

# Gildenburg 58

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)

[HERBRINK.NL](http://HERBRINK.NL)

# HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek  
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

# Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

## Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken





# Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>333 m<sup>3</sup></b>
Tuin oppervlakte	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Bouwjaar	<b>1980</b>
Aantal kamers	<b>4</b>
Aantal slaapkamers	<b>3</b>
Energielabel	<b>B</b>



# Omschrijving

LET OP: DEZE WONING IS ENKEL BESCHIKBAAR VOOR HUURDERS VAN WONINGSTICHTING OMTHUIS. BENT U GEEN HUURDER VAN OMTHUIS, DAN KOMT U HELAAS NIET IN AANMERKING VOOR DEZE WONING

Ter informatie: huren via Eemvallei valt NIET onder Omthuis DE EERSTE 4 WEKEN MAG DE WONING ALLEEN AAN HUURDERS VERKOCHT WORDEN.

Indien u interesse heeft in de woning kunt u telefonisch contact op nemen voor het plannen van een bezichtiging.

Inlevering inschrijfformulier: 19 mei a.s. voor 16:00 uur.

Op een rustige plek In de wijk Zwanenburg gelegen TUSSENWONING met berging in de achtertuin op zeer korte afstand van het winkelcentrum "De Hamershof" en diverse scholen.

De indeling is als volgt:

Entree, hal, meterkast, toiletgelegenheid, trap naar de eerste verdieping. De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en beschikt over een deur naar de achtertuin, aan de voorzijde een eenvoudige keuken.

Eerste verdieping:

Overloop met een slaapkamer aan de achterzijde en een slaapkamer aan de voorzijde, eenvoudige badkamer met wastafel, douche, toilet en aansluitpunten voor wasapparatuur.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. De voorzolder is voorzien van een derde ruime slaapkamer en opstelplaats voor de CV.

De ruime achtertuin is op het zuiden gelegen en voorzien van een stenen berging.





De woonkamer ligt aan  
de achterzijde van de  
woning

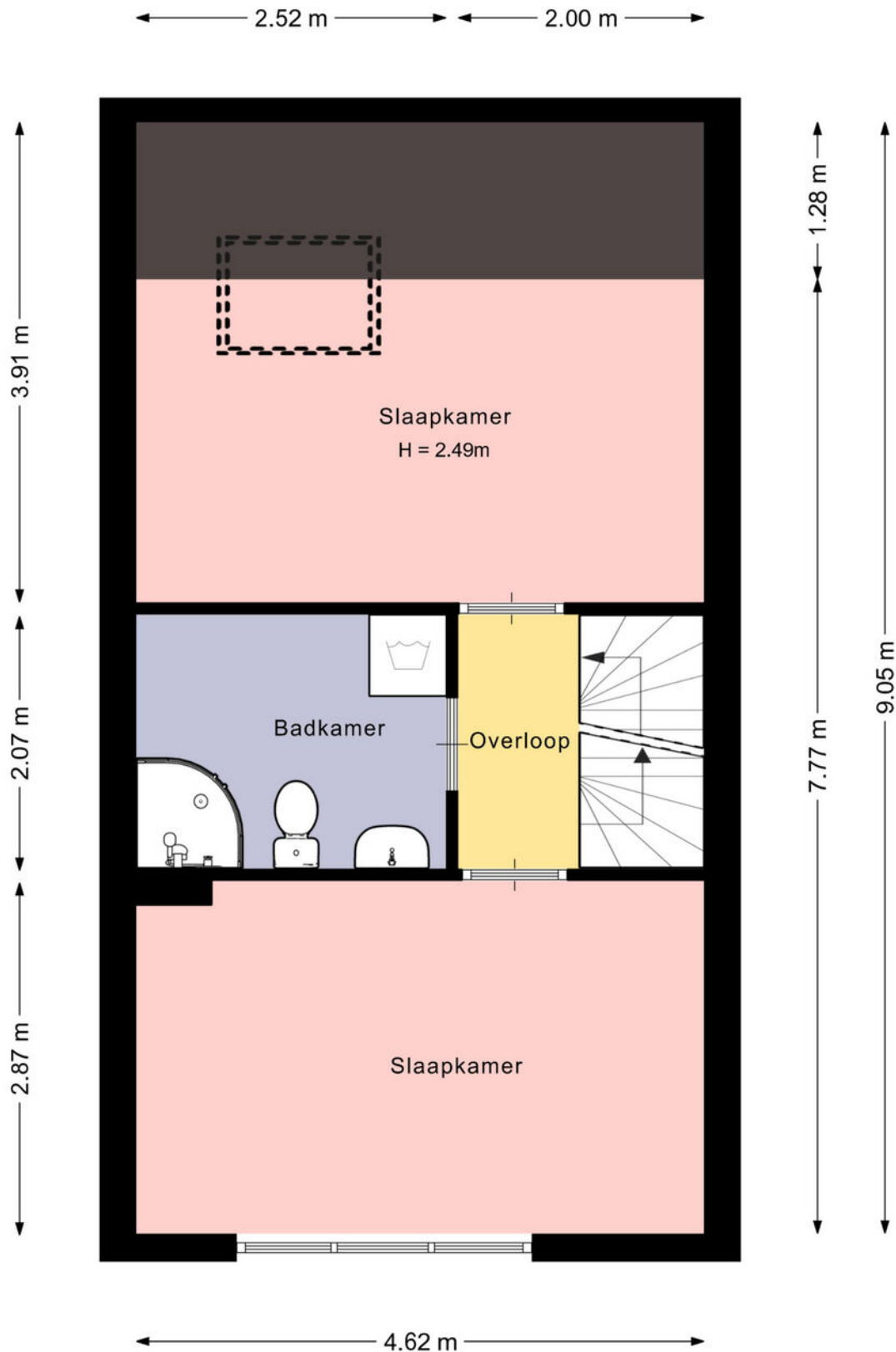






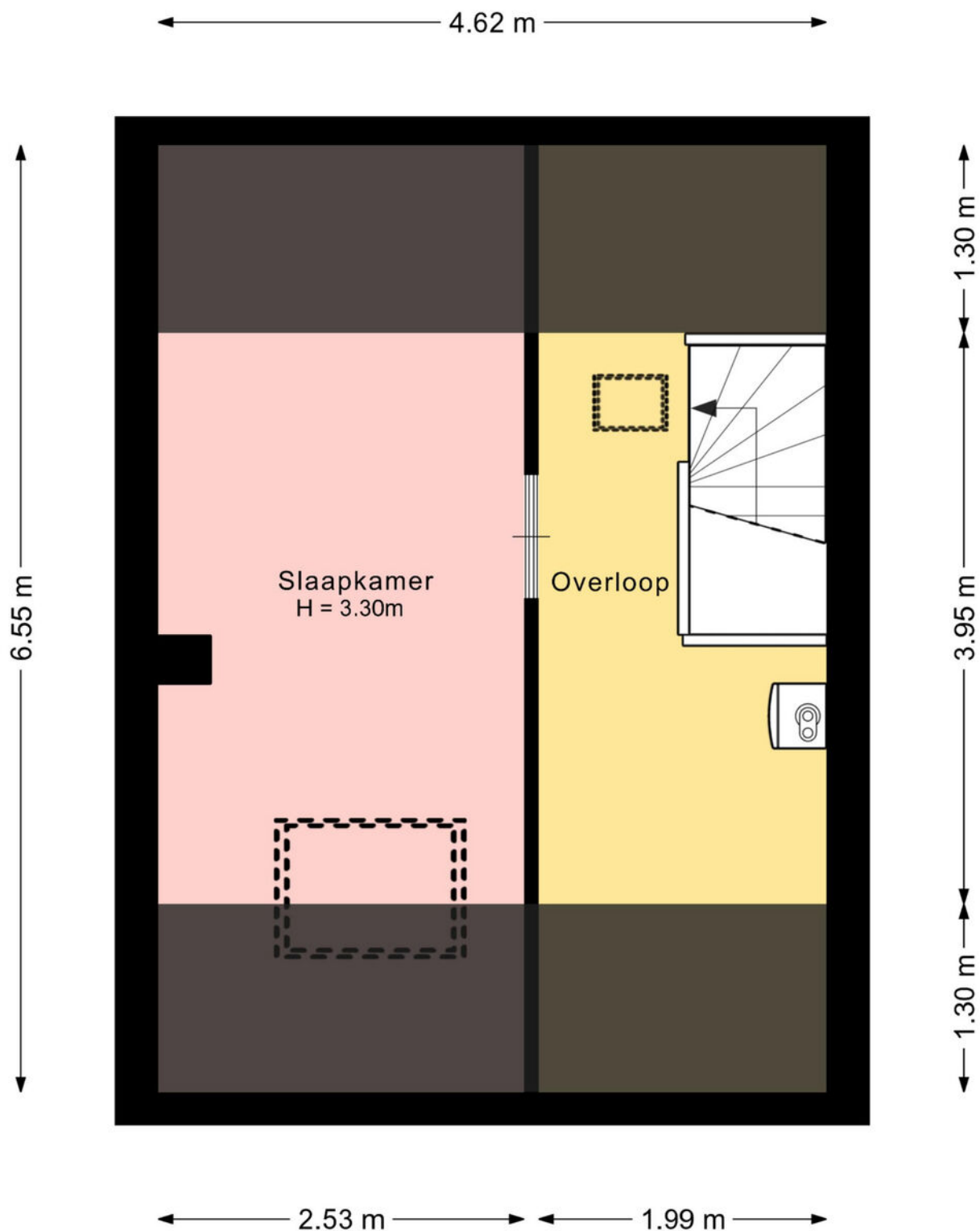


# Plattegrond



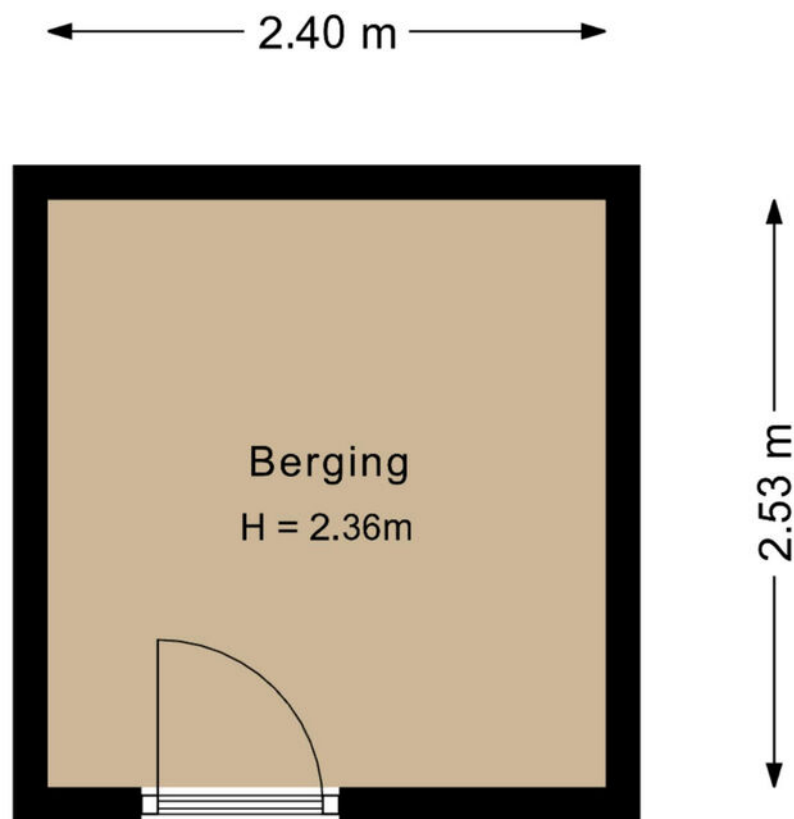
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Plattegrond

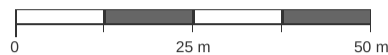






De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Kadastrale kaart

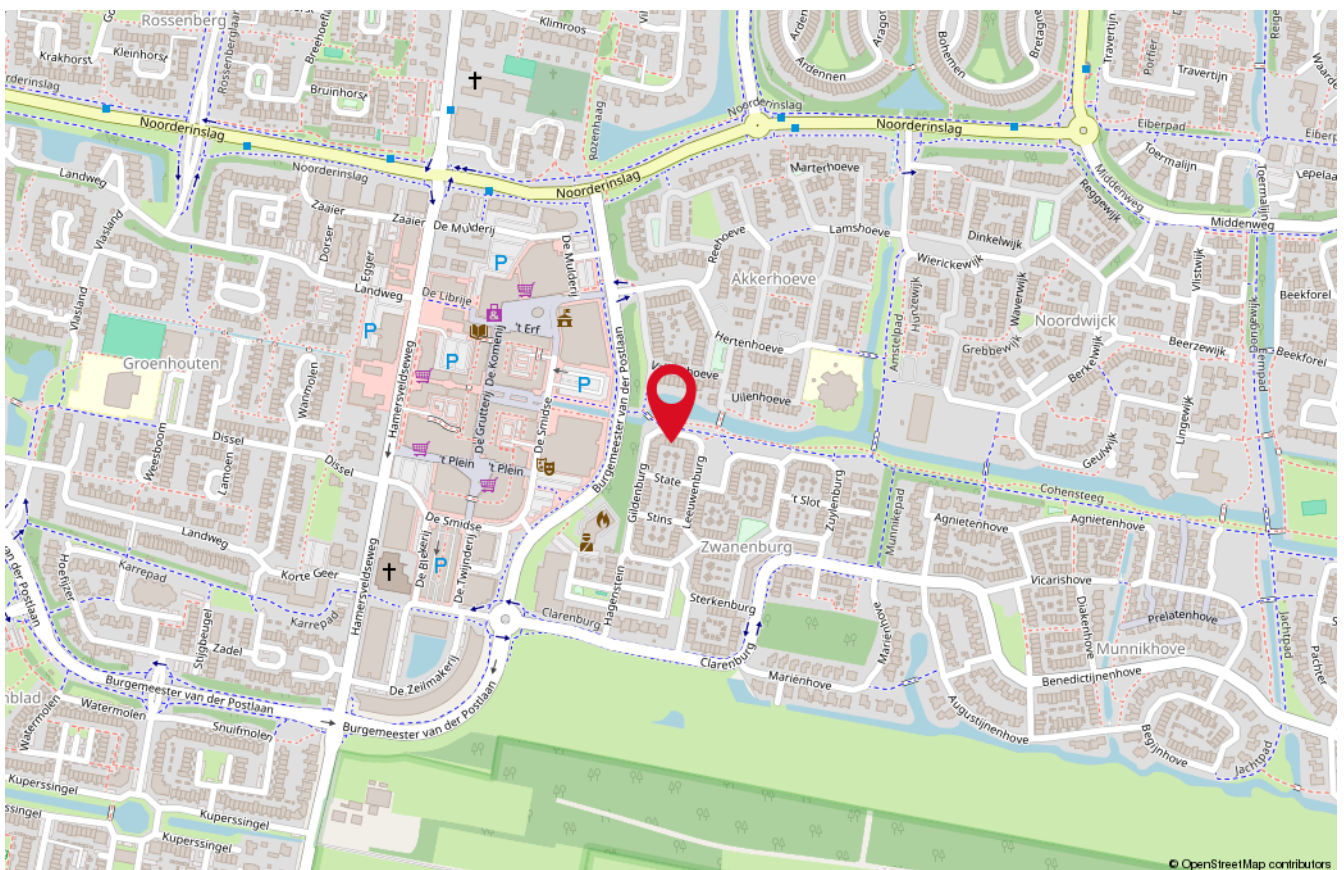
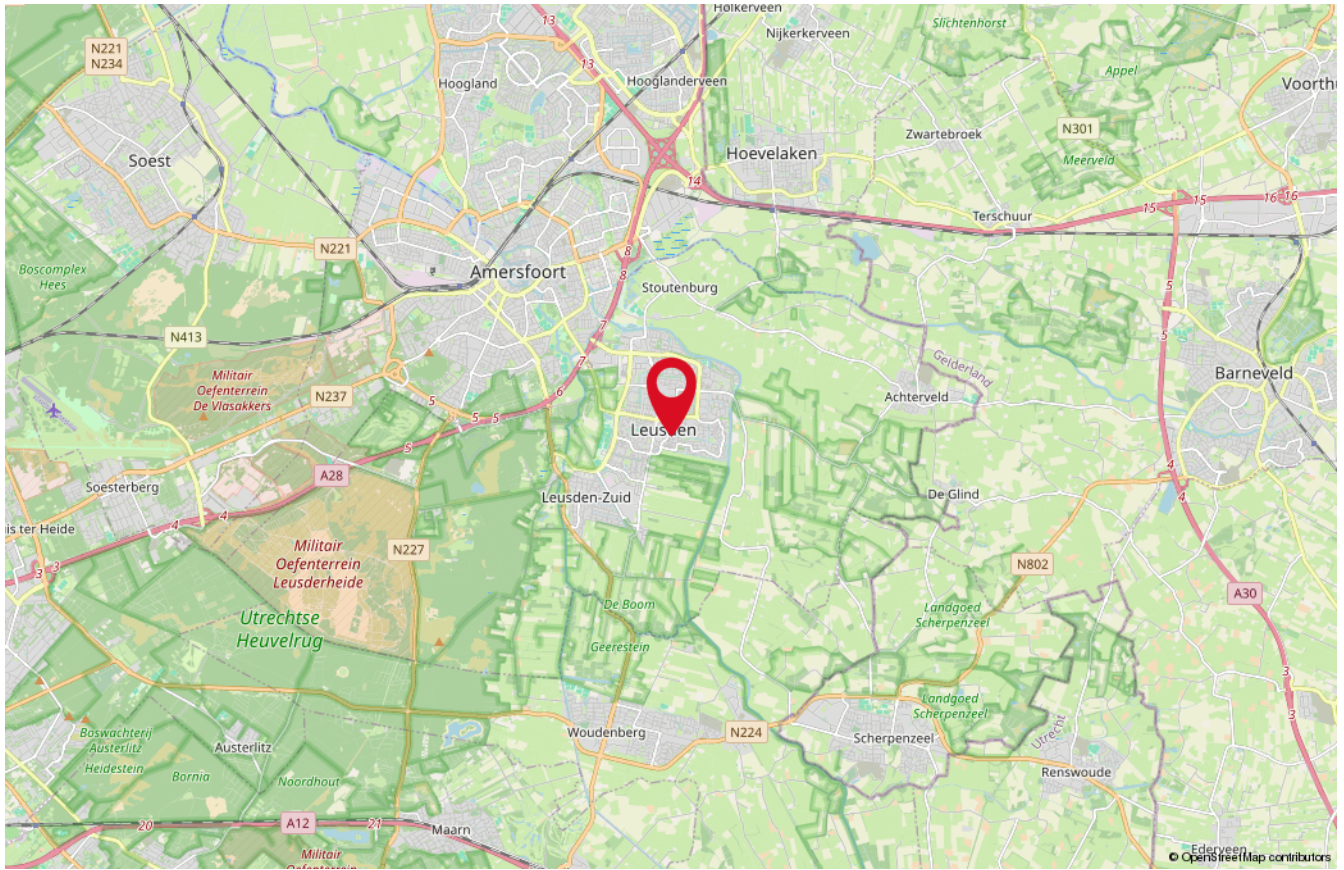
Kadastrale kaart van Gildenburg 58, 3834AW Leusden

Referentie: 69a6b9c4b39421ed6962cd9e



<b>7121</b>	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Leusden	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is <b>gegenereerd op 05-03-2026 om 13:18.</b>
<b>58</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	LDN02	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7121	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1034	
	Bebouwing			

# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Manon den Hartog**

NVM Makelaar



**Nathalie Schoonderbeek**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Ingrid Evertzen**

Office manager



**Tommie Herbrink**

Kantoor hond

# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
HERBRINK.NL