

Chet Bakerstraat 9

Amsterdam



Chet Bakerstraat 9

Woonoppervlakte	129 m ²
Inhoud	391 m ³
Energielabel	A

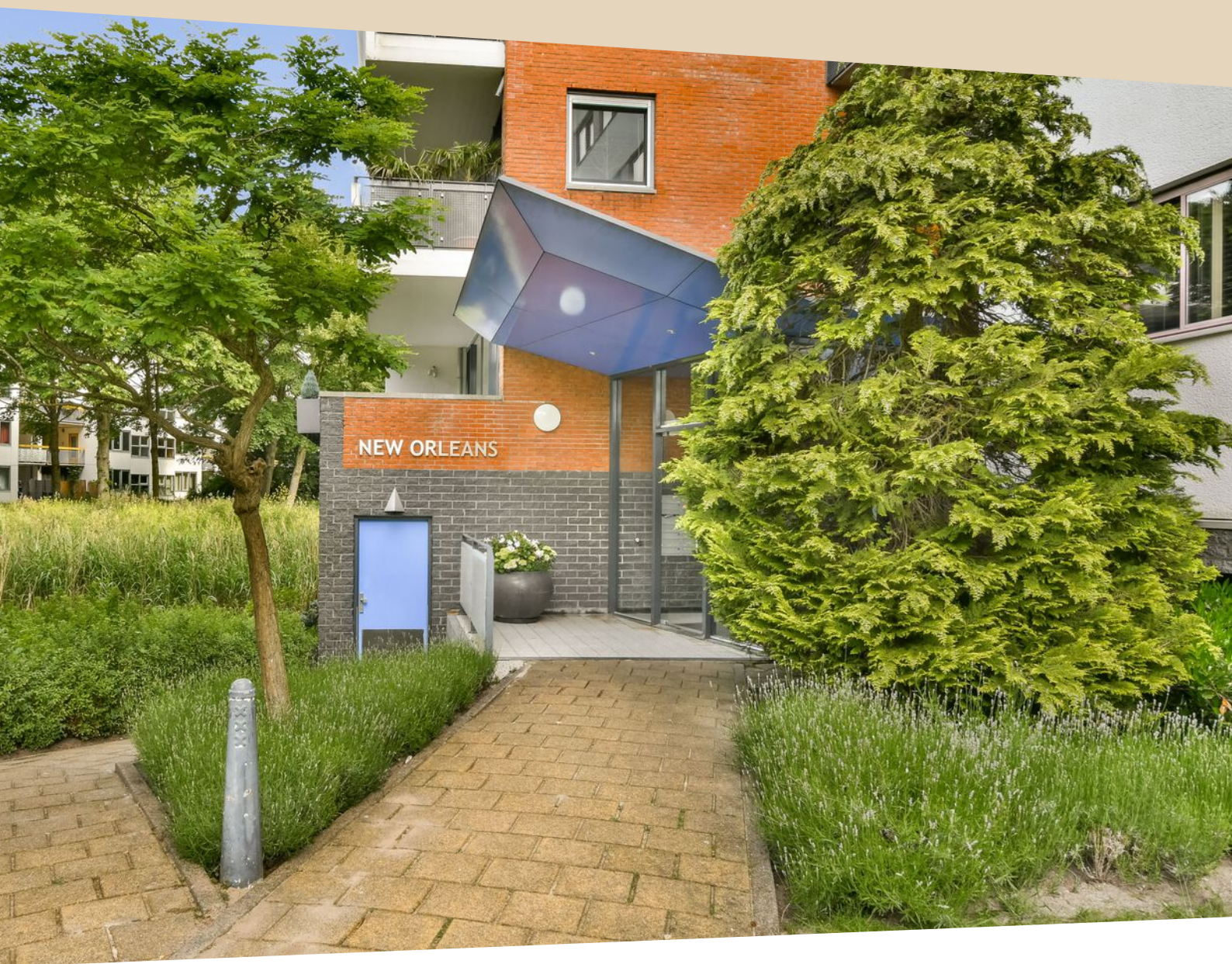
Vraagprijs

€ Prijs op
aanvraag



Chet Bakerstraat 9

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dankjewel voor je interesse in **Chet Bakerstraat 9** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je graag dit ruime 3-kamer appartement met lift en parkeerplaats op een fantastische locatie.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?

We horen graag van je!

Met Hartelijke groeten,

Miranda



Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl



Omschrijving

Royaal hoekappartement van 129 m² met zonnig terras, 2 of 3 slaapkamers, lift en eigen parkeerplaats voor de deur.

Wie op zoek is naar rust, ruimte en groen, maar toch dichtbij de stad wil wonen, voelt zich hier direct thuis.

In het geliefde Park Haagseweg ligt dit royale hoekappartement van circa 129 m² op de tweede verdieping van het stijlvolle appartementencomplex New Orleans, met een lift en een eigen parkeerplek voor de deur.

Dankzij de vrije ligging, de grote raampartijen en het zonnige terras op het zuiden ervaart u hier iedere dag een bijzonder gevoel van licht, ruimte en privacy.

Vanuit vrijwel iedere kamer kijkt u uit op het groen, het water en de volwassen bomen. Een oase van rust en ruimte, met het Vondelpark en Amsterdam Zuid op slechts enkele minuten fietsafstand.

Highlights

- Royaal hoekappartement met circa 129 m² woonoppervlakte
- Gerenoveerd in 2025
- Twee ruime slaapkamers, mogelijkheid tot realiseren van een derde slaapkamer
- Zonnig terras van circa 11 m² op het zuiden
- Eigen parkeerplaats
- 2 toiletten
- Uitzicht over park, groen en water – op slechts enkele minuten fietsen van Vondelpark, Hoofddorpplein en Amsterdam Zuid
- Lift aanwezig
- Grote bijkeuken en ruime berging in de onderbouw
- Goed onderhouden complex en professioneel beheerde VvE
- Overstap naar eeuwigdurende erfpacht is vastgelegd tegen gunstige voorwaarden
- Oplevering in overleg (mogelijk op korte termijn)

Park Haagseweg in Amsterdam: groen wonen met de stad binnen handbereik
De Chet Bakerstraat ligt in een rustige, autoluwe woonomgeving direct aan het park en het water.

In de directe omgeving vindt u diverse scholen, kinderopvanglocaties en sportvoorzieningen waaronder padelbanen en fitnessclubs zoals Trainmore. Voor de dagelijkse boodschappen liggen Hoofddorpplein en winkelcentrum Belgiëplein op loopafstand.

Ook recreatief is de ligging ideaal. Binnen enkele minuten fietst u naar het Vondelpark, het Amsterdamse Bos, De Oeverlanden, en het Nieuwe Meer.

Uitstekend bereikbaar

De bereikbaarheid van de woning is uitstekend. Met tram 2 en bus 18 bent u snel in het centrum van Amsterdam, terwijl bus 369 een directe verbinding biedt met Schiphol en station Sloterdijk.

Omschrijving

Metrostation Henk Sneevlietweg bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand, en Station Lelylaan en Station Zuid zijn tevens nabij gelegen. Ook met de auto is de ligging bijzonder gunstig. Via de nabijgelegen uitvalswegen bereikt u binnen enkele minuten de A4, A9 en A10.

Ruimte om te wonen én te groeien

De royale woonkamer met warme houten vloeren vormt zonder twijfel het hart van de woning. Via de brede schuifpui loopt u direct het ruime en zonnige terras op het zuiden op.

De open keuken (volledig gerenoveerd in 2025) biedt volop ruimte en is voorzien van diverse nieuwe inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich een ruime bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals veel praktische opbergruimte.

Het appartement beschikt momenteel over twee royale slaapkamers, beide met uitzicht op het park. Met een eenvoudige aanpassing kan de oorspronkelijke derde slaapkamer weer worden gerealiseerd.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Erfpacht

Voor deze woning is de overstap naar eeuwigdurende erfpacht vastgelegd tegen gunstige voorwaarden.

Tot november 2040 bedraagt de erfpachtcanon € 2.582 per jaar. Daarna wordt deze € 806,14 per jaar (prijsspeil 2020), wat zorgt voor aanzienlijk lagere lasten op de lange termijn.

VVE

De woning maakt deel uit van de actieve en goed georganiseerde Vereniging van Eigenaren New Orleans. De administratie wordt professioneel beheerd en de VvE

beschikt over een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en een huishoudelijk reglement. De servicekosten bedragen € 405 per maand.

Kortom, aan de Chet Bakerstraat 9 woont u in een bijzonder ruim appartement op een groene en rustige locatie, met alle voorzieningen van Amsterdam binnen handbereik.

Description

Spacious corner apartment of approximately 129 m² featuring a sunny terrace, 2 or 3 bedrooms, an elevator, and private parking.

If you are looking for a spacious apartment in a peaceful, green and family-friendly neighborhood, with bustling Amsterdam Zuid just minutes away, this home will be for you.

Located in the sought-after Park Haagseweg area, this spacious corner apartment sits on the second floor of the stylish New Orleans apartment complex. The building is equipped with an elevator and offers a private parking space at the entrance.

Its spacious floor plan, large windows, and south-facing terrace offer light, space, and privacy. Nearly every room offers views of nature, water, and beautifully mature trees, providing a calm setting just minutes by bike or public transportation from bustling Vondelpark and Amsterdam Zuid.

Highlights

- Spacious corner apartment with approximately 129 m² of living space
- Renovated in 2025
- Two large bedrooms, with the option to create a third
- Sunny south-facing terrace of approximately 11 m²
- Private parking space
- Two toilets
- Located in family-friendly neighborhood with views over the park and water
- Only a few minutes away from bustling Vondelpark, Hoofddorpplein, and Amsterdam Zuid – and fast connection to Schiphol airport
- Elevator in the building
- Large utility room in the apartment and generous storage space in the basement
- Well-maintained complex with a professionally managed homeowners' association
- Leasehold converted to perpetual under favourable conditions
- Transfer date by agreement (short-term possible)

Park Haagseweg: spacious and green living, the city centre within easy reach

Chet Bakerstraat is situated in a calm, low-traffic residential area directly alongside parkland and water.

The neighborhood offers a range of high-ranked schools (incl. the British School of Amsterdam just minutes away), as well as childcare facilities and sports amenities, such as padel courts and fitness clubs, such as Trainmore. For daily shopping, both Hoofddorpplein and Belgiëplein are within walking distance.

The location is also ideal for leisure, with Vondelpark, Amsterdamse Bos, De Oeverlanden, and the Nieuwe Meer all just a short bike ride away.

Omschrijving

Accessibility

The apartment is very well connected. Tram 2 and bus 18 provide quick access to the city centre, while bus 369 offers a direct connection to Schiphol Airport. Station Zuid and Lelylaan are located nearby and Henk Sneevlietweg metro station is only a few minutes' walk away.

By car, the property is conveniently connected to major roads, with easy access to the A4, A9, and A10.

An apartment to live and grow

The spacious living room, finished with warm wooden flooring, forms the heart of the home. Large sliding doors open directly onto the sunny south-facing terrace.

The open-plan kitchen, fully renovated in 2025, is generously sized and fitted with modern built-in appliances. Adjacent to the kitchen is a large utility room with connections for a washing machine and dryer, as well as ample storage.

The apartment currently offers two spacious bedrooms, both overlooking the park. The original third bedroom can easily be reinstated with a simple adjustment.

The bathroom is well-equipped, featuring a bathtub, separate shower, vanity unit, and a second toilet.

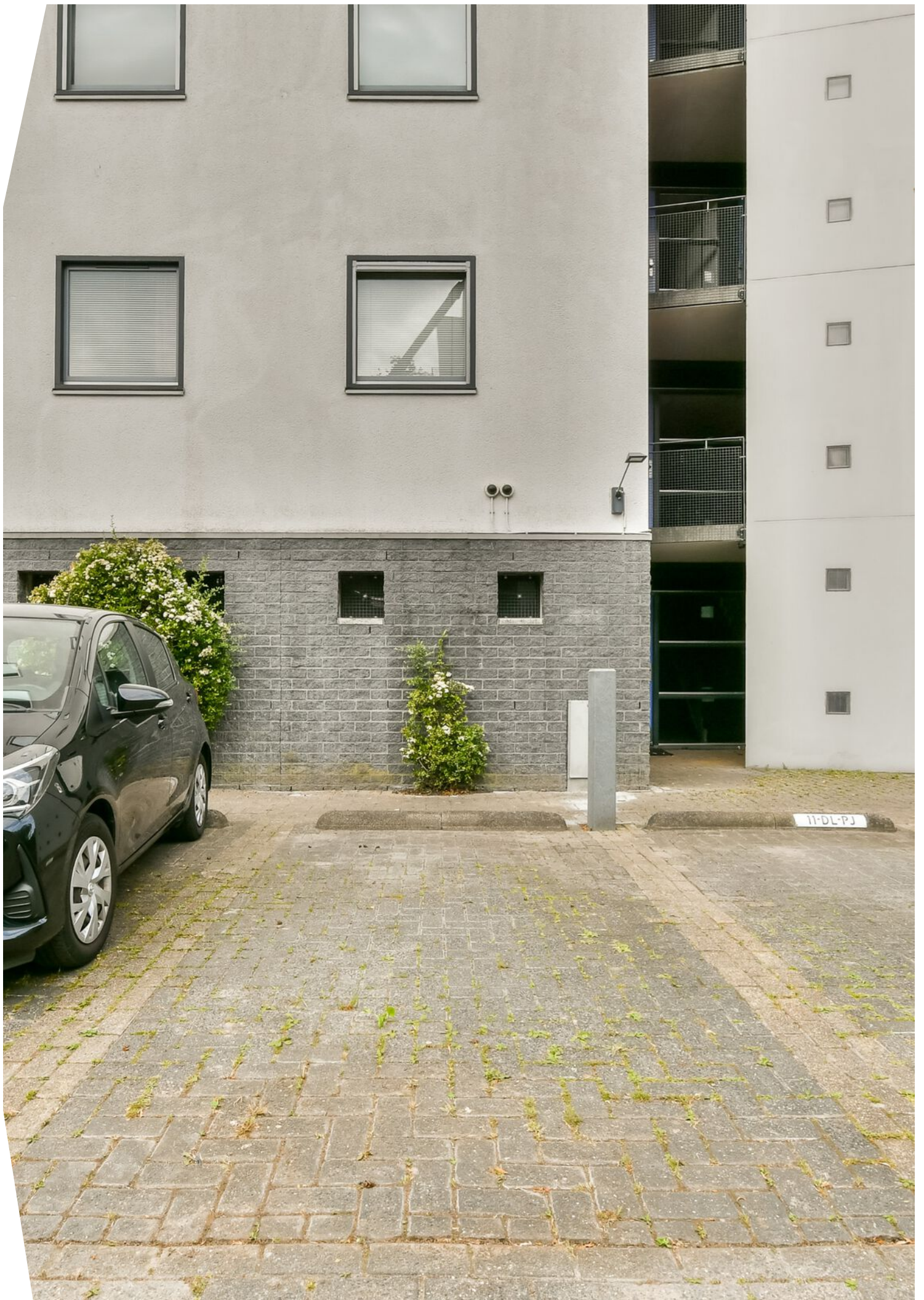
Ground Lease

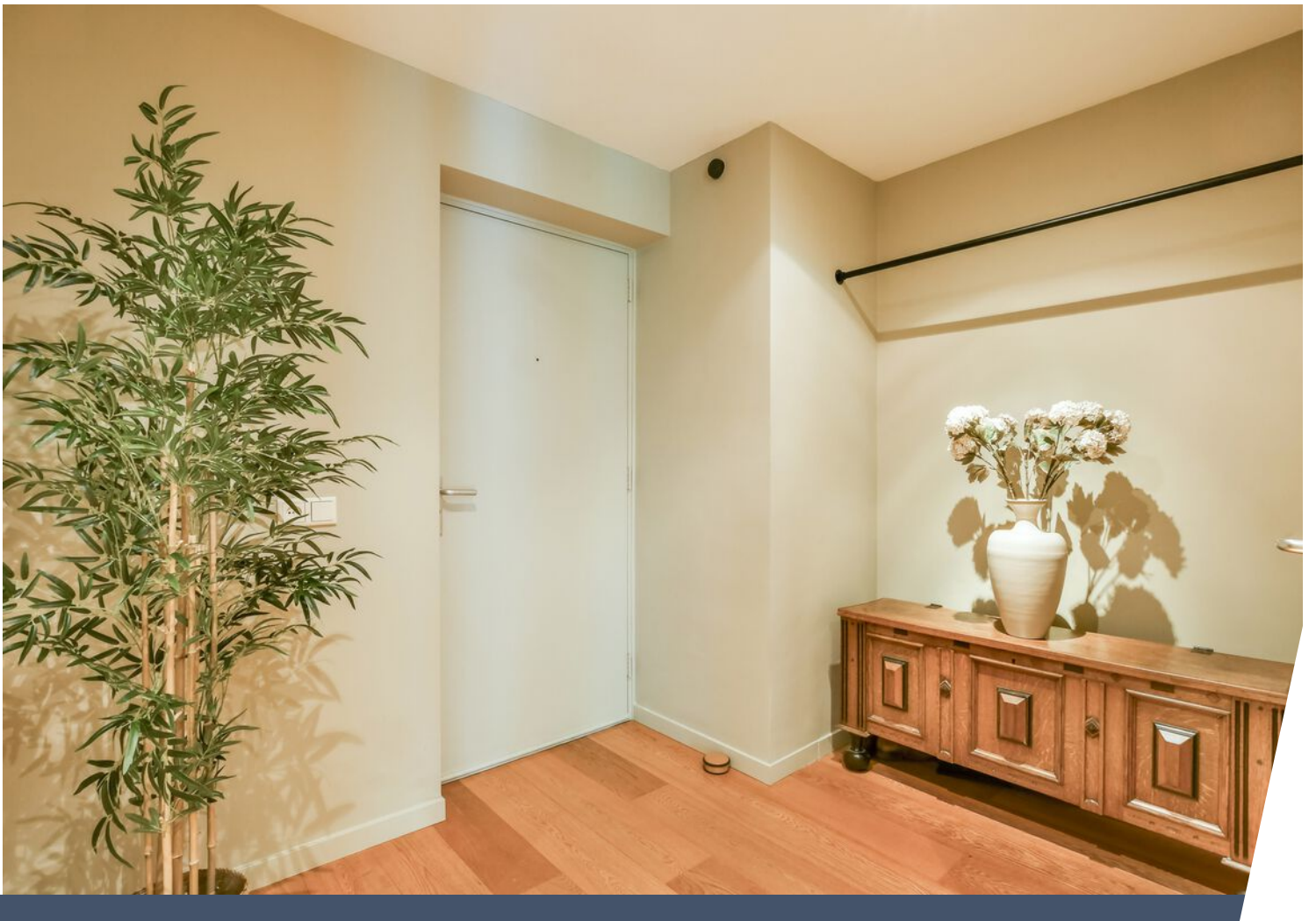
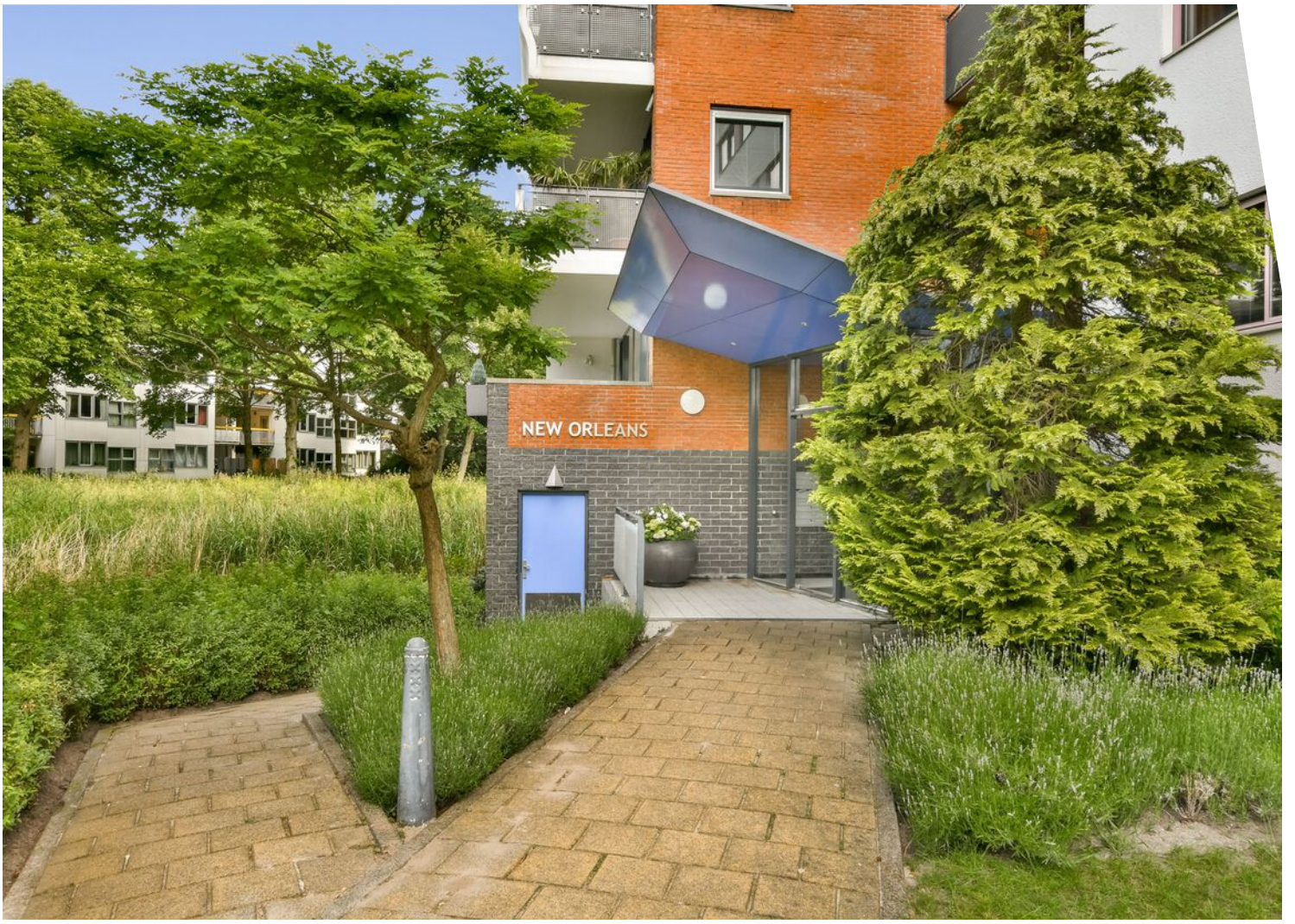
The property has transitioned to perpetual leasehold under favourable conditions. The current annual ground lease is €2,582 until November 2040. After that, it will be €806.14 per year, resulting in significantly lower long-term costs.

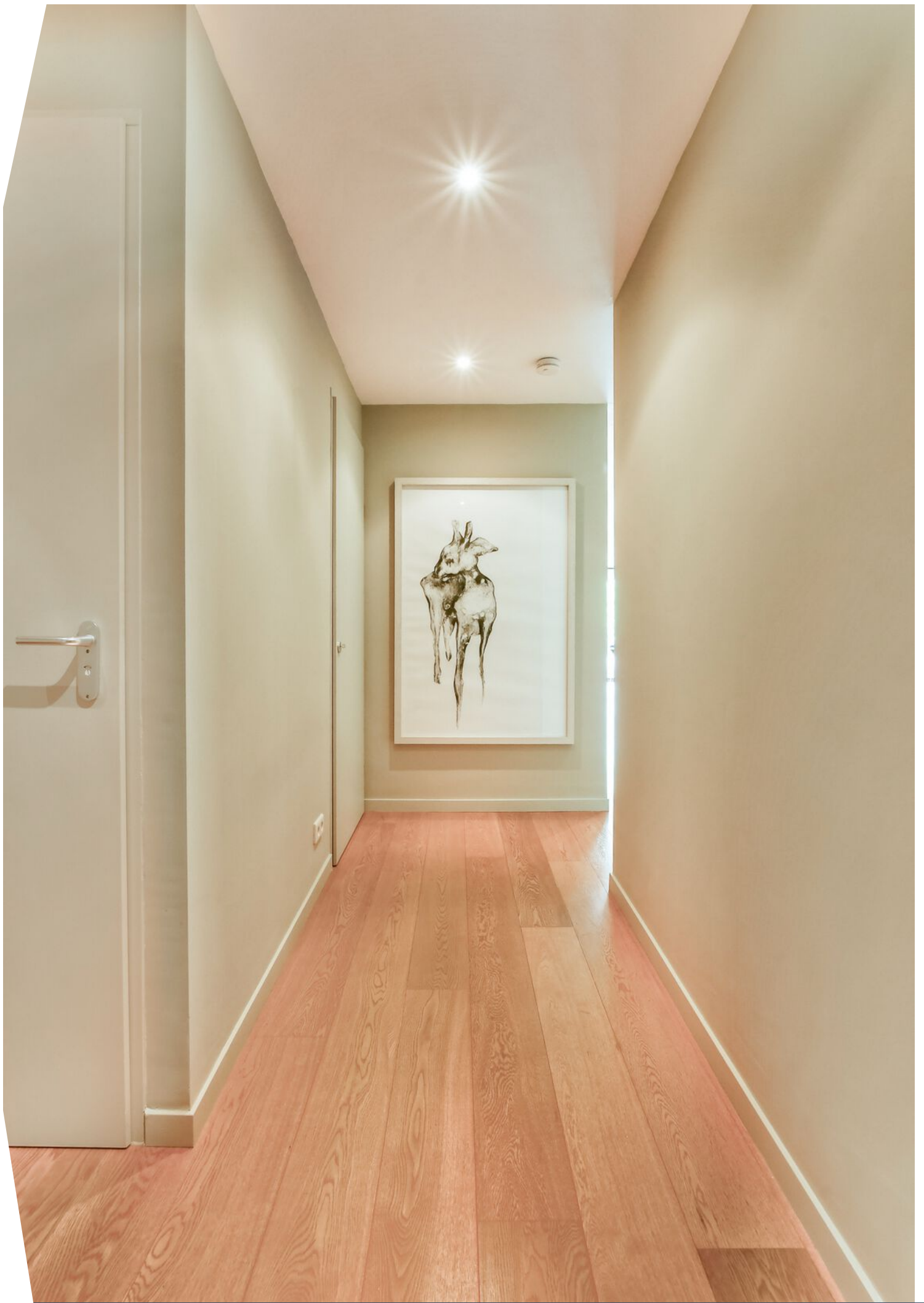
Homeowners' association (VvE)

The apartment is part of the active and well-organised New Orleans homeowners' association. Management is handled professionally, and the association has a long-term maintenance plan in place. Monthly service charges are €405.

In summary, Chet Bakerstraat 9 offers a particularly spacious apartment in a green and peaceful setting, with all the amenities of Amsterdam close at hand.





