

Te koop



Kruisakker 26

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1975

ENERGIELABEL
C

INHOUD
248 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
70 m²

LIGGING BALKON
Westen

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen parkeerplaats



Omschrijving

Instapklaar 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats, berging en zonnig balkon op het westen.

Bent u op zoek naar een verzorgd appartement met twee slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een gunstige ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen? Dan is dit instapklare appartement op de tweede verdieping zeker een bezichtiging waard.

De woning beschikt over een lichte living, een moderne keuken, een nette badkamer, twee volwaardige slaapkamers en een zonnig balkon op het westen waar u tot in de avond van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een praktische inpandige berging.

Indeling

Via de centrale entree met intercominstallatie bereikt u het appartement op de tweede verdieping. De ontvangsthall biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken van de woning. De living geniet dankzij de grote raampartijen van een prettige lichtinval en biedt voldoende ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. Aansluitend bevindt zich de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Het appartement beschikt over twee slaapkamers van een goed formaat. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een ligbad, wastafel en designradiator. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon op het westen. Dit is een fijne plek om te genieten van de middag- en avondzon. Bij het appartement behoren tevens een eigen parkeerplaats en een inpandige berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Locatie

Het appartement is gelegen in de populaire wijk Vlokhoven in Eindhoven-Noord. Op korte afstand bevinden zich winkelvoorzieningen, scholen, sportaccommodaties, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Ook het stadscentrum van Eindhoven is eenvoudig bereikbaar. Kortom, een verzorgd en instapklaar appartement met twee slaapkamers, eigen parkeerplaats, berging en een zonnig balkon op een aantrekkelijke locatie in Eindhoven.

Kenmerken

- Instapklaar 3-kamerappartement op de tweede verdieping
- Twee ruime slaapkamers
- Lichte living met prettige lichtinval
- Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Nette badkamer met ligbad
- Zonnig balkon op het westen
- Eigen parkeerplaats
- Praktische inpandige berging
- Gelegen in de gewilde woonwijk Vlokhoven
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Snel beschikbaar













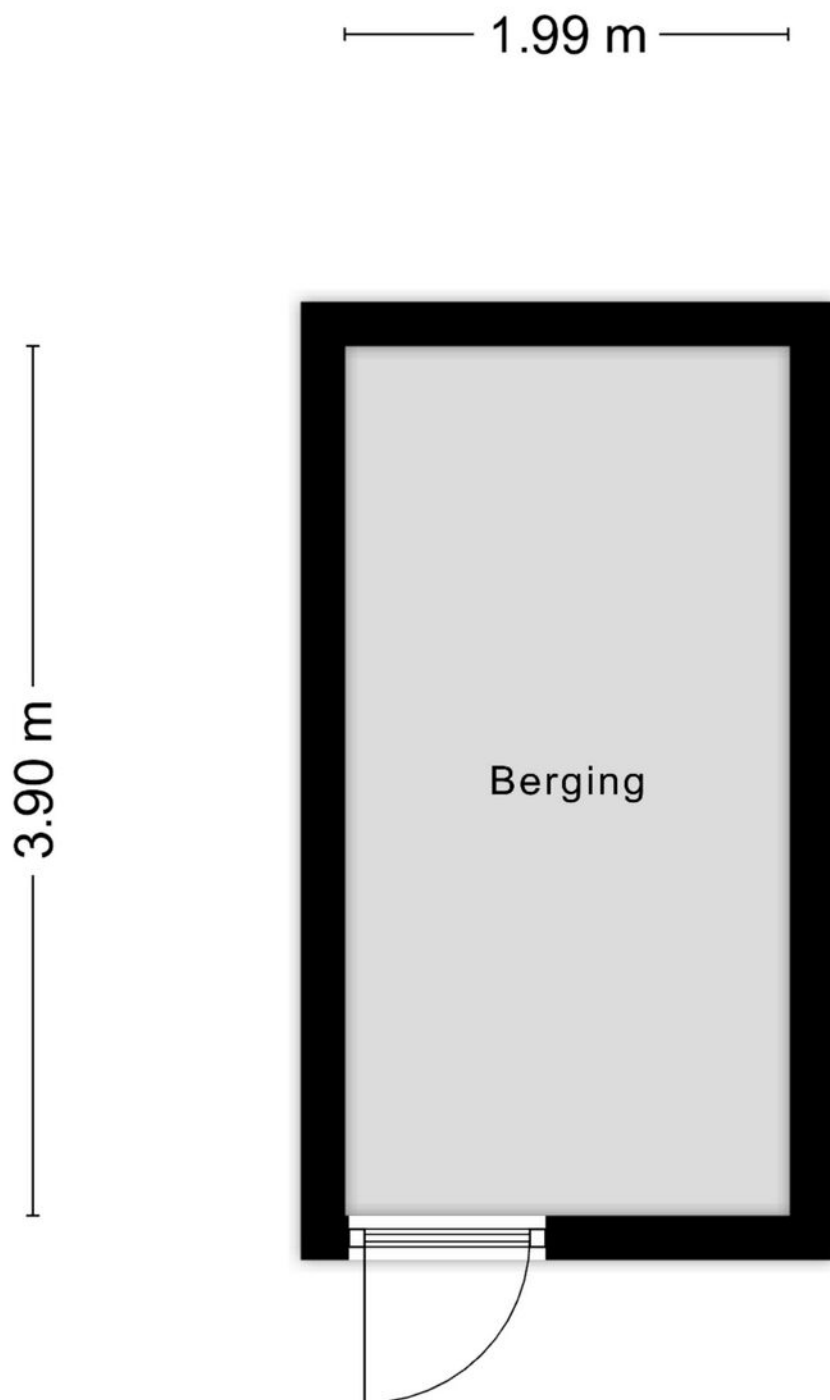


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

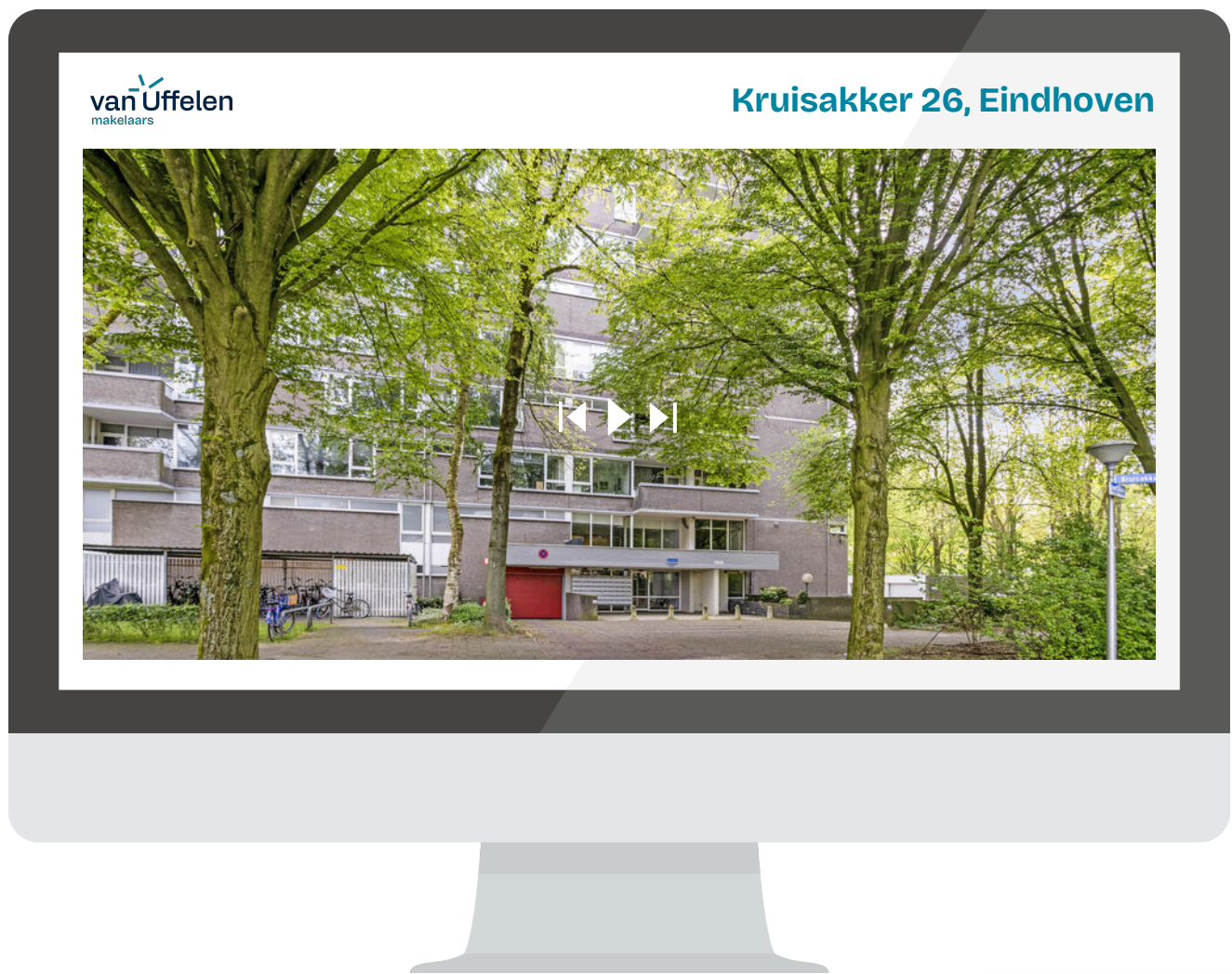
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

