



makelaardij
DE PAREL



Goudsberg 1

Wonen in Amersfoort



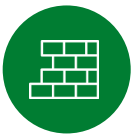
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2003



Woonoppervlakte:
148 m²



Perceelgrootte:
222 m²



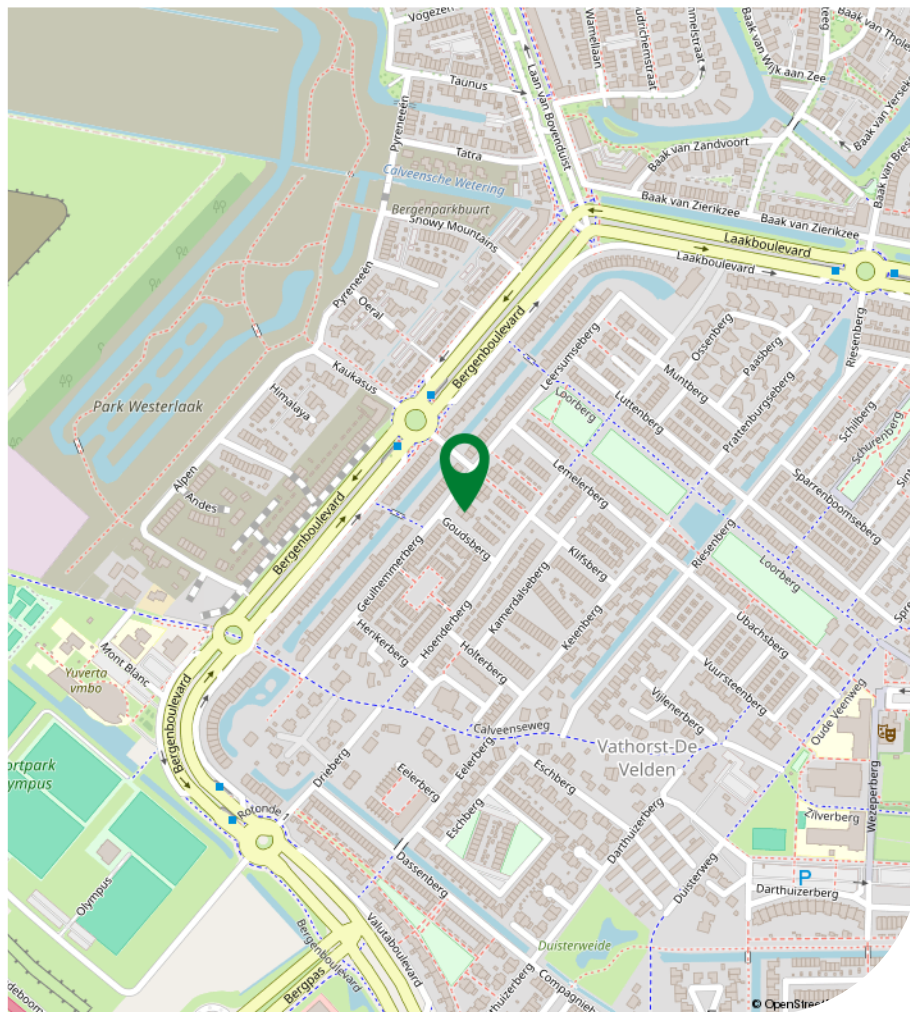
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



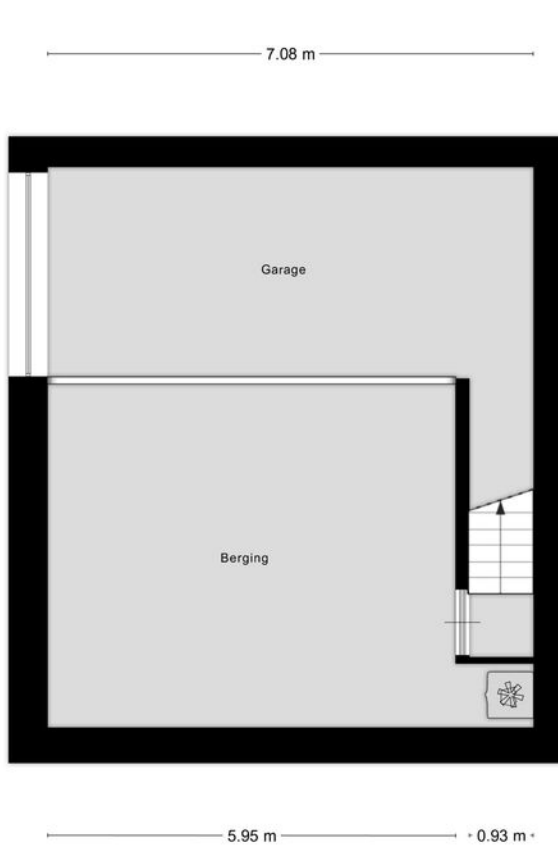




Woon jij hier binnenkort?

Goudsberg 1 in Vathorst is er zo eentje waar je meteen voelt: hier klopt alles! Ruimte, licht, privacy en een verrassend slimme indeling komen hier samen in een moderne kwadrantwoning met een heerlijke woonbeleving. Dit is geen doorsnee huis, maar echt een plek waar je elke dag opnieuw blij van wordt.

De ligging is top. Je loopt zó naar het groene en ontspannen Park der Tijden voor een wandeling of een moment rust. En alsof dat nog niet genoeg is: scholen, sportverenigingen en winkels liggen allemaal in de directe omgeving. Alles wat je nodig hebt ligt letterlijk om de hoek. Daarbij zit je ook nog eens super gunstig ten opzichte van uitvalswegen, dus je bent zo onderweg richting de rest van het land.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



1e verdieping



2e verdieping





148 m²

WONEN

Zodra je binnenkomt valt het meteen op: licht, ruimte en een heerlijke sfeer. De woonkamer is royaal en dankzij de grote schuifpui stroomt het daglicht naar binnen. Binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over, met uitzicht op de groene tuin. Dit is echt zo'n woonkamer waar je direct wilt neerploffen.







KOKEN

De open keuken sluit hier perfect op aan en is strak en stijlvol uitgevoerd met chique zwarte fronten en diverse inbouwapparatuur. Een keuken waar koken gewoon leuk wordt.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, stuk voor stuk goed van formaat en flexibel in te richten. Werkkamer, kinderkamers, logeerkamer... alles kan. De badkamer is netjes en compleet met twee wastafels, douchehoek, ligbad en toilet. Praktisch én comfortabel. De tweede verdieping is misschien wel de grootste verrassing: een vierde slaapkamer met toegang tot een royaal dakterras. Wat een plek! Zon, privacy en uitzicht over de wijk maken dit een heerlijke relaxspot. Even ontsnappen aan de dag met een kop koffie of juist 's avonds nog genieten van de zon. Daarnaast is er ook nog een praktische wasruimte aanwezig.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