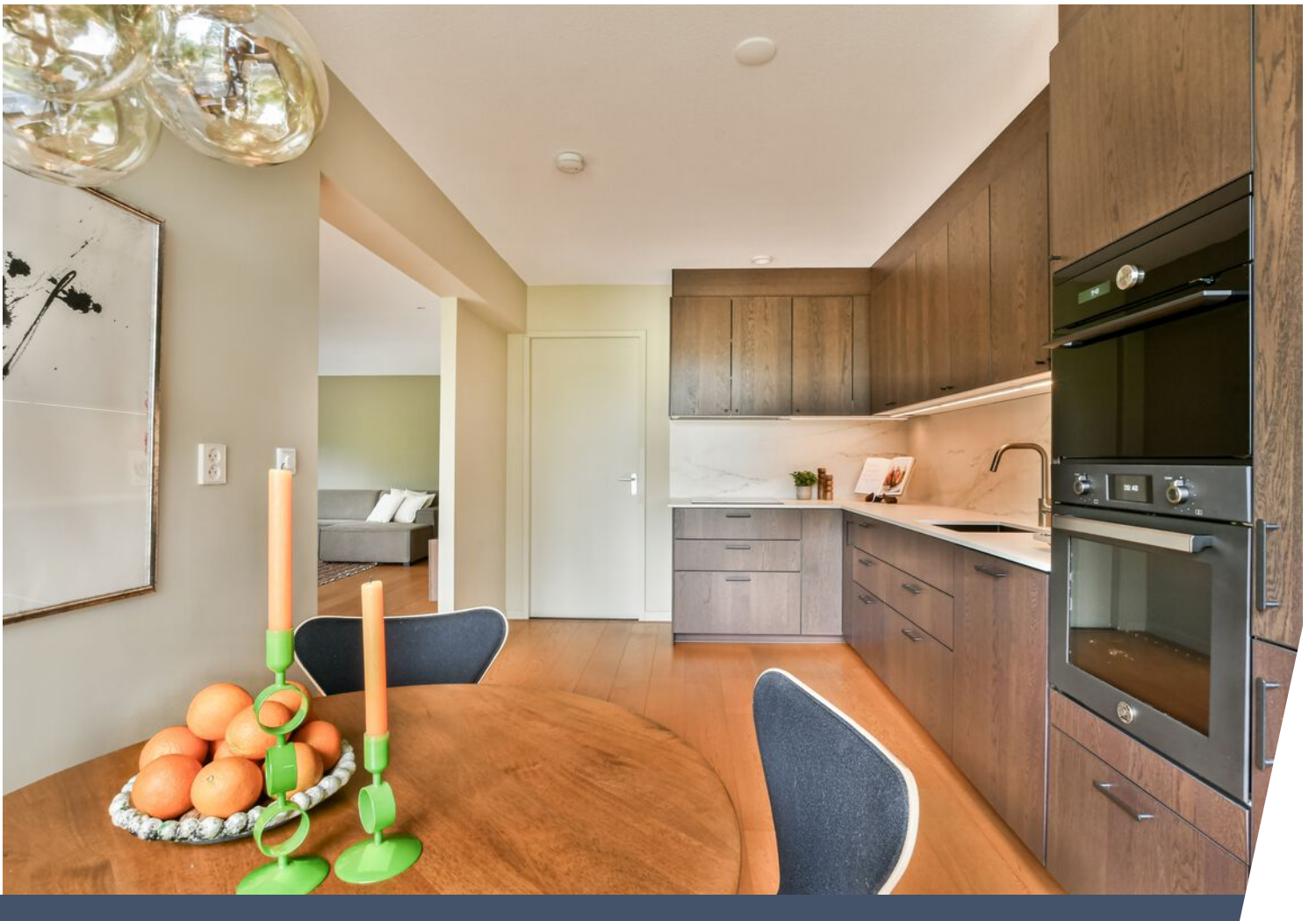


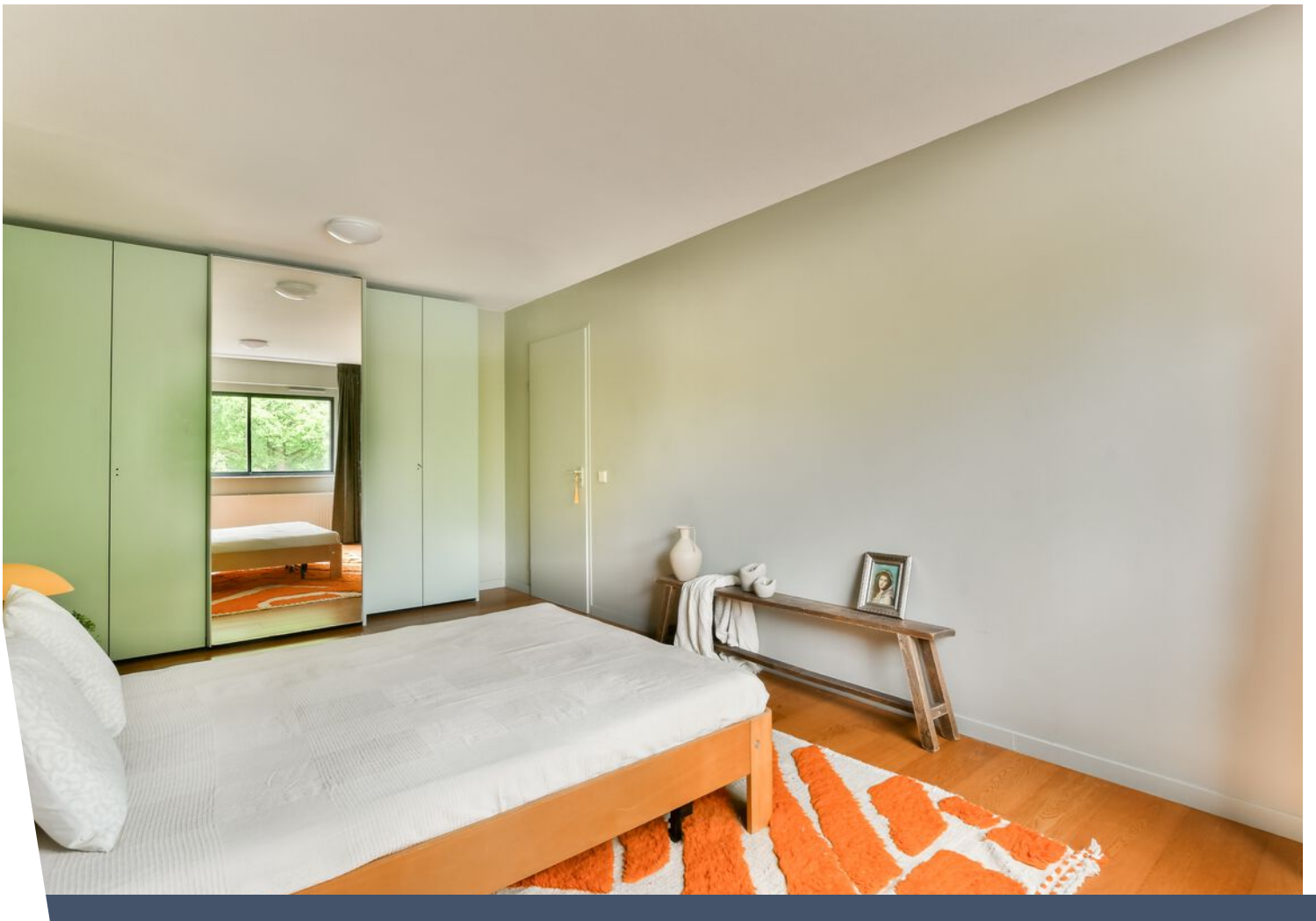


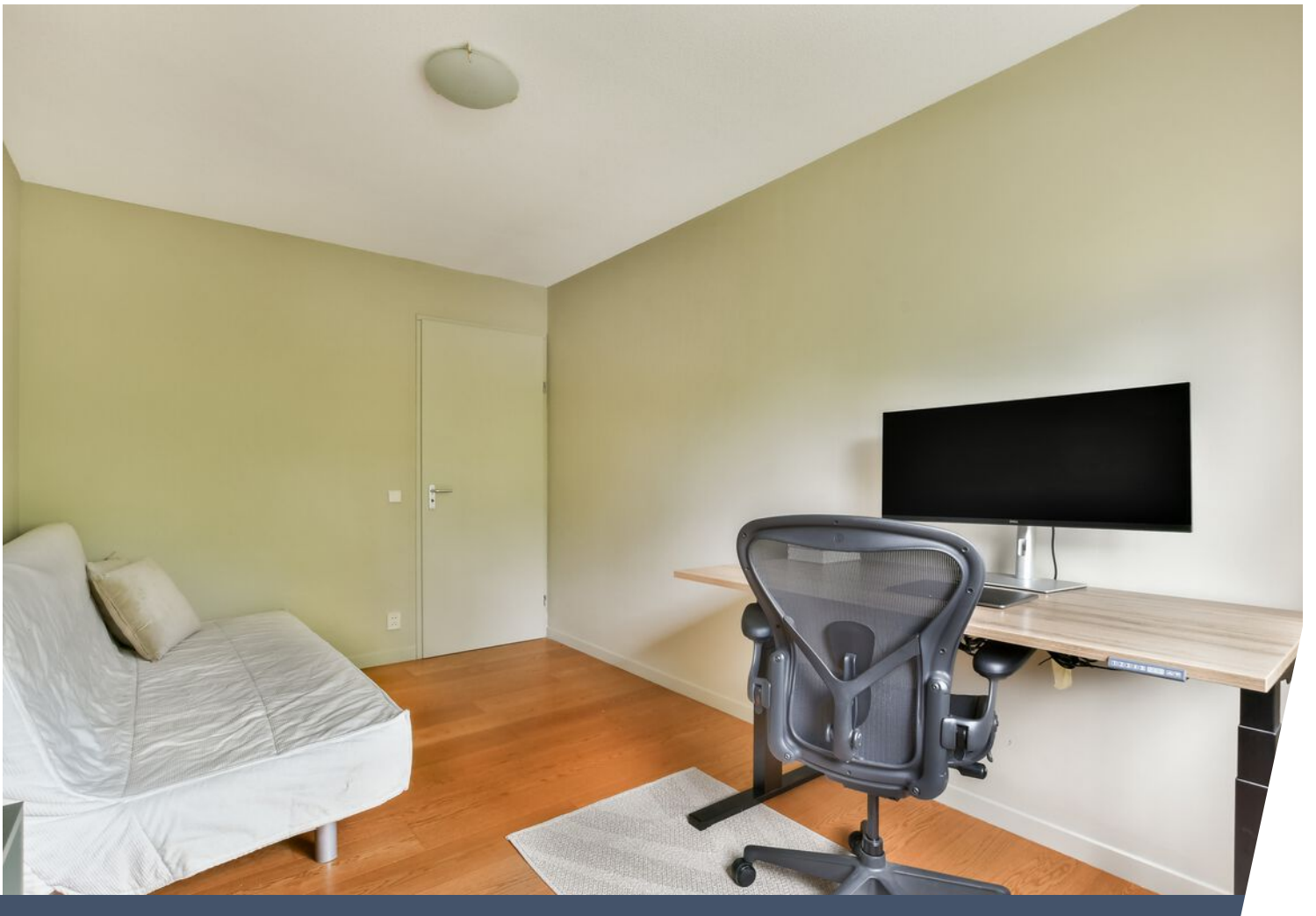














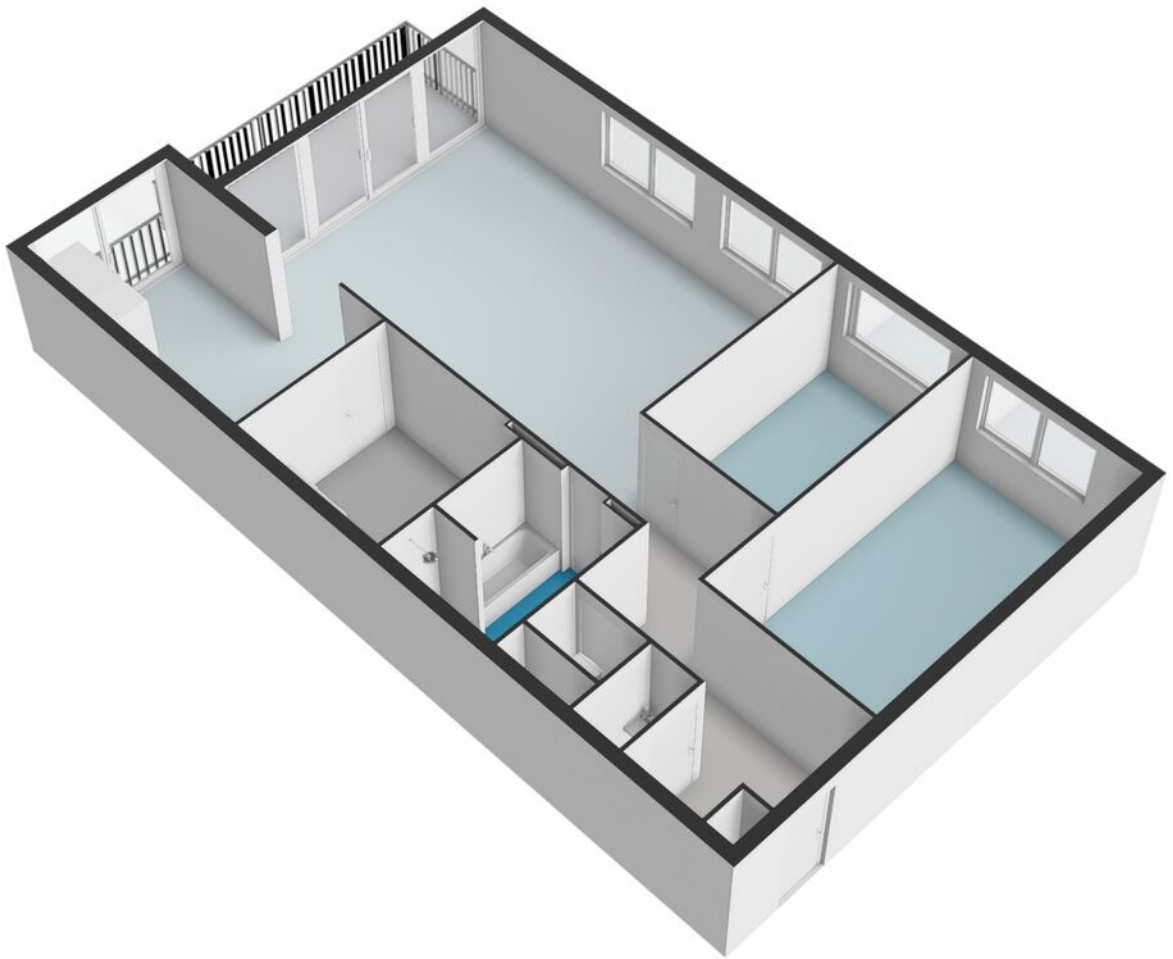


Plattegrond

Chet Bakerstraat 9 - Amsterdam Appartement

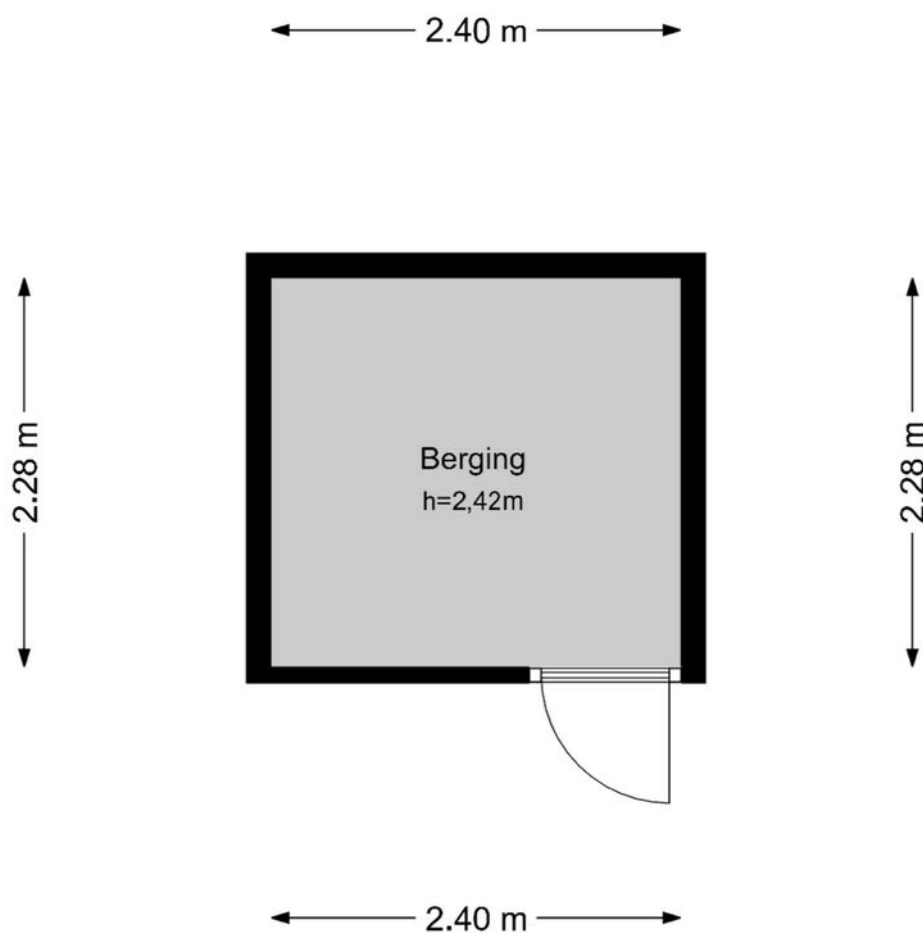


Plattegrond



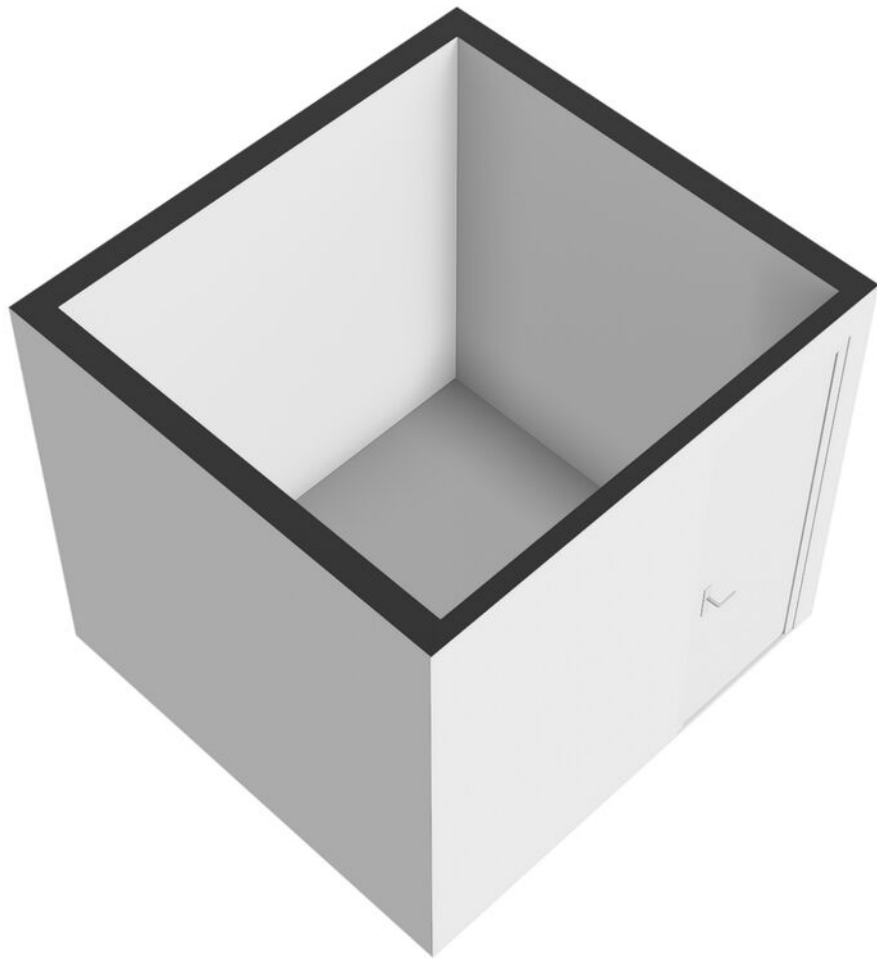
Plattegrond

Chet Bakerstraat 9 - Amsterdam Berging



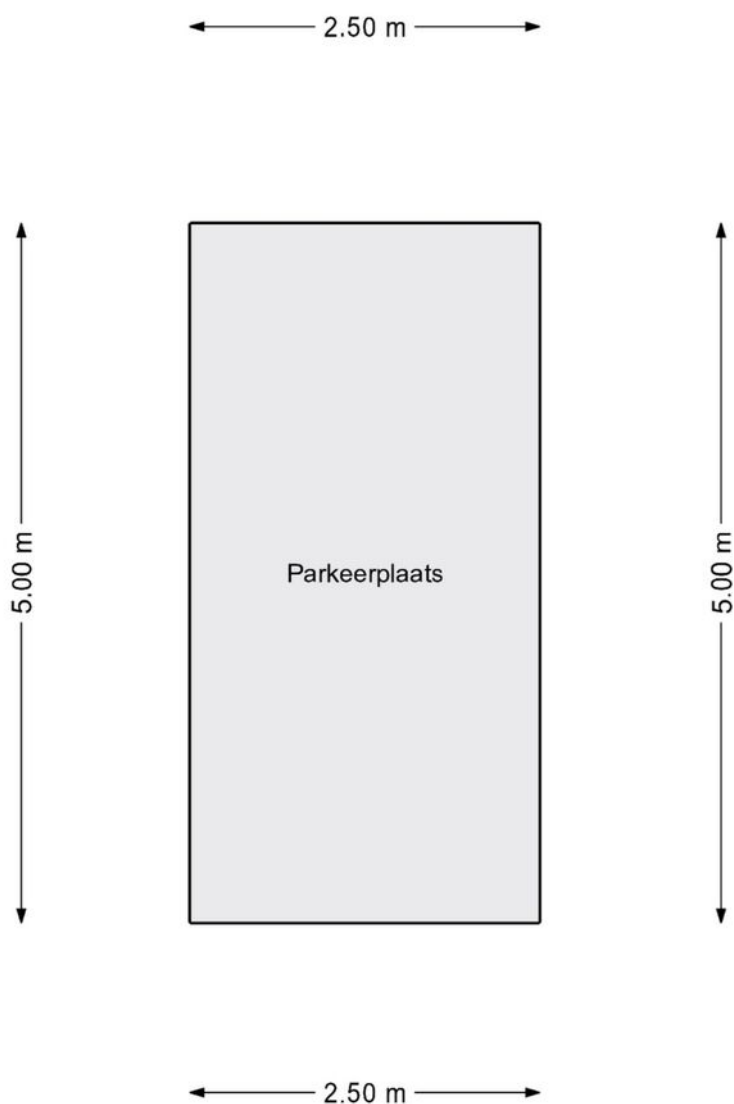
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

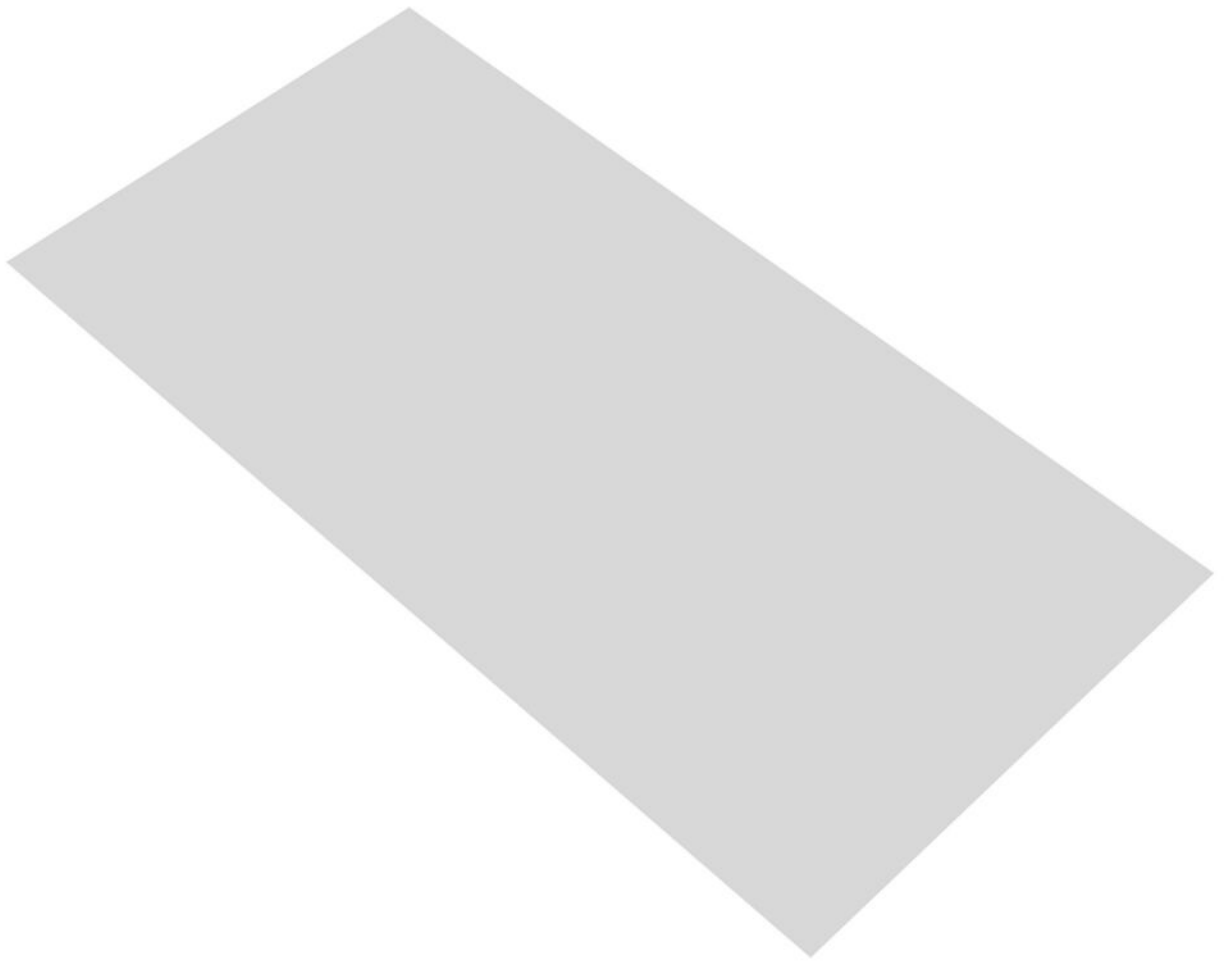


Plattegrond

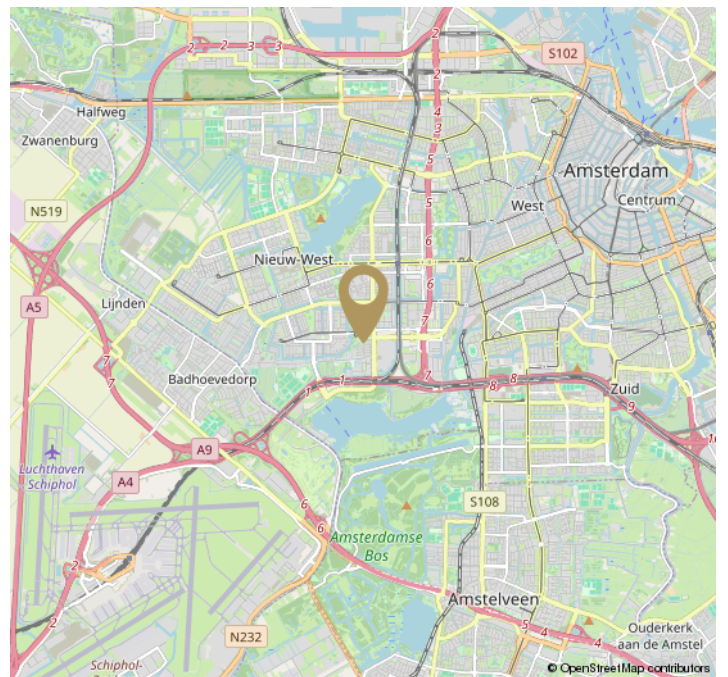
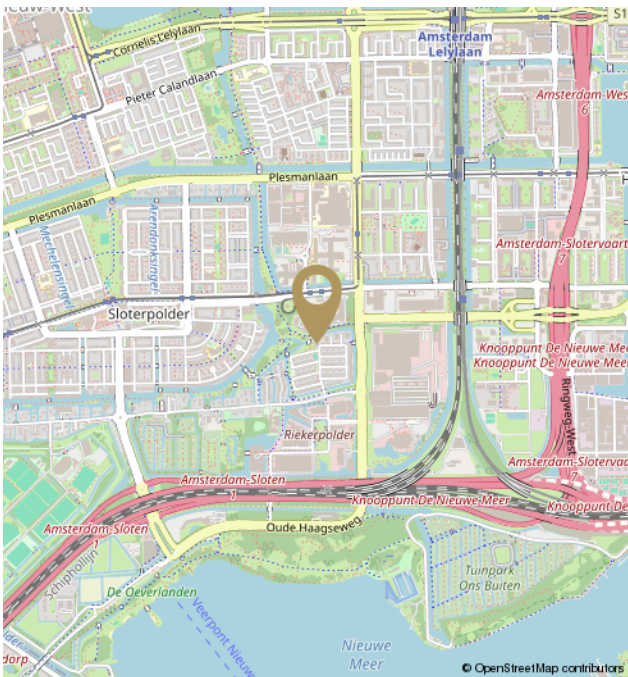
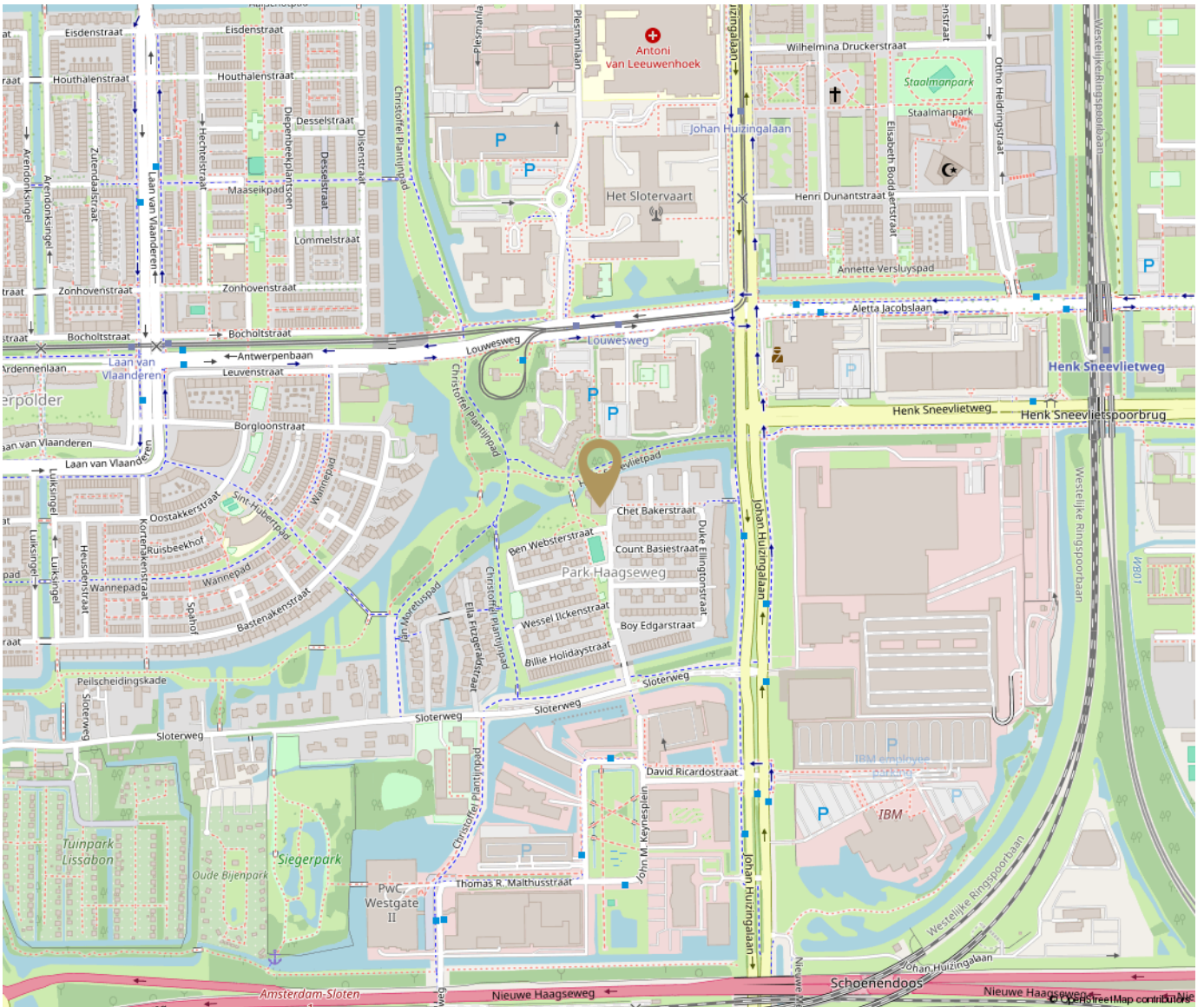
Chet Bakerstraat 9 - Amsterdam Parkeerplaats



Plattegrond



Locatie op de kaart







Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij