

De Pelikaan 59

ALMELO

Vraagprijs € 649.000,00 kosten koper



Thuiskomen op de Broekerheide aan de Pelikaan 59 in Almelo

Sommige woningen voelen direct goed. De Pelikaan 59 in Almelo is zo'n woning. Een vrijstaande woning waar ruimte, comfort, duurzaamheid en een heerlijke woonomgeving samenkomen. Een plek waar u iedere dag met plezier thuiskomt en waar u jarenlang zorgeloos kunt genieten.

Bij aankomst wordt u direct verwelkomd door de verzorgde uitstraling van het geheel. De woning beschikt over een fraai aangelegd perceel met veel groen, diverse terrassen en volop privacy. Daarnaast kunt u uw auto comfortabel parkeren op eigen terrein. Het geheel ademt rust en kwaliteit uit en geeft direct een indruk van de zorg waarmee deze woning door de huidige eigenaren is onderhouden.

Loopt u even mee?

Enmaal binnen valt direct op hoe comfortabel deze woning aanvoelt. In de woonkamer, keuken en hal is vloerverwarming aanwezig, wat zorgt voor een aangenaam woonklimaat en een gelijkmatige warmteverdeling. De woning is bovendien de afgelopen jaren op diverse punten verduurzaamd, waardoor deze inmiddels beschikt over een uitstekend energielabel A+. Dat betekent niet alleen lagere energielasten, maar ook een toekomstbestendige woning die klaar is voor de komende jaren.

Op technisch vlak is eveneens volop geïnvesteerd. Zo is de woning voorzien van een moderne Daikin warmtepomp uit 2026 en een Intergas cv-ketel uit 2022 en 12 zonnepanelen waardoor comfort en energiezuinigheid uitstekend samengaan.

De woonkamer vormt het warme hart van de woning. Dankzij de royale raampartijen profiteert u hier van veel natuurlijk lichtinval en een prettig uitzicht op de tuin. De verbinding tussen binnen en buiten zorgt ervoor dat de woning ruimtelijk en open aanvoelt.

De keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en biedt volop mogelijkheden voor gezellige avonden met familie en vrienden. Daarnaast is de moderne keuken in 2022 vernieuwd, waardoor u beschikt over een eigentijdse en verzorgde ruimte waar koken en samenzijn centraal staan. Ook de badkamer is in 2022 gemoderniseerd, waardoor de woning niet alleen comfortabel, maar ook qua afwerking volledig aansluit bij de woonwensen van vandaag.

Op de eerste verdieping beschikt de woning over maar liefst vier volwaardige slaapkamers. Hierdoor is er voldoende ruimte voor een groter gezin, thuiswerkplekken, hobbykamers of een logeerkamer. De kamers zijn praktisch ingedeeld en bieden volop mogelijkheden om deze naar eigen wens in te richten.

Een bijzonder praktische toevoeging is de royale zolderverdieping, bereikbaar middels een vlizotrap. Deze ruimte biedt meer dan voldoende opslagmogelijkheden voor seizoensspullen, koffers, archieven of andere zaken die u graag netjes uit het zicht bewaart.

Een tuin om van te genieten

De groene, fraai aangelegde tuin vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Hier geniet u van rust, privacy en het buitenleven. Of u nu graag tuiniert, een boek leest in de zon of uitgebreid wilt barbecueën met familie en vrienden; deze tuin biedt voor ieder wat wils.

Een absolute meerwaarde is de aanwezige tuinkamer. Hierdoor kunt u al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar genieten van het buitenleven. Het is de ideale plek voor lange zomeravonden, een kop koffie in de ochtendzon of een gezellig samenzijn met vrienden.

Wonen aan de Pelikaan

De Pelikaan is gelegen in een prettige en geliefde woonomgeving in Almelo. De wijk staat bekend om haar rustige karakter, het vele groen en de uitstekende bereikbaarheid. Scholen, sportverenigingen, winkels en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand van de woning. Ook diverse uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor u zich snel richting het centrum van Almelo, omliggende dorpen of de snelweg kunt verplaatsen.

Hier woont u in een fijne woonomgeving waar rust en gemak hand in hand gaan.

J- aartal: 1994

O- ppervlakte wonen: royaal opgezet vrijstaand wonen

N- iets meer aan doen; keuken en badkamer vernieuwd in 2022

K- amers: volop leefruimte voor het hele gezin

E- nergie label: A+ met Daikin warmtepomp (2026)

R- uimte: tuinkamer, royale zolder en parkeren op eigen terrein

S- laapkamers: 4

De Pelikaan 59 biedt alles wat veel woningzoekers vandaag de dag zoeken: een vrijstaande woning, veel leefruimte, een prachtige tuin, volop comfort én uitstekende verduurzaming. Met onder andere een vernieuwde keuken en badkamer (beide 2022),

Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com

vloerverwarming in de woonkamer, keuken en hal, een Intergas cv-ketel uit 2022 en een moderne Daikin warmtepomp uit 2026 is dit een woning die volledig klaar is voor de toekomst.

Een woning waar u direct kunt genieten en waar u zich vanaf het eerste moment thuis zult voelen.

Bent u nieuwsgierig geworden? Wij laten u deze prachtige woning graag persoonlijk ervaren.

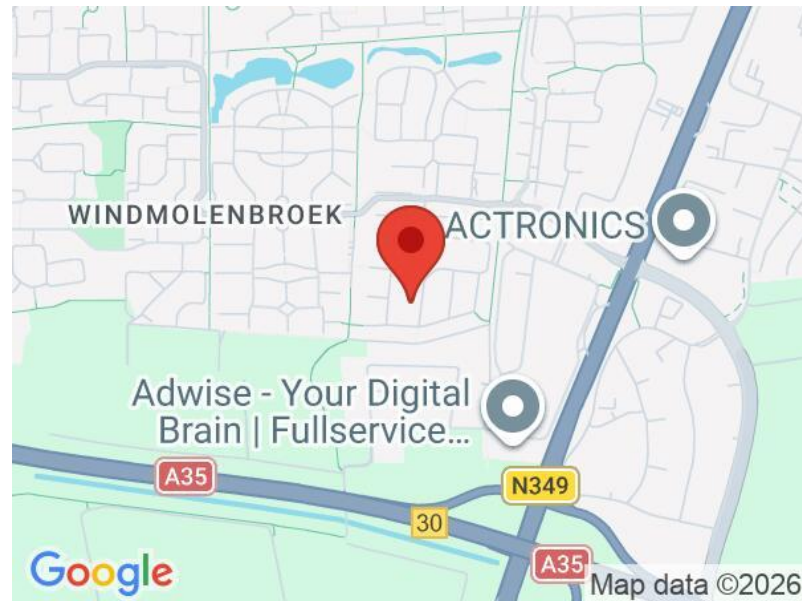
Welkom thuis bij Jonkers Vastgoed.

Disclaimer. Deze informatie is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang kunnen zijn. Alle vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens zijn indicatief.

Adresgegevens

Adres	De Pelikaan 59
Postcode / plaats	7609 TJ Almelo
Provincie	Overijssel

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1994
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Volume	598 m³
Perceeloppervlakte	365 m²
Woonoppervlakte	154 m²
Woonkamer	0 m²

Details

Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Inpandig
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Tuin diepte	1.300 cm
Tuin breedte	1.150 cm
Achtertuin	150 m²
Ligging	West
Kwaliteit	verzorgd

Begane grond

Eerste verdieping

Zolder

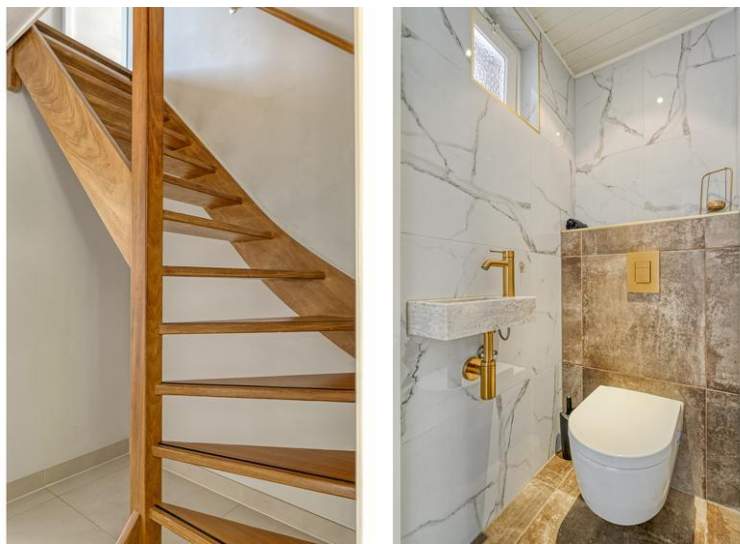












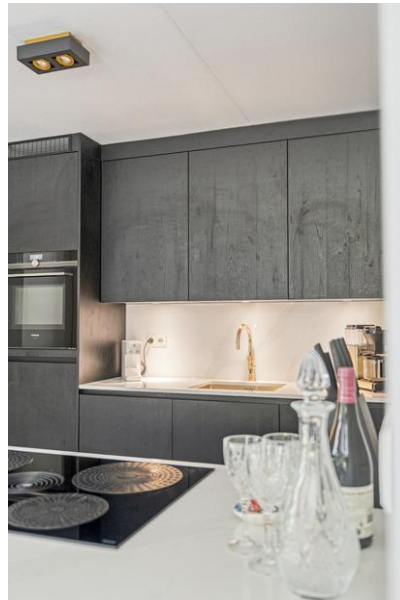




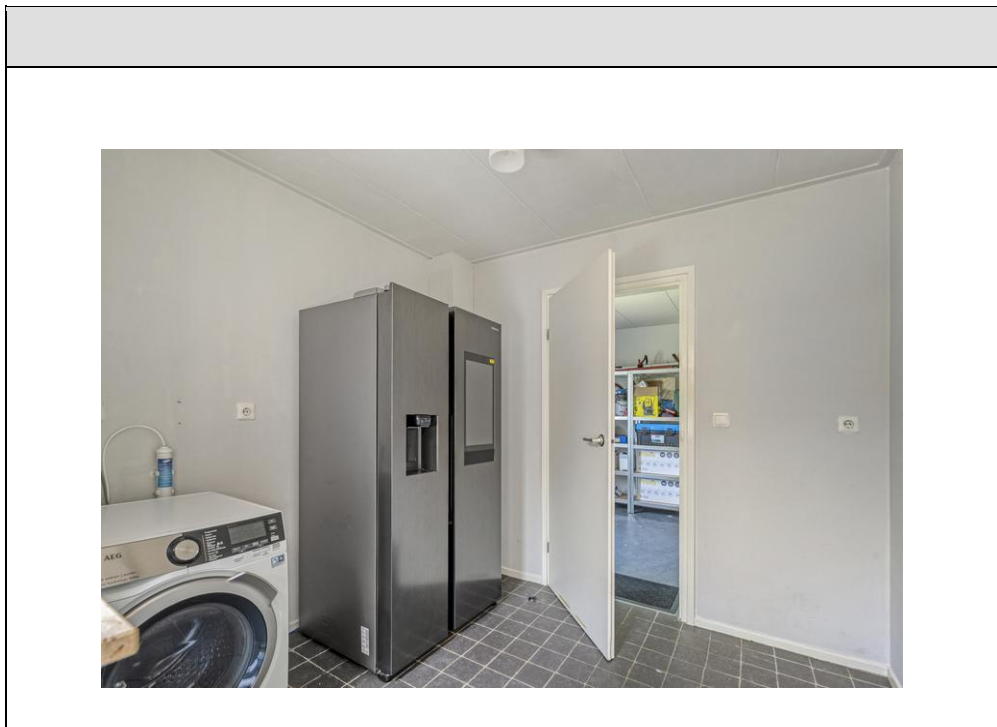
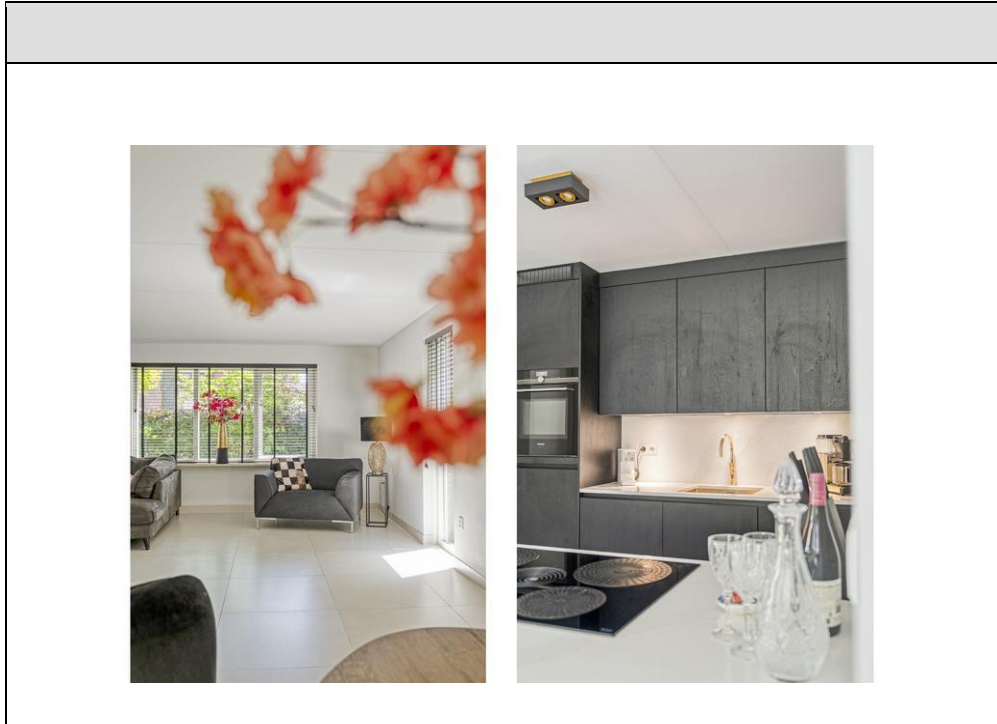










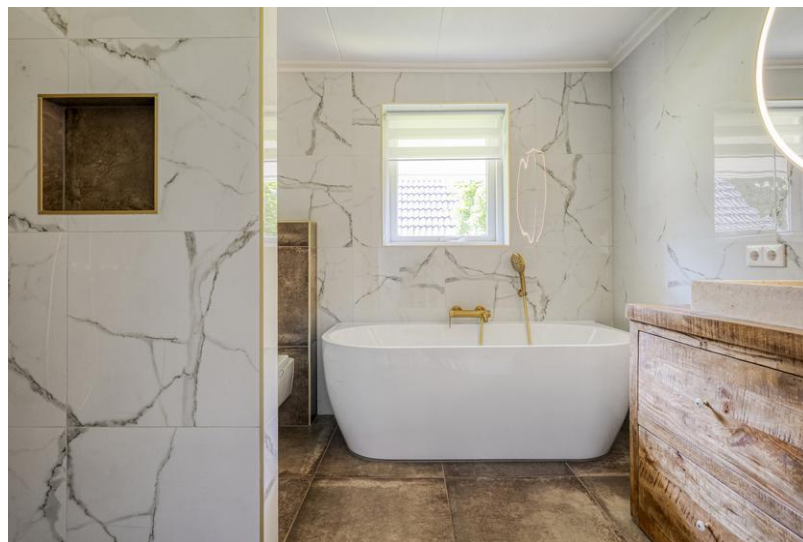


























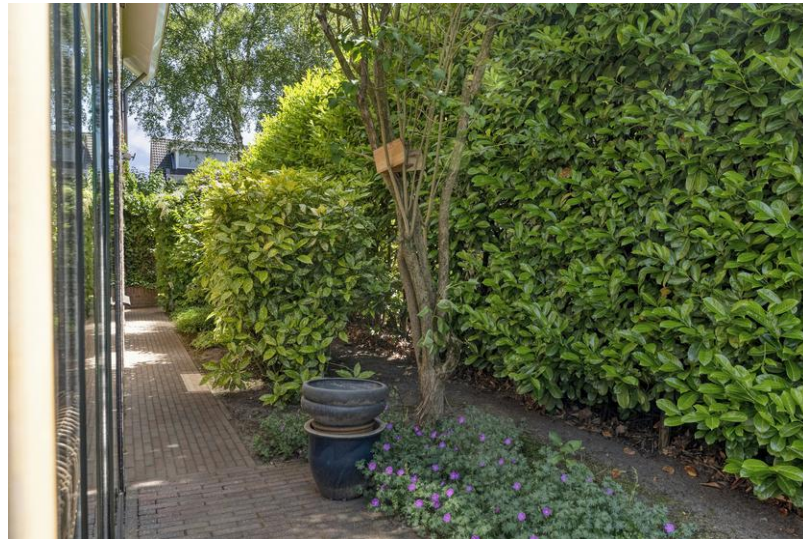






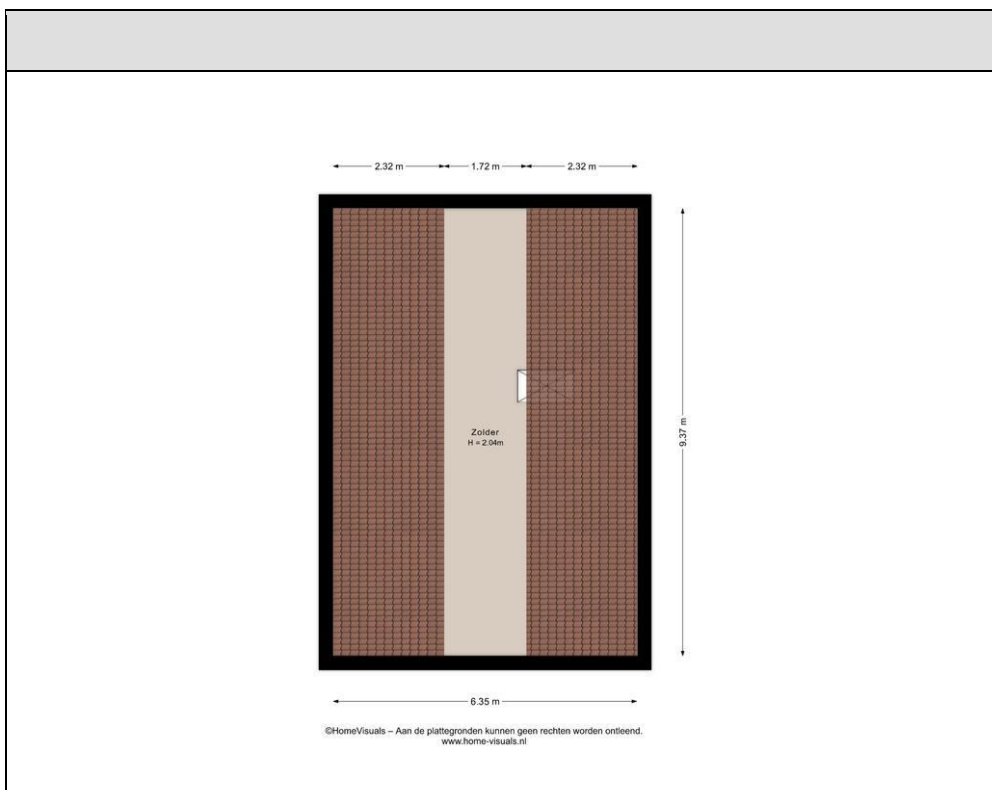
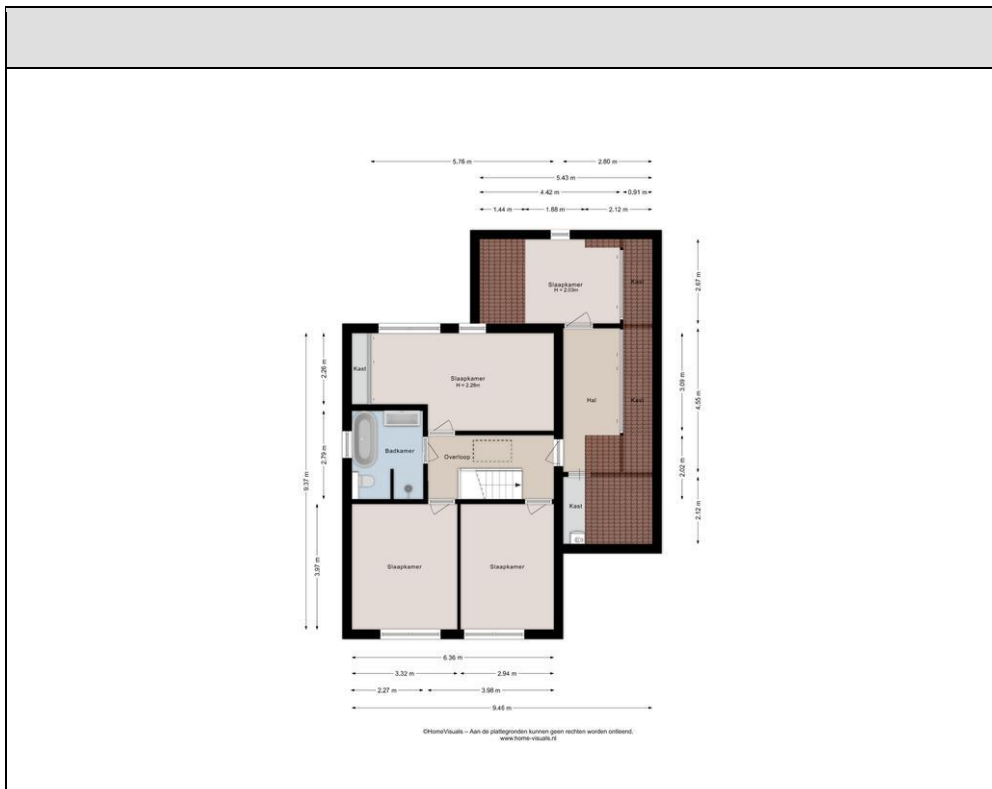












Jonkers Vastgoed
Ootmarsumsestraat 201
7603 AC Almelo
Tel: 0546212120
E-mail: info@jonkersvastgoed.com

