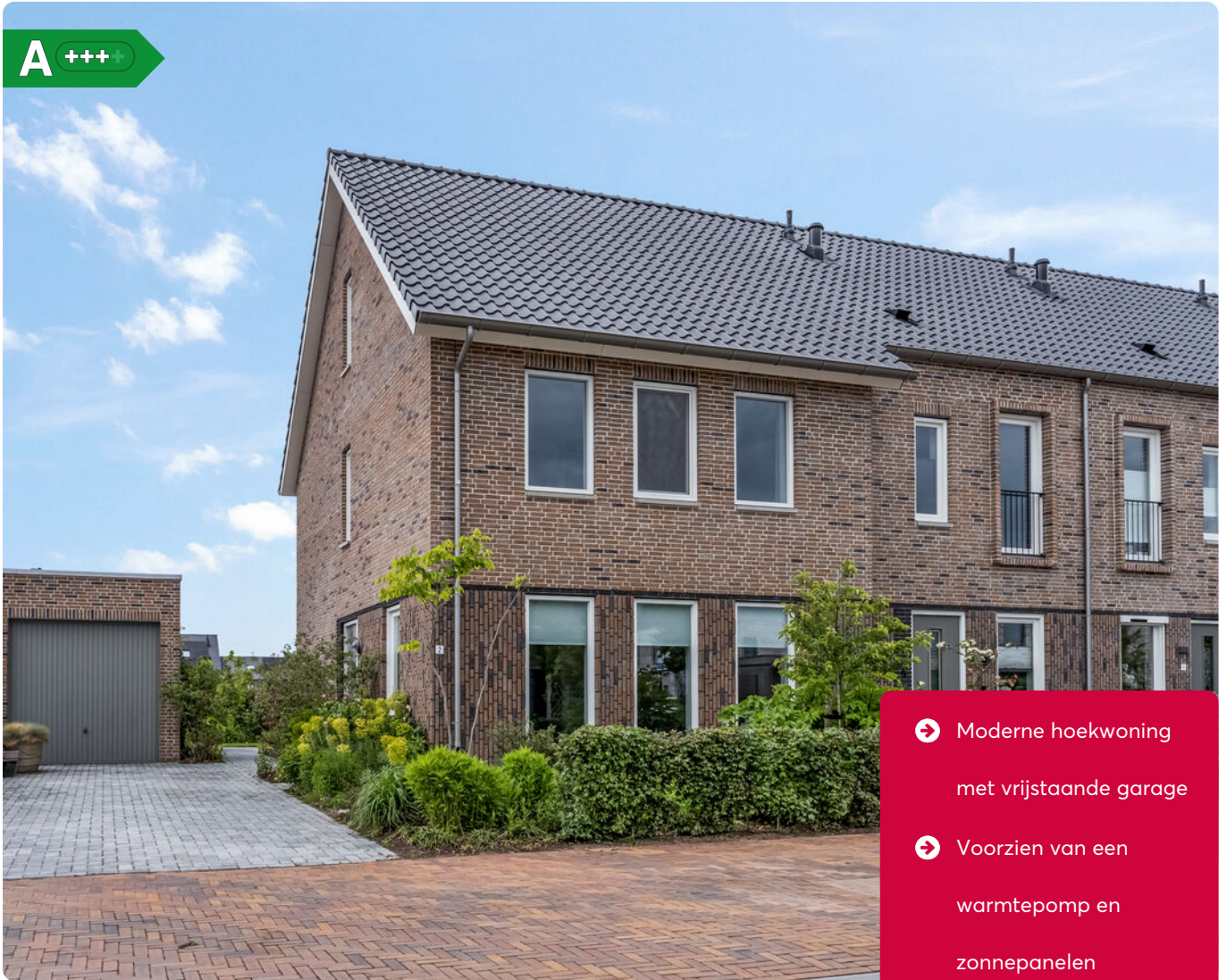


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

# Te koop

A+++



- ➔ Moderne hoekwoning met vrijstaande garage
- ➔ Voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen
- ➔ Gelegen in de groene wijk bloemendal

📍 **G. van den Bornstraat 2**  
Barneveld



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



**Midden Nederland**  
MAKELAARS

# Inhoud ●



## Modern wonen met ruimte, comfort en duurzaamheid!

Ben jij op zoek naar een moderne, duurzame en instapklare woning met ruimte rondom en een grote garage? Dan is dit absoluut een woning die je gezien moet hebben. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer, ruimte en het wooncomfort van deze prachtige woning!



**Everhard Hazeleger**  
NVM makelaar,  
Nieuwbouwspecialist

Voorwoord	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	9
Tweede verdieping	13
Tuin	15
Garage	18
Omgeving	19
Plattegrond	23
Kadastrale Kaart	28

Video



360°



## Voorwoord



Ben je op zoek naar een instapklare hoekwoning met een moderne uitstraling, veel lichtinval en een royale vrijstaande garage? Dan voel je je hier direct thuis. Deze jonge en uitstekend onderhouden woning combineert comfort, duurzaamheid en ruimte op fraaie wijze. Dankzij de stijlvolle afwerking, de tuin rondom de woning en de rustige ligging is dit een ideale plek voor gezinnen, stellen of thuiswerkers die net wat extra ruimte zoeken. Daarnaast is de woning voorzien van een WTW-installatie, een warmtepomp, drie zonnepanelen en gedeeltelijke vloerverwarming, wat bijdraagt aan een energiezuinig en comfortabel woonklimaat.

**Bent u geïnteresseerd  
in deze woning?**

**Maak dan snel een  
afpraak!**



## Begane grond



Via de verzorgde voortuin en ruime oprit bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het moderne toilet met fonteintje en de warmtepomp.

De woonkamer voelt direct ruim en licht aan dankzij de vele raampartijen rondom de woning. De strakke afwerking, lichte vloer en rustige kleurstellingen zorgen voor een moderne en sfeervolle uitstraling. Vanuit de woonkamer heb je prettig zicht op zowel de voortuin als de achtertuin.

Aan de achterzijde bevindt zich de nette open keuken in hoekopstelling. De keuken heeft een strakke uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, spoelbak, inductiekookplaat met geïntegreerd Bora-afzuigstelsel, combi-oven en koelkast. De openslaande deur naar de tuin maakt het geheel extra praktisch en zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.



**Begane grond**

## Begane grond



## Begane grond



## Begane grond



## Eerste verdieping



De overloop geeft toegang tot meerdere ruime slaapkamers, allen netjes afgewerkt en voorzien van veel daglicht.

De moderne badkamer is uitgevoerd in een tijdloze kleurstelling en beschikt over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Een comfortabele ruimte waar je de dag ontspannen begint en afsluit.



## Eerste verdieping



## Eerste verdieping



## Eerste verdieping



## Tweede verdieping



Via een vaste trap bereik je de royale tweede verdieping. Dankzij de nokhoogte en het aanwezige daglicht voelt deze ruimte verrassend ruim aan. De verdieping is momenteel een open zolderruimte en biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Ook bevindt zich hier de WTW-installatie. Een praktische en multifunctionele verdieping met veel potentie!

### Trap opgang eerste verdieping



## Tweede verdieping



## Tuin



Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met veel groen, gazon en meerdere terrassen. Door de vrije ligging geniet je hier van veel privacy en kun je op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw vinden. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.



# Tuin



Tuin



## Garage



De royale vrijstaande garage biedt volop ruimte voor een auto, fietsen, opslag of hobbyruimte. De garage is voorzien van elektriciteit, beschikt over een hoog plafond en is afgewerkt met een duurzaam sedum dak, wat zorgt voor een groene en stijlvolle uitstraling.

## Omgeving



De woning is gelegen in een jonge en rustige woonwijk met veel groen en een prettige woonomgeving. Diverse voorzieningen zoals scholen, winkels, sportfaciliteiten en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Een ideale locatie voor wie rustig wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.



# Omgeving



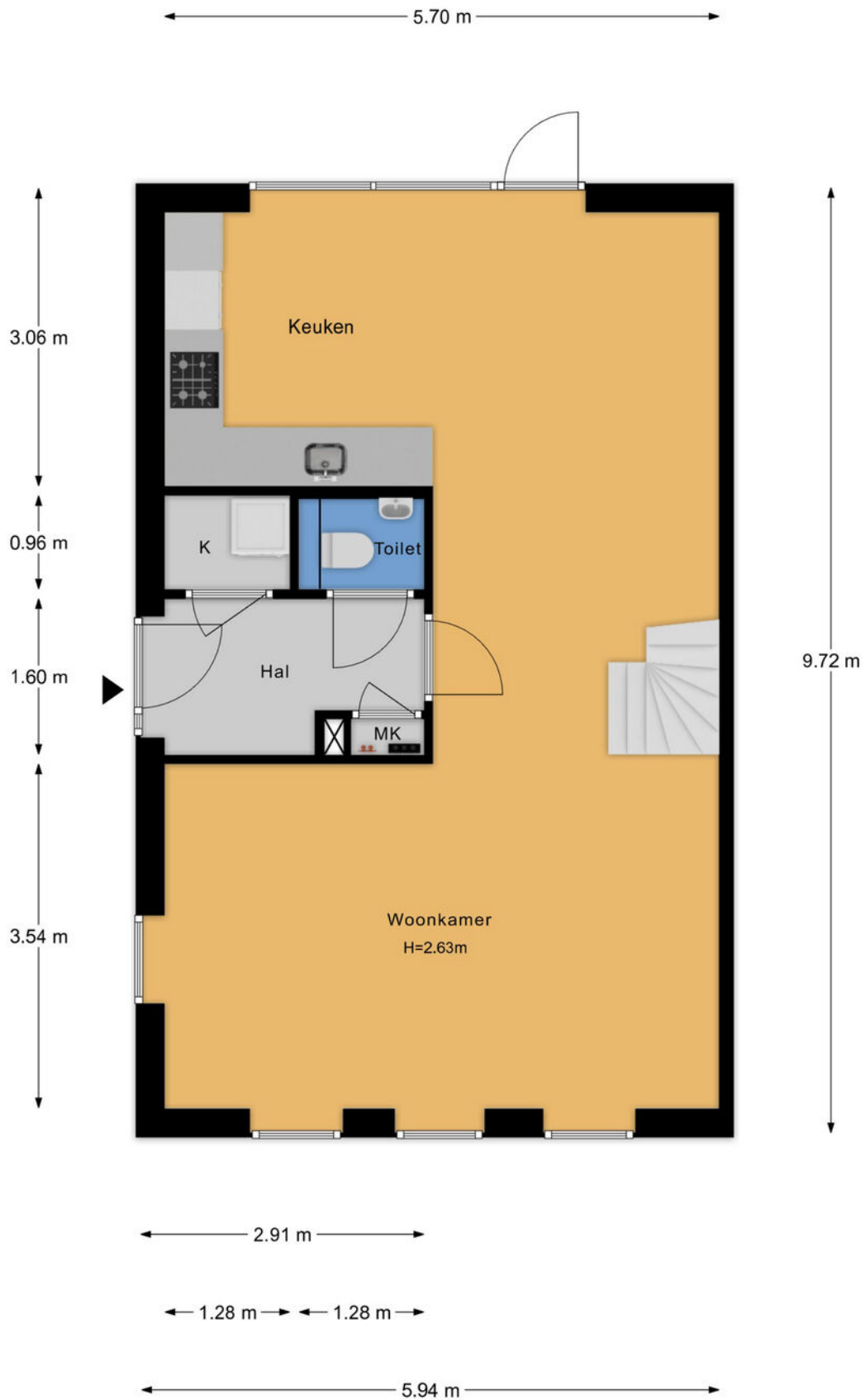
# Omgeving



# Omgeving



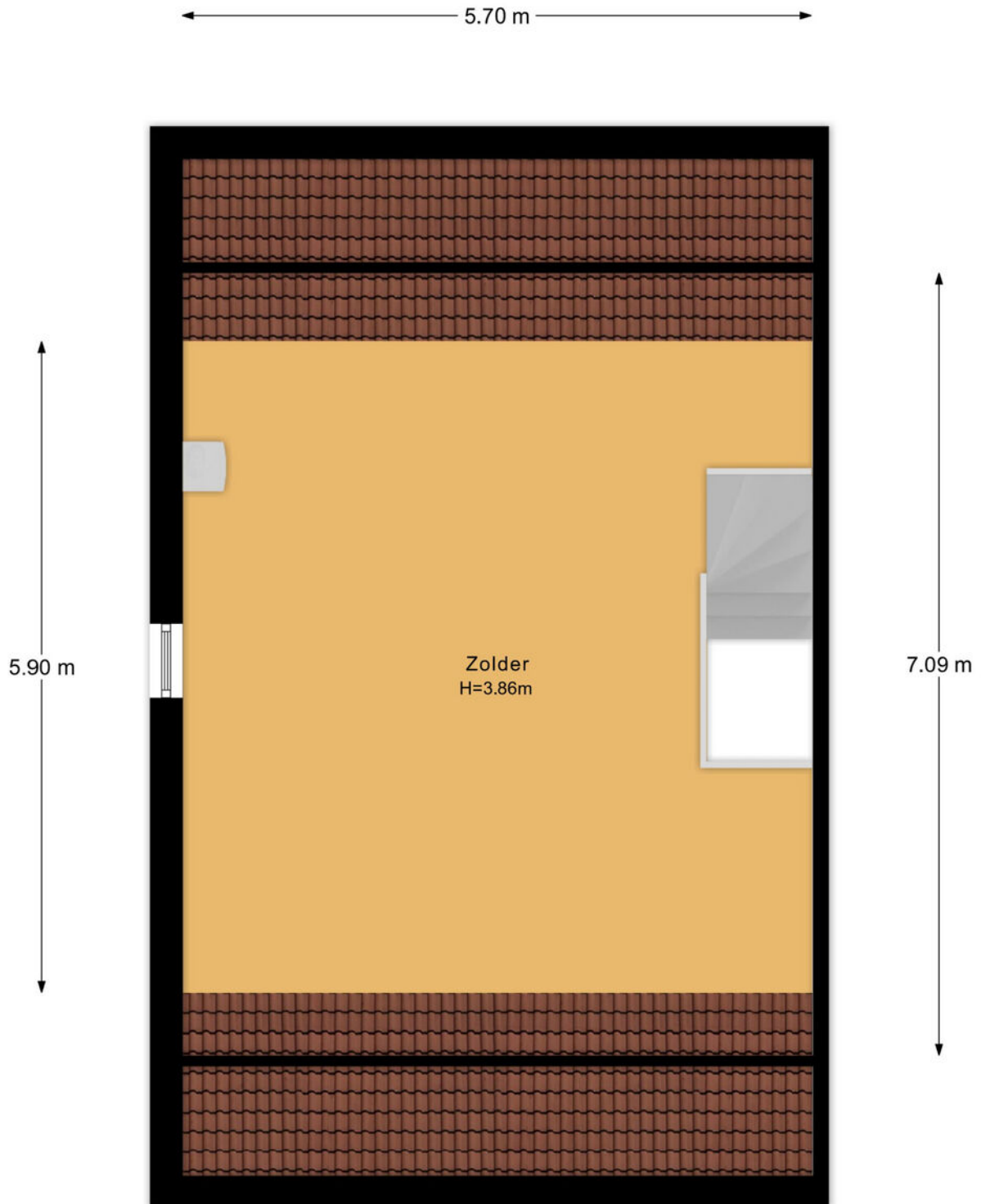
## Plattegrond



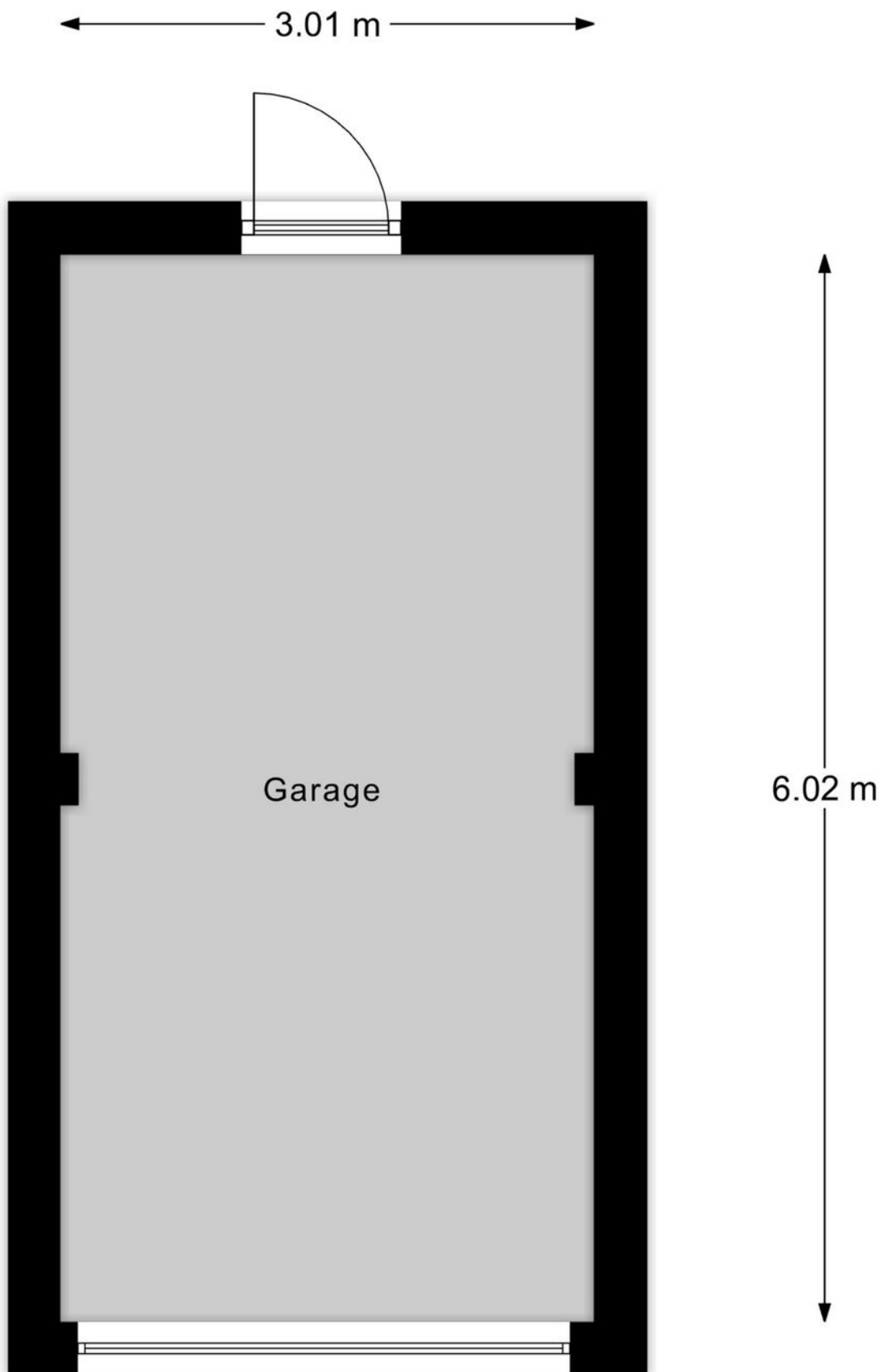
## Plattegrond



# Plattegrond



## Plattegrond



**Plattegrond**


# Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6784	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

## Onze werkwijze •



### Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

### Overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.



In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

### Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

### Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?  
Neem gerust contact met ons op,  
wij staan u graag te woord!"**

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mmn.nl

0342 423 400

### Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

# Gratis waardebeoordeling •



- ➔ Meeste transacties  
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis  
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers  
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

## Uw woning verkopen?

### Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebeoordeling zijn vrijblijvend.

### De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

### Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

### We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichting informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

### Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!

## MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

# Verhuizen naar een andere koopwoning ●



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

### Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheek en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

### Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



**Midden Nederland**  
HYPOTHEKEN



kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheekadviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

## OverwaardeTip ●

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

## Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Bedrijfsroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**



### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland  
HYPOTHEKEN**



### Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

#### Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400  
Kampstraat 32, Barneveld

#### Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

#### Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011  
Dorpsstraat 64/66, Putten

#### Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773  
Raadhuisplein 1, Ermelo

#### Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01  
Oranjestraat 6, Nijkerk

#### Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert  
gecertificeerd

