

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



SOESTERBERG | Simon Stevinlaan 95

Vraagprijs € 309.000,- k.k.



HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



| | |
|------------------|-------------------|
| Inhoud woning: | 202 |
| Woonoppervlakte: | 62 |
| Bouwjaar: | 1959 |
| Servicekosten: | € 152,- per maand |



Modern 3-kamer hoekappartement

Dit modern afgewerkte 3-kamer hoekappartement met balkon en eigen berging ligt op de bovenste verdieping van het complex, absoluut de mooiste plek binnen het appartementencomplex. Vanuit de woonkamer geniet je van een prachtig uitzicht op het omliggende bosgebied. Vooral het extra zijraam zorgt voor veel licht en een heerlijk ruimtelijk gevoel. Het appartement is volledig gemoderniseerd en biedt comfort, ruimte en een fijne woonomgeving in Soesterberg.

Bij binnenkomst valt direct de frisse en moderne afwerking op. De voormalige keuken is slim omgebouwd tot een luxe badkamer met inloofdouche, designradiator, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast zijn ook de keuken, het toilet en de cv-ketel vernieuwd. De moderne hoekkeuken bestaat uit twee delen en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.



Indeling

Begane grond:

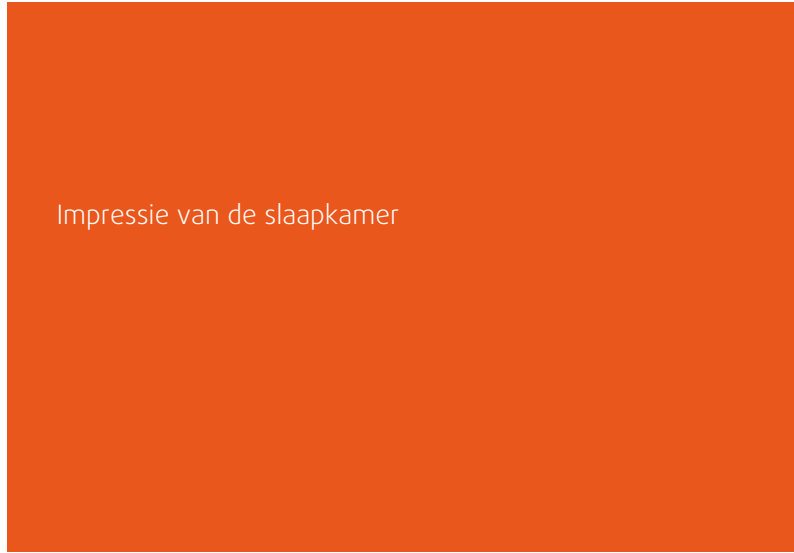
Centrale entree met intercominstallatie, toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

Appartement (3e verdieping):

Entree, hal met modern toilet en toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de lichte woonkamer met grote raampartijen en open keuken. Vanuit zowel de woonkamer als de badkamer is er toegang tot het balkon aan de achterzijde, met vrij uitzicht over het groen.







Deze afbeelding is gemaakt met AI



Deze afbeelding is gemaakt met AI







Ligging

Letterlijk vanuit je appartement zó met de mountainbike het bos in fietsen? Dat kan hier!

De woning ligt aan een rustige straat met veel groen en een speelveld naast het complex – ideaal voor gezinnen. Op loopafstand bevinden zich winkels, een supermarkt, scholen en sportfaciliteiten. Soesterberg ligt centraal tussen Utrecht en Amersfoort en wordt omringd door prachtige bossen en natuurgebieden. Een perfecte omgeving voor wandelen, fietsen en mountainbiken. Ook voor forenzen is de ligging ideaal dankzij de nabijheid van uitvalswegen en openbaar vervoer.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 62 m²

Inpandige berging ca. 5 m²

Balkon aan de achterzijde met vrij uitzicht

Volledig gemoderniseerd

Nieuwe keuken, badkamer, toilet

Kunststof kozijnen met dubbele beglazing

Energielabel D

Ruime openbare parkeergelegenheid

Actieve en gezonde VvE

Plattegrond



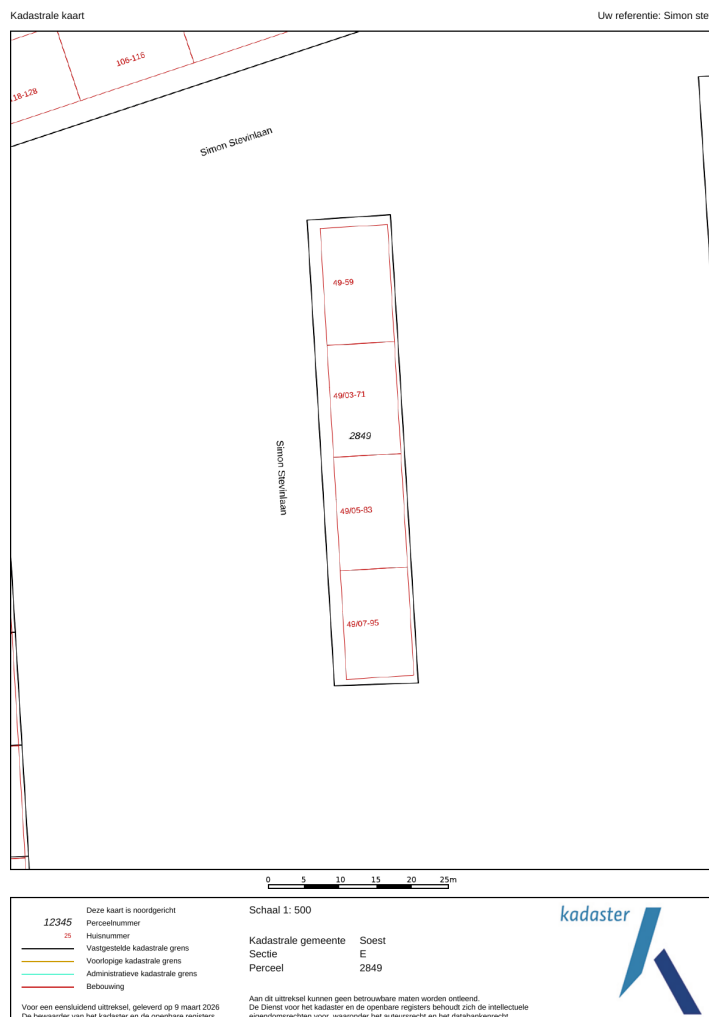
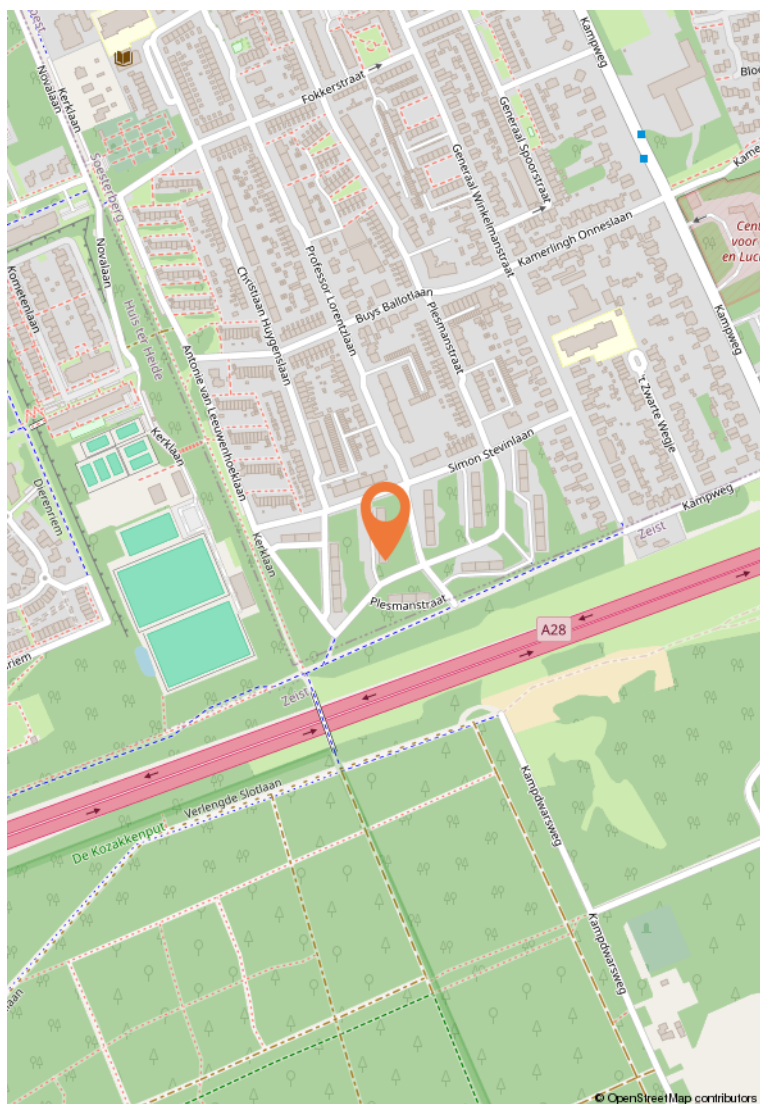
Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Wonen in Soesterberg

Soesterberg biedt rustig wonen midden op de Utrechtse Heuvelrug, omringd door natuur en toch centraal gelegen tussen Utrecht en Amersfoort. Het dorp combineert een groene, dorpse sfeer met goede voorzieningen en een rijke historie rondom de voormalige vliegbasis. Dankzij de mooie natuurgebieden, moderne woningbouw en goede bereikbaarheid is Soesterberg een aantrekkelijke plek voor gezinnen en rustzoekers.

Ook qua bereikbaarheid ligt Soesterberg gunstig. Via de A28 en de N237 zijn steden als Utrecht, Amersfoort en Hilversum snel bereikbaar. Tegelijkertijd behoudt het dorp een rustige en dorpse sfeer met lokale winkels, scholen en sportvoorzieningen binnen handbereik.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 12
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl