

# TE KOOP



**Jacobus Reviusstraat 17**  
Deventer

Vraagprijs

€ 484.500 k.k.



## Jacobus Reviusstraat 17 Deventer

Jacobus Reviusstraat 17 Deventer – Instapklare woning met drie slaapkamers en zonnige tuin

Welkom aan de Jacobus Reviusstraat 17 in Deventer! Deze verzorgde en sfeervolle woning biedt een fijne combinatie van ruimte, comfort en een praktische indeling. Met een lichte woonkamer, drie slaapkamers en een complete badkamer is dit een heerlijke plek voor starters, gezinnen en doorstromers.

Bij binnenkomst komt u in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en beschikt over openslaande deuren naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar worden verbonden. De open keuken zorgt voor een gezellige leefruimte waar koken en samenzijn samenkomen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee

ruime slaapkamers, beide voorzien van praktische inbouwkasten. De complete badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, toilet en een modern wastafelmeubel.

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Hier vindt u een overloop, een derde slaapkamer en bergruimte. Deze verdieping is ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Pluspunten van de woning:

Lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin

Open keuken

Drie slaapkamers

Twee slaapkamers voorzien van inbouwkasten

Complete badkamer met bad, douche, toilet en wastafelmeubel

Praktische zolderverdieping met berging

Aansluitingen voor wasmachine en droger in de



Vraagprijs

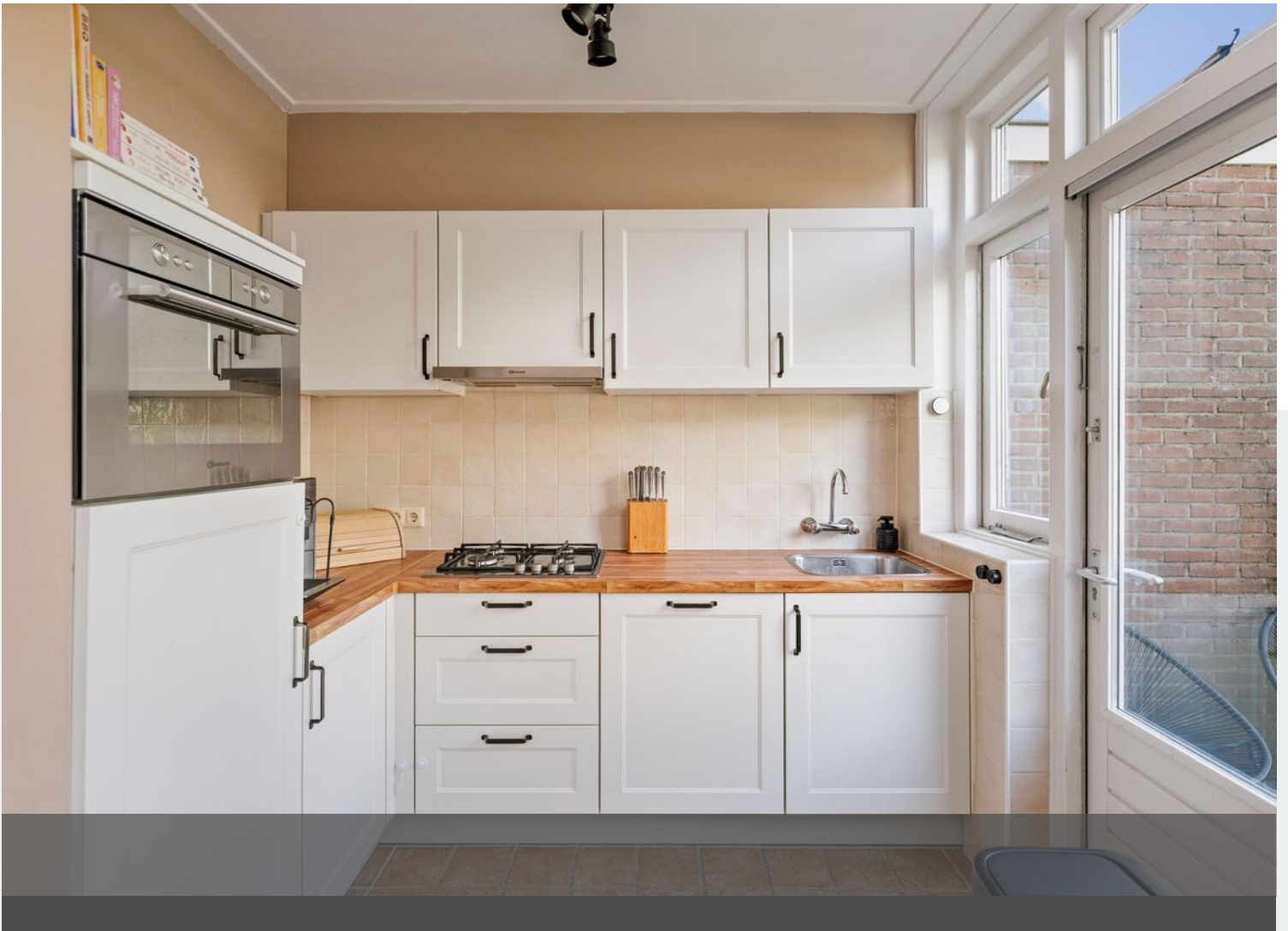
€ 484.500 k.k.

## Kenmerken

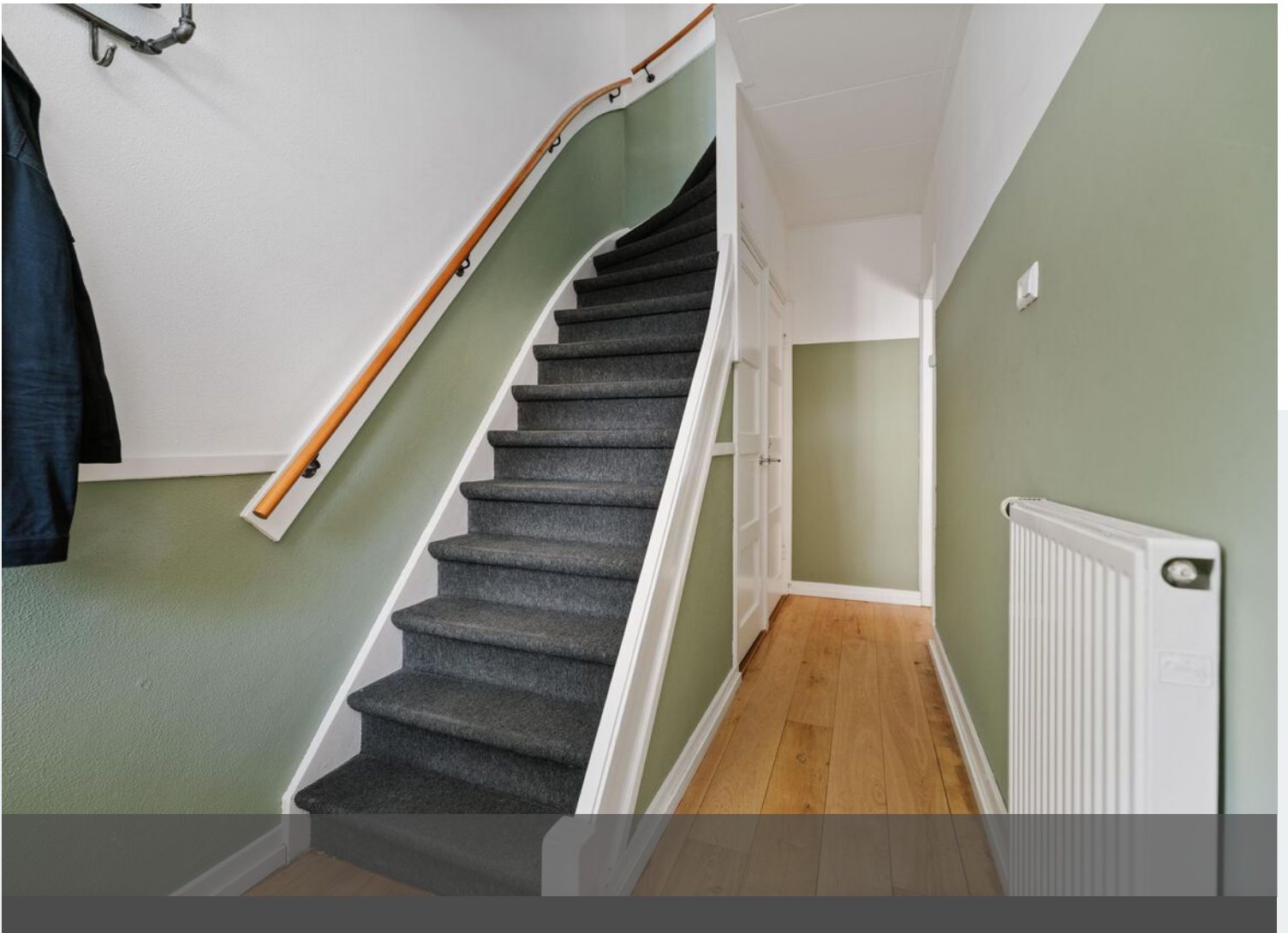
Woonoppervlakte	104 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	117 m <sup>2</sup>
Inhoud	390 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1936
Energie label	C



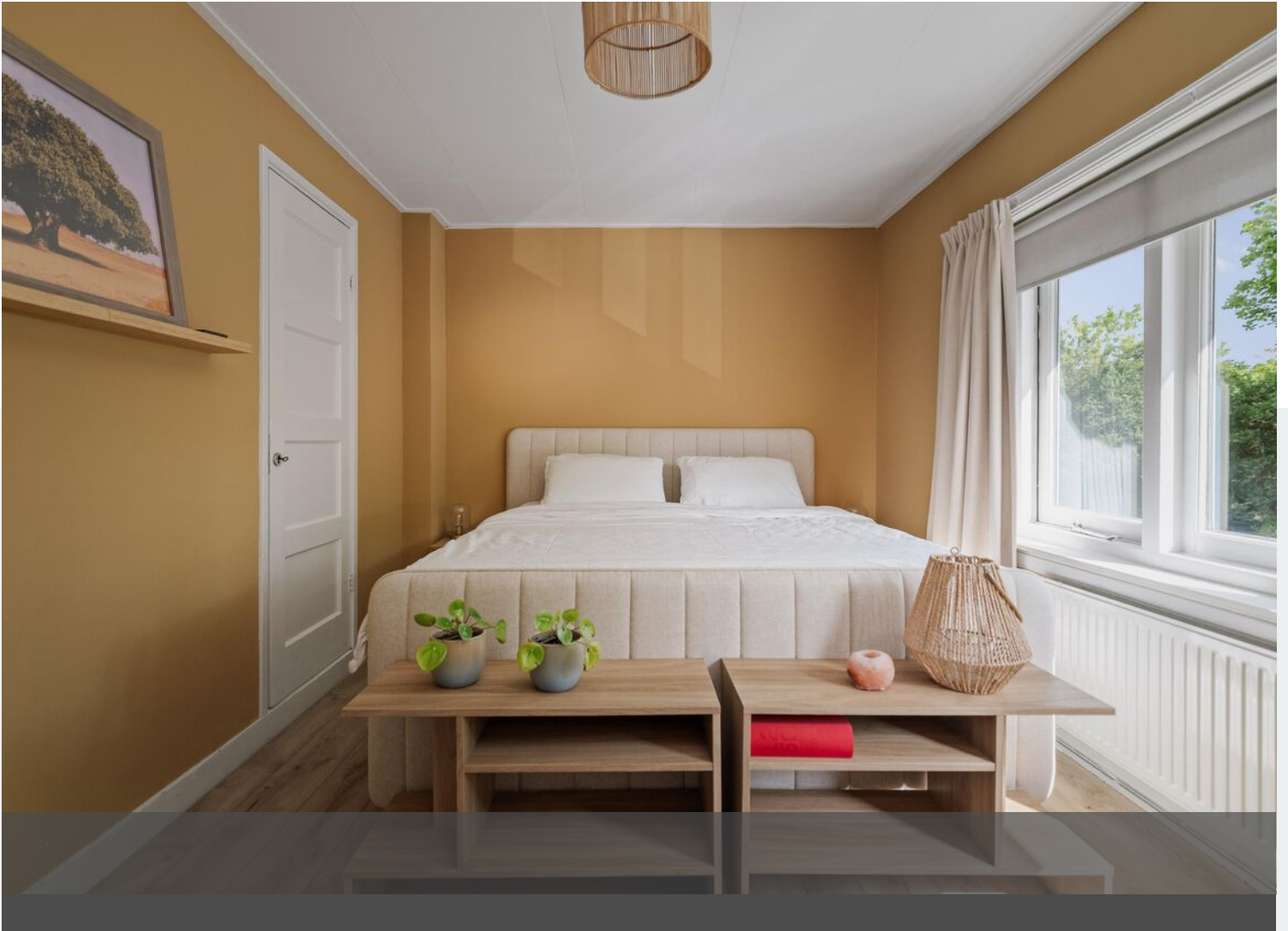






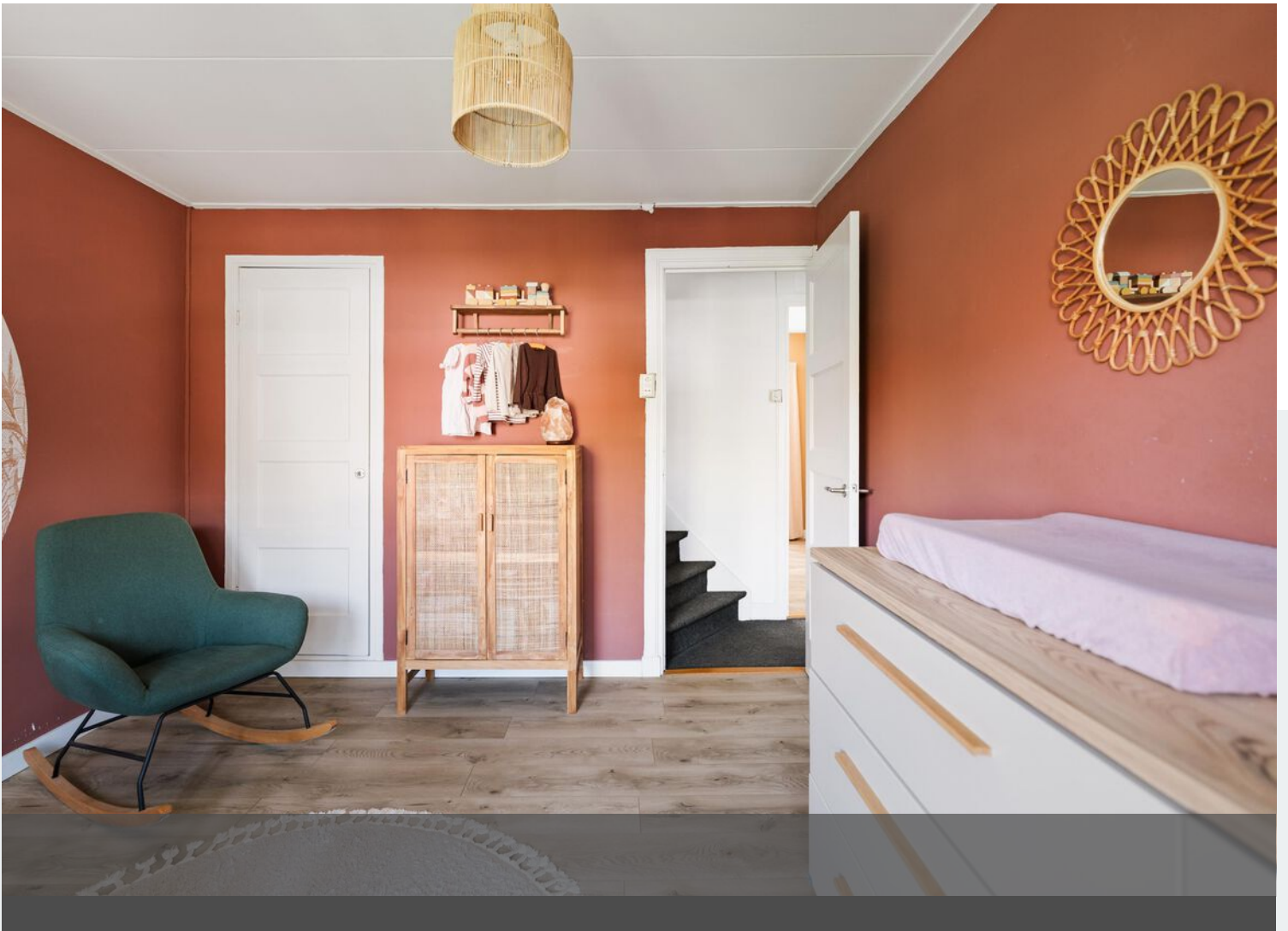




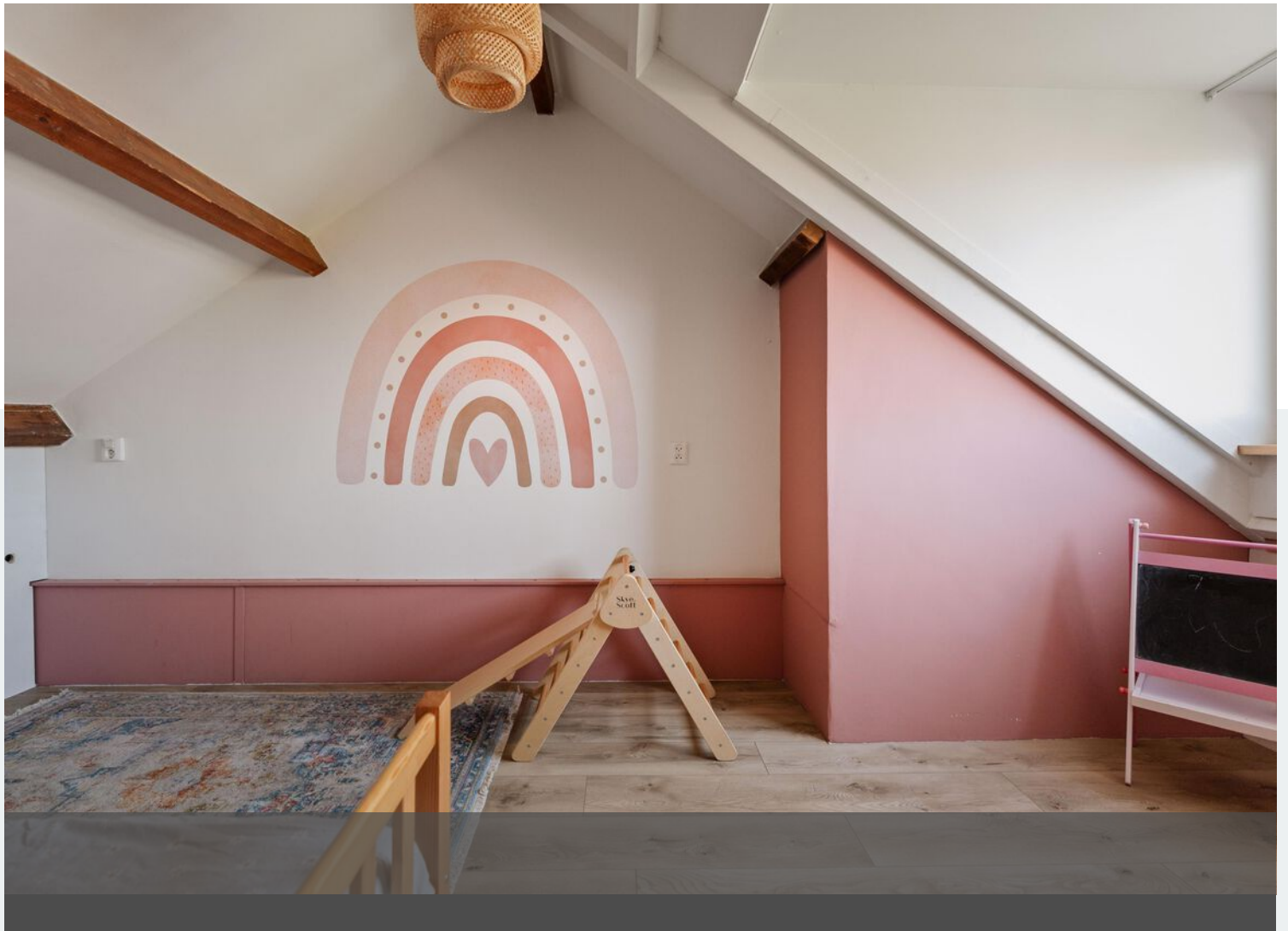












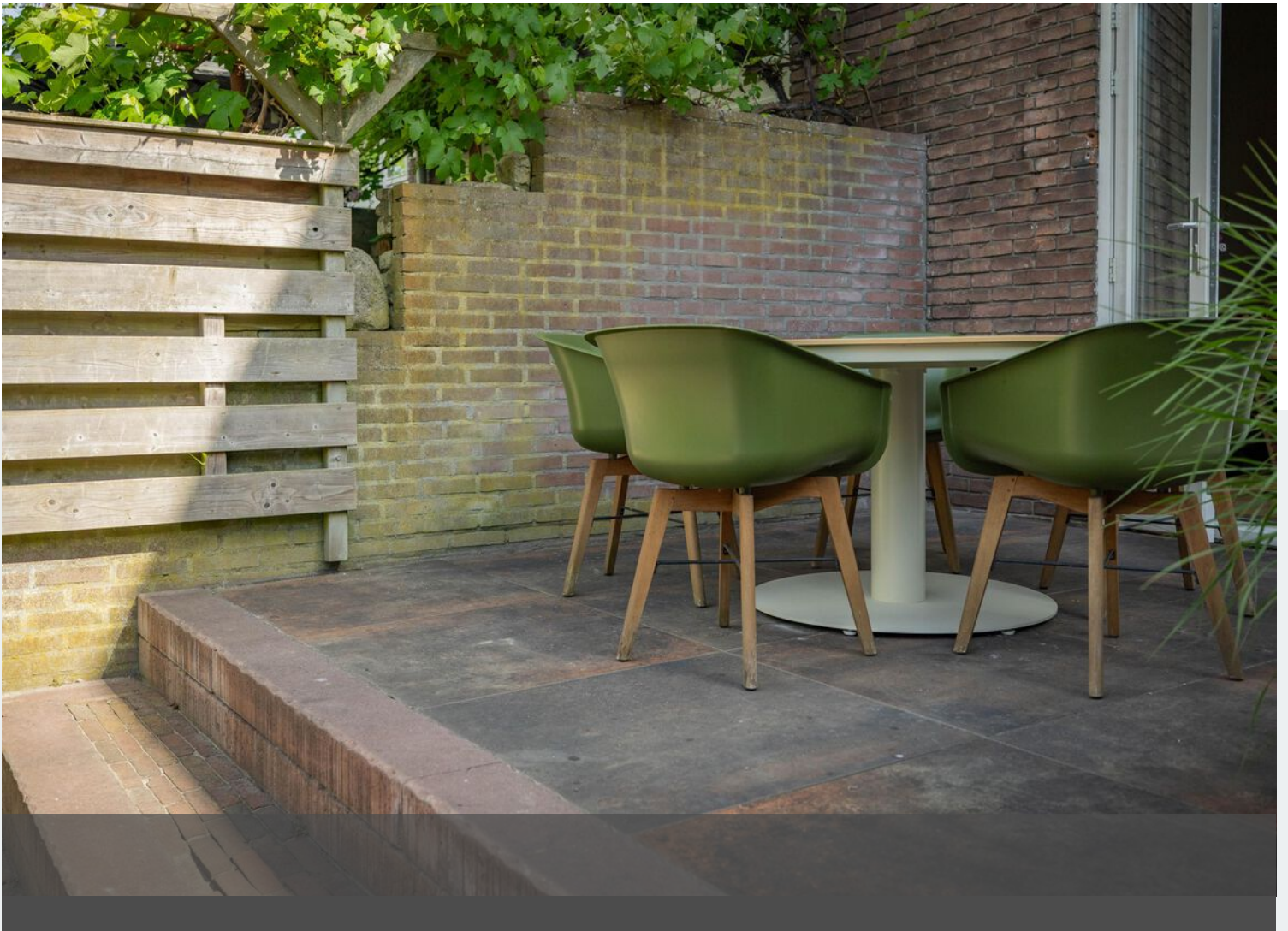






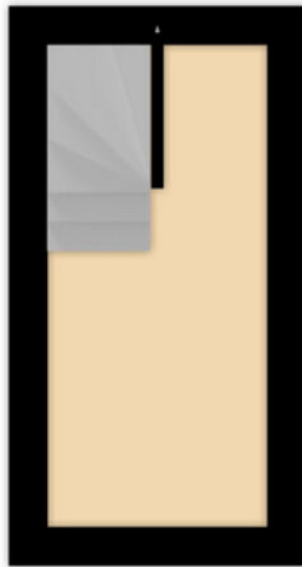






- 0.80 m - - 0.80 m -

1.30 m  
1.44 m  
1.07 m

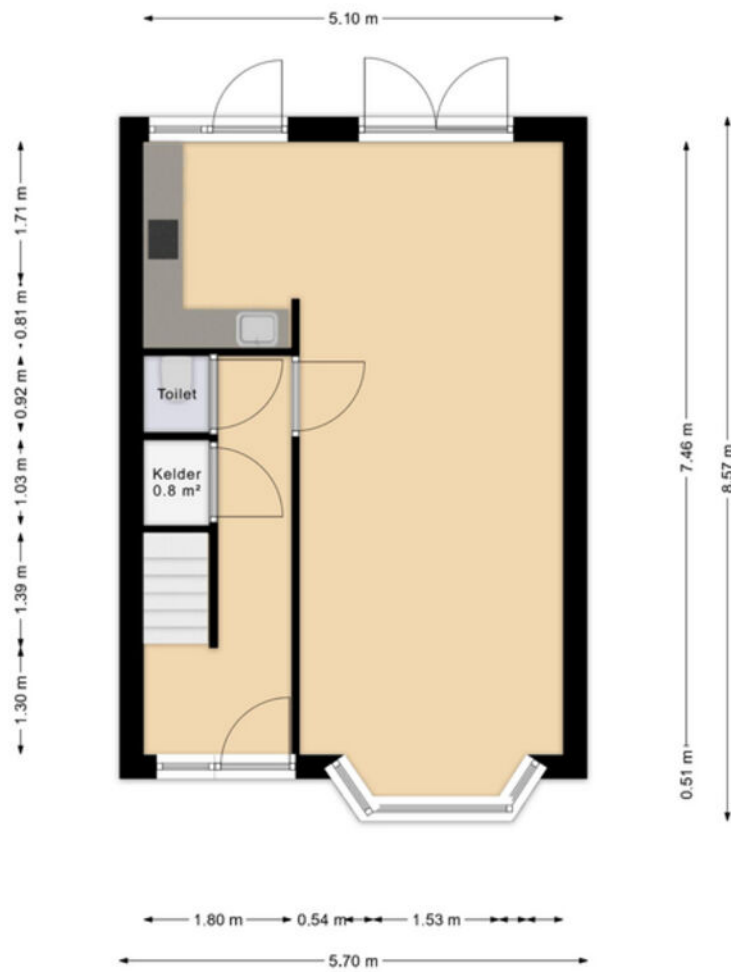


3.72 m  
4.32 m

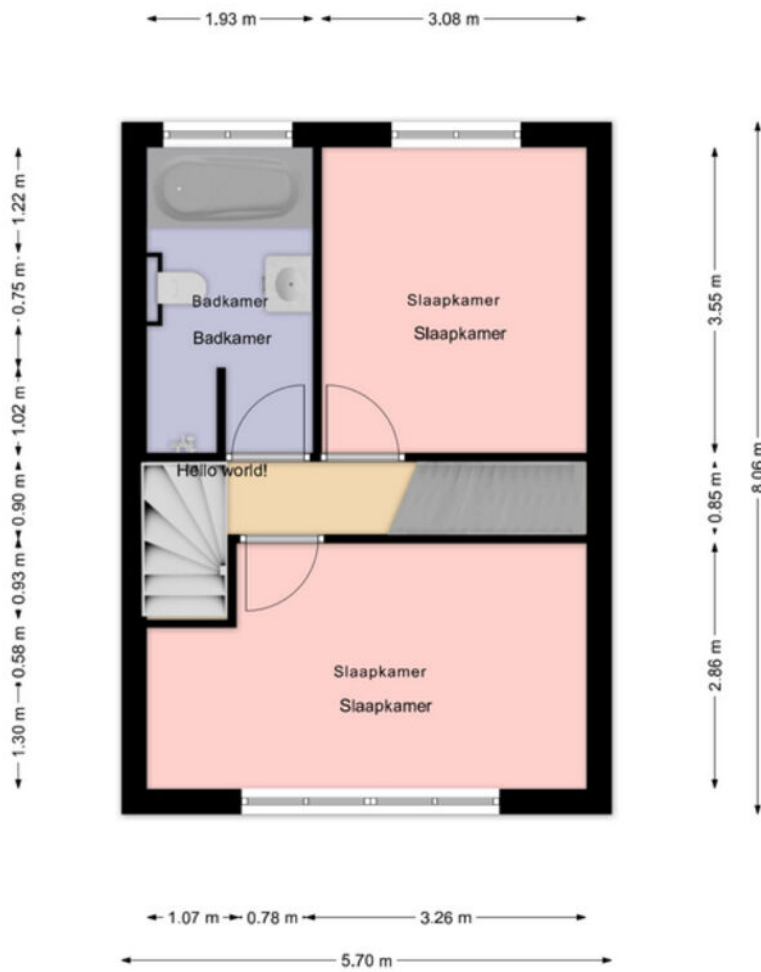
1.70 m

2.30 m

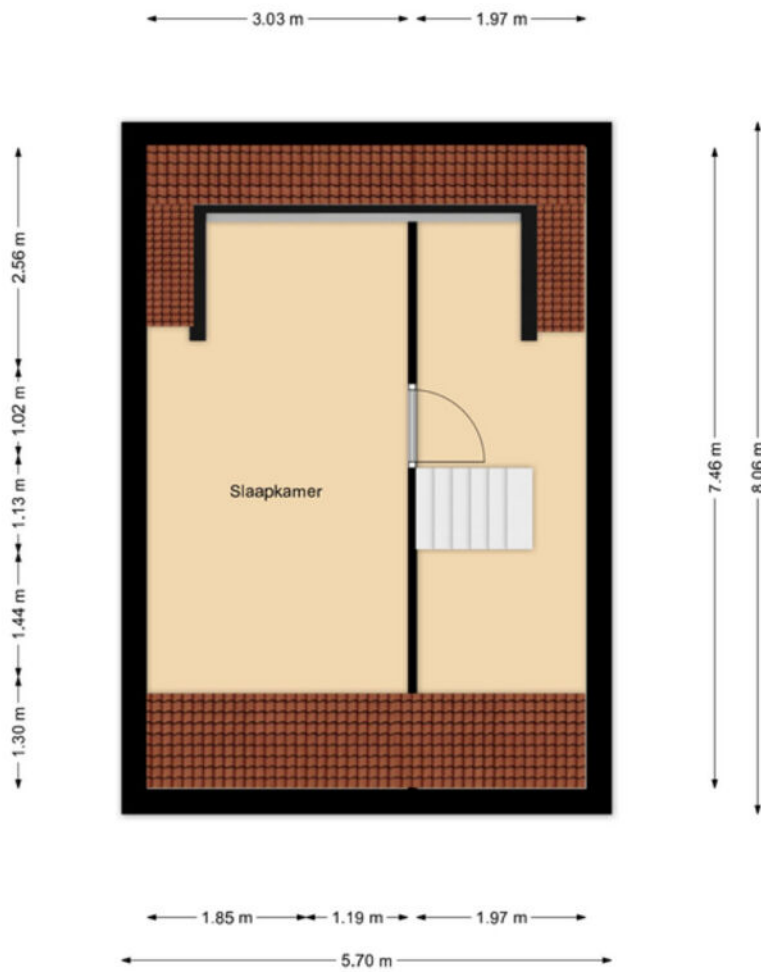
Plattegrond



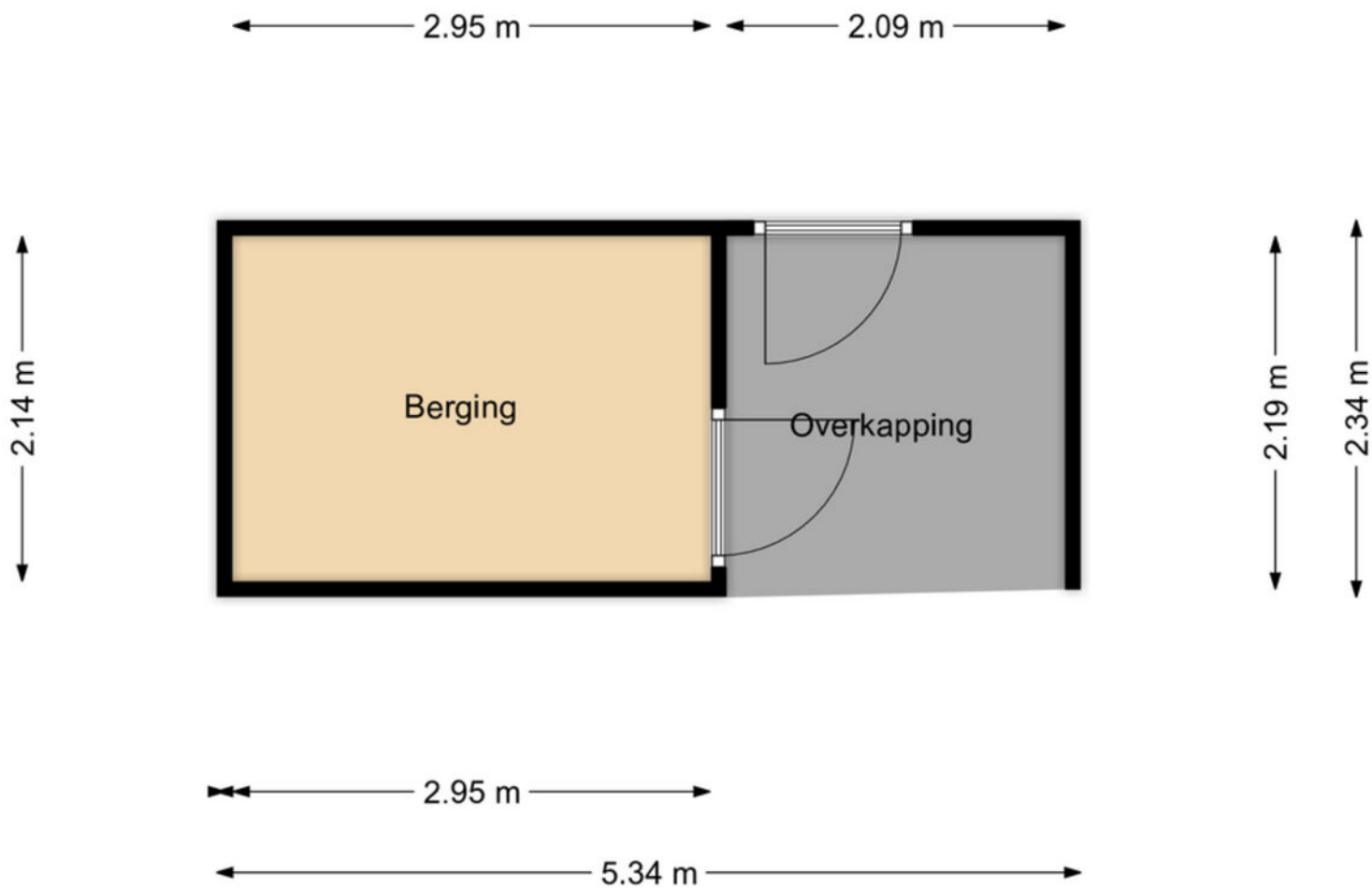
# Plattegrond



# Plattegrond




# Plattegrond

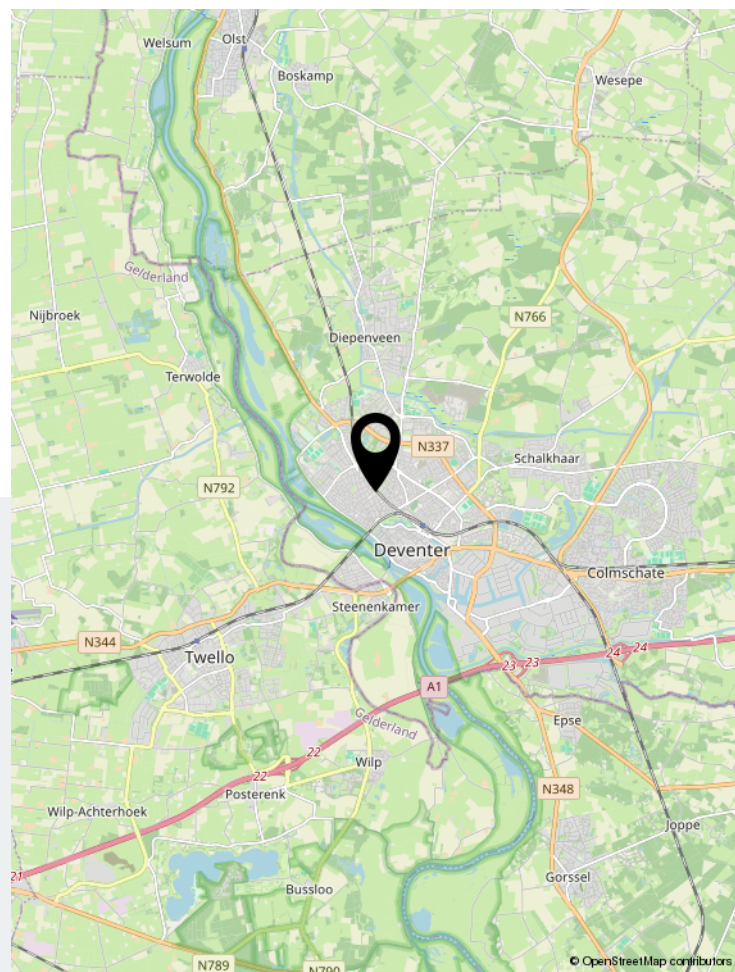
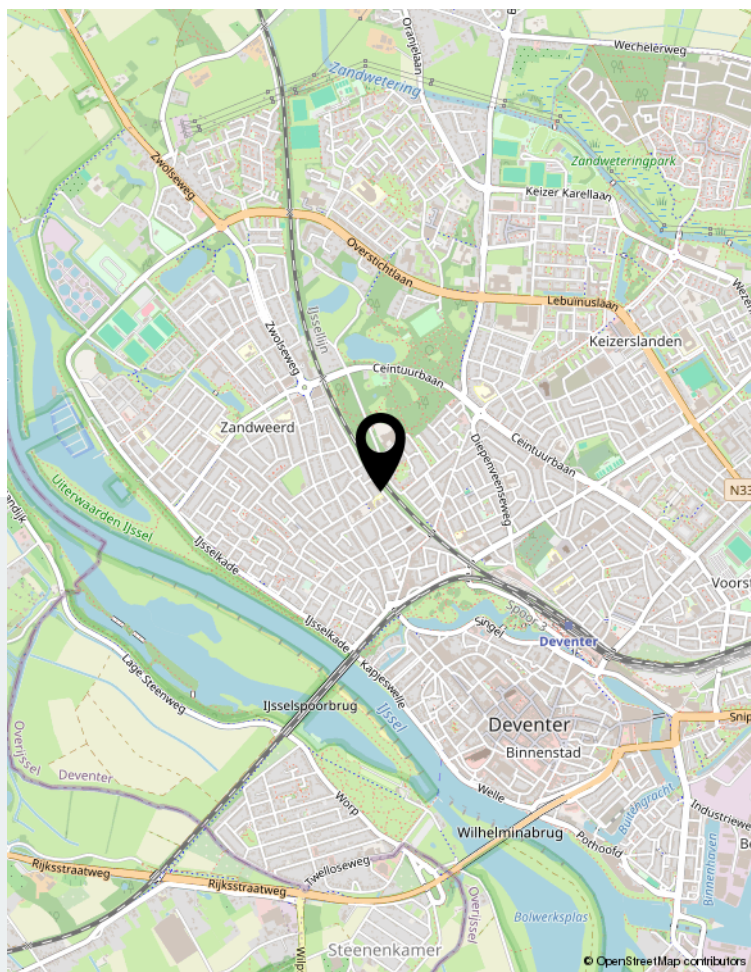
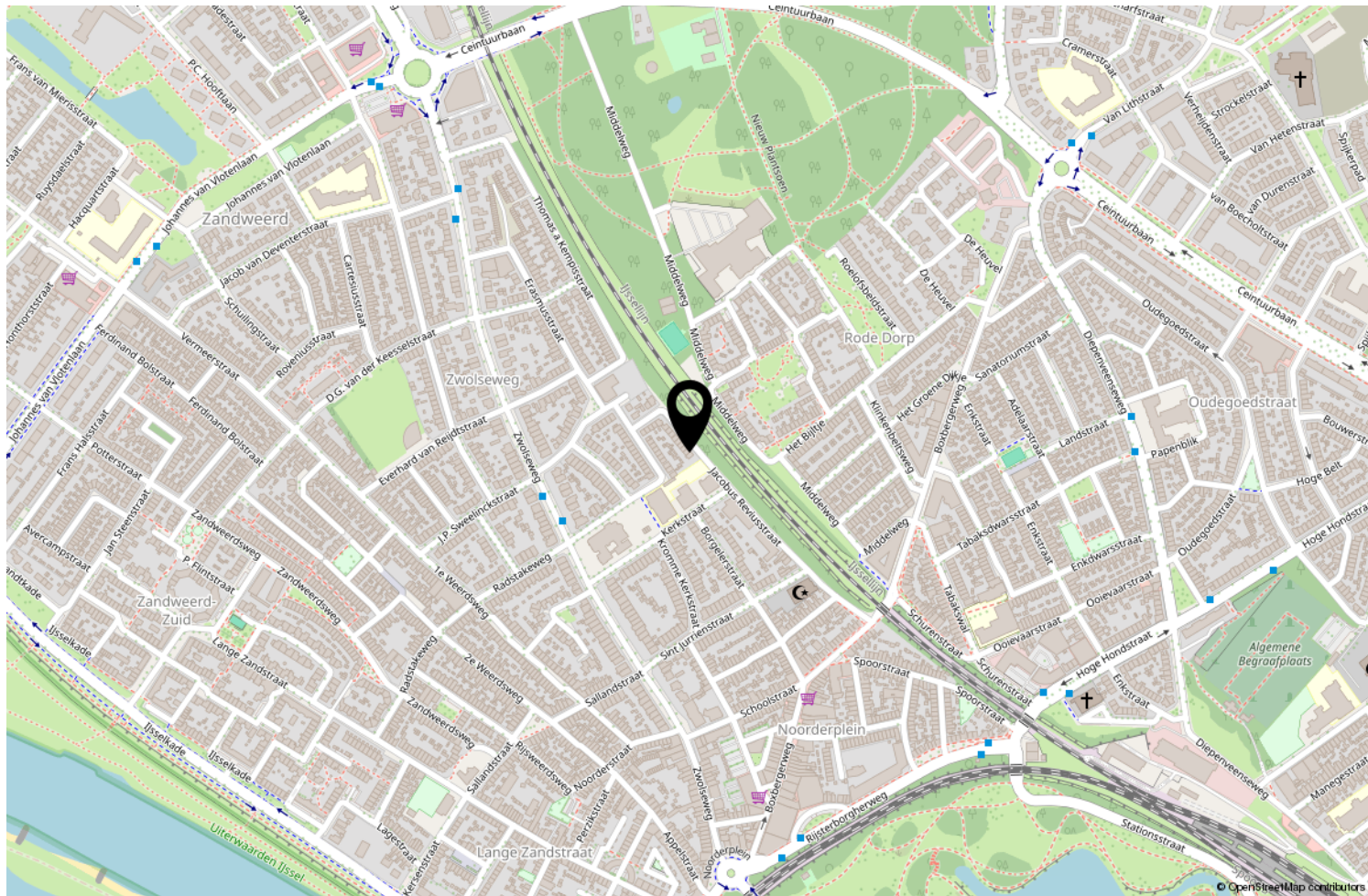


# Plattegrond



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 12291</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast met schuifdeuren op de slaapkamer voor.	X			
- Witte kast in de kelder met deur.	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Haken op de badkamerdeur	X			
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Voorzetramen bij glas in lood	X			
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Extra dakpannen en tegels badkamer liggen in de schuur	X			
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

#### Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



# Uw makelaar

Philip Veldpape  
philip@veldpape.com  
06-55781526



Aaldert Geertsstraat 29 | 8121 BK Olst  
0570-561758 | info@veldpape.com | www.veldpape.com