



072 23 40 222
info@nhmakelaar.nl
www.nhmakelaar.nl



HONTHORSTLAAN 178

ALKMAAR

VRAAGPRIJS € 235.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
32 m²

PERCELOPPERVLAKE
- m²

INHOUD
102 m³

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
F



OMSCHRIJVING

Instapklaar wonen in Alkmaar? Dan is dit fraaie appartement op de 2e verdieping absoluut een bezichtiging waard!

Deze woning is de afgelopen periode grondig aangepakt en werkelijk tot in de puntjes afgewerkt. Denk aan een nieuwe keuken en nieuwe badkamer (2024). Hier hoeft je vrijwel niets meer te doen: spullen neerzetten en wonen maar!

Ook de ligging is ideaal. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals sportverenigingen, winkelcentra, supermarkten waaronder Albert Heijn en Vomar, en andere dagelijkse voorzieningen, allemaal op loopafstand. Dankzij de gunstige ligging zijn ook de uitvalswegen richting de Randstad en het gezellige centrum van Alkmaar snel te bereiken. Ook het station is binnen circa vijf minuten fietsen bereikbaar, wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt voor zowel eigen bewoning als praktisch dagelijks gebruik.

Indeling:

Via de centrale entree bereik je het appartement op de tweede verdieping. Bij binnenkomst valt direct op hoe verzorgd en modern de woning is afgewerkt. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een nette laminaatvloer en strak afgewerkte wanden, wat direct zorgt voor een fijne en rustige uitstraling.

De keuken is in 2024 vernieuwd en uitgevoerd in moderne stijl. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, en biedt een frisse en eigentijdse uitstraling. Ook de badkamer is recent vernieuwd, namelijk in 2024, en is modern en netjes afgewerkt.

Daarnaast zijn ook de technische voorzieningen niet vergeten: de waterleidingen en elektrabedrading zijn vervangen en ook de stopcontacten en schakelmateriaal zijn vernieuwd. In combinatie met dubbel glas maakt dit de woning niet alleen mooi om te zien, maar ook comfortabel in gebruik.

Kortom: een zeer nette, instapklare woning op een

fijne locatie in Alkmaar, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de 2e verdieping;
- Instapklaar appartement, keurig afgewerkt;
- Nieuwe keuken (2024);
- Nieuwe badkamer (2024);
- Waterleidingen vernieuwd;
- Elektrabedrading, stopcontacten en schakelmateriaal vernieuwd;
- Nette laminaatvloer en gestucte wanden;
- Centrum van Alkmaar op circa 5 minuten fietsen;
- Servicekosten bedragen € 235,- per maand, inclusief verbruik water en voorschot verwarming;
- Berging op begane grond;
- Zeer nette woning, zo te betreden.

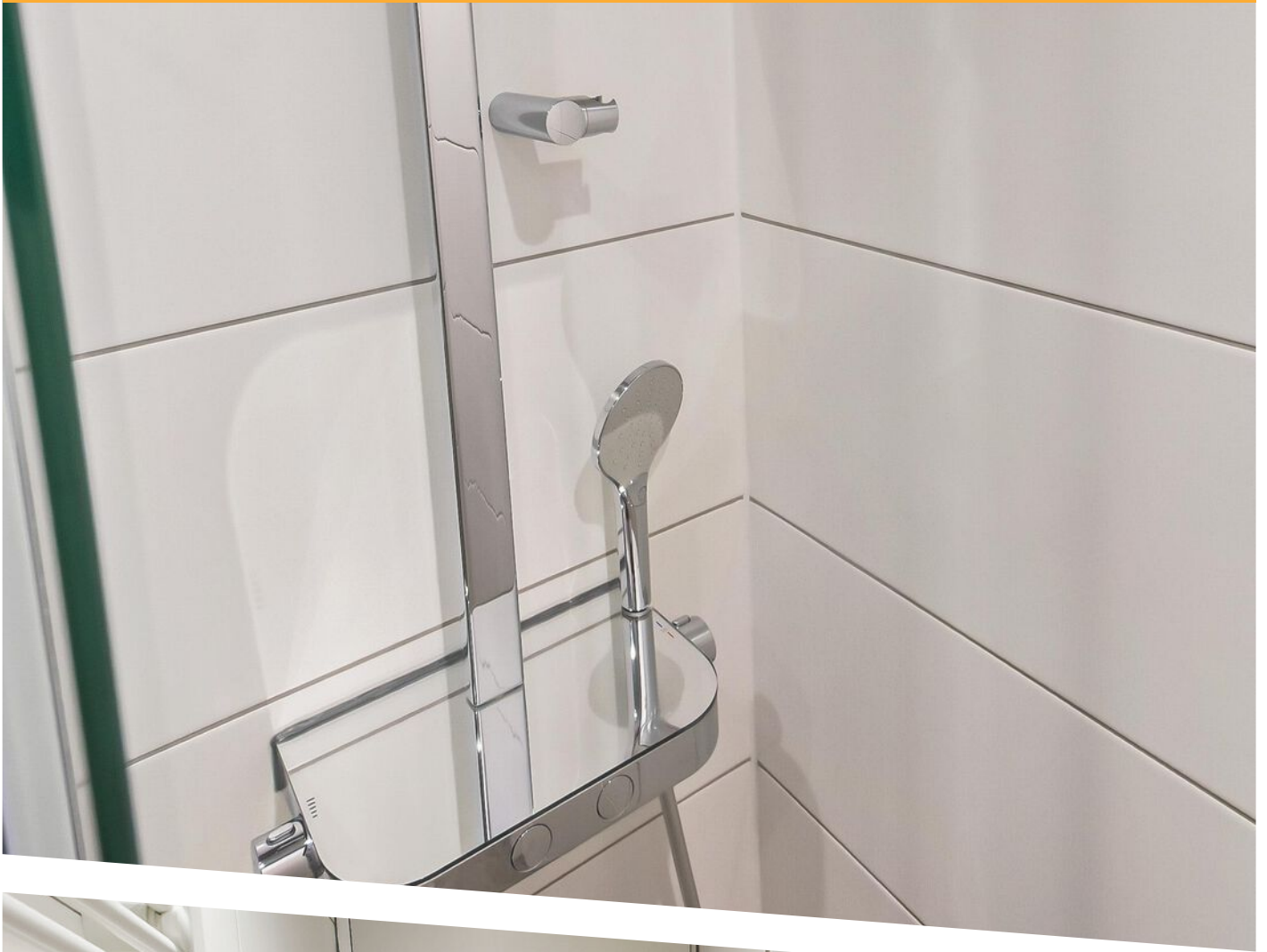
Ben je op zoek naar een appartement waar je direct kunt wonen, zonder te hoeven klussen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de afwerking en de ligging van deze woning!









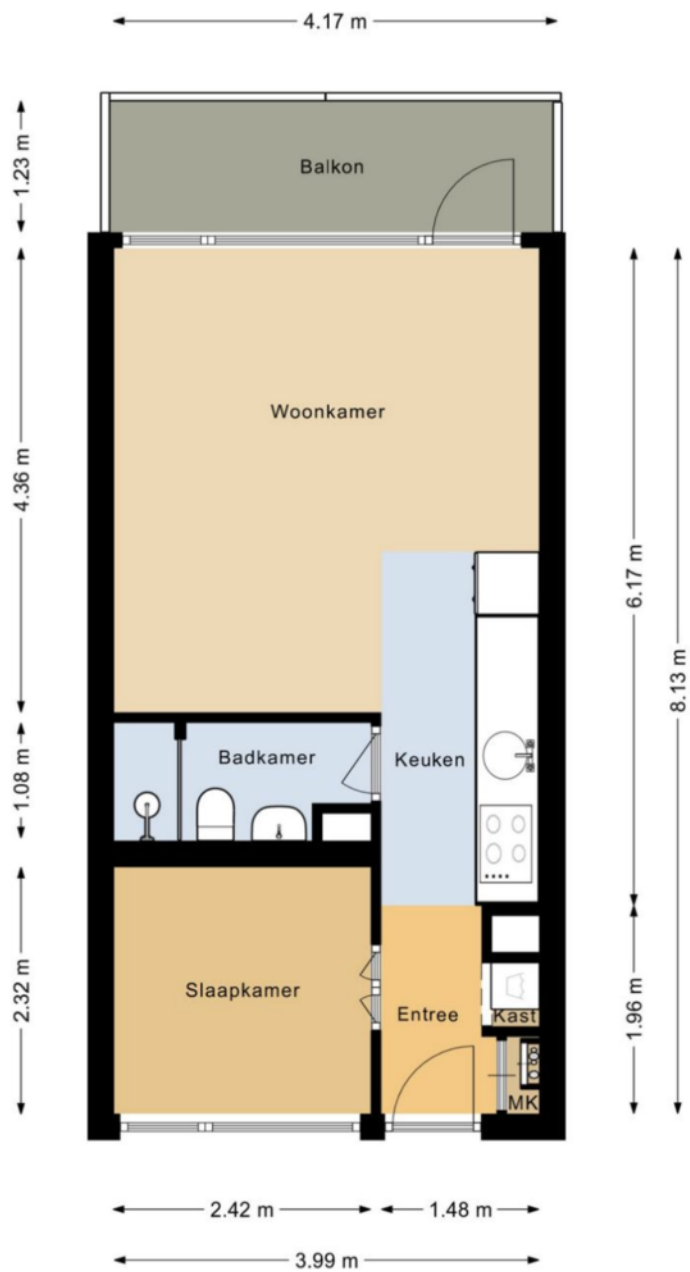






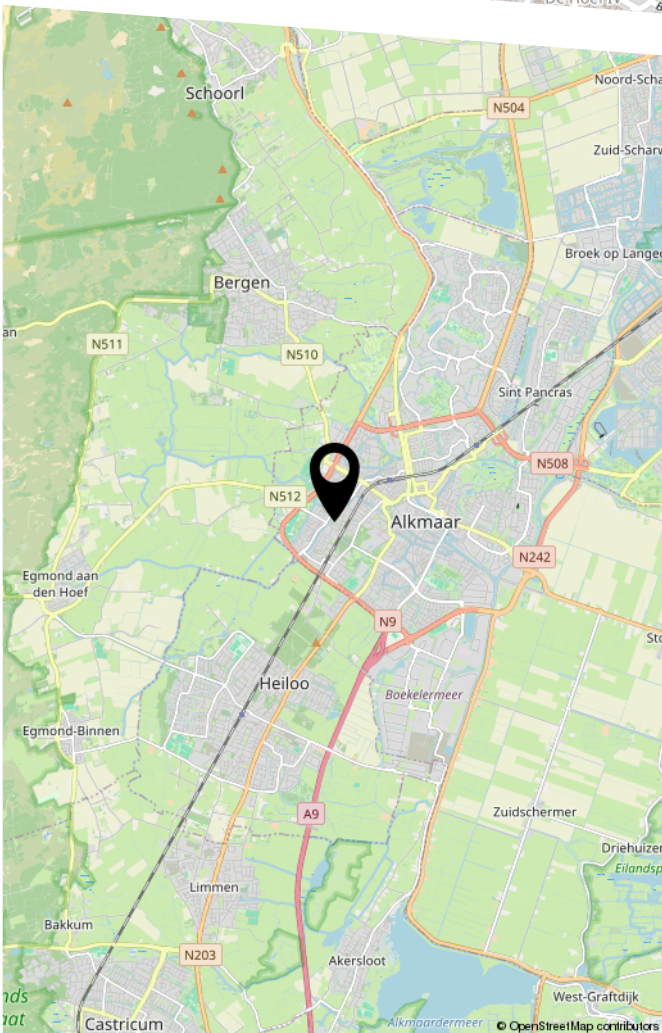
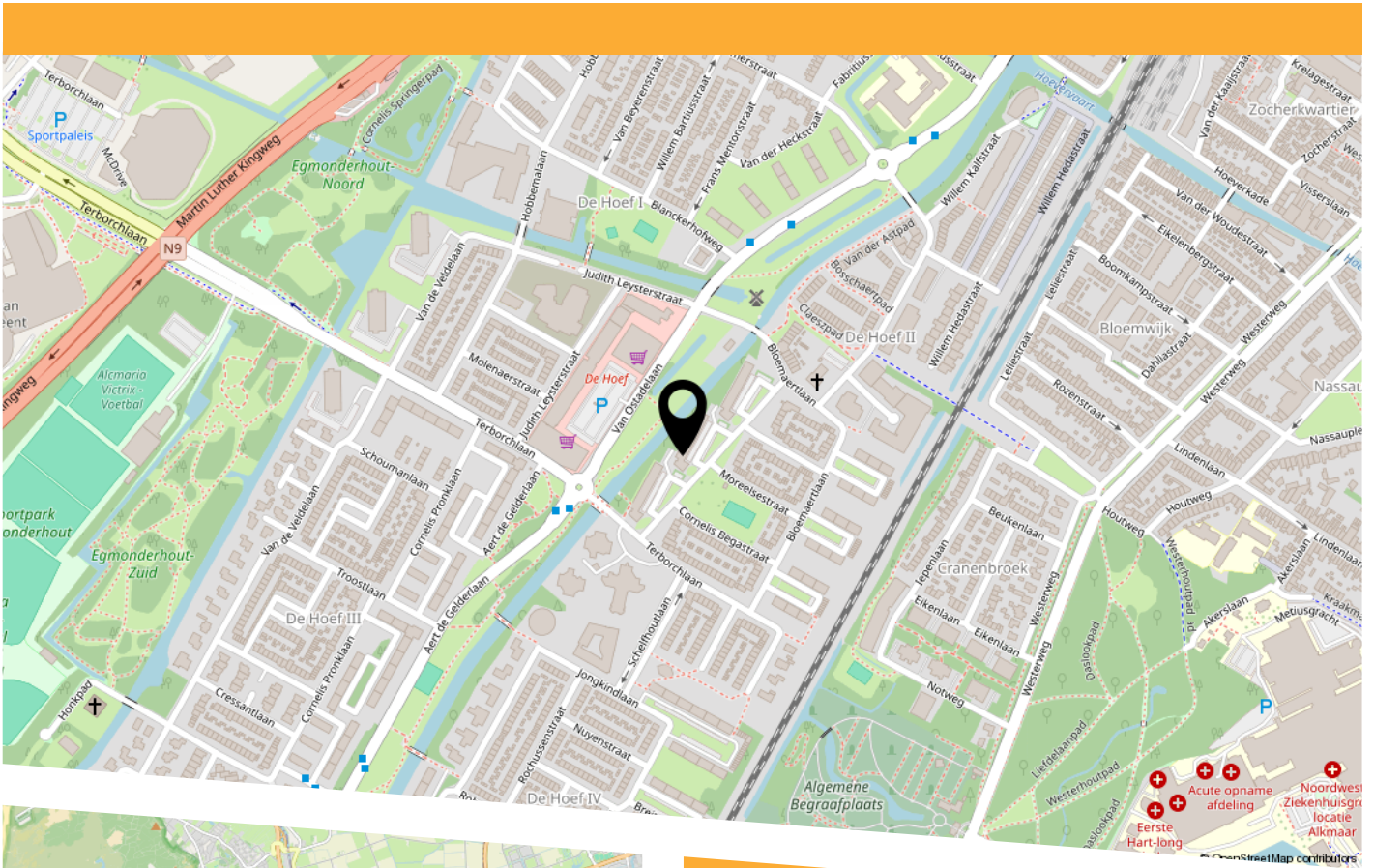


Appartement, Honthorstlaan 178 te Alkmaar



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



In het geliefde Hoefplan in Alkmaar bieden wij dit verzorgde en instapklare appartement aan. De woning is de afgelopen periode grondig aangepakt en netjes afgewerkt, waardoor je hier direct kunt wonen zonder te hoeven klussen. Met een vernieuwde keuken, een vernieuwde badkamer, dubbel glas en diverse technische verbeteringen is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel en praktisch willen wonen. De woning ligt op een gunstige locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vind je winkelcentrum De Hoef, supermarkten, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Daarnaast zijn ook het gezellige centrum van Alkmaar en het station snel en eenvoudig bereikbaar. Dankzij de goede ligging ten opzichte van uitvalswegen woon je hier bovendien zeer centraal, met een fijne combinatie van rust, gemak en bereikbaarheid.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer	X		
- Wandopbergkast woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- Vliegengordijn	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Bank + stoel woonkamer			X
- Salontafel			X
- Eettafel + stoelen			X
- Dressoirkast			X
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Was-droogcombinatie			X
- Draadloze stofzuiger			X
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Loungebank (zonder kussens)	X		
- Waslijn uittrekbaar	X		

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NH MAKELAAR
Hermelijnkoog 22
1822 CB, Alkmaar

072 23 40 222
info@nhmakelaar.nl
www.nhmakelaar.nl