



Vraagprijs:
€ 445.000 k.k.

Marktstraat 53

EDE

0318-694242
mail@primawonen.nl
www.primawonen.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

99 m²

Perceeloppervlakte

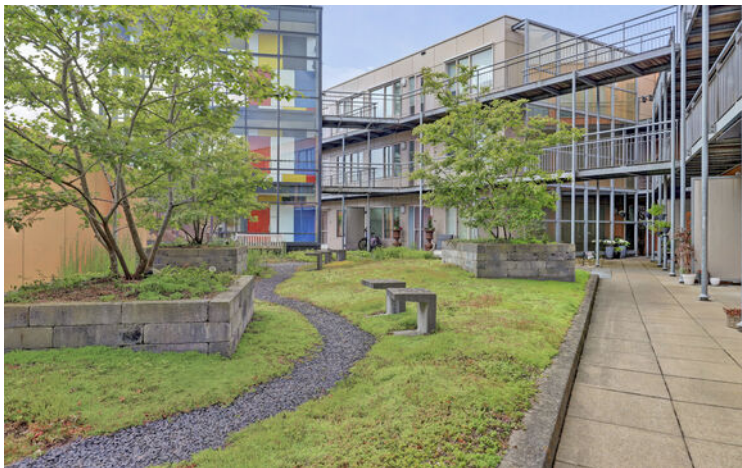
0 m²

Inhoud

318 m³

Energie label

A++



Omschrijving

Op een centrale locatie in Ede bebe zich dit verrassend ruime en praktisch ingedeelde appartement met eigen parkeerplaats én berging.

Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

Indeling

Bij binnenkomst via de entree valt direct de slimme indeling op. Vanuit de hal zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar, waaronder een separate toiletruimte en meerdere praktische vaste kasten.

De lichte woonkamer aan de voorzijde biedt een fijne leefruimte met voldoende plaats voor een gezellige zithoek. Fijn uitzicht op het marktplein en heerlijk balkon in de buitenlucht. Aangrenzend bevindt zich de keuken, die efficiënt is ingericht en direct toegang geeft tot de eetkamer. Deze eetkamer kan op meerdere manieren gebruikt worden: werkkamer of na aanpassing zelfs als derde slaapkamer.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt directe toegang tot het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is eveneens ruim en multifunctioneel, ideaal als werk-, logeer- of hobbykamer.

De badkamer is compleet ingericht en daarnaast is er een handige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger en opstelling van de CV-installatie en het warmte terugwin systeem.



Buitenruimte & extra's

- Balkon bereikbaar vanuit de slaapkamer
- Eigen berging op parkeerdek, ideaal voor fietsen en opslag
- Eigen parkeerplaats, een groot pluspunt op deze locatie
- Gezellige binnenplaats met groen, parkeerdek en bergingen
- Uitzicht op marktplein en Oude Kerk
- Autolift maakt parkeren mogelijk

Pluspunten op een rij

- Ruime en logische indeling
- Twee goede slaapkamers
- Aparte eetkamer en woonkamer
- Praktische berging en veel bergruimte
- Eigen parkeerplaats en berging
- Gelegen op een centrale locatie in centrum van Ede

Kortom: een comfortabel en compleet appartement met verrassend veel ruimte en functionaliteit. Ideaal voor starters, stellen of een klein gezin!

Interesse? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging!

Als u via Funda een reactie stuurt krijgt u direct de mogelijkheid om een bezichtiging af te spreken. Dat kan ook via onze site, wel zo makkelijk en scheelt u een belletje.

Hof van Gelderland

Torenstraat 3 t/m 33

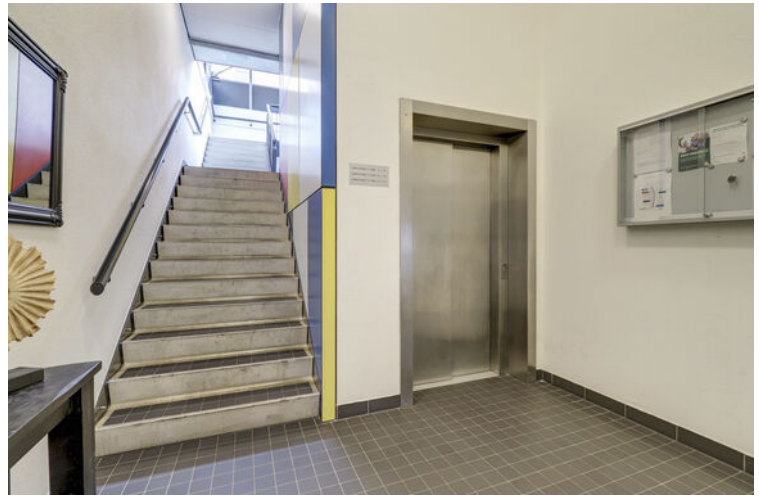
Mailbox unit with multiple compartments and a central control panel.

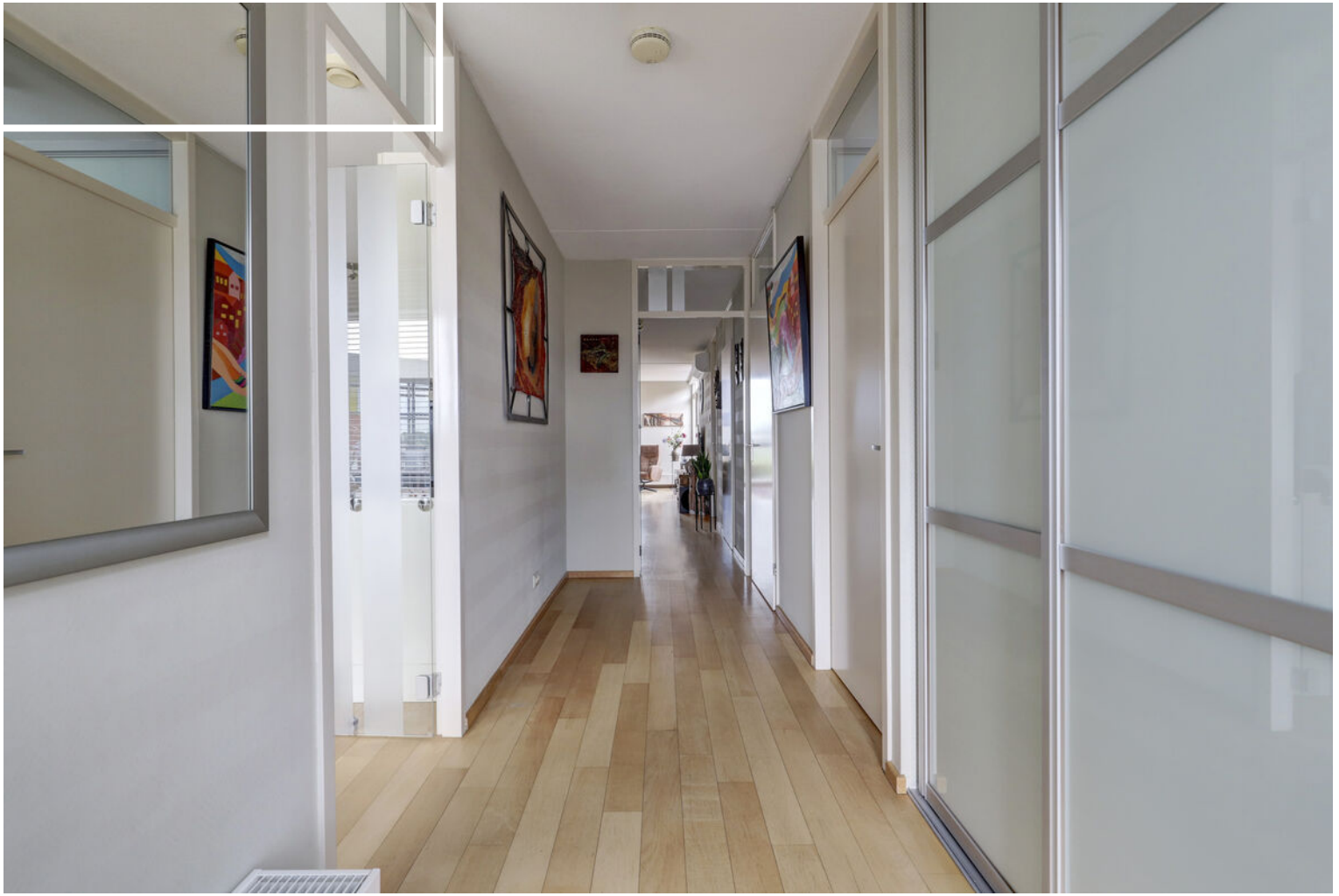
Compartment	Number
1	31
2	32
3	33
4	34
5	35
6	36
7	37
8	38
9	39
10	40
11	41
12	42
13	43
14	44
15	45
16	46
17	47
18	48
19	49
20	50

Trekken





















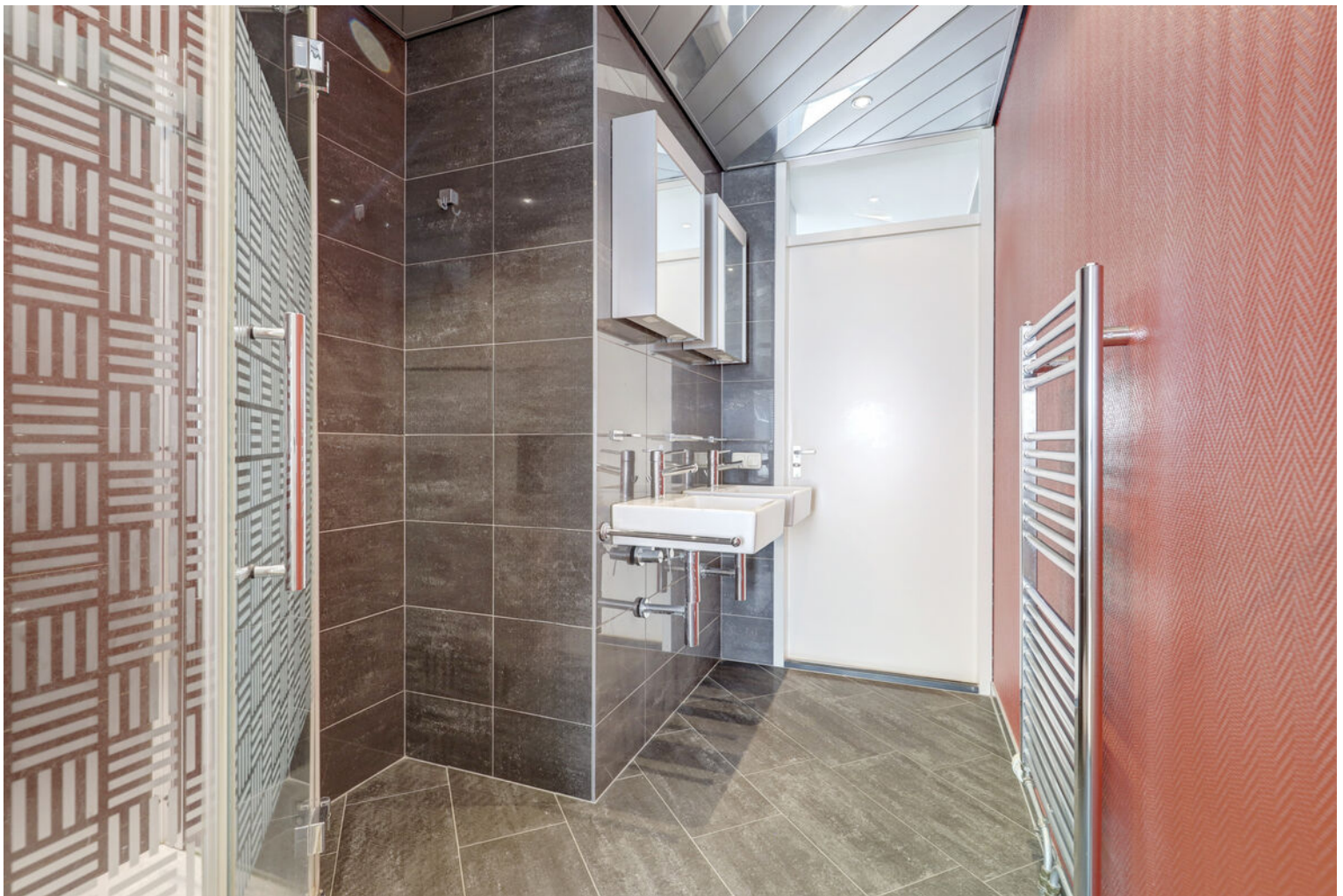




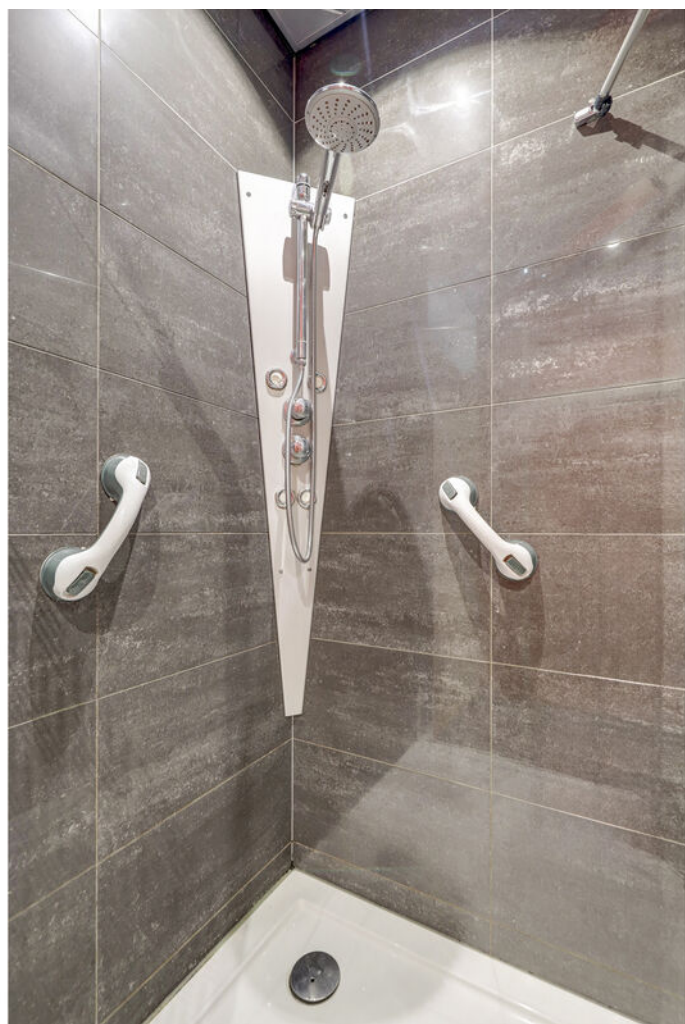












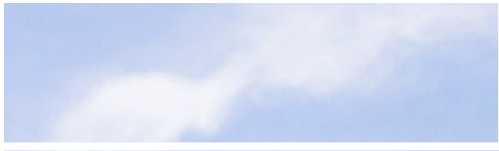












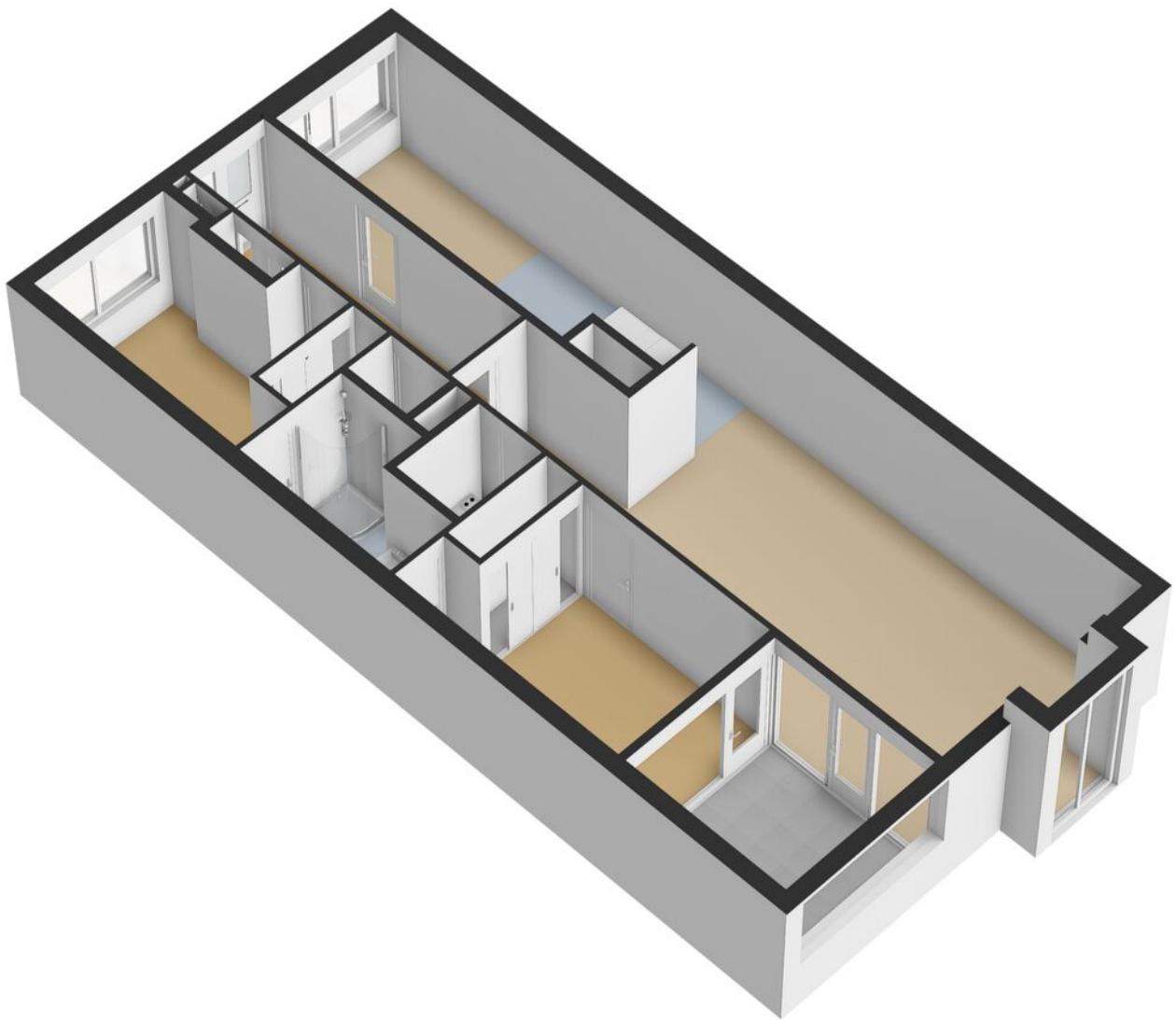




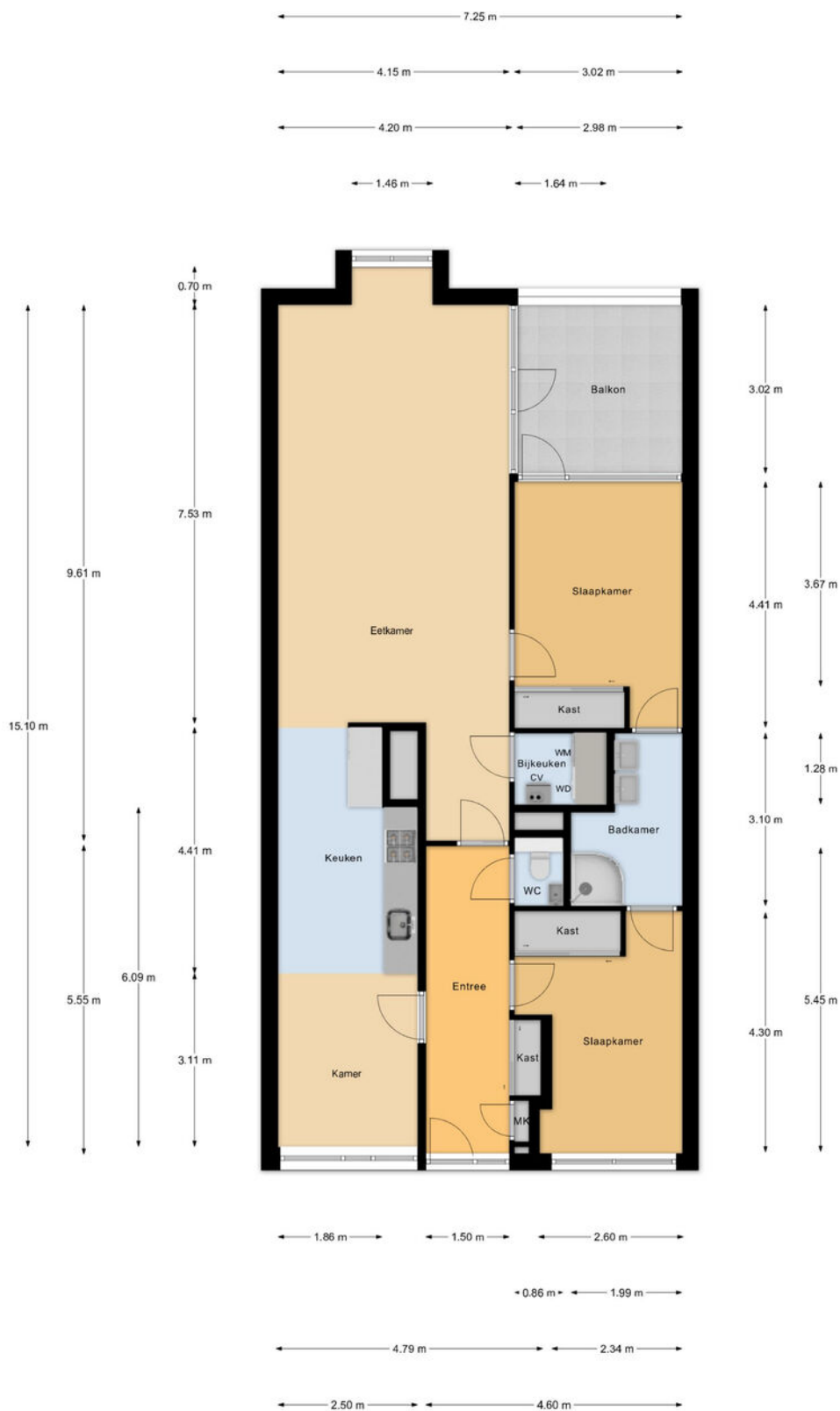




Indeling 3D



