



Loevestein 36, Amsterdam

€ 475.000 k.k.

Galerijflat
76m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 9 3 5 0

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	12
Bijlagen	
Plattegrond	13
Aanvullende informatie	
Makelaar	14
Meer weten?	15
Over Stadgenoot	16
Voorrangsregeling	17

Beschrijving

In het geliefde Buitenveldert, aan de rustige en groene Loevestein, bevindt zich dit ruime en praktisch ingedeelde appartement van circa 78 m² met een zonnig balkon Op het Westen en een berging op de begane grond. De woning is gelegen in een verzorgd appartementencomplex en biedt een uitstekende combinatie van rust, ruimte en stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vindt u winkelcentrum Gelderlandplein, de Zuidas, diverse openbaar vervoersmogelijkheden en uitvalswegen (A10). Daarnaast ligt de woning nabij het Amsterdamse Bos en het Amstelpark, waardoor u hier zowel van de dynamiek van de stad als van rust en groen kunt genieten.

Begane grond

Via de centrale entree van het complex bereikt u het trappenhuis en via de lift galerij die toegang geeft tot het appartement. Tevens beschikt u over een separate berging op de begane grond, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Eerste verdieping

Bij binnenkomst in de woning komt u in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en profiteert van veel daglicht dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer heeft u een prettig uitzicht op de groene omgeving, wat zorgt voor een aangename woonbeleving.

De (open) keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is praktisch ingericht met een hoekopstelling, voorzien van diverse kastruimte, een gaskookplaat en een werkblad. Vanuit de keuken kijkt u uit op het tegenovergelegen complex en het groen ertussen.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, beide met een fijne lichtinval. De badkamer is ruim van opzet en voorzien van een douche en wastafel.

Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, wat bijdraagt aan extra comfort.

Via zowel de woonkamer als één van de slaapkamers heeft u toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van de buitenlucht en het uitzicht op de rustige woonomgeving. Hoewel de woning geen privé tuin heeft, wordt dit ruimschoots gecompenseerd door het balkon en de groene, parkachtige omgeving rondom het complex. Hier kunt u heerlijk wandelen, ontspannen en genieten van de rust, terwijl de stad zich op korte afstand bevindt.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 28-02-2061
- Lift aanwezig
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 238,17
- Gelegen in het groene en gewilde Buitenveldert
- Woonoppervlakte circa 78 m²
- Twee slaapkamers
- Ruime en lichte woonkamer
- Balkon met uitzicht op groen
- Separate berging op de begane grond

Beschrijving

- Nabij Gelderlandplein, Zuidas en openbaar vervoer
- Goede bereikbaarheid via uitvalswegen (A10)
- Dichtbij Amstelpark en Amsterdamse Bos
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- In de koop en leveringsakte zal een ouderdomsclausule worden opgenomen
- Keuken en badkamer zijn in keurige modere staat
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Een prettig en goed ingedeeld appartement op een locatie waar rust, groen en stedelijke voorzieningen moeiteloos samenkomen.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000 kosten koper
Type	Galerijflat
Bouwjaar	1963
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	76 m ²
Woninginhoud	252 m ³
Energie label	C

Plattegrond



Appartement

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 9 3 5 0**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl