



## Willem Jan Jonkerlaan 5, 5626 HE Eindhoven

## Omschrijving

### Willem Jan Jonkerlaan 5, 5626 HE Eindhoven

LEVENSLLOOPBESTENDIGE BUNGALOW MET EXTRA VERDIEPING, TUIN RONDONOM EN VEEL LICHTINVAL!

Gelegen in het rustige en groene kerkdorp Acht (Eindhoven) vindt u deze verrassend ruime en levensloopbestendige bungalow met extra verdieping. Een ideale woning voor wie gelijkvloers wil wonen, zonder in te leveren op ruimte en mogelijkheden.

#### Indeling

##### Hal

Via de ruime oprit met plaats voor twee auto's bereikt u de brede, stijlvolle glazen voordeur. U komt binnen in een royale en lichte hal met meterkast en een toilet met fonteintje.

##### Woonkamer

De woning is volledig afgewerkt met een marmeren vloer en comfortabele vloerverwarming. Vanuit de hal bereikt u de ruime doorzonwoonkamer. Dankzij ramen aan drie zijden geniet u hier van een prachtige lichtinval. De speksteenkachel zorgt voor een sfeervolle en aangename warmte.

##### Eetkamer

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de eetruimte, met een grote glazen pui die volledig te openen is en een fraai uitzicht biedt over de tuin. De gehele leefruimte is voorzien van inbouwspots in het plafond.

##### Keuken

De ruime keuken is compleet uitgerust met een vaatwasser, spoelbak, 4-pits inductiekookplaat, combi-oven, Amerikaanse koelkast en diverse inbouwkasten met verlichting. Ook hier zorgen de vele ramen voor veel daglicht en een prettig uitzicht op de tuin.

##### Slaapvleugel

Vanuit de keuken bereikt u de slaapvleugel. Deze is voorzien van een grote glazen pui, wat zorgt voor veel lichtinval, en een deur naar de tuin. In de gang bevindt zich een praktische inbouwkast.

##### Slaapkamers

Aan de voorzijde ligt de eerste volwaardige slaapkamer, voorzien van een plafondventilator. Aan het einde van de gang bevindt zich de royale master bedroom met inbouwspots, inbouwkasten, plafondventilator en een grote glazen pui naar de tuin die geopend kan worden.

##### Badkamer

De ruime badkamer is voorzien van een ligbad met bubbelfunctie, regendouche, toilet, designradiator en wastafelmeubel. De badkamer is ensuite verbonden met de grootste slaapkamer en tevens bereikbaar vanuit de gang.

##### Bijkeuken

De bijkeuken is voorzien van inbouwkasten en biedt toegang tot de technische ruimte met de cv-installatie.

##### Garage

Vanuit de bijkeuken bereikt u de ruime garage met elektrische roldeur. Hier bevindt zich tevens de trapopgang naar

de eerste verdieping.

#### Eerste verdieping

De verdieping strekt zich uit over de volledige woning en is momenteel ingedeeld in drie aparte ruimtes. Deze zijn naar eigen wens in te richten als extra slaapkamers, kantoor, hobbyruimte of fitnessruimte. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig achter knieschotten.

#### Kelder

Via de bijkeuken heeft u toegang tot de kelder, welke momenteel is ingericht als thuisbioscoop. Deze ruimte is multifunctioneel en volledig naar eigen wens in te delen.

#### Tuin

De onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin ligt rondom de woning en is bereikbaar via zowel de woonkamer als de slaapvleugel. De tuin beschikt over een ruime overkapping met inbouwspots en een groot zonnescherm. Daarnaast zijn er twee tuinhuisjes aanwezig, beide voorzien van elektra.

#### Bijzonderheden

Levensloopbestendige bungalow met extra verdieping;  
Volledige woning voorzien van marmeren vloer met vloerverwarming;  
Zeer lichte woning door ramen aan alle zijden;  
Sfeervolle speksteenkachel als warmtebron;  
Grote glazen puien met directe tuinverbinding;  
Keuken met complete inbouwapparatuur;  
Badkamer met ligbad (bubbelbad), regendouche en ensuite indeling;  
Volledig voorzien van elektrische rolluiken;  
Ruime oprit met plaats voor twee auto's;  
Garage met elektrische roldeur en interne toegang;  
Praktische bijkeuken met inbouwkasten en technische ruimte;  
Kelder ingericht als thuisbioscoop;  
Tuin rondom met overkapping, zonnescherm en twee tuinhuisjes met elektra;  
Veel bergruimte, zowel binnen als op de verdieping achter knieschotten;

Kortom: een ruime, lichte en veelzijdige bungalow met extra verdieping, gelegen in het karakteristieke kerkdorp Acht, met alle comfort voor nu én mogelijkheden voor de toekomst.

**€ 895.000,- k.k.**

## Kenmerken

	: € 895.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 8 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 764 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 600 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 141 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Villa
<b>Bouwjaar</b>	: 1994
<b>Tuin</b>	: Achtertuin
<b>Garage</b>	: Inpandig
<b>Energielabel</b>	: C
<b>Verwarming</b>	: Vloerverwarming geheel

## Locatie

Willem Jan Jonkerlaan 5  
5626 HE EINDHOVEN











































# Plattegrond



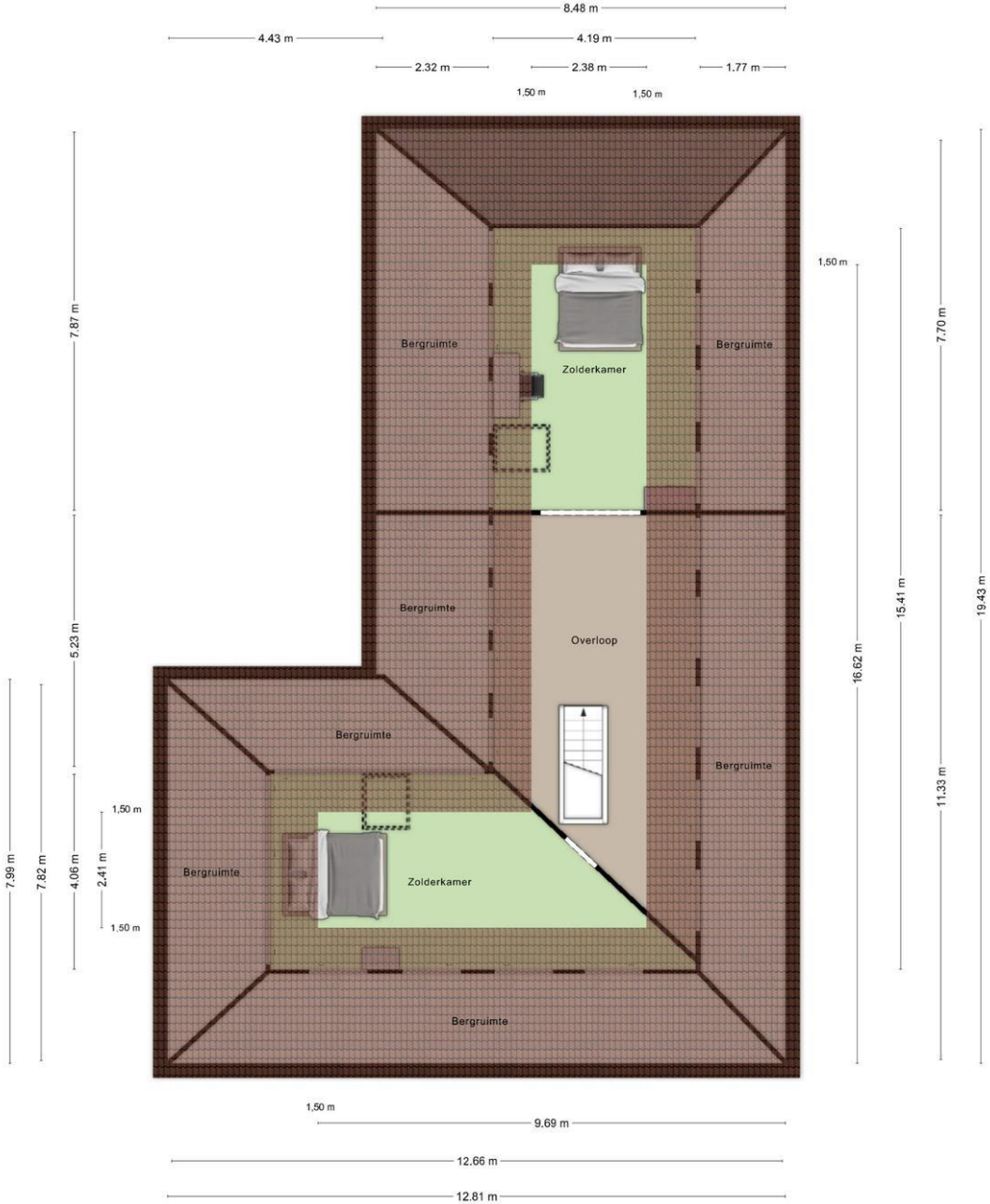
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



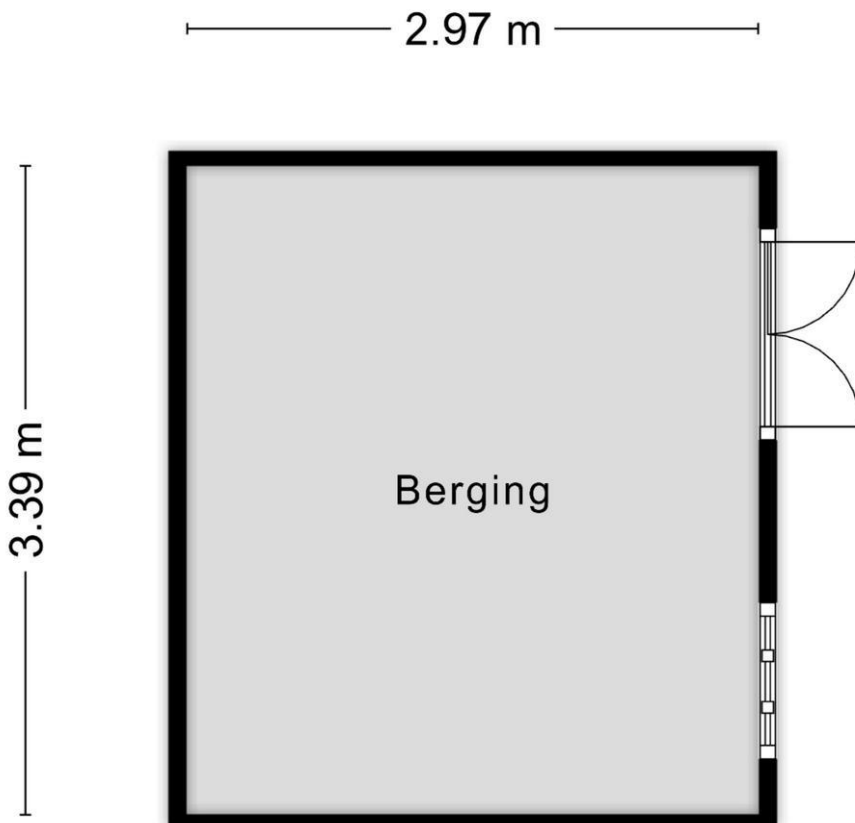
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



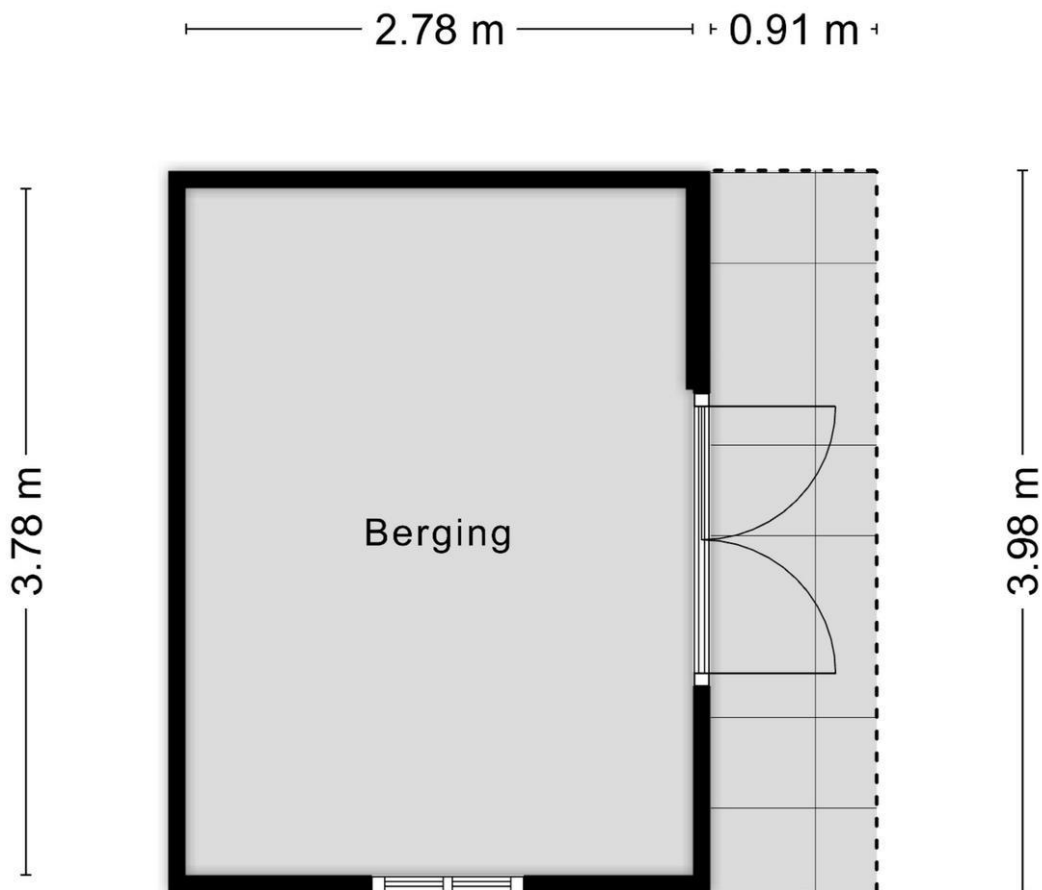
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)