



Wijngaardplein 38, 5632 MB Eindhoven

Vraagprijs € 325.000,-- kosten koper



Omschrijving

Instapklaar en royaal 5-kamerappartement met 4 slaapkamers en 2 balkons!

Op een uitstekende locatie, direct boven Winkelcentrum Vaartbroek met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, ligt dit keurig afgewerkte en verrassend ruime 5-kamerappartement van circa 107 m² woonoppervlakte. Het appartement onderscheidt zich door de aanwezigheid van maar liefst vier slaapkamers, twee balkons en een schitterend vrij uitzicht over de stad dankzij de ligging op de 8e verdieping.

De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gerenoveerd en gemoderniseerd, waardoor deze met recht instapklaar genoemd mag worden. De royale living, praktische indeling en grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een comfortabel woongevoel.

Daarnaast profiteert u van voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving en een uitstekende bereikbaarheid. Zowel met de auto als het openbaar vervoer zijn belangrijke locaties zoals het stadscentrum van Eindhoven, de TU/e, ASML, Eindhoven Airport, Winkelcentrum Woensel, de High Tech Campus en het Catharina Ziekenhuis snel en eenvoudig bereikbaar.

INDELING

BEGANE GROND

Representatieve centrale entree met bellentableau, verzorgd trappenhuis en liftinstallatie. Vanuit de hal is er toegang tot de eigen afgesloten berging van circa 10 m², ideaal voor extra opslagruimte.

8e VERDIEPING

ENTREE/HAL

Via de galerij toegang tot de hal/tochtportaal met praktische bergkast en meterkast. Vanuit de hal bereikt u de deels betegelde toiletruimte voorzien van een fonteintje.

WOONKAMER

Sfeervolle woonkamer met pvc-vloer in visgraatmotief en grote raampartijen die zorgen voor een fraaie lichtinval. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het overdekte balkon, gelegen op de zonzijde, met een prachtig uitzicht over de stad.

KEUKEN

Eetkeuken met moderne keukenopstelling (2019), voorzien van diverse kastjes en lades en uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven, magnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken toegang tot het tweede balkon, eveneens met een prachtig uitzicht over de stad.

SLAAPKAMERS

Vier ruime slaapkamers, allen voorzien van een nette pvc-vloer, waardoor de vertrekken een verzorgde en moderne uitstraling hebben.

BADKAMER

Geheel betegelde badkamer uitgerust met een ligbad met douchemogelijkheid, wastafelmeubel en toilet.

ALGEMEEN

- Servicekosten € 691,66 p/mnd, in de nabije toekomst zal het gebouw verduurzaamd worden waardoor de verwachting is dat op termijn deze servicekosten weer naar beneden zullen gaan.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1966

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 352 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 107 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Lift

Energie	
Energie label	E
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	2 Balkons









































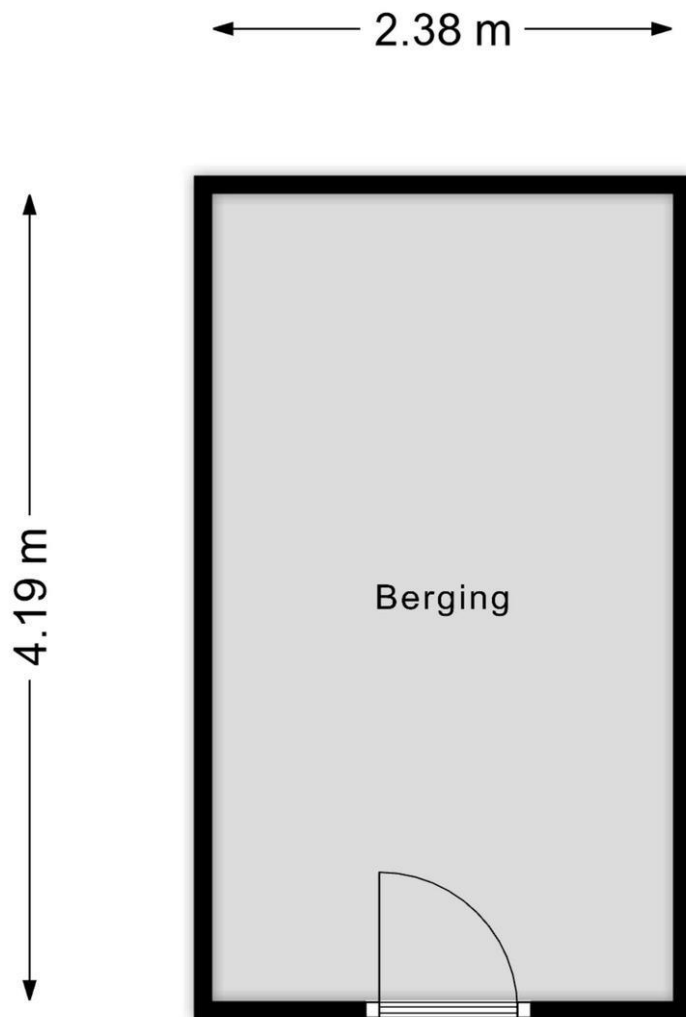


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Wijngaardplein 38
Postcode / plaats	5632 MB Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

