



## MUNNIKENWEIDE 55, BEVERWIJK

### Vraagprijs

€ 415.000 k.k.

Bouwjaar

1948

Inhoud

424 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte

105 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

206 m<sup>2</sup>

Aanvaarding

in overleg

Makelaar

Marc Wewer 06-51826576

Energie label

D



Op een fijne en centrale locatie in Beverwijk staat deze hoekwoning uit 1948 op een royaal perceel van maar liefst 206 m<sup>2</sup>. De woning biedt verrassend veel leefruimte, een praktische indeling, een zonnige tuin en diverse multifunctionele bijgebouwen. Een ideale woning voor gezinnen, hobbyisten of thuiswerkers die op zoek zijn naar extra ruimte.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte woonkamer op. Dankzij de openslaande deuren staat de woonkamer in directe verbinding met de tuinkamer/serre, waardoor een heerlijke extra leefruimte ontstaat die het hele jaar door gebruikt kan worden. De dichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop mogelijkheden voor kookliefhebbers.



Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop, een separaat toilet, een praktische berging, twee ruime slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad met douchevoorziening en een wastafel.

De tweede verdieping beschikt over een royale slaapkamer met twee dakkapellen, waardoor een lichte en comfortabele ruimte is ontstaan. Daarnaast bevindt zich hier een kast met de opstelling van de cv-ketel en de mechanische ventilatie.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. In de achtertuin staat een grote vrijstaande stenen schuur voorzien van elektra, water, verwarming, rioolaansluiting en aansluitingen voor een wasmachine en droger. Deze ruimte is uitstekend geschikt als hobbyruimte, werkplaats of atelier. Daarnaast is er nog een kleinere houten berging aanwezig, eveneens voorzien van elektra. Langs de woning bevindt zich een houten overkapping, ideaal voor het stallen van fietsen of het creëren van extra opslagruimte.

De woning ligt op korte afstand van het centrum van Beverwijk, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Diverse winkels, gezellige horecagelegenheden, het NS-station en busstation, sportverenigingen, basisscholen, het Rode Kruis Ziekenhuis, het gemeentehuis en de bioscoop bevinden zich in de directe omgeving.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



#### Indeling

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet met fontein, toegang naar de woonkamer met openslaande deuren naar de tuinkamer/serre, trapopgang met trapkast en toegang naar de dichte keuken v.v. inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: overloop, separaat toilet, berging, twee slaapkamers en een badkamer v.v. inloopdouche, ligbad met douche en wastafel.

Tweede verdieping: middels een vaste dichte trap naar open ruimte/slaapkamer met twee dakkapellen, kast met opstelling/aansluiting cv-ketel en mechanische ventilatie.

In de achtertuin staat een grote vrijstaande stenen schuur v.v. elektra, water, verwarming, aansluiting riool en opstelling/aansluiting wasmachine /droger en een kleinere houten berging v.v. elektra. Langs de woning staat een houten overkapping.

#### Bijzonderheden

- hoekwoning gebouwd op een perceel van 206 m<sup>2</sup>;
- gezellige tuinkamer/serre;
- gevels na-geïsoleerd in 2018;
- grote (hobby)schuur (ca. 18 m<sup>2</sup>) v.v. elektra, water, verwarming, aansluiting riool en wasmachine/droger;
- twee dakkapellen op de tweede verdieping;
- kindvriendelijke buurt;
- op loopafstand van het Marlo-terrein met diverse winkels en supermarkten;
- nabij basisscholen en sportverenigingen;
- nabij het centrum van Beverwijk.





## KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Munnikenweide 55

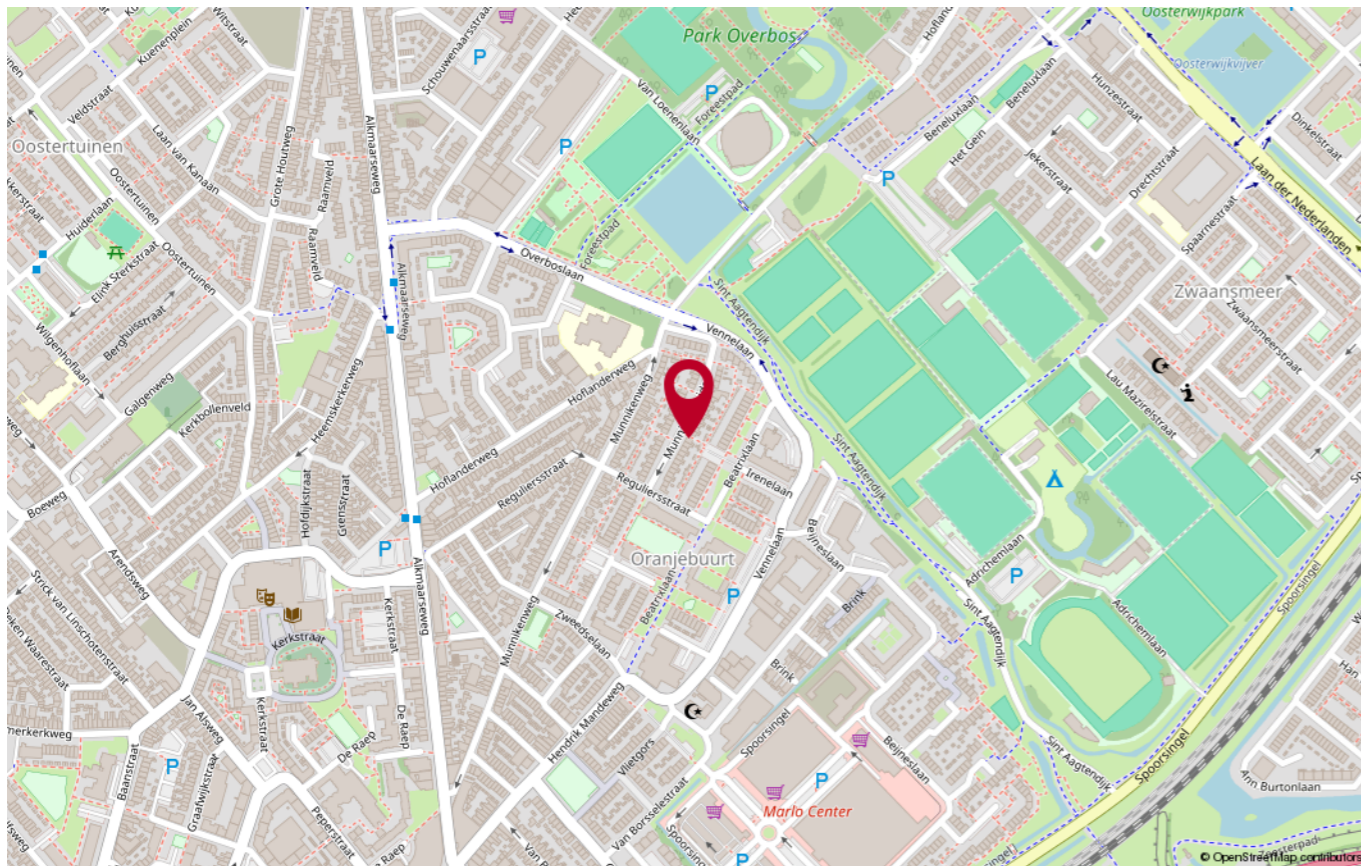
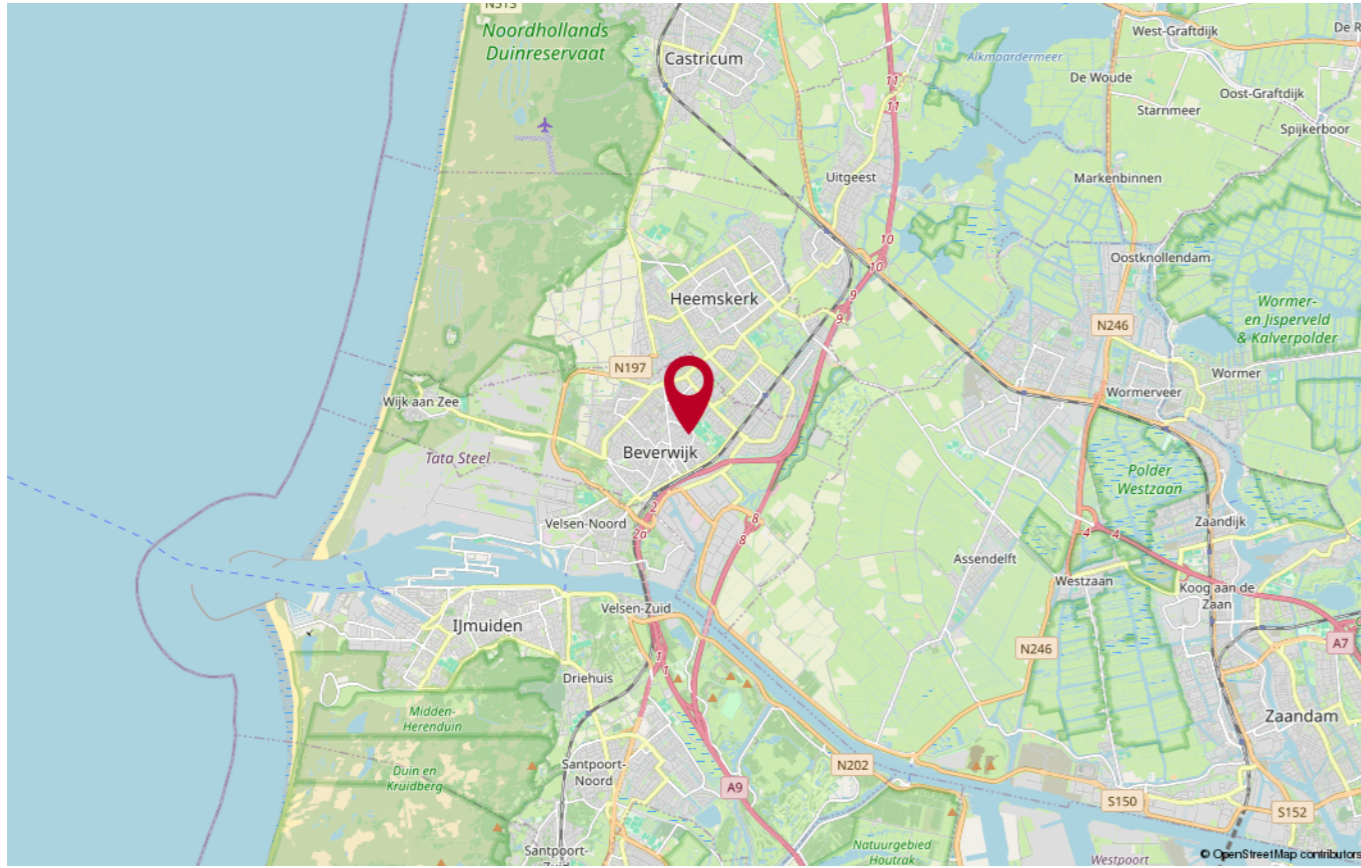


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Wijk aan Zee en Duin	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie D	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 364	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## LOCATIE OP DE KAART



## PLATTEGROND

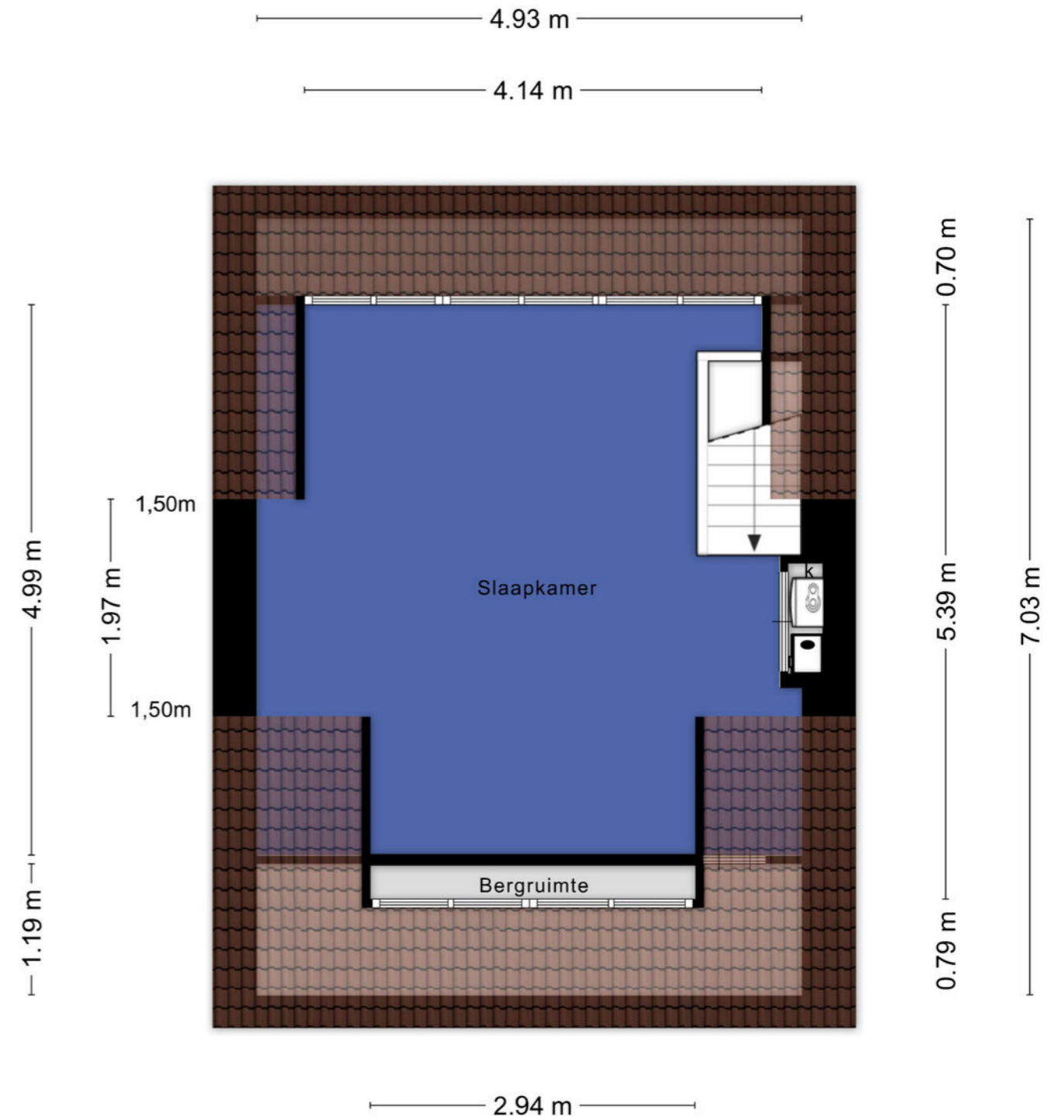


## PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



### Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons! U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Bezoek onze website.
- Stuur ons een e-mail.
- Bel ons.



# FOCUS

## makelaars

### ERA Focus Makelaars Kennemerland

Maerelaan 15

1961 KA Heemskerk

T 0251-342414

E [kennemerland@erafocus.nl](mailto:kennemerland@erafocus.nl)

Patrick Jansen & Marc Wewer