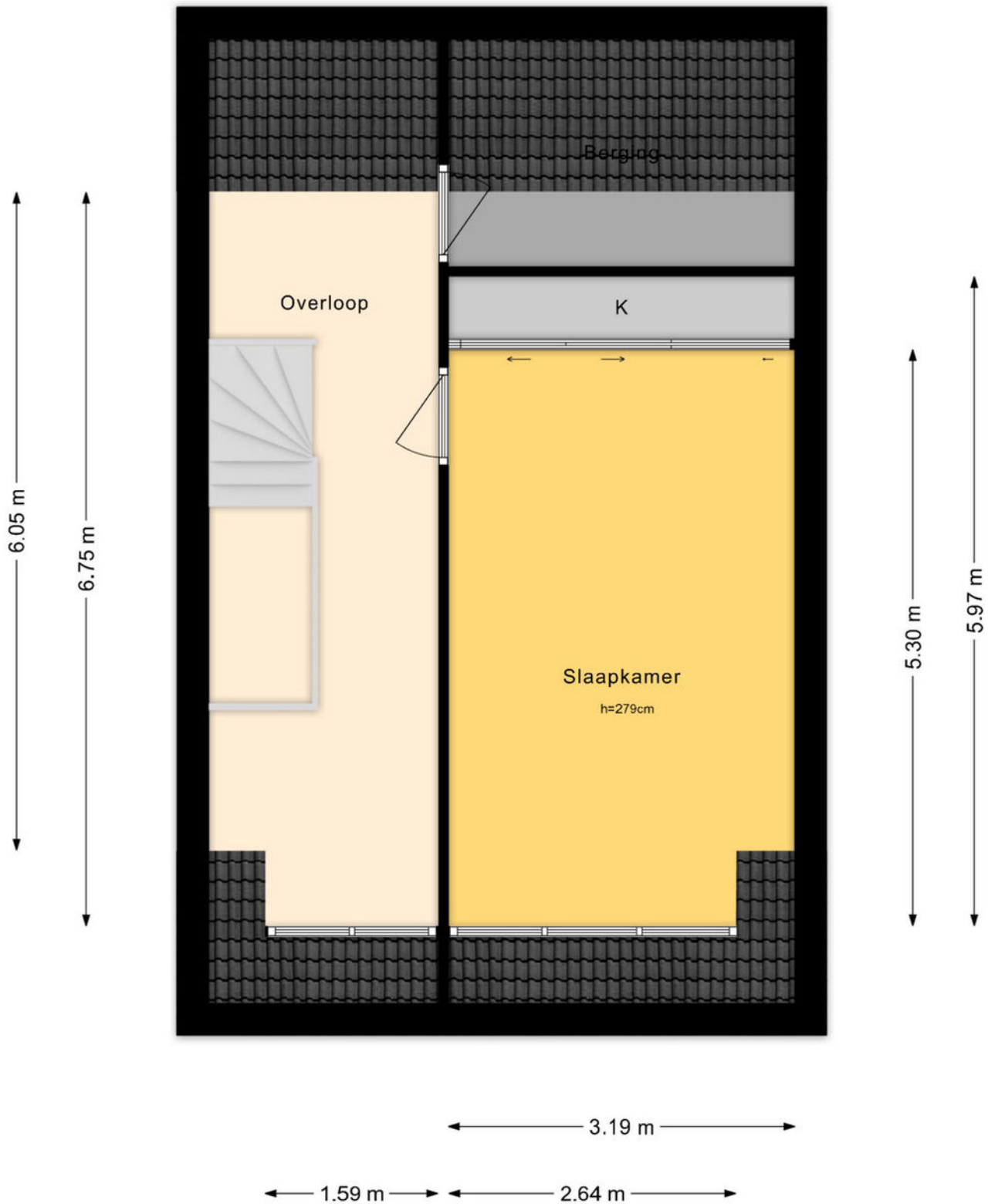
Plattegrond begane grond



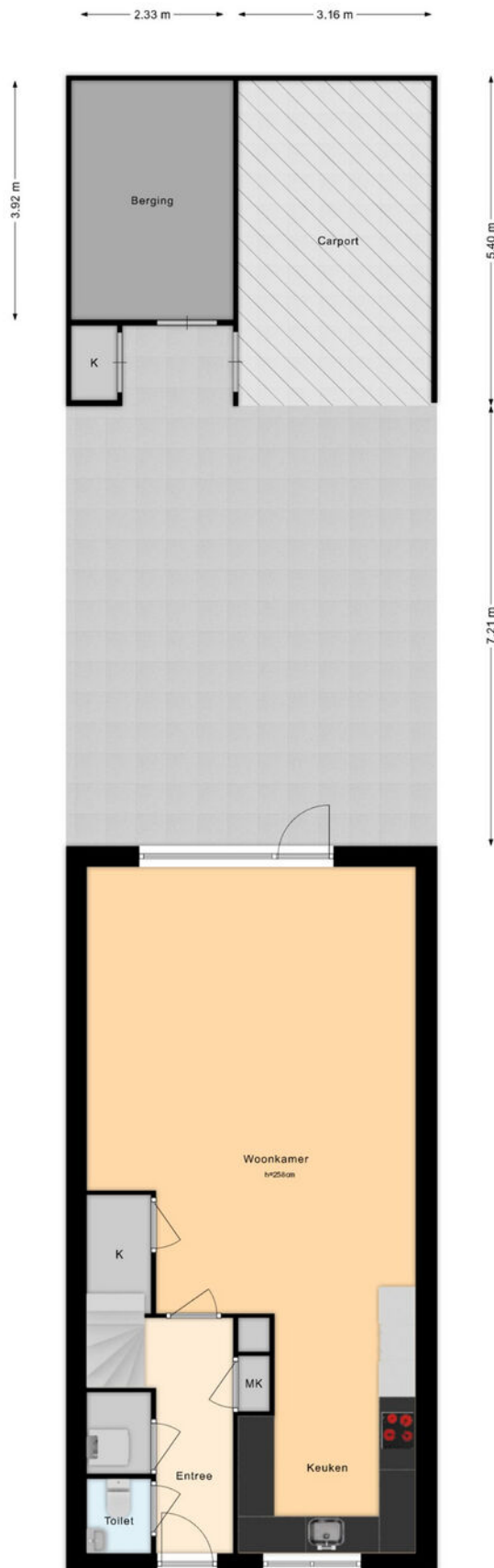
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond tuin




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

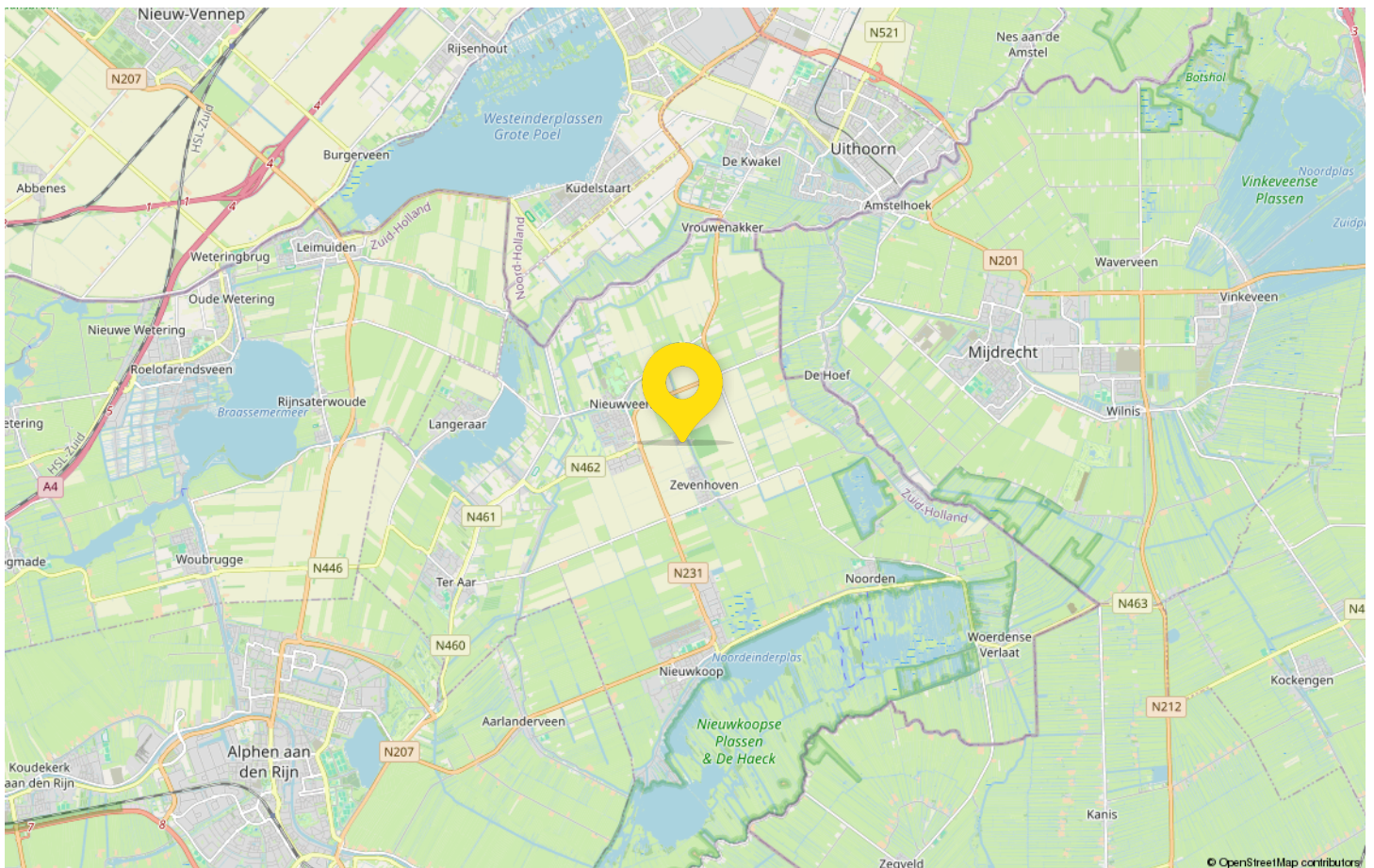
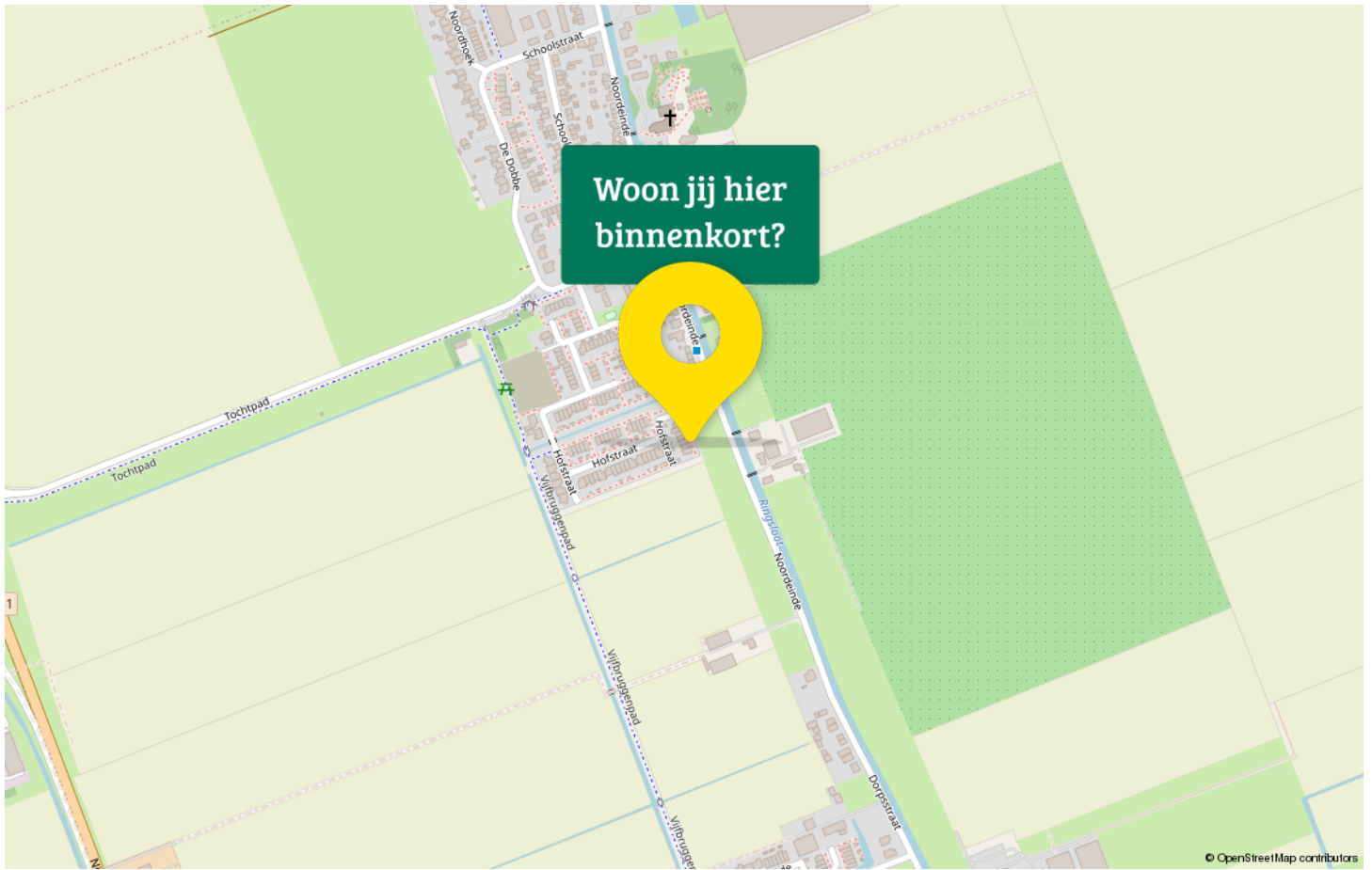


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zevenhoven</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3016</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

