

te koop



Antareslaan 2

Eindhoven

Vraagprijs € 537.000 k.k.


PRADIUM
VASTGOED

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
125 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
191 m²

INHOUD
457 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

In de geliefde wijk Dommelbeemd in Eindhoven-Noord staat deze uitgebouwde hoekwoning aan een verkeersluw woonerf. De woning is uitstekend onderhouden en biedt verrassend veel ruimte, met vier slaapkamers, een moderne keuken uit 2020, vloerverwarming op de begane grond, twaalf zonnepanelen en een airco-unit op zolder.

De achtertuin ligt op het zuiden en is voorzien van een fraaie aluminium overkapping. Aansluitend bevindt zich de royale, geïsoleerde garage met opslagvliesing en elektrische sectionaaldeur. De royale, goed geïsoleerde garage biedt volop mogelijkheden: van stalling en opslag tot hobbyruimte, werkplaats, praktijkruimte aan huis of thuishkantoor. Een praktisch en compleet woonhuis op een fijne locatie, met scholen, winkels, groen en uitvalswegen in de directe omgeving.

Ligging

De Antareslaan ligt in de buurt Eckart, onderdeel van de wijk Dommelbeemd in Woensel-Noord. Dit is een groene, ruim opgezette woonomgeving met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Scholen, speelvoorzieningen, supermarkten en winkels bevinden zich op korte wandel- of fietsafstand.

Voor een uitgebreider winkelaanbod zijn Winkelcentrum Woensel en de binnenstad van Eindhoven goed bereikbaar. Ook het centraal station ligt op fietsafstand en in de nabije omgeving bevinden zich meerdere bushaltes. Met de auto is de bereikbaarheid eveneens gunstig. Via de John F. Kennedylaan rijd je snel richting belangrijke uitvalswegen, waaronder de A2, A50 en A270.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de ruime hal. Hier bevinden zich de toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een zwevend toilet en fonteintje. De meterkast beschikt over dertien groepen, twee aardlekschakelaars en een glasvezelaansluiting.

De lichte keramische tegelvloer loopt vanuit de hal door naar de woonkamer en keuken. Op de begane grond is bovendien vloerverwarming aanwezig, wat zorgt voor extra comfort. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een prettige lichtinval door de grote raampartijen. De ruimte is sfeervol, praktisch in te delen en beschikt over een handige trapkast.

Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde keuken. Dankzij de lichtkoepel valt hier veel daglicht binnen, wat de ruimte een open en prettige uitstraling geeft. De keuken is in 2020 vernieuwd en uitgevoerd met twee volwaardige keukenblokken tegenover elkaar.

Omschrijving

De inrichting is modern en compleet, met een inductiekookplaat, afzuigvoorziening, vaatwasser, oven, magnetron, koel-vriescombinatie, extra grote tweede koelkast en heetwaterkraan. Het composiet werkblad en de ruime hoeveelheid kastruimte maken het geheel praktisch en verzorgd.

Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Deze is voorzien van een op maat gemaakte kastenwand in hoekopstelling en biedt daardoor volop extra bergruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping bestaat uit een centrale overloop, drie ruime slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en één slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Alle slaapkamers zijn voorzien van een moderne laminaatvloer. De badkamer is compleet ingericht en verzorgd afgewerkt. Je beschikt hier over een groot ligbad, separate douchecabine, beide met thermostaatkraan, een vrijhangend closet, designradiator en wastafelmeubel met lades en verlichte spiegel.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping kom je uit op de overloop. Door het grote kunststof dakraam is dit een lichte ruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, de Vaillant HR-cv-installatie en de vaste airco-unit.

Onder de kapschuimte is achter schuifdeuren praktische bergruimte gerealiseerd.

De vierde slaapkamer is een ruime en volwaardige zolderkamer. Deze kamer is voorzien van een pvc-vloer, een groot kunststof dakraam, extra bergruimte onder de kapschuimte en een op maat gemaakte kastenwand over de lange zijde.

Tuin

De achtertuin ligt op het zuiden en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating. Verder zijn een waterkraan, verlichting en achterpoort aanwezig. Achter in de tuin bevindt zich de aluminium overkapping met schuifpui, inbouwspots en keramische tegelvloer. Hierdoor ontstaat een fijne beschutte plek om lang van het buitenleven te genieten.

