

Te huur Amsterdam

Anton de Komplein 223 C

€ 1.127

 53 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

De Alliantie
Jan van der Heijdenstraat 36
1221 EJ Hilversum

Objectcode: 8 7 8 4 2



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	8 t/m 9
Kenmerken	10
Bijlages	
Verhuurtekeningen-223C 02a	13
Meer weten?	13 t/m 14
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

Beschrijving

**** VOORRANG INDIEN JE EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT EN STADSDEELVOORRANG! ****

Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je reageren op deze woning. Hiervoor maak je een huurpaspoort in My-Qii aan.

Anton de Kom – Amsterdamse Poort, Amsterdam

Aan het Anton de Komplein in het hart van Amsterdam Zuidoost ontwikkelt de Alliantie een nieuwbouwcomplex van 79 middeldure huurwoningen (MSH). Het complex ligt in de wijk Amsterdamse Poort, achter een sportcomplex en nabij het stadsdeelkantoor, met directe verbindingen via trein en metro bij station Bijlmer ArenA en verschillende buslijnen.

De buurt is levendig: driemaal per week is er op het Anton de Komplein een kleurrijke markt met verse groenten, specerijen en exotisch fruit uit Surinaamse, Afrikaanse en Hollandse keukens. De groene nabijheid van het Nelson Mandela Park maakt het tot een aantrekkelijke woonlocatie waar rust en stedelijke energie elkaar ontmoeten. Het project maakt deel uit van het ontwikkelgebied ArenAPoort, dat fungeert als het bruisende visitekaartje van Zuidoost met voorzieningen zoals de Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome en AFAS Live binnen handbereik.

Doelgroep

Deze woningen zijn bedoeld voor werkende huishoudens met een middeninkomen die zoeken naar een moderne woning in een stedelijke, levendige en goed bereikbare omgeving. Denk aan alleenstaanden, koppels, kleine gezinnen die willen wonen in een buurt met voorzieningen. Door het toevoegen van middeldure huurwoningen in Amsterdamse Poort biedt de Alliantie bewoners een kans om te wonen in een levendige wijk met veel voorzieningen. Huurders die een sociale huurwoning achterlaten krijgen voorrang bij toewijzing, 25% van de woningen wordt gereserveerd voor kandidaten uit stadsdeel Zuidoost.

Stadsdeelvoorrang Zuidoost

Voorrang geldt als er in de afgelopen 10 jaar tenminste 6 jaar aaneengesloten in het stadsdeel woont. Kom je in aanmerking voor deze voorrangsregeling, mail ons dan naar vshnieuwbouw@de-alliantie.nl

Graag als onderwerp invullen: stadsdeelvoorrang Anton de Kom. Tevens dient er alsnog voldaan te worden aan de gestelde eisen en dienen wij vaak een selectie te maken. Zonder volledige inschrijving en bewijs dat de woonduur voorrang oplevert, kunnen wij je inschrijving niet met voorrang in behandeling nemen. Wij nemen contact met je op indien je in aanmerking komt.

De woningen

Beschrijving

Het woongebouw aan het Anton de Komplein bestaat uit 79 middeldure huurwoningen. Er zijn verschillende type woningen:

- 8: 3-kamerwoningen op de begane grond: circa 84m²
- 16: 2-kamerwoningen op de 1e verdieping (met een gezamenlijke daktuin): circa 53m²
- 40: 2-kamerwoningen op de 2e, 3e en 4e verdieping (met balkon): circa 53m²
- 7: 2-kamerwoningen op de 5e verdieping (met terras): circa 48m²
- 1: 3-kamerwoningen 5e verdieping: circa 78m²
- 7: Studio's: circa 40m²

Entree gebouw

Entree met digitaal bellenbord, centrale hal en lift naar de verdiepingen.

Keuken en badkamer

Het keukenblok is voorzien van inductiekookplaat, recirculatie afzuigkap, koel/vriescombinatie en vaatwasser (let op: de plattegrond wijkt af, er is een koelkast aanwezig, zie tekening keukenopstelling). De badkamer is voorzien van douche met spatscherm, grote wastafel en toilet. In sommige woningen is tevens eens tweede separaat toilet. In de technische ruimte is een wasmachine aansluiting (op de studio's na).

Algemene informatie:

- Middensegment woningen met een maximaal inkomen van euro 70.149,=.
- Huurprijs is exclusief servicekosten van euro 59,34 per maand (begane grond woningen euro 39,39)
- De woningen zijn voorzien van vloerverwarming en zijn gasloos
- Op de eerste verdieping is een daktuin, voor iedereen toegankelijk
- Alle woningen hebben een terras of balkon
- Geen individuele berging buiten de woning
- Gemeenschappelijke fietsenberging: beperkt aantal plekken voor bakfietsen, geen elektra voorziening
- Energielabel A
- Garantstelling door derden is niet mogelijk;
- Voorbehoud gunning verhuurder;
- Minimale huurperiode 12 maanden
- Het betreft een kale huurwoning, huurder dient zelf zorg te dragen voor wand- en vloerafwerking
- De verwachte oplevering van de woningen is in het tweede kwartaal van 2026

Verwarming

De woningen worden verwarmd en gekoeld via een WKO-installatie (warmte-/koude-opslag) in

Beschrijving

exploitatie bij JORD. Huurders zijn verplicht warmte en koude via JORD af te nemen. Meer informatie over JORD kun je terugvinden op de volgende website: De aarde is de missie | JORD.

Parkeren

Er worden geen parkeervergunningen voor het straatparkeren verstrekt door de gemeente. Dit complex is niet geschikt voor huurders met een auto. Indien huurders in bezit zijn van een auto, dienen zelf een parkeerplek in de omgeving te regelen.

Er komen 22 parkeerplaatsen op het parkeerterrein aan de achterzijde. Het parkeerterrein is afgesloten met een slagboom en speedgate. De verhuur van de parkeerplekken wordt in een latere fase gestart.

Voorrang op woning

- Huurders die een sociale huurwoning van de Alliantie of een andere corporatie achterlaten, krijgen voorrang
- Tevens geldt stadsdeelvoorrang: 25% van de woningen wordt aangeboden aan kandidaten uit stadsdeel Zuidoost

Stadsdeelvoorrang Zuidoost

Voorrang geldt als er in de afgelopen 10 jaar tenminste 6 jaar aaneengesloten in het stadsdeel woont. Kom je in aanmerking voor deze voorrangsregeling, mail ons dan naar vshnieuwbouw@de-alliantie.nl

Graag als onderwerp invullen: stadsdeelvoorrang Anton de Kom. Tevens dient er alsnog voldaan te worden aan de gestelde eisen en dienen wij vaak een selectie te maken. Zonder volledige inschrijving en bewijs dat de woonduur voorrang oplevert, kunnen wij je inschrijving niet met voorrang in behandeling nemen. Wij nemen contact met je op indien je in aanmerking komt.

Planning

De bouw is in volle gang. De woningen worden naar verwachting opgeleverd in juni 2026.

Toewijzing

- Deze woning verhuren wij aan huishoudens met een minimaal en maximaal inkomen. Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel vaste toeslagen. Laat je een sociale huurwoning achter van de Alliantie? Dan stellen wij een andere maximale inkomensnorm, namelijk € 93.531,-.
- Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.
- De woning wordt niet verhuurd aan studenten en garantstellingen van derden worden niet geaccepteerd
- De woning wordt niet als pied a terre verhuurd, huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente

Beschrijving

Inkomenseis voor deze woning

Eénpersoonshuishoudens:

Minimaal € 51.537,- bruto per jaar - Maximaal € 70.149,- bruto per jaar.

2/meer persoonshuishoudens:

Minimaal € 53.385,30 bruto per jaar - Maximaal € 70.149,- bruto per jaar.

Doorstromers uit een woning van de Alliantie: maximale inkomensgrens van € 93.531,- bruto per jaar.

Middensegment huurwoning

De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt de Alliantie middensegment aan naast sociale en vrije sector huurwoningen. Middensegment woningen zijn vrije sector huurwoningen met een huur onder de markthuur. Deze woningen worden verhuurd aan huishoudens met een bruto passend jaarinkomen.

Huurders met een middensegment contract krijgen elk jaar een inkomensafhankelijke huuraanpassing. De Alliantie vraagt dan om gegevens over het jaarinkomen en het huishouden aan te leveren voor de inkomensstoets op basis waarvan de huurprijs kan worden aangepast. Op 1 juli van het volgende jaar gaat de vastgestelde huuraanpassing in.

Huurovereenkomst

Gezien de korte periode tot de oplevering wordt er voor de kandidaat-huurders die een woning toegewezen hebben gekregen GEEN kijkmoment ingepland. De woningen worden vanaf de plattegrond verhuurd. De oplevering van de woningen staat (onder voorbehoud) gepland in het tweede kwartaal van 2026.

Met het ondertekenen van de huurovereenkomst wordt er een overeenkomst voor onbepaalde tijd aangegaan, met een minimale looptijd van één jaar (12 maanden). Het feitelijke gebruik van de woning begint op de datum van de oplevering van de woning en de sleuteloverdracht. Na ondertekening van de huurovereenkomst is de woning definitief verhuurd en kan de huurovereenkomst het eerste jaar niet door de huurder worden opgezegd. Na afloop van dit eerste jaar kan de huurder de huurovereenkomst opzeggen met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn van één maand.

Woning niet langer beschikbaar

Vanaf het moment van ondertekening is de woning voor jou gereserveerd. De huurovereenkomst gaat in op het moment van oplevering en sleuteloverdracht. Mocht je om een zwaarwegende reden de huurovereenkomst willen beëindigen vóór het einde van de afgesproken huurperiode minimaal van 1 jaar, dan willen we je er echter op wijzen dat bij voortijdige beëindiging van de

Beschrijving

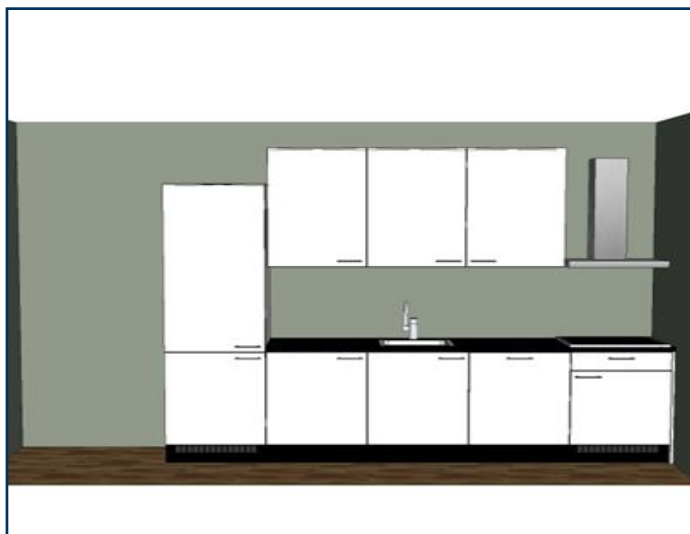
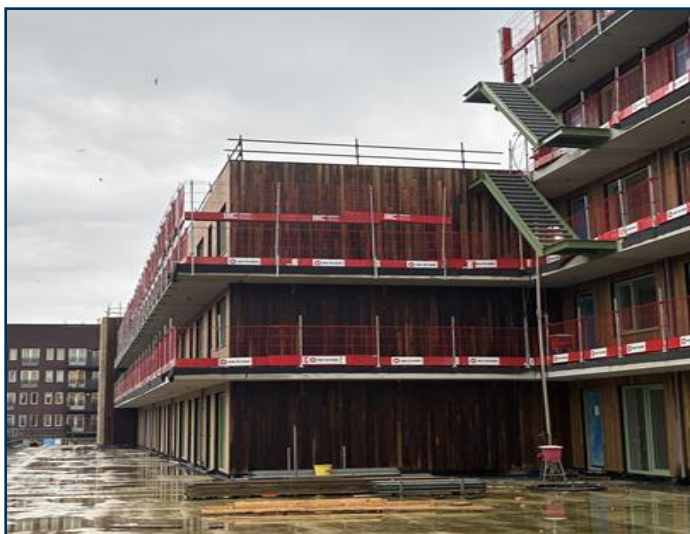
overeenkomst de resterende huurperiode als contractuele verplichting gewoon verschuldigd is. Dit komt doordat het tekenen van de huurovereenkomst verplichtingen met zich meebrengt en de woning voor jou beschikbaar wordt gehouden. Verder zijn er kosten gemoeid met het opstellen van de huurovereenkomst en het controleren van alle persoonlijke gegevens van de huurder(s).

Interesse & Contact

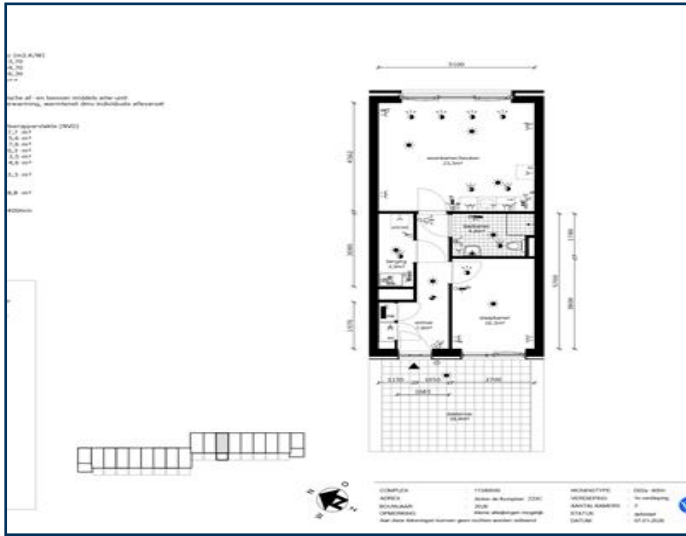
Geïnteresseerd? Via de website www.de-alliantie.nl/ik-zoek kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Qii huurpaspoort aan te maken. De Alliantie kijkt na einde inschrijfdatum welke kandidaten in aanmerking komen. Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is onder voorbehoud van wijzigingen, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.127 per maand
Servicekosten	€ 59.3400 per maand
Type	Appartement
Bouwjaar	2026
Kamers	2
Woonoppervlakte	53 m ²
Woninginhoud	137 m ³

Plattegrond

Verhuurtekeningen-223C 02a

TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m ² .K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer middels wtw-unit
 Wijze van verwarmen: vloerverwarming, warmtenet dmv individuele afleverset

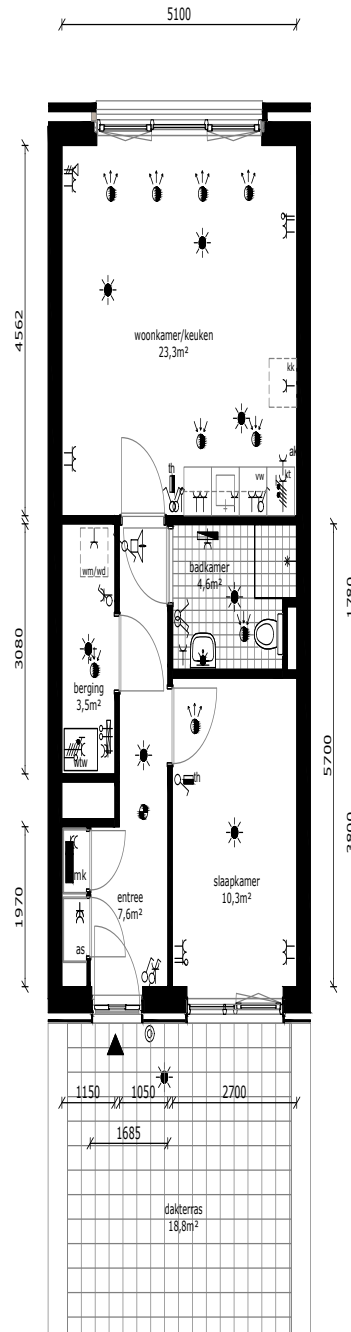
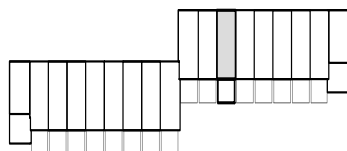
Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
woonkamer	17,7 m ²
keuken	5,6 m ²
hal	7,6 m ²
slaapkamer	10,3 m ²
berging	3,5 m ²
badkamer	4,6 m ²

Totaal GO / GBO 53,3 m²
 (dit is inclusief de wanden)

buitenruimte 18,8 m²

lengte keukenblok 2400mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	wandcontactdoos dubbel gearrd
	wandcontactdoos enkel gearrd
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	vrijloofdranger
	loze leiding tbv zonwering
	loze leiding
	drukknop bel
	drukknop bel
	verdelers vloerwv
	meterkast
	intercom
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	schakelaar tbv mv
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	AS warmte afleverset
	wtw - installatie
	MK meterkast
	kt kooktoestel incl. afzuigkap
	vv vaatwasser
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Anton de Komplein 223C
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : D02a MSH
 VERDIEPING : 1e verdieping
 AANTAL KAMERS : 2
 STATUS : definitief
 DATUM : 07-01-2026



Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](#) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](#) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.