Plattegrond



Appartement

Plattegrond

← 1.75 m →

3.03 m



Berging

Plattegrond

← 2.49 m →



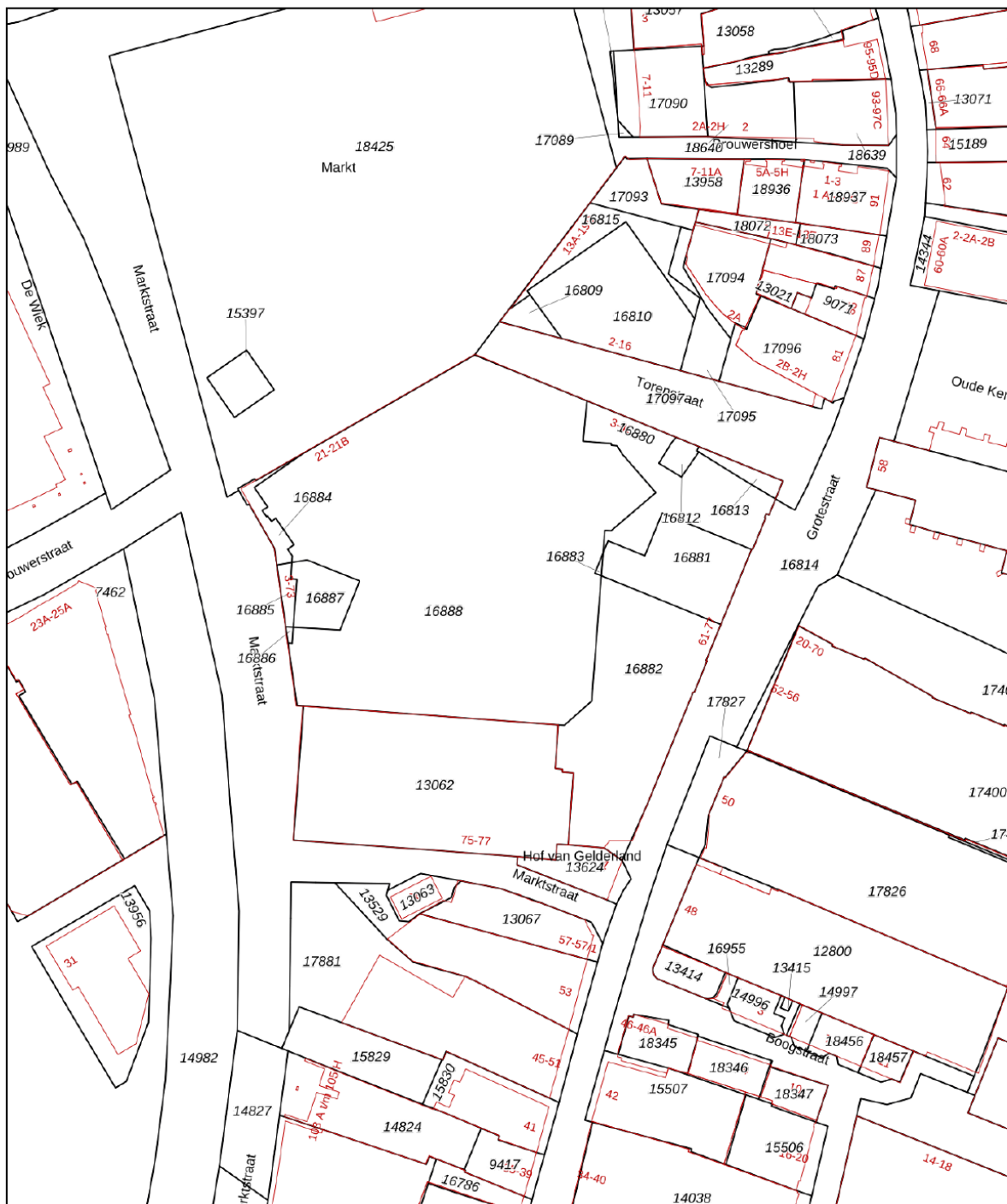
↑
5.25 m
↓

Parkeerplaats

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

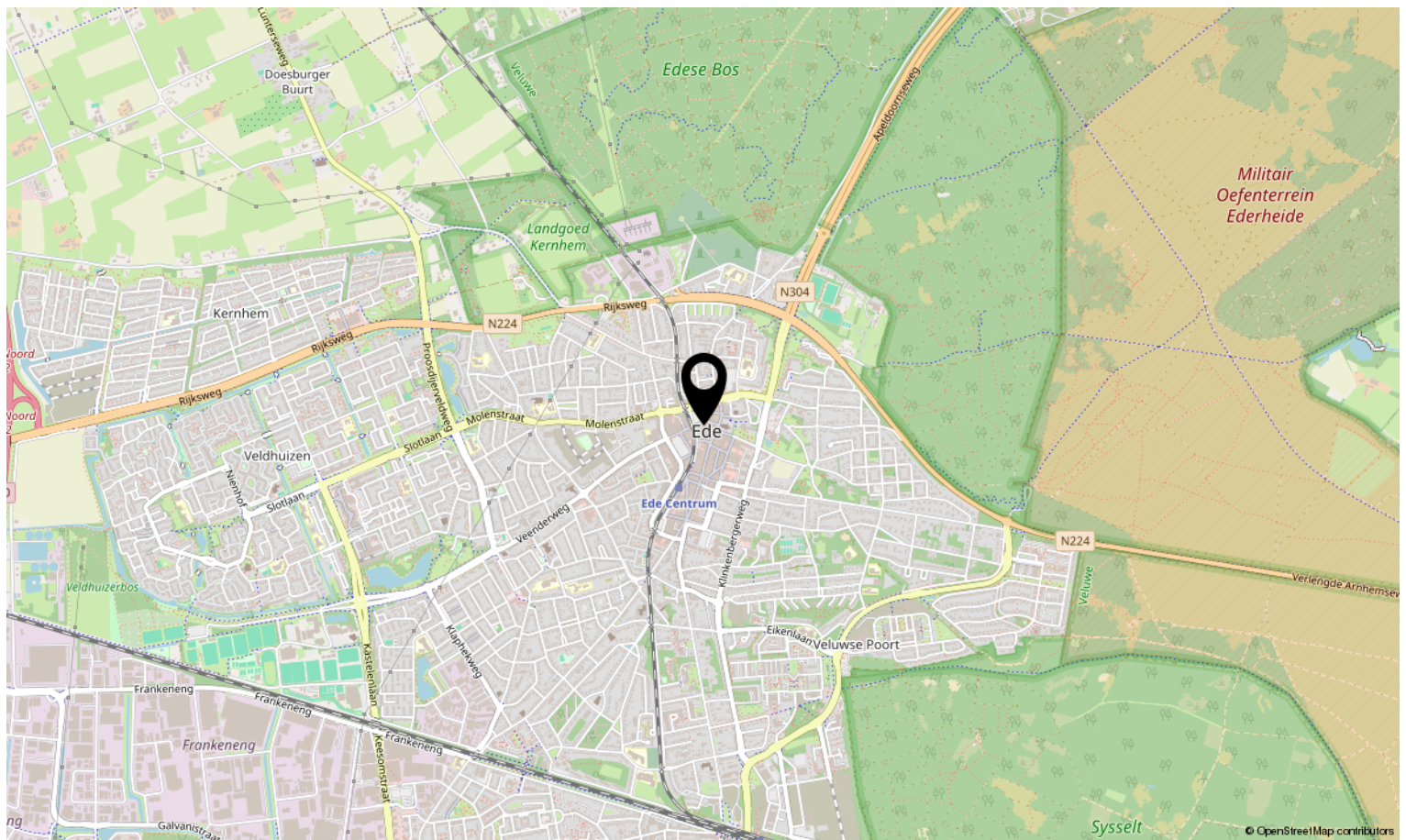
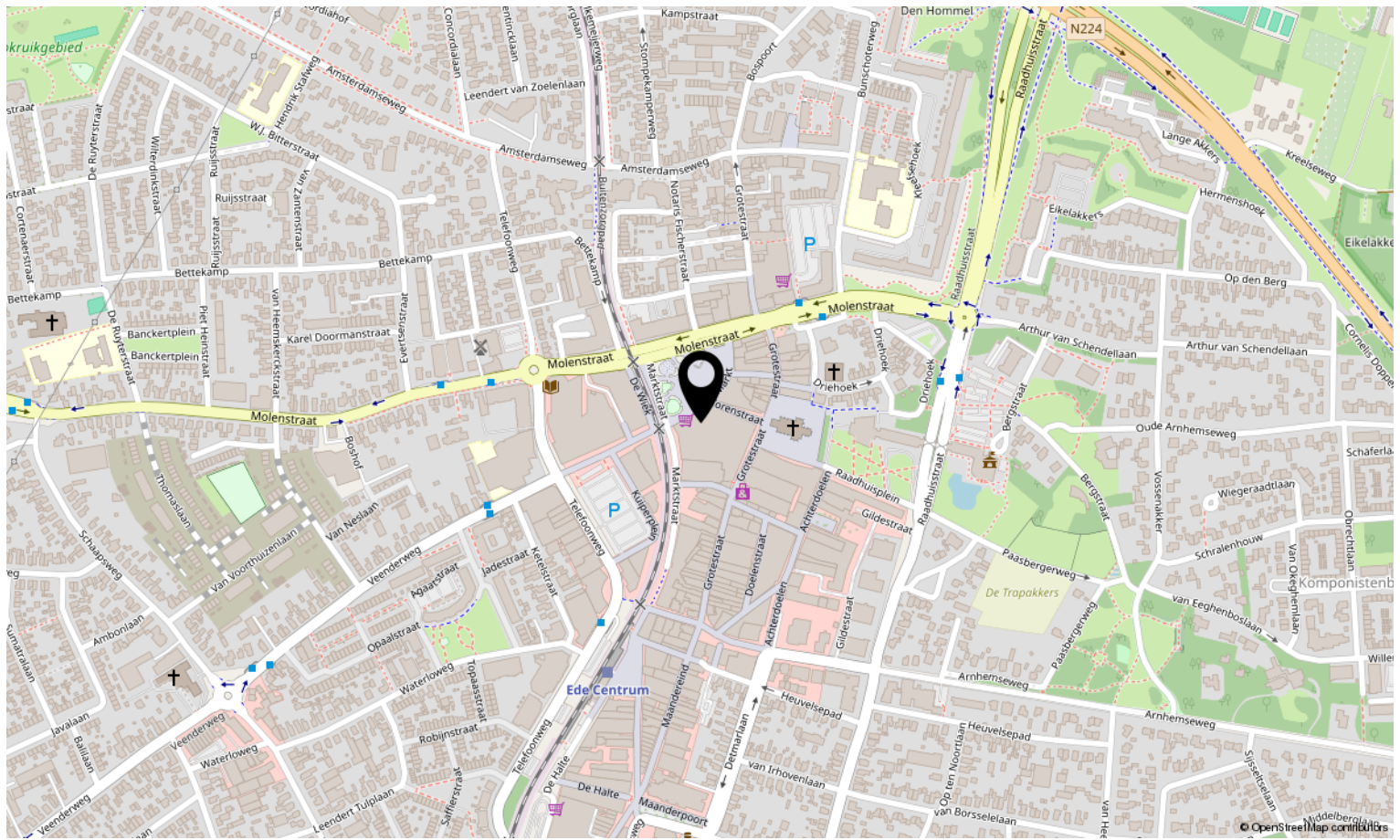
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000
 Kadastrale gemeente Ede
 Sectie K
 Perceel 16888



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers houdt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Schuifdeur inbouwkasten op slaapkamers	X			
- Schuifdeur garderobekast in gang met schoenen rek.	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- zonwering op voordeur en raam naast deur blijft niet achter				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Afsluitbaar harmonica pui op het terras	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Bezichtigd, u wilt de woning graag kopen, maar hoe nu verder ?

Als u na de bezichtiging om welke reden dan ook niet verder gaat met deze woning stellen wij het op prijs als u ons daarvan op de hoogte brengt. Ook voor onze opdrachtgever is deze periode spannend en het zou dus fijn zijn als wij hem/haar in kunnen lichten waarom u geen interesse meer heeft.

Wanneer u de woning wilt kopen zult u met een aantal zaken rekening dienen te houden.

Allereerst moet u alle relevante gegevens van de woning helder voor ogen hebben en deze ook op juistheid gecontroleerd hebben. Het is uw goed recht om onroerend goed te kopen buiten de hulp van specialisten. Echter adviseren wij u om een deskundigen in te schakelen, een makelaar is op alle fronten thuis en kan u onmisbare informatie en advies geven. Indien u besluit de aankoop in eigen beheer te doen zult u juridisch-, bouwtechnisch-, publiek-, privaat- en marktonderzoek moeten doen. Op deze manier bent u van alles afdoende op de hoogte en zal u achteraf niet met verrassingen worden geconfronteerd.

Vervolgens zult u een voorstel (bieding) moeten doen richting ons kantoor waarin u minimaal de volgende zaken aan de orde moet stellen:

- * de **voorwaarden** waaronder u de koop wil laten plaats vinden. Te denken valt bijvoorbeeld aan de ontbindende voorwaarde van financiering of die van NHG, dit zijn de meest gebruikte maar er kunnen meer bijzondere voorwaarden zijn.
- * de **roerende zakenlijst**. Wanneer u geen wijziging aangeeft, geldt de lijst die is opgesteld door de verkoper en zoals deze in de verkoopbrochure is opgenomen,.
- * de **opleverings- c.q. aanvaardingsdatum**. Dit kan een vaste datum zijn, maar er zijn ook mogelijkheden om voor een variabele datum te kiezen.
- * en tenslotte uiteraard de **hoogte** van uw voorstel.

Overeenstemming is bereikt op het moment dat u en de verkoper het niet alleen eens zijn over de prijs maar ook over alle overige bepalingen c.q. voorwaarden.

Op het moment dat er overeenstemming is bereikt is dit enkel het moment waarop voorwaarden van de koop uitgekristalliseerd zijn. De koop is pas dan gesloten op het moment dat de koopakte is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Na overeenstemming zal er een waarborgsom of bankgarantie gestort dienen te worden van 10% van de koopsom. Hier staat een termijn voor van 4 weken.

De koopovereenkomst zal conform het huidige model van de NVM worden opgesteld en zal alle model artikelen bevatten tenzij u tijdens de onderhandelingsperiode eventuele gewenste afwijkingen aangeeft. Een model wordt op uw verzoek kosteloos en vrijblijvend verstrekt.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Prima Wonen

Molenstraat 51 c, 6712 CS Ede
0318-694242 | mail@primawonen.nl
www.primawonen.nl

