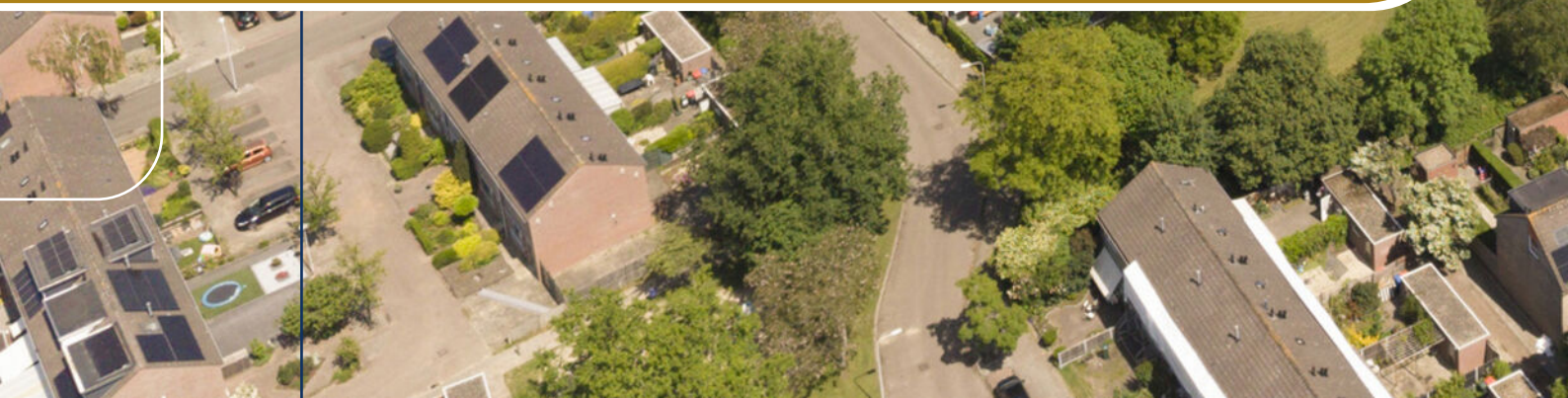




Zwolle, Morra 19 | Ruime gezinswoning in het groene Aa-landen!



Scholen, winkels, openbaar vervoer en sportvoorzieningen op korte afstand.



Ruime gezinswoning met vier slaapkamers in het groene Aa-landen!

In een rustige, autoluwe straat in de populaire wijk Aa-landen staat deze ruime tussenwoning met vier slaapkamers en een fijne, diepe achtertuin. De woning ligt in een groene woonomgeving met bomen en groenstroken, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Supermarkten, winkels, basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Bovendien is de bushalte op slechts een minuut lopen gelegen, met directe verbindingen naar het station en de binnenstad van Zwolle.

Via de voortuin bereikt u de entree met hal, meterkast en toilet. De lichte woonkamer biedt volop leefruimte en beschikt over een praktische provisiekast onder de trap. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken uit 2024. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en ook toegang tot de achtertuin. Dankzij de grote raampartijen geniet de woning van een prettige hoeveelheid daglicht.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De ouderslaapkamer heeft een doorloop naar een heerlijke inloopkast met voldoende ruimte. Zoals een inloopkast bedoeld is! De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloofdouche, dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier vindt u een praktische overloop met wasruimte, cv-opstelling en extra berging. Op deze verdieping zijn nog eens twee slaapkamers gecreëerd.

De verzorgde achtertuin is aangelegd met een combinatie van groen en bestrating en beschikt over een handige achterom. Door de ligging op het noordoosten kunt u hier genieten van zon en schaduw. De vrijstaande stenen berging met elektra biedt voldoende ruimte voor fietsen en tuingeredschap.

Bijzonderheden

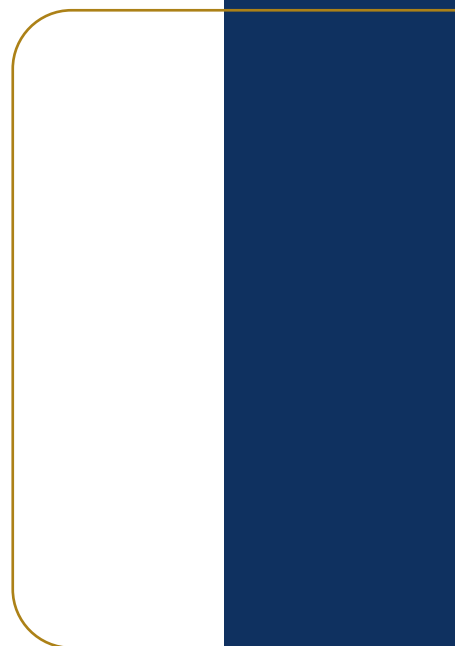
Gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Aa-landen;
Vier slaapkamers;
Energie label B;
Moderne keuken en badkamer;
Vrijstaande stenen berging voorzien van elektra;
Verzorgde achtertuin met achterom;
Scholen, winkels, openbaar vervoer en sportvoorzieningen op korte afstand.





















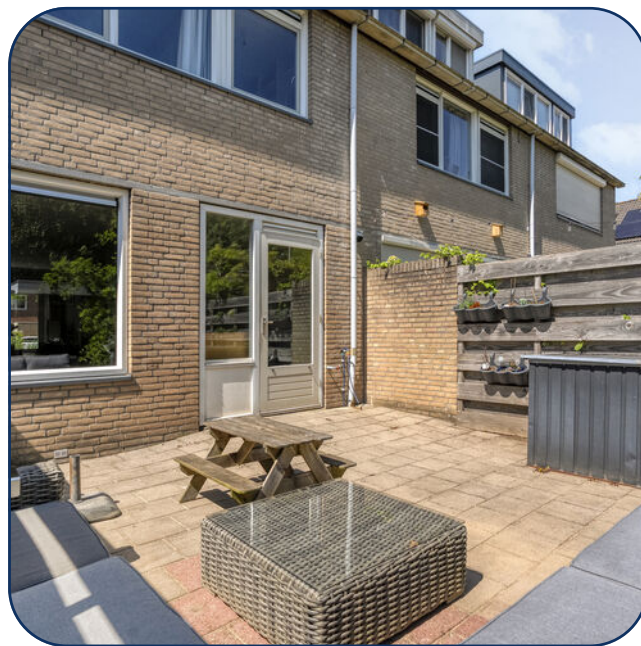


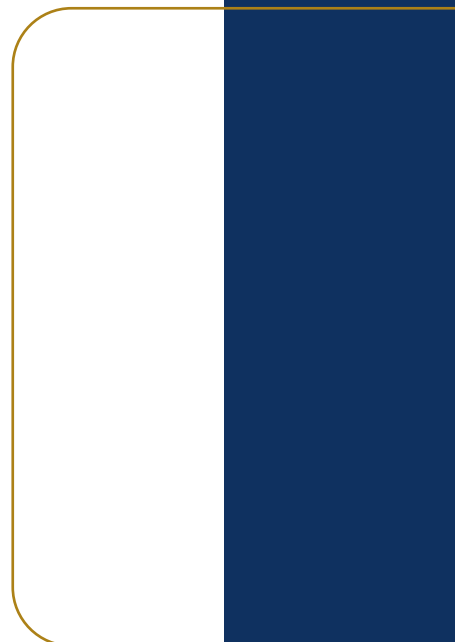








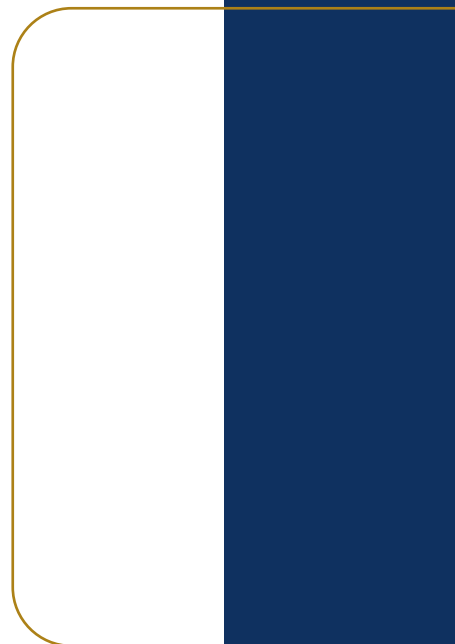




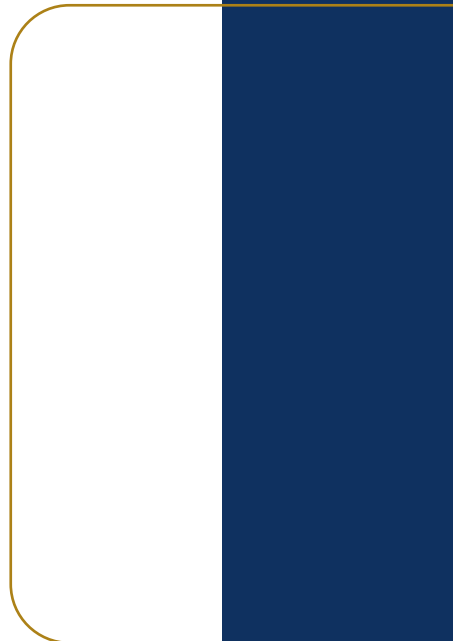




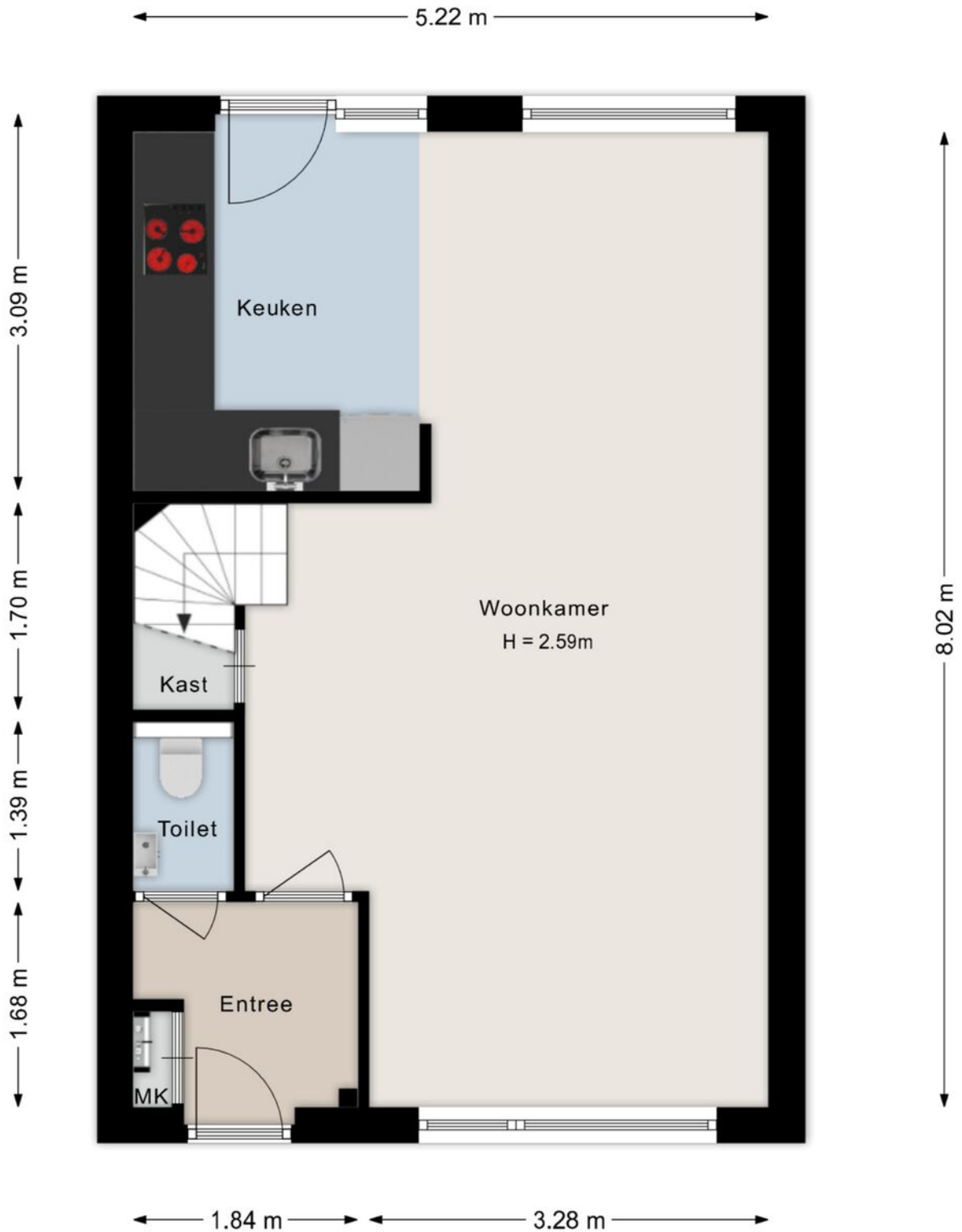




