

KARINDEJONG
jouw makelaar.




Woningbrochure

Alle informatie over je nieuwe thuis



Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

[KARINDEJONGMAKELAARS.NL](https://www.karindejongmakelaars.nl)

 (010) 52 10 420

 mail@karindejongmakelaars.nl



Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

INFORMATIE



KEURIGE EINDWONING MET VIER SLAAPKAMERS EN TUIN OP HET ZUIDEN

Een keurig onderhouden doorzonwoning waar je zo in kunt! Een fijne lichte woonkamer met schuifpui, vloerverwarming en luxe open keuken en een zonnige tuin op het zuiden. Totaal vier slaapkamers met mogelijkheid tot vijf en een ruime badkamer. De woning heeft energielabel D, maar is na het verstekken van het label voorzien van dakisolatie en 10 zonnepanelen. Kortom een woning die je zeker niet mag missen!

BIJZONDERHEDEN

- * Ruime eindwoning
- * Mooie degelijke vloerafwerking en op de begane grond voorzien van vloerverwarming
- * Keurig onderhouden en een nieuwe keuken
- * Goede ligging vlakbij winkels, groen, speeltuinen, scholen, kinderopvang, openbaar vervoer, snelwegen
- * Bouwjaar 1968
- * Perceel in eigendom 132 m²
- * Totale oppervlakte woning circa 128 m²
- * Eigen berging circa 12 m² (2.81 x 4.30)
- * Energielabel D (oud label)
- * Dakisolatie, dubbelglas en HR++ glas, 10 zonnepanelen (2021 eigendom)
- * CV Ketel Nefit (2021 eigendom), airconditioning op 1 slaapkamer (2024 eigendom)

INDELING

Via de voortuin kom je in de hal met meterkast, trapopgang, toilet en toegang tot de woonkamer. De heerlijke doorzonwoonkamer is voorzien van een mooie visgraat pvc-vloer met vloerverwarming, deze loopt door in de open keuken. De strakke open hoekkeuken met composiet werkblad is voorzien van diversen inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat met afzuiging, oven met pyrolyse, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker. Via de schuifpui en de keukendeur kom je in de zonnige achtertuin met berging, overkapping en achterom. Hier kun je genieten van de zon en het zonnescherm voorziet van de nodig schaduw in tuin en huis.

Vanaf de overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een tweede toilet, dubbel wastafelmeubel, spiegel met verlichting en verwarming en douchecabine. Deze verdieping is voorzien van een laminaat-afwerkvloer.

Op de overloop van de tweede verdieping vind je de opstelplaats voor de cv-ketel, wasmachine, droger en extra bergruimte onder de schotten van het schuine dak. De vierde slaapkamer is voorzien van een dakkapel aan de achterzijde en een dakraam (2021) aan de

Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

INFORMATIE



voorzijde, beide met kunststof kozijnen. Voor het gemak is er een wastafel in deze kamer, waardoor het ideaal is voor het ontvangen van logees of oudere kinderen. Deze verdieping is voorzien van een laminaat-afwerkvloer. Door het verlaagde plafond is er nog de mogelijkheid tot een kleine vliering voor extra berging. Dit is nu een loze ruimte.

CENTRALE LIGGING TEN OPZICHTE VAN DE GROTE STEDEN

Ligging in een rustige wijk, met een brede groenstrook en veel parkeergelegenheid voor de deur. De Dorpsstraat met winkels, speeltuinen, basisschool en kinderopvang op loopafstand. Verder zijn alle voorzieningen binnen Bleiswijk op fietsafstand te bereiken, zoals middelbare scholen, kinderopvang, winkels, basiszorg, recreatiegebied de Rottemeren en diverse sportvoorzieningen. Bleiswijk is centraal gelegen ten opzichte van grote steden, in enkele autominuten ben je op de N209 richting Rotterdam, Station Lansingerland en de A12 richting Den Haag en Utrecht.

VERKOOPCONDITIES

- * Oplevering in overleg, voorkeur verkoper Q1 2027
- * Biedingen via Biedlogboek Eerlijk Bieden (NTA 8061)
- * Notariskeuze aan koper: voorkeur gelegen in de omgeving van Bleiswijk
- * Ongeacht de perfecte staat van onderhoud is de ouderdoms- en materialenclausule van toepassingen bij woningen ouder dan 30 jaar

Voor alle woningen geldt dat de in tekst vermelde afmetingen een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. De woning is ingemeten volgens de meetinstructie welke verplicht is voor makelaars en taxateurs. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

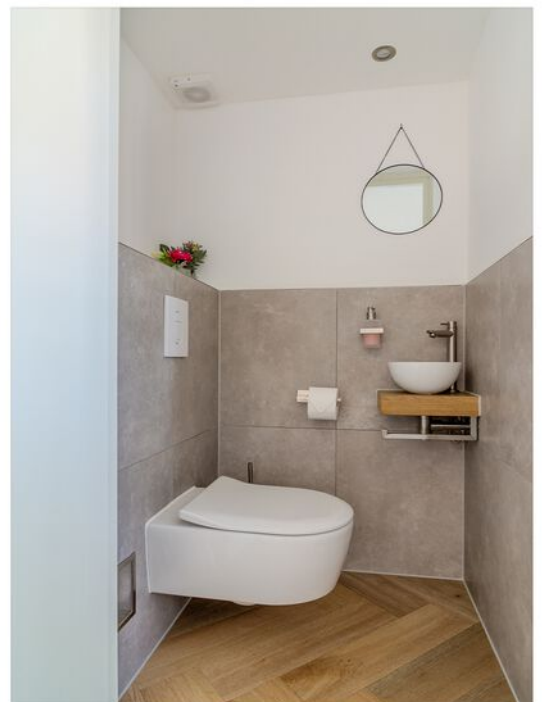
Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

FOTO'S



Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

FOTO'S



Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

FOTO'S



Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

FOTO'S



Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

FOTO'S



Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

FOTO'S



Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

FOTO'S



Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

FOTO'S



Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

FOTO'S



Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

FOTO'S



Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

FOTO'S



Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

FOTO'S



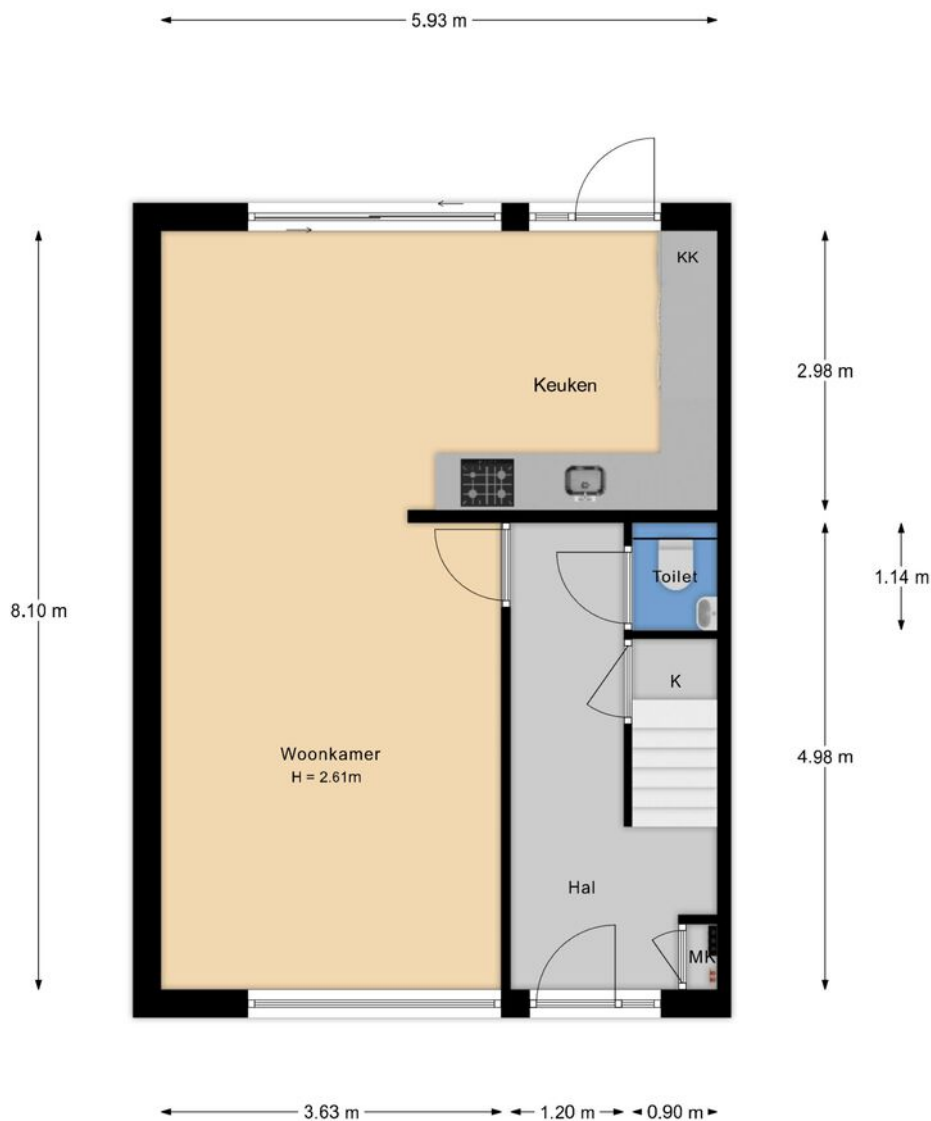
Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