Aansluitend aan de overkapping ligt de royale, goed geïsoleerde garage. Deze is voorzien van HR++ beglazing, een elektrische sectionaaldeur en een praktische opslagvlisering. De garage is bereikbaar via de Meteorstraat en biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto of motor, extra opslag, hobbygebruik of werken aan huis.

Kortom: een ruime, comfortabele en uitstekend onderhouden hoekwoning met vier slaapkamers, zonnige tuin én een veelzijdige garage. Een woning die je van binnen én buiten moet ervaren. Plan gerust een bezichtiging!

































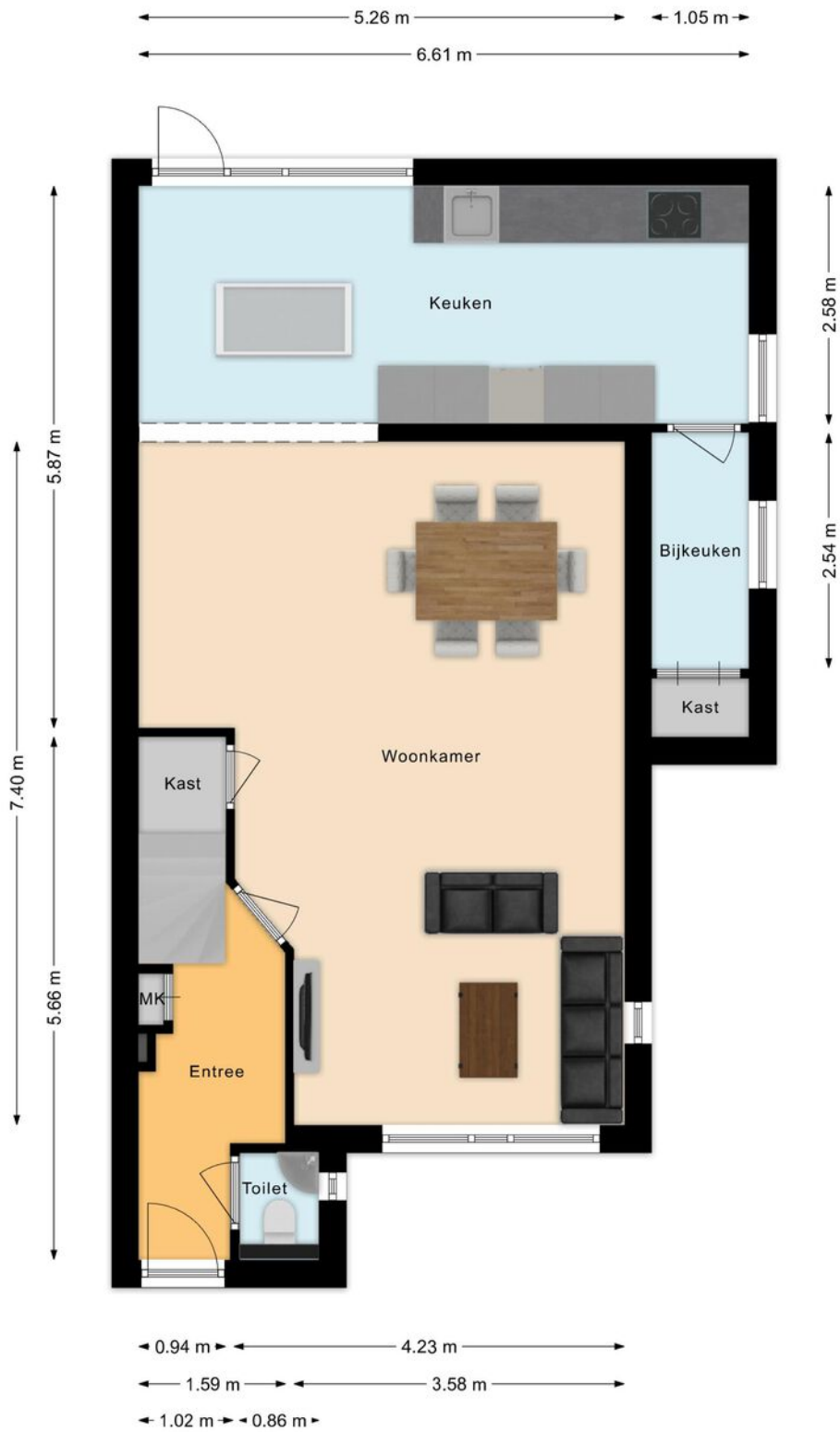




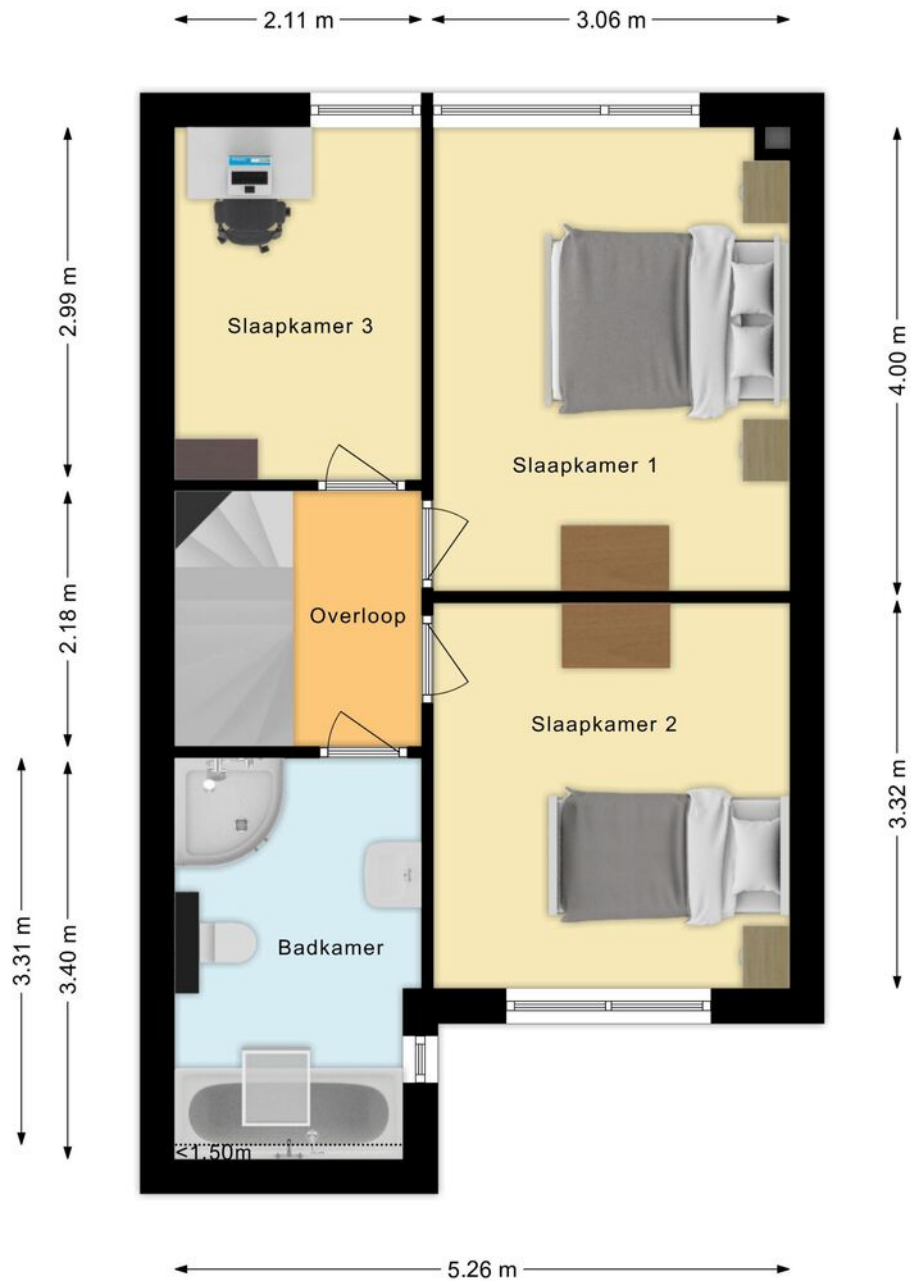




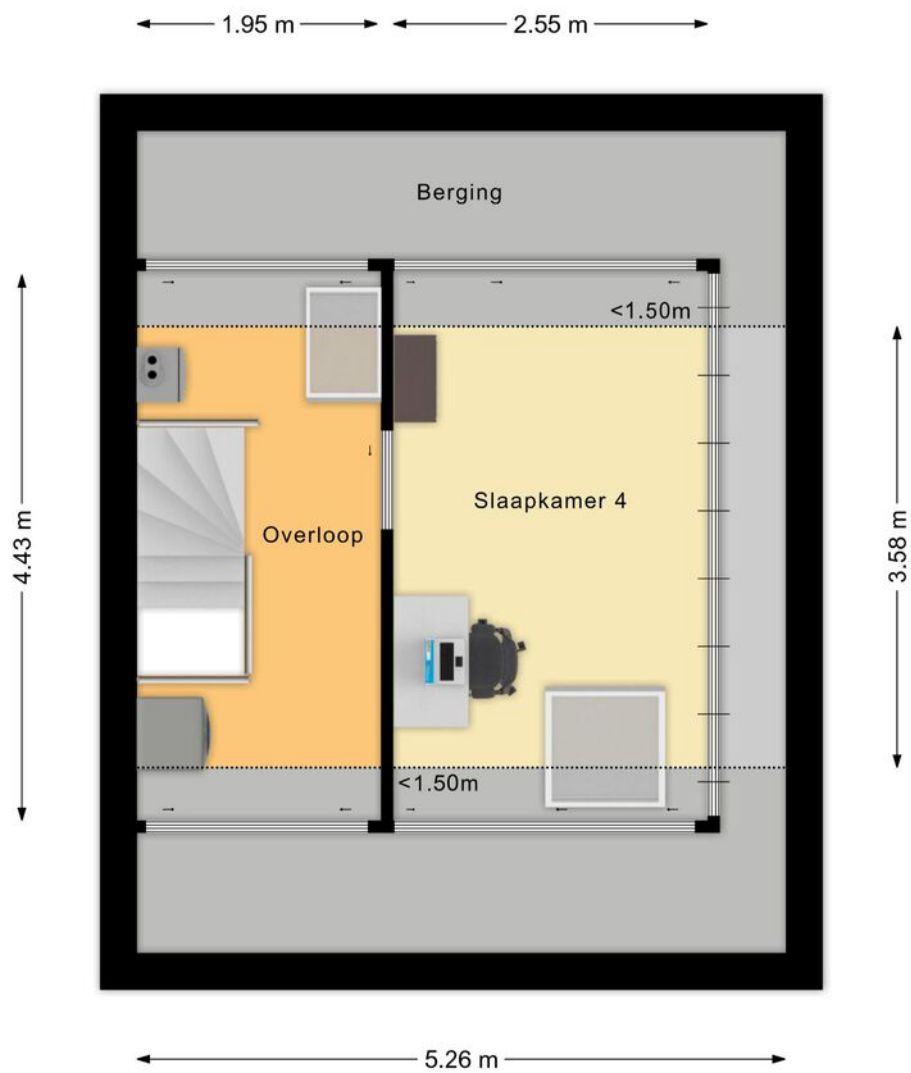
Plattegrond Begane Grond



Plattegrond Eerste Verdieping



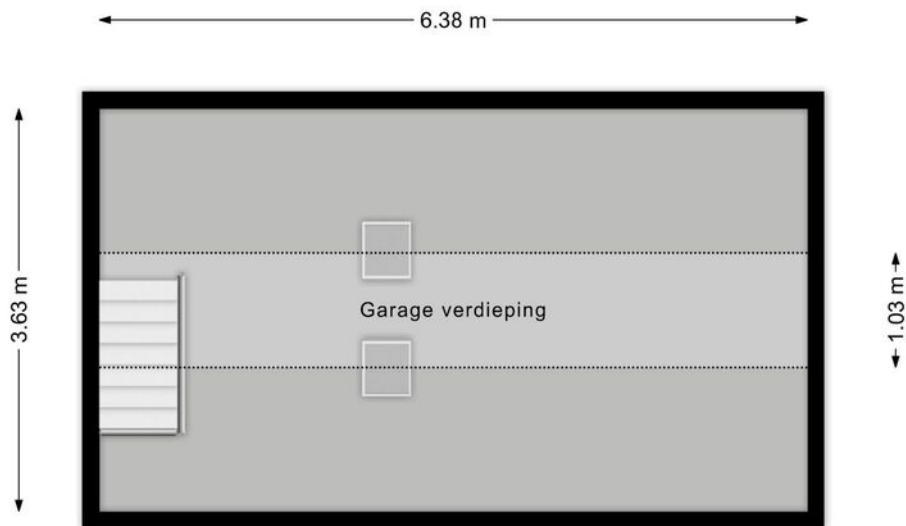
Plattegrond Tweede Verdieping



Situatie



Plattegrond Verdieping Garage




Kadastrale Kaart

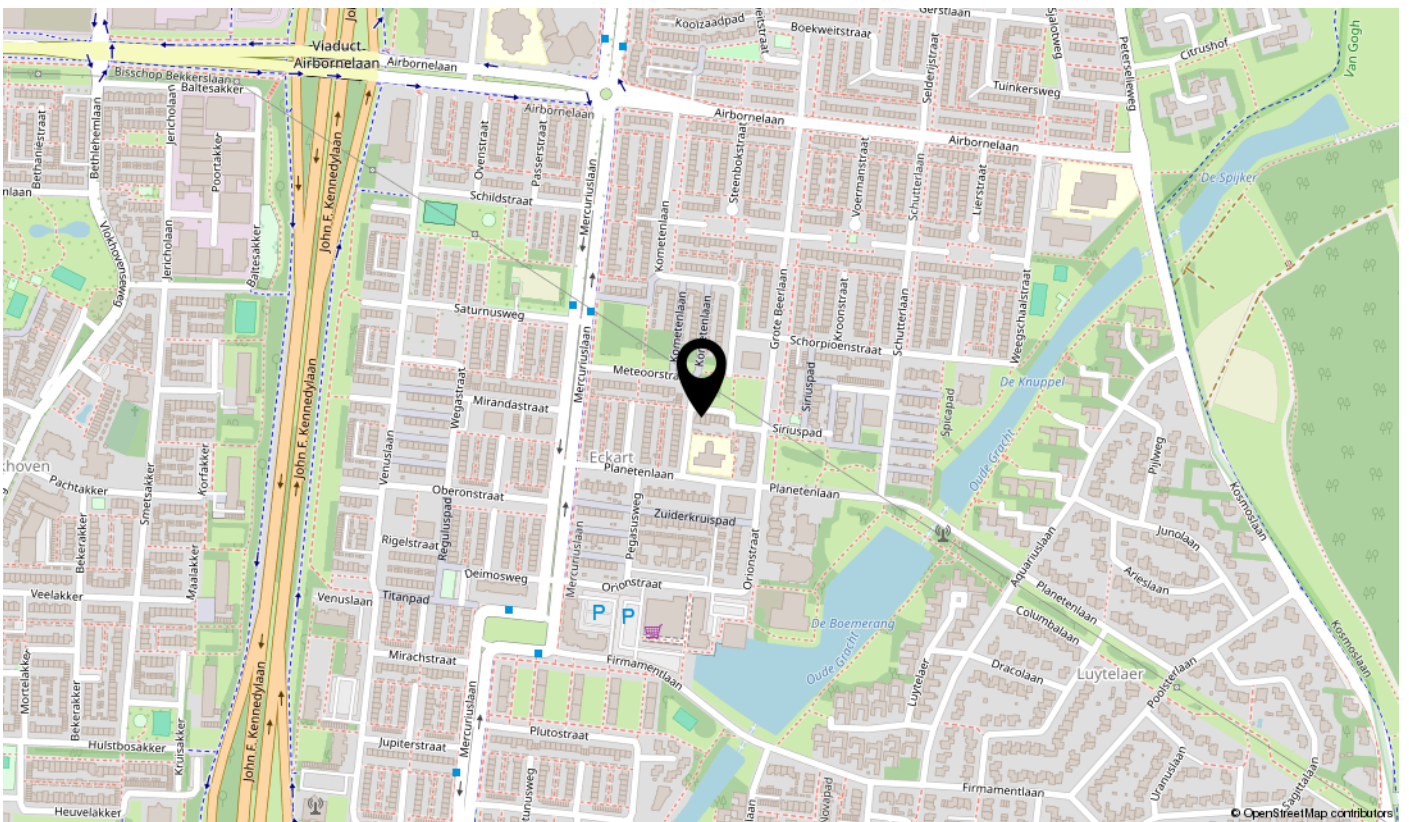
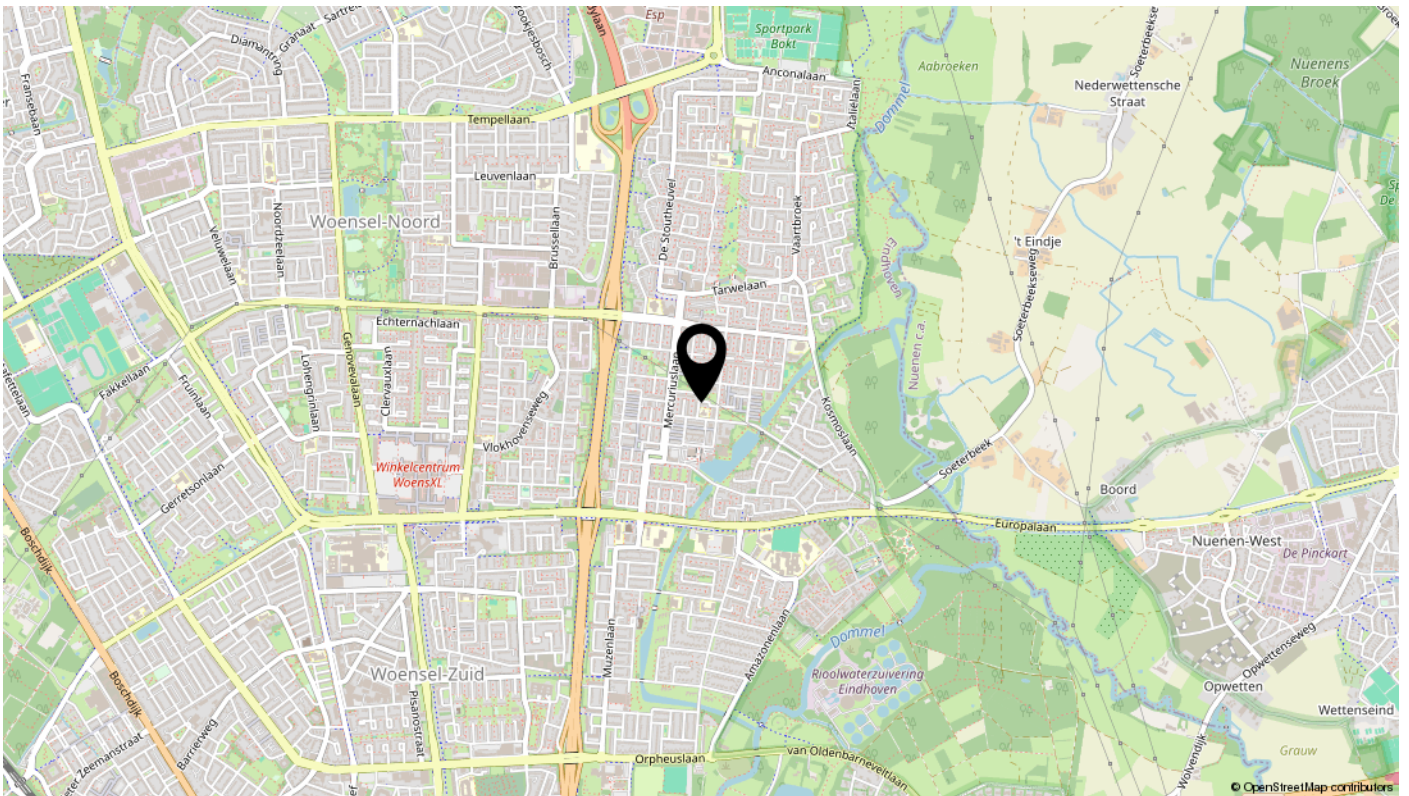
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4091</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Slaapkamer kasten				X
- Woonkamer kasten			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet			X	
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X	
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning			X	
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting			X	

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Veranda	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse?

plan snel een bezichtiging!

