



Melkstraat 5, 4201 HP Gorinchem

Vraagprijs € 399.500,00 kosten koper

Omschrijving

Wonen in een ruim, totaal gerenoveerd en modern appartement in een oud jasje op de begane grond in het centrum van Gorinchem

Ben jij (door)starter op de woningmarkt en droom je van een plek waar sfeer, gemak en stadsleven samenkomen? Dit charmante nagenoeg gelijkvloerse appartement van maar liefst 111 m² woonoppervlak aan de Melkstraat biedt precies dat – én meer.

Gelegen in een zeer rustige eenrichtingsstraat, maar toch letterlijk om de hoek van het winkel- en uitgaansgebied, woon je hier heerlijk in de historische binnenstad. Het kleinschalige appartementencomplex is oorspronkelijk uit 1912 en is in 2021 volledig gerenoveerd, waardoor het de perfecte combinatie biedt van een stads karakter en modern wooncomfort.

Binnen word je verwelkomd door een ruime, lichte woonkamer voorzien van grote openslaande deuren met een frans balkon en een moderne open keuken. Een heerlijke plek voor gezellige avonden, koken met vrienden of gewoon ontspannen na een drukke dag. In de ruime slaapkamer zul je heerlijk tot rust kunnen komen terwijl de separate kantoor-/werkruimte ideaal is voor thuiswerkers of creatievelingen. De ruime badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, toilet en wastafel.

Het appartement wordt compleet leeg opgeleverd, zodat jij als nieuwe eigenaar alle vrijheid hebt om het interieur volledig naar eigen smaak in te richten. Van vloer tot afwerking: dit wordt echt jouw thuis.

Waarom dit jouw ideale start kan zijn:

- Unieke ligging in de historische binnenstad
- Alles bijna gelijkvloers en zeer ruim bemeten
- Compleet gerenoveerd in 2021
- Rustige straat met alleen eenrichtingsverkeer
- Winkels, horeca en voorzieningen op loopafstand
- Kantoor-/werkruimte perfect voor thuiswerken
- Vrij indeelbaar

Wil jij wonen op een plek waar geschiedenis en hedendaags comfort elkaar ontmoeten? Dan is dit appartement in de Melkstraat absoluut het bekijken waard.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1912

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	355 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	111 m ²
Woonkamer	66 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Schuur / berging	R - inpandig in de woning
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin













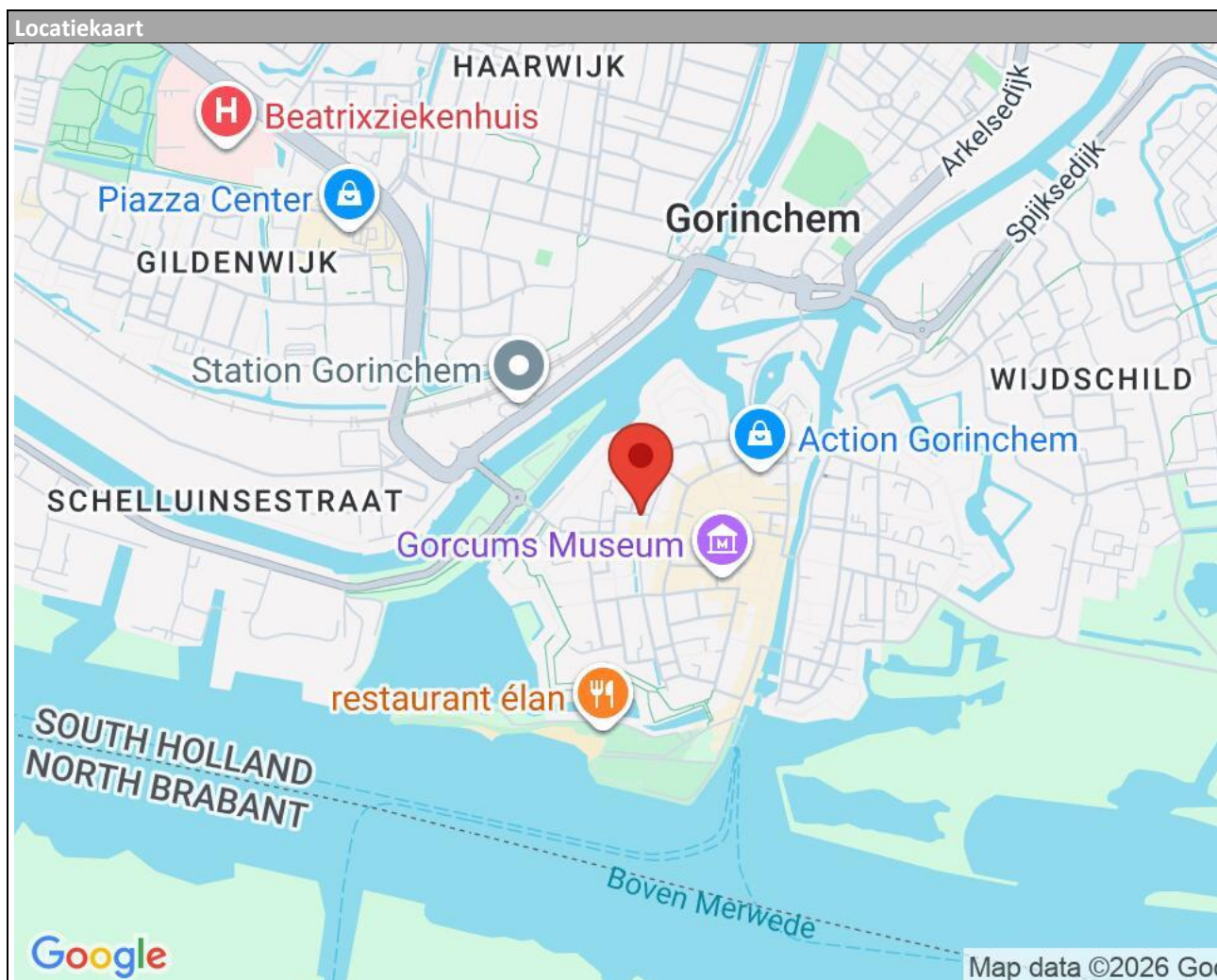






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Melkstraat 5
Postcode / plaats	4201 HP Gorinchem
Provincie	Zuid-Holland



Koster Makelaardij
Havendijk 6
4201 XA, GORINCHEM
Tel: 0183-630030
E-mail: info@koster-makelaardij.nl