FOTO'S



Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

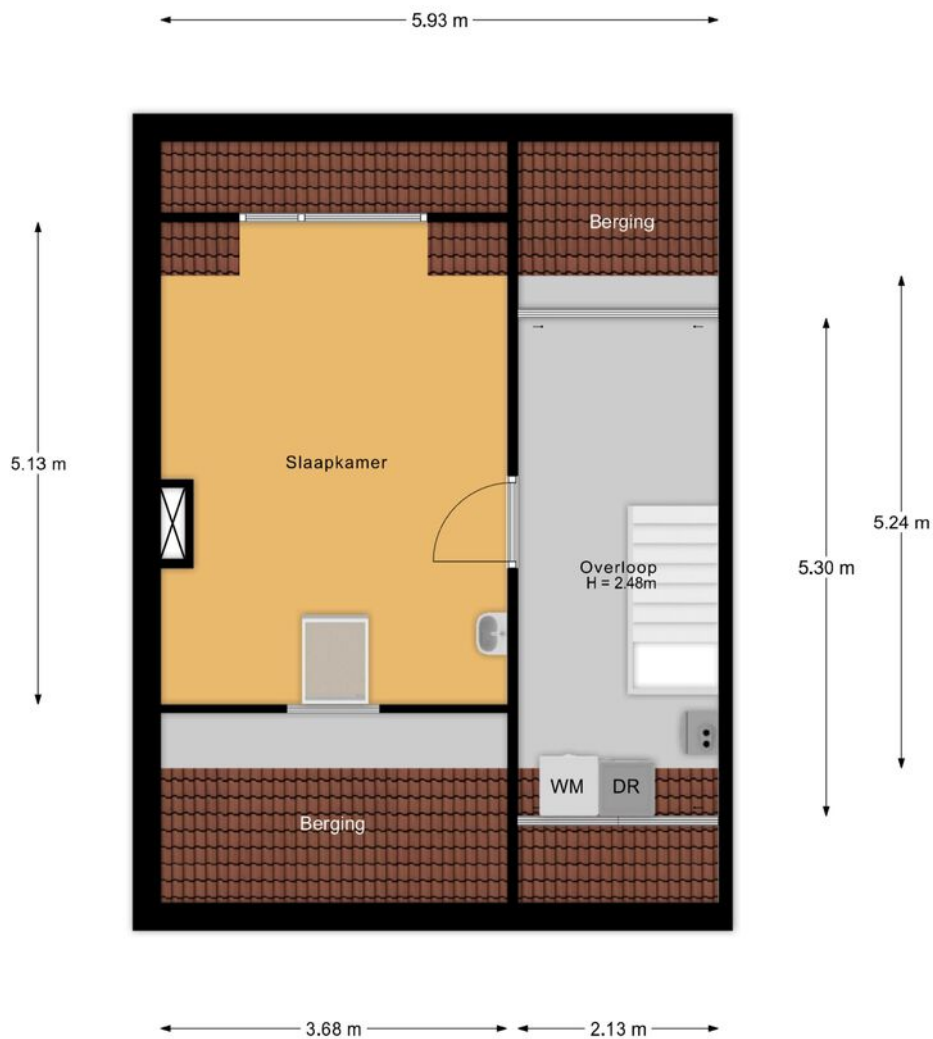
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

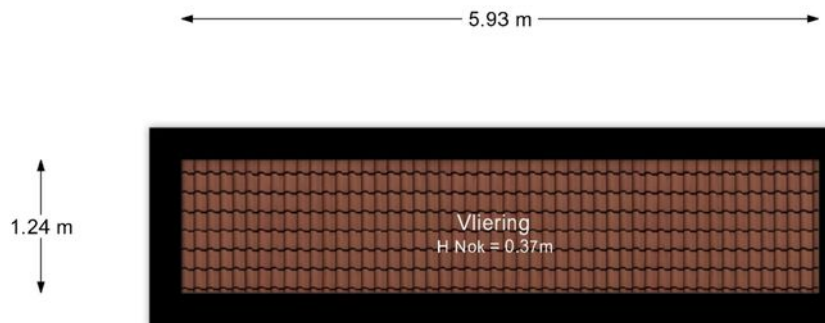
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

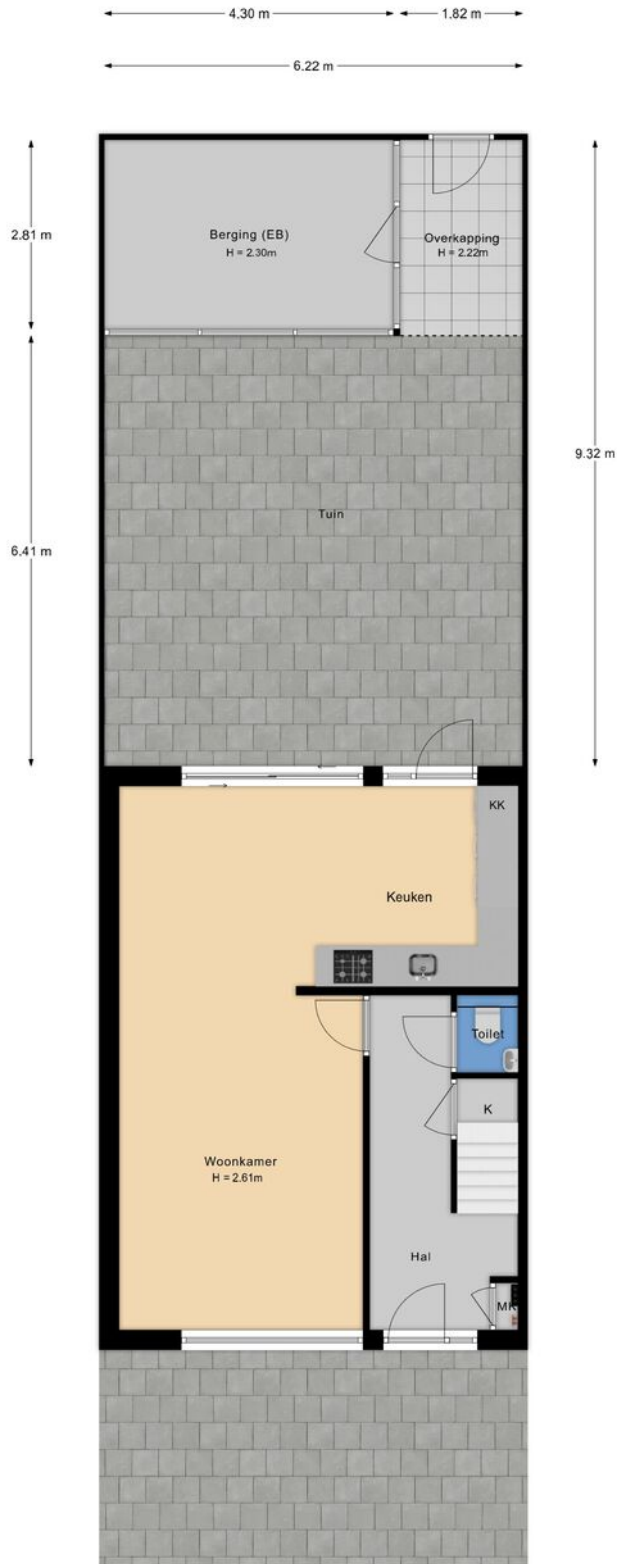
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

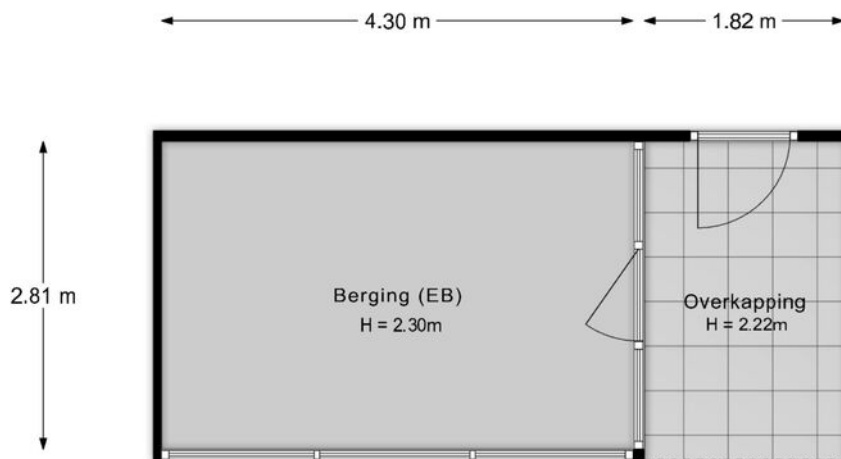
TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

GEGEVENS



Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	128,4 m ²
Inhoud	449 m ³
Oppervlakte externe berguimte	12,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

GEGEVENS



Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energietabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

GEGEVENS



Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

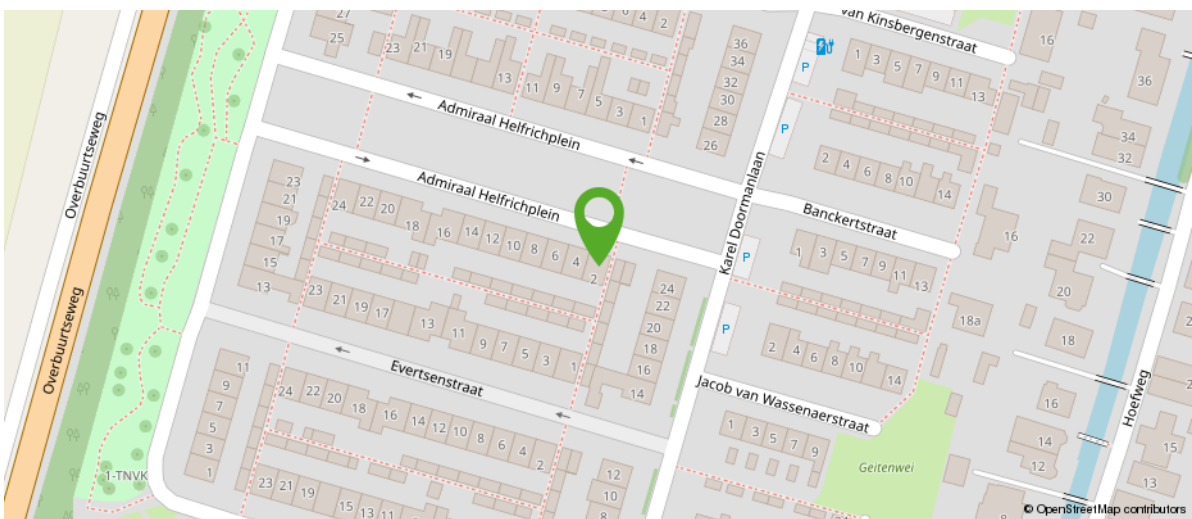
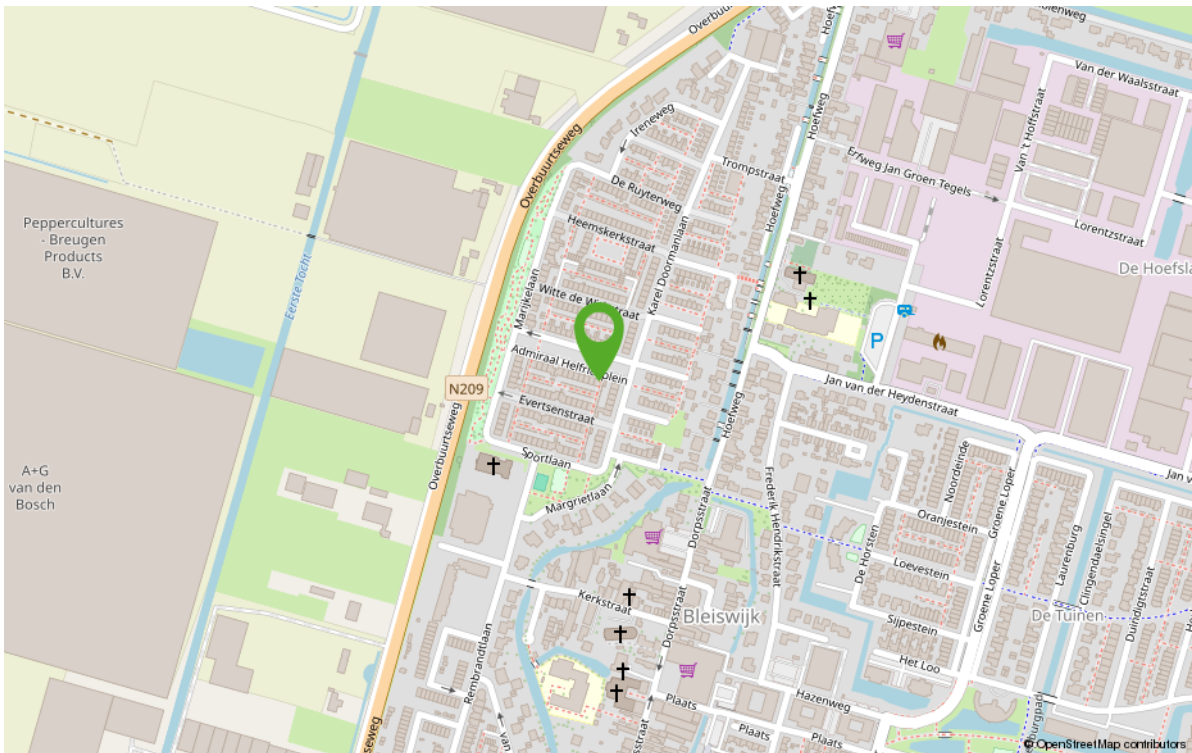
Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Admiraal Helfrichplein 2 | 2665 AG Bleiswijk

LOCATIE



KARINDEJONG

jouw makelaar.



Een huis kopen, dat blijft spannend

Een huis kopen of verkopen? Dan is een betrouwbare makelaar een belangrijk onderdeel. Ik kan je helpen in dit vaak spannende proces. Bij mij heb je als voordeel dat je één vast aanspreekpunt hebt, met korte lijntjes. Van mijn klanten hoor ik bovendien vaak dat ik goed bereikbaar ben, ook buiten kantooruren. En ook dat ik hen daadwerkelijk op een fijne, persoonlijke manier benader. Dat werkt wel zo prettig voor beide partijen!

Ik ben een geboren en getogen Bleiswijkse, met een passie voor alles wat met wonen te maken heeft. Ik ben dan ook thuis in zowel het makelaarsvak als vastgoedstyling. Als je het mij vraagt, zijn deze vakgebieden onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik blijf mij hierin graag ontwikkelen, help graag mensen en hou van aanpakken!

Meer over mij lezen, kijk vrijblijvend op mijn website www.karindejongmakelaars.nl.

Mijn diensten

EEN WONING AANKOPEN

EEN WONING VERKOPEN

WAARDEBEPALING


TAXATIERAPPORT


KARTONNEN MEUBELEN

WONINGSTYLING

Karin de Jong makelaars

 Jan van der Heydenstraat 70,
2665 JB Bleiswijk

 (010) 52 10 420

 (010) 52 10 420

 mail@karindejongmakelaars.nl



 KARINDEJONGMAKELAARS.NL