

TE KOOP



E.B. von Dülmen Krumpelmannstraat 2

Vraagprijs € 595.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De woonkamer
is heerlijk licht en
voorzien van
vloerverwarming"



Omschrijving

De woning is in 2023 uitgebouwd en beschikt onder andere over een ruime en lichte woonkamer met vloerverwarming, een moderne leefkeuken (2021), vier volwaardige slaapkamers, een vernieuwde badkamer (2023) en maar liefst 14 zonnepanelen (geplaatst in 2020 en 2023). Met een aangebouwde stenen garage, royale oprit en een zonnige tuin op het westen is dit een ideale gezinswoning waar je zo in kunt.

De woning bevindt zich op loopafstand van de binnenstad van Assen en het NS-station. Het ligt bovendien nabij mooie natuurgebieden zoals het Amelterbos en het groen van Nationaal Park de Drentse Aa. Door de fijne ligging ten opzichte van de uitvalswegen, rijdt je zo de op A28 richting Groningen of Zwolle.





"De uitgebouwde open keuken is van alle gemakken voorzien"



Kenmerken

Bouwjaar	2016
Woonoppervlakte	177 m ²
Inhoud	695 m ³
Perceelgrootte	268 m ²
Tuin	Achtertuin
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A

Kijk op onze website voor de virtuele tour!

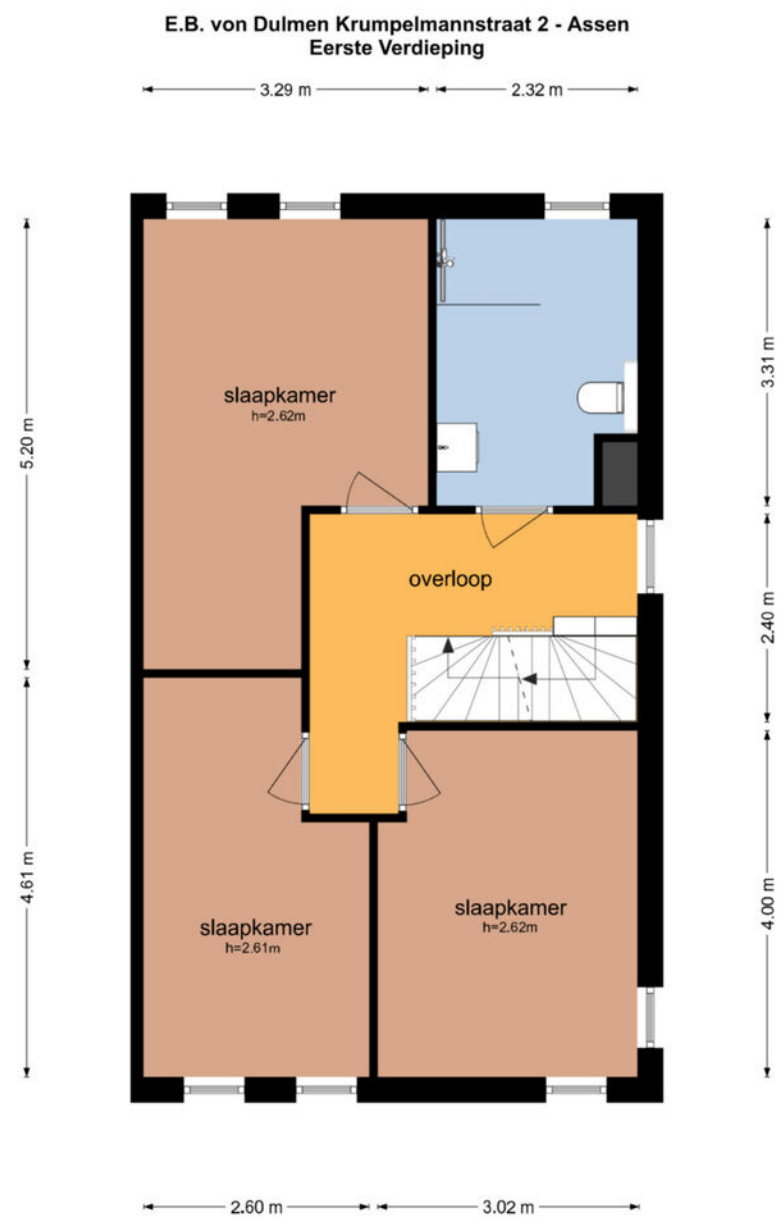


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

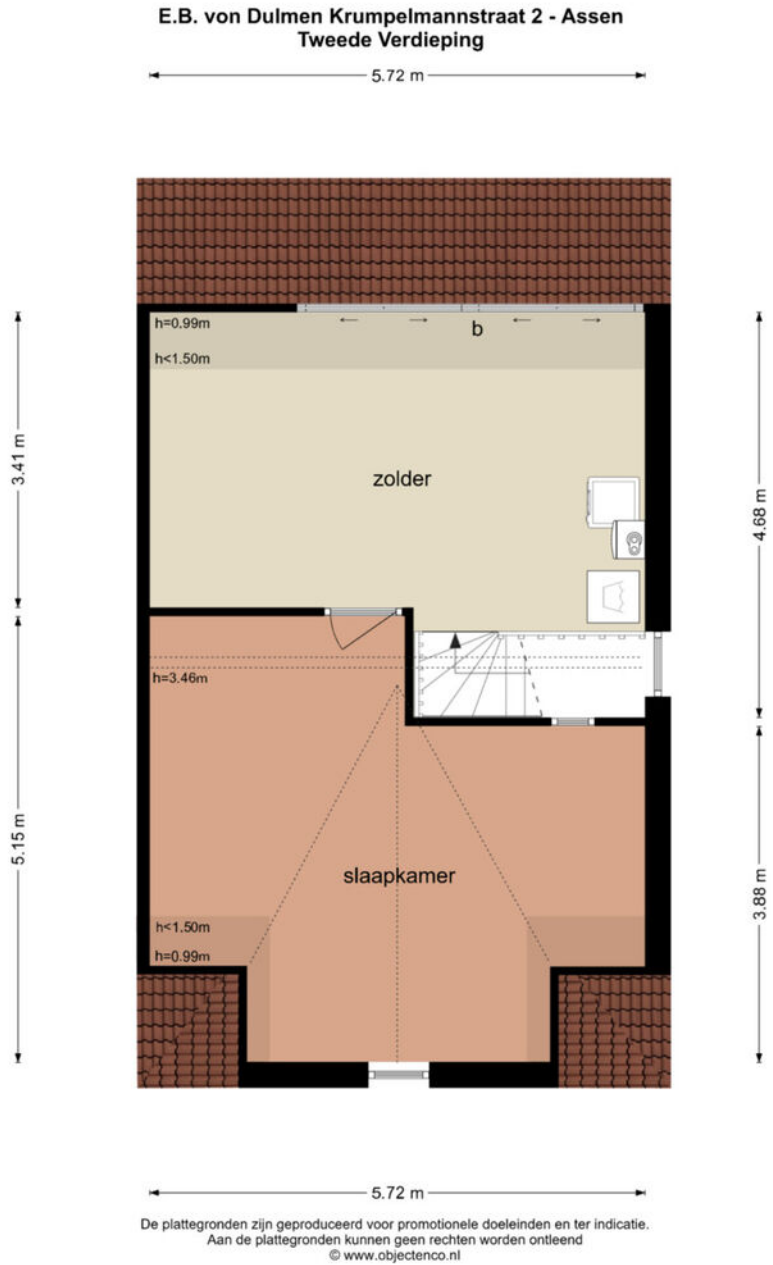
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



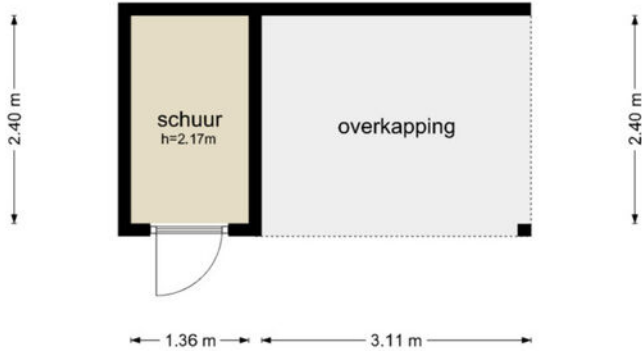
Plattegrond



Plattegrond

E.B. von Dulmen Krumpelmannstraat 2 - Assen
Schoor

1.36 m 3.11 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadaster

Ontdek het perceel...
van E.B. von Dülmen



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Pliceé woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Afzuiging inductie koopplaat dmv plasma afzuigstelsysteem	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl