

LEM DULSTRAAT 79 GOUDA



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.



0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

INTRO

Midden in het centrum van Gouda ligt dit leuke driekamer HOEKappartement met een royaal balkon en een eigen berging.

Het appartement ligt in een goed onderhouden appartementencomplex, dat is voorzien van een lift en zich op loopafstand van alle voorzieningen van het gezellige centrum van Gouda bevindt.

Dit is een ideaal appartement voor starters of voor senioren die graag in het bruisende hart van Gouda willen wonen!

INDELING

Entree, hal met meterkast, toiletruimte met een closet en fontein en toegang tot de overige ruimtes.

De woonkamer van ca. 28 m² heeft veel lichtinval door de aanwezige raampartijen en geeft toegang tot een royaal balkon. De open keuken beschikt over een nette lichte keukenopstelling met een inbouw gaskookplaat, oven en afzuigkap. De keukenruimte geeft toegang tot een praktische inpandige berging met opstelplaats voor de cv-combiketel en een wasmachine aansluiting.

De twee slaapkamers zijn ruim en daardoor goed in te delen.

De badkamer beschikt over een ligbad, een douche en een wastafel.

Kortom, een zeer centraal gelegen, ruim opgezet driekamer appartement met een riante buitenruimte en een royale berging!

BIJZONDERHEDEN

- VVE bijdrage is € 286,74 per maand;
- In verband met het feit dat dit een voormalig huurappartement betreft, zijn er een aantal bijzondere verkoopvoorwaarden, zoals:
 - de overdracht vindt plaats bij notaris Wagener;
 - in de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen ten behoeve van de verkoper, daarnaast worden er een asbestvrijwaringsclausule en ouderdomsclausule opgenomen.

WOONOPPERVLAKTE

BUITENRUIMTE

INHOUD

BOUWJAAR

ENERGIELABEL

86 M²

BALKON

260 M³

1987

C

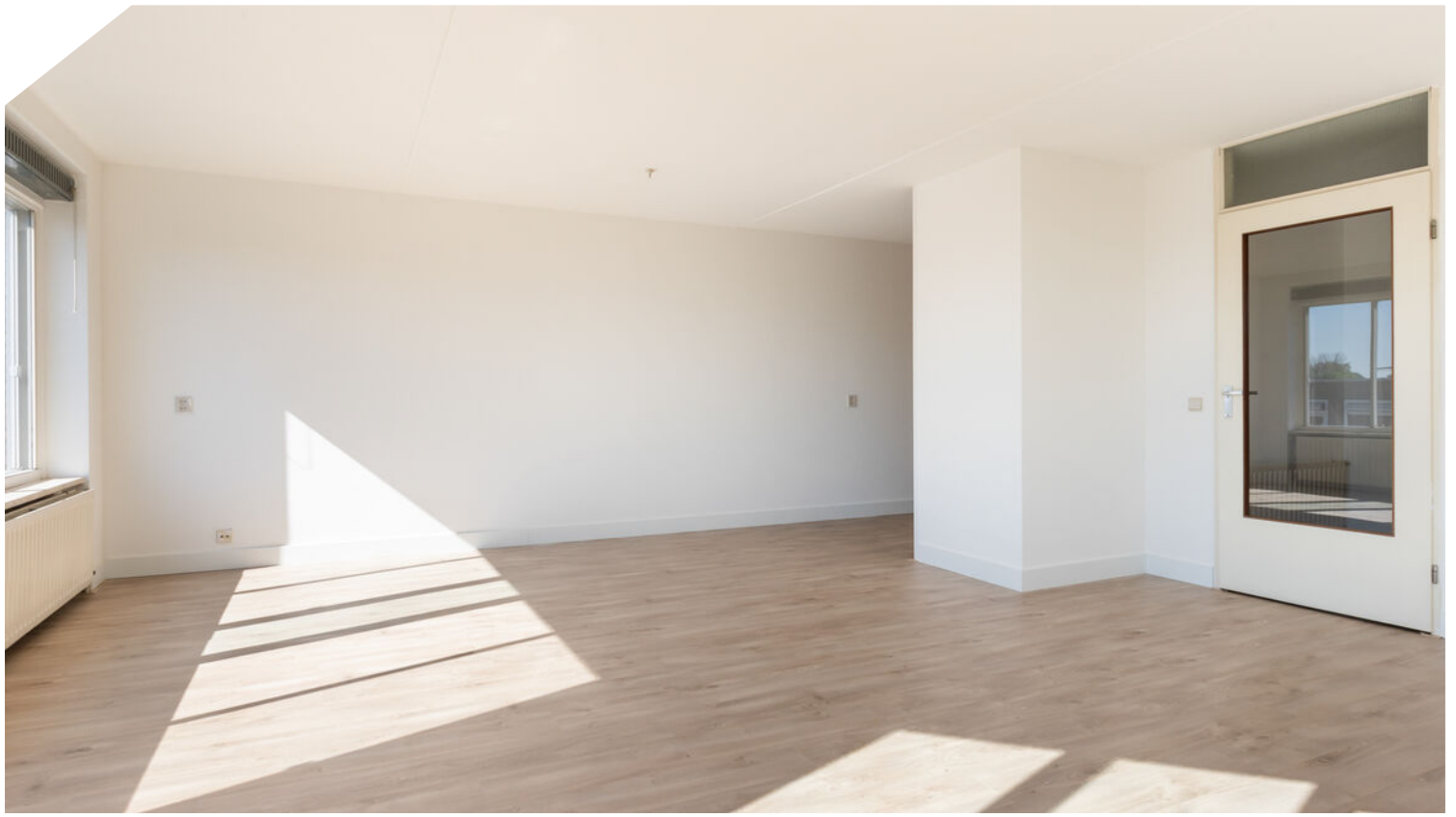
C













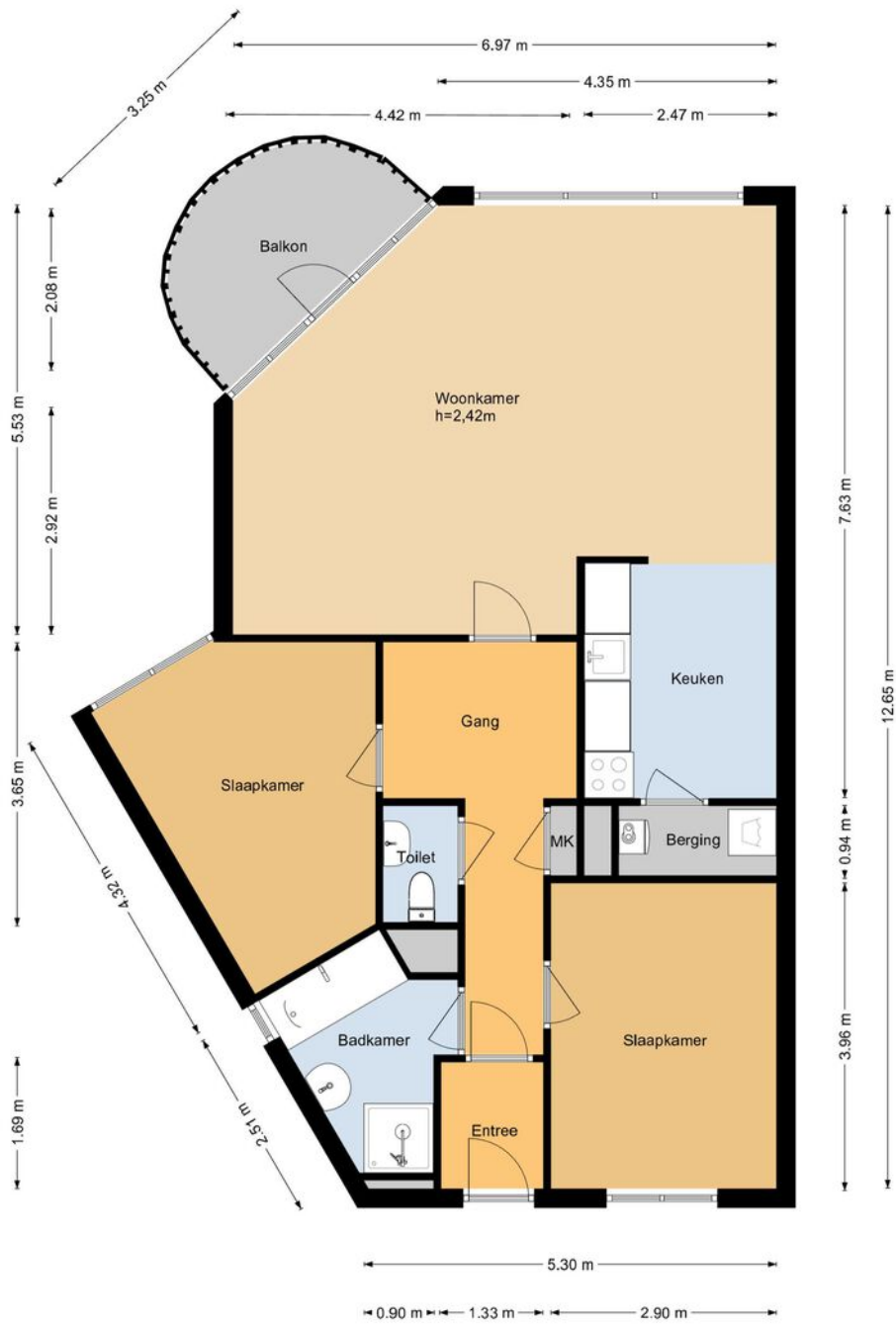








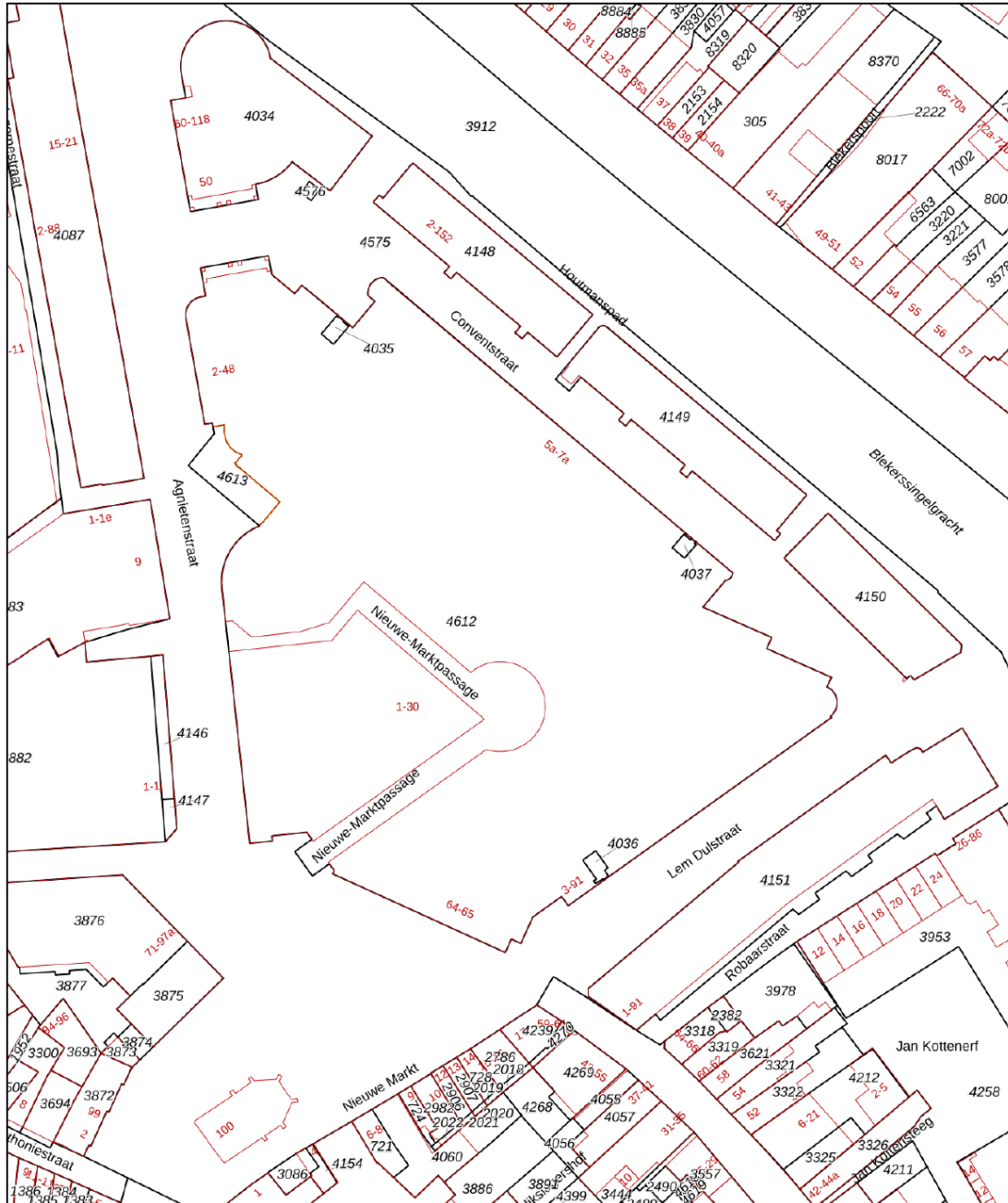
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

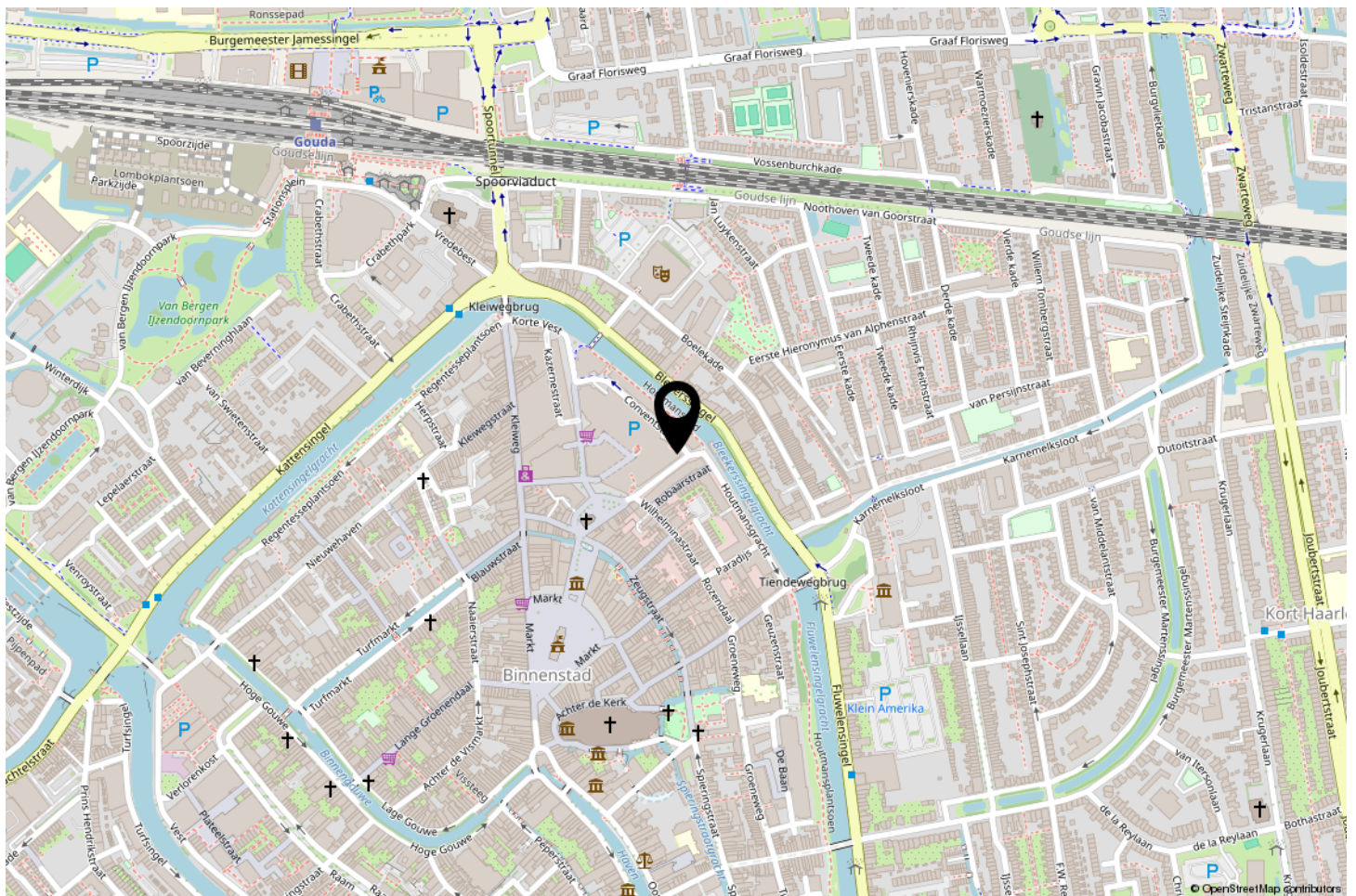
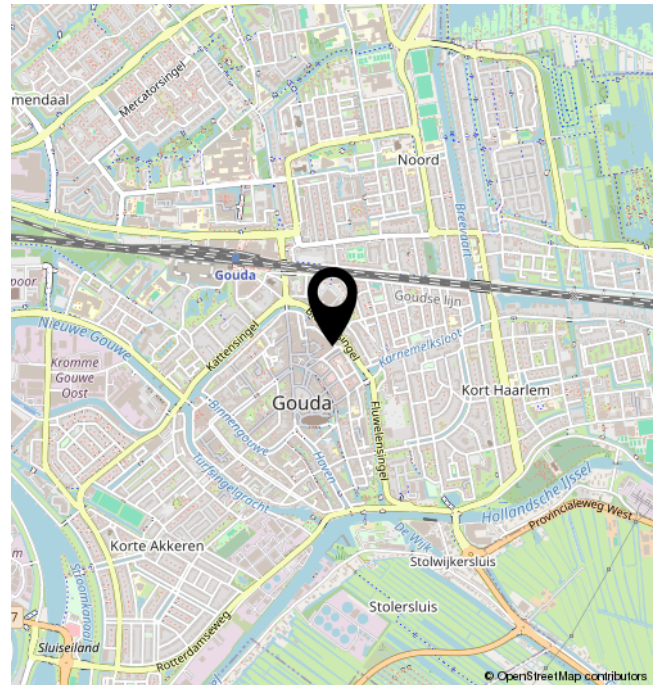
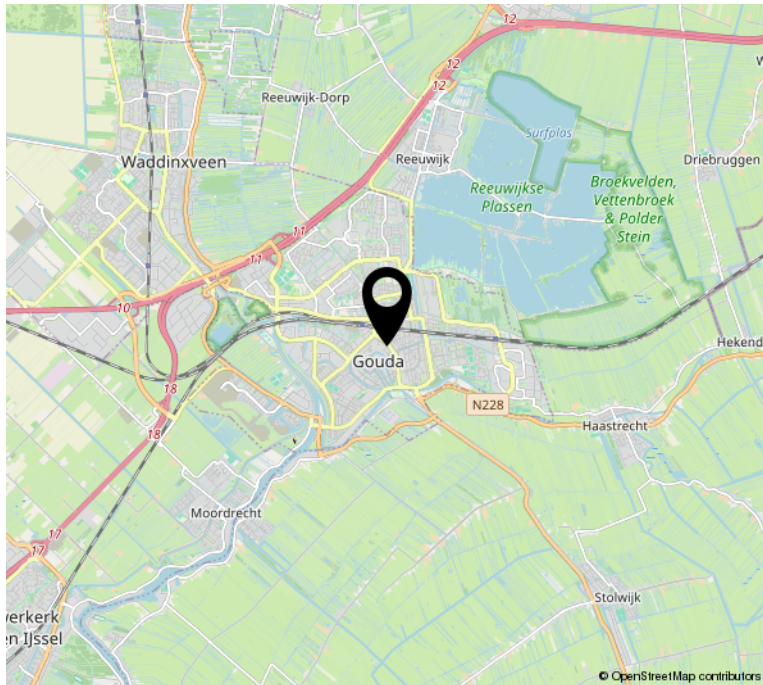
Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Gouda</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4035</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?



Raadhuisweg 27
2811 HT Reeuwijk

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl