



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



WILLEMSKADE 199
3114 CN SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 259.500 k.k.

Soort:	benedenwoning
Inhoud:	217 m ³
Woonoppervlakte:	58 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Willemskade 199 te Schiedam

Op zoek naar een leuke eerste woning waar je zó in kunt? Dan is dit instapklare 2-kamerappartement aan de Willemskade 199 in Schiedam precies wat je zoekt! De woning is in 2017 verbouwd en instap klaar. Denk aan een open keuken met schiereiland, een moderne badkamer, gestucte wanden, veel licht door de grote raampartijen én een fijne patio in op het zuidoosten. Een heerlijke plek om thuis te komen, midden in een levendige omgeving en toch met je eigen rustige buitenplek.

Locatie

De woning ligt op een fijne plek nabij het centrum van Schiedam. Winkels en dagelijkse voorzieningen bevinden zich om de hoek op de Groenelaan en ook het gezellige historische centrum van Schiedam is vlakbij. Hier vind je de karakteristieke haven, monumentale pakhuizen, leuke horeca en diverse culturele voorzieningen. De bereikbaarheid is bovendien uitstekend. Met de A4 en A20 in de buurt en openbaar vervoer op korte afstand ben je snel in Rotterdam en andere omliggende steden. In de wijk kun je daarnaast gratis parkeren.

De indeling in het kort

Hieronder nemen wij je alvast kort mee door de woning. Natuurlijk laten wij alles graag persoonlijk zien tijdens een bezichtiging! Voor de exacte maten verwijzen wij je naar de plattegronden.

Via de entree kom je in de hal met tochtportaal en de oorspronkelijke tegels, wat direct een sfeervolle binnenkomst geeft. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer vormt samen met de open keuken het hart van de woning. De keuken is modern uitgevoerd en opgesteld met een ruim schiereiland met 4-pits gasfornuis, spoelgedeelte, veel bergruimte en een bar waar je gezellig kunt zitten. Daarnaast is er een praktische kastenwand met ingebouwde koelkast, vriezer, vaatwasser en extra kastruimte. De woning is voorzien van strak gestuukte wanden, laminaatvloer en paneeldeuren. In de woonkamer bevindt zich ook een vaste kast voor extra opbergruimte waar zich tevens de meterkast bevindt.

Vanuit de keuken stap je zo de patio in, welke op het zuidoosten is gelegen. Een heerlijke plek om in de zon te zitten, te borrelen met vrienden of te genieten van een barbecue op een warme dag. De slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een groot bed en een kledingkast. De ruime, moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- gelegen op eigen grond;
- instap klaar 2-kamerappartement;
- patio in op het zuidoosten;
- energielabel D;
- actieve VvE met een bijdrage van € 50,- per maand;
- verwarming en warm water via cv-ketel (2017);
- zowel kunststof als houten kozijnen met dubbel glas;
- oplevering in overleg;
- veel roerende zaken ter overname, lijst van zaken wordt verstrekt bij het inplannen van een bezichtiging;
- in de koopovereenkomst worden een asbest- en ouderdomsclausule opgenomen;
- projectnotaris van toepassing, Van der Valk Netwerk Notarissen te Schiedam.

Kortom: een sfeervolle en instapklare starterswoning met tuin, op een fijne locatie nabij het centrum van Schiedam. Benieuwd geworden? We laten je deze woning graag persoonlijk zien tijdens een bezichtiging!

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.





















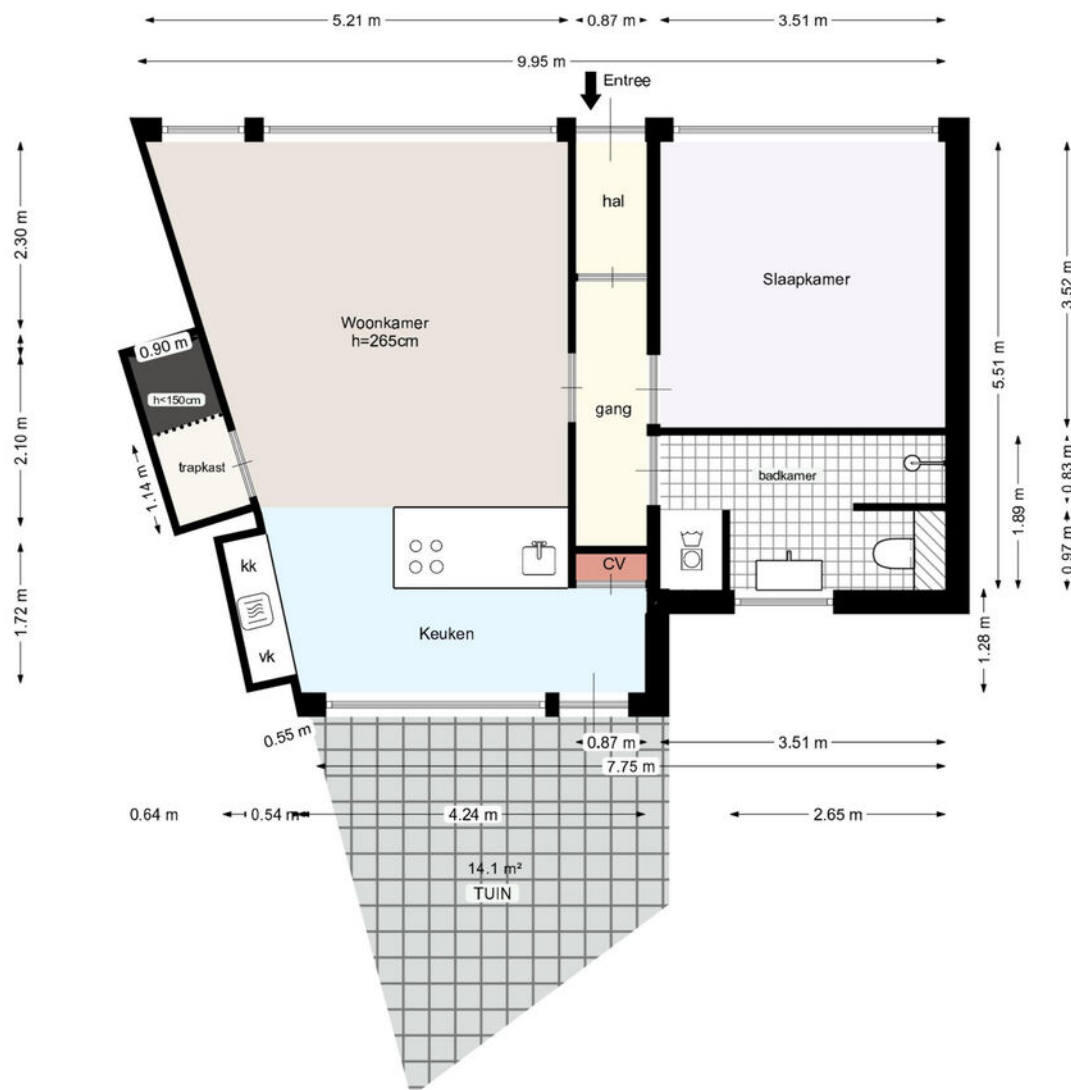






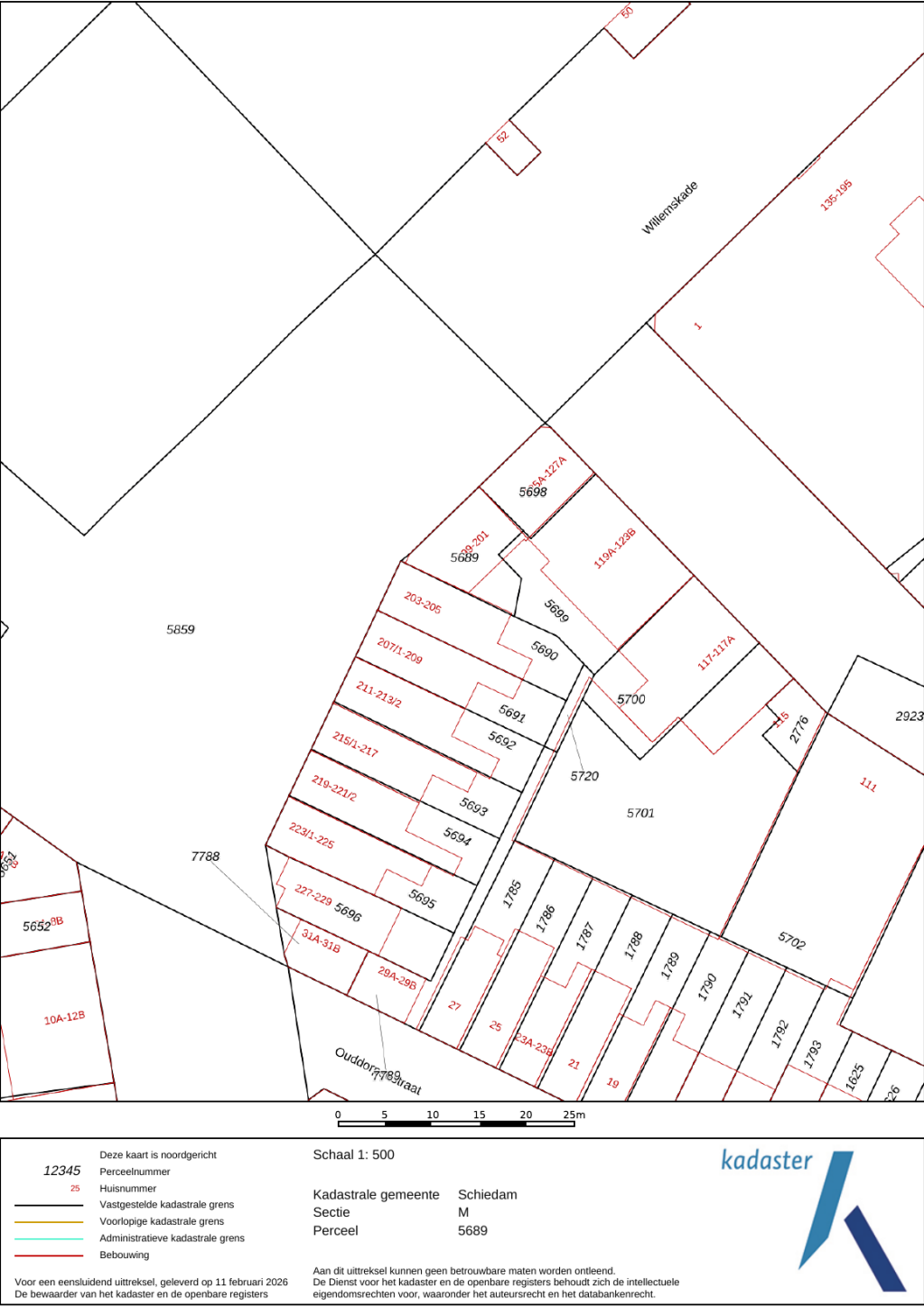


Willemskade 199 Schiedam
-APPARTEMENT-

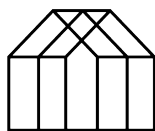


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl