

te koop



Ferdinand Bolstraat 14

Brunssum

Vraagprijs € 375.000 k.k.


ROETERS
MAKELAARDIJ

\\ Wilhelminastraat 53, 6131 KM Sittard \\ 046-4514579 \\ makelaardij@roeters.pro \\ www.roeters.pro \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
114 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
262 m²

INHOUD
425 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1967

ENERGIELABEL
B

TUIN
75 M2





Omschrijving

Welkom in deze charmante, gezinsvriendelijke woning op de Ferdinand Bolstraat 14 in Brunssum. Deze twee-onder-een-kapwoning straalt een huiselijke sfeer uit en is perfect onderhouden.

Deze woning heeft een woonoppervlakte van 114m², inclusief drie comfortabele slaapkamers, een riante living room en een open keuken.

Het huis heeft een grote voor- en achtertuin, een eigen parkeerplaats voor drie auto's en een garage.

Locatie & Omgeving

Brunssum is een stad die bekend staat om zijn rust en sereniteit. Ferdinand Bolstraat, gelegen in een rustige woonwijk, is een perfecte plek om te wonen.

Je bent omgeven door wandelparken, ideaal voor een gezellige wandeling tijdens zonnige middagen. Voor liefhebbers van een goed bereikbare locatie zijn er uitvalswegen dichtbij die je snel naar andere steden kunnen brengen. Ook is er een basisschool op loopafstand.

Algemene kenmerken van de woning

Deze twee-onder-een-kapwoning is in 1967 gebouwd en is sindsdien continu onderhouden.

De woning is voorzien van rolluiken en airconditioning op beide verdiepingen en heeft een energieklassse B. Het onderhoud van zowel het interieur als het exterieur is in goede staat.

Begane grond

Wanneer je de woning binnenkomt, vind je in de hal het toilet, een opbergkast, het trappenhuis naar de 1e verdieping en via een deur word je verwelkomd in een ruime woonkamer,

De gehele beneden verdieping is voorzien van vloer verwarming.

Aangrenzend bevindt zich een mooie ruime open keuken met openslaande tuindeuren.

Deze geven je direct toegang tot de ruime onderhoudsvrije betegelde en volledig omheinde tuin voor maximale privacy.

Verdiepingen & indeling

De bovenverdieping herbergt drie ruime slaapkamers inclusief een goed uitgeruste badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en een wastafelmeubel. Ook is er via een vlizotrap bereikbare zolder.

Buitenruimte & tuin

Genieten van de Nederlandse zomers was nog nooit zo comfortabel dankzij de grote voor- en achtertuin. De garage bied je ook extra opslagruimte.

Bijzonderheden & extra informatie

- Woonoppervlakte van 114m²
- Parkeergelegenheid voor drie auto's en een garage
- Drie comfortabele slaapkamers
- Badkamer uitgerust met ligbad, toilet en een wastafelmeubel
- Voor- en achtertuin
- De woning is gerenoveerd en voorzien van rolluiken en airco.
- Het interieur is groten deels ter overname.
- De cv en de zonnepanelen zijn voorbereid op het gebruik van een warmte pomp.

We nodigen je van harte uit om deze woning te komen bekijken. Sta versted van de ruime woonoppervlakte, de comfortabele slaapkamers en de gezellige leefomgeving.

Bel ons vandaag nog om een afspraak te plannen voor een bezichtiging. Twijfel niet, dit huis wacht op jou!

























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

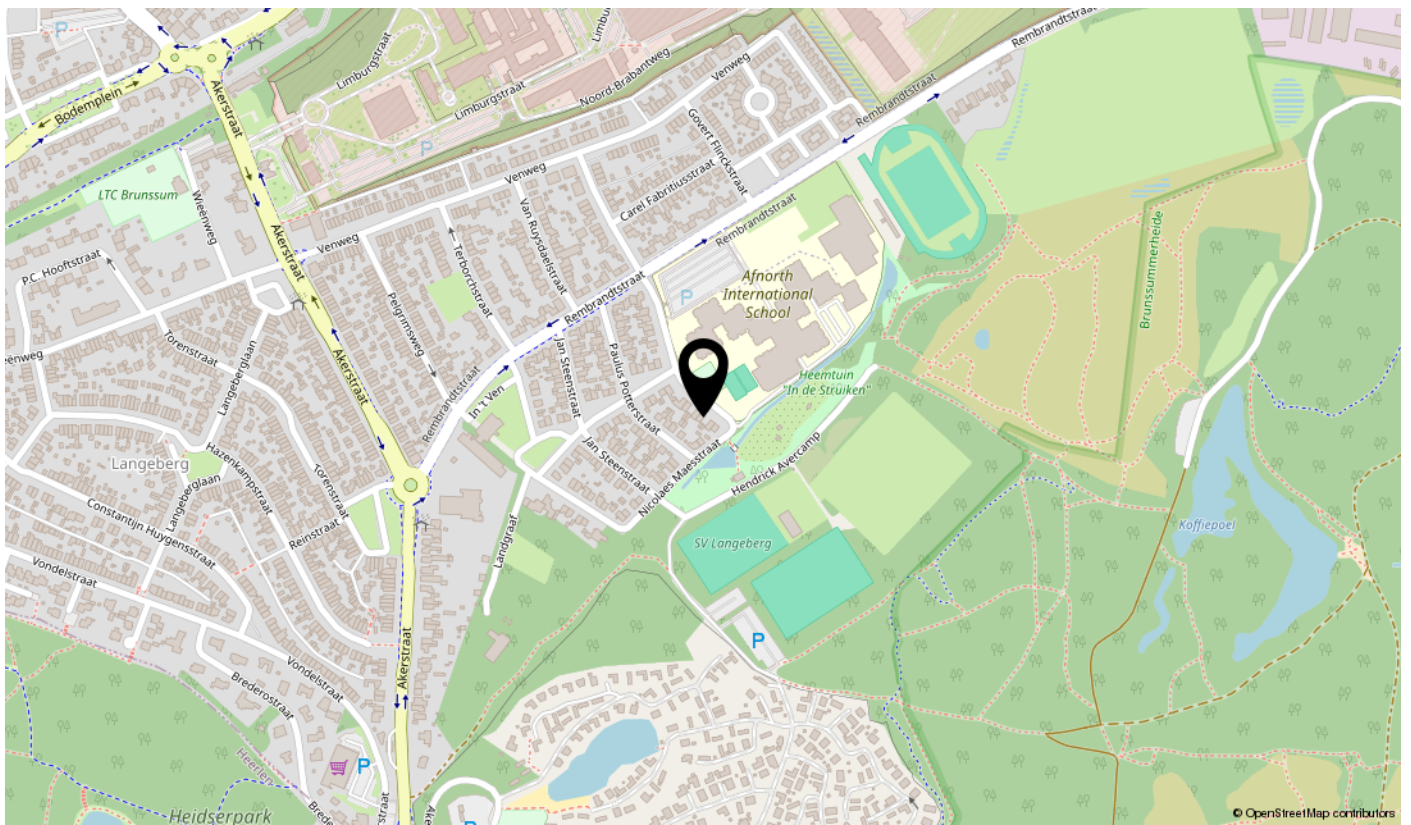
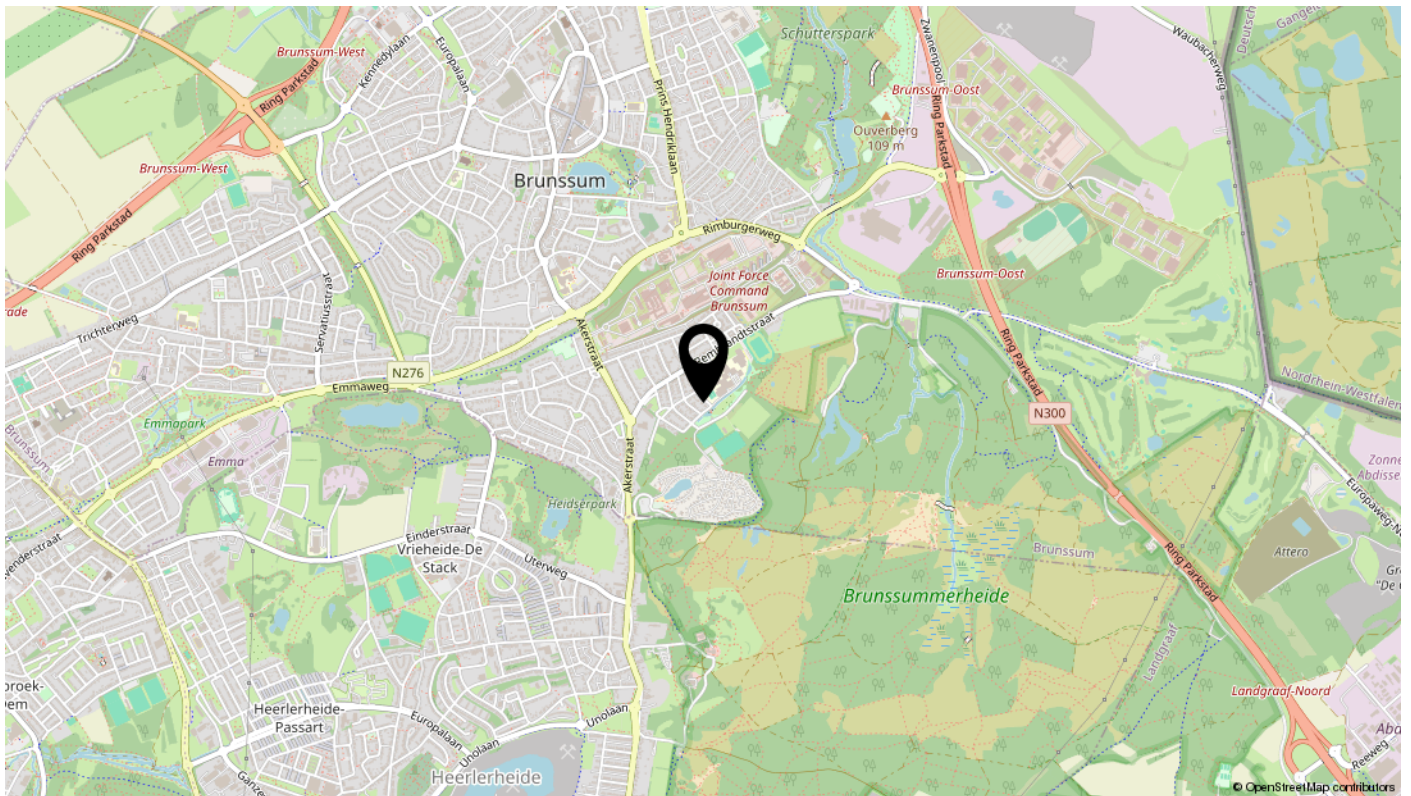
Uw referentie: f.bolstr brunssum



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Brunssum Sectie B Perceel 4069		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

ferdinandbolstraat14.nl



Ferdinand Bolstraat 14, Brunssum



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**



interesse

in deze mooie woning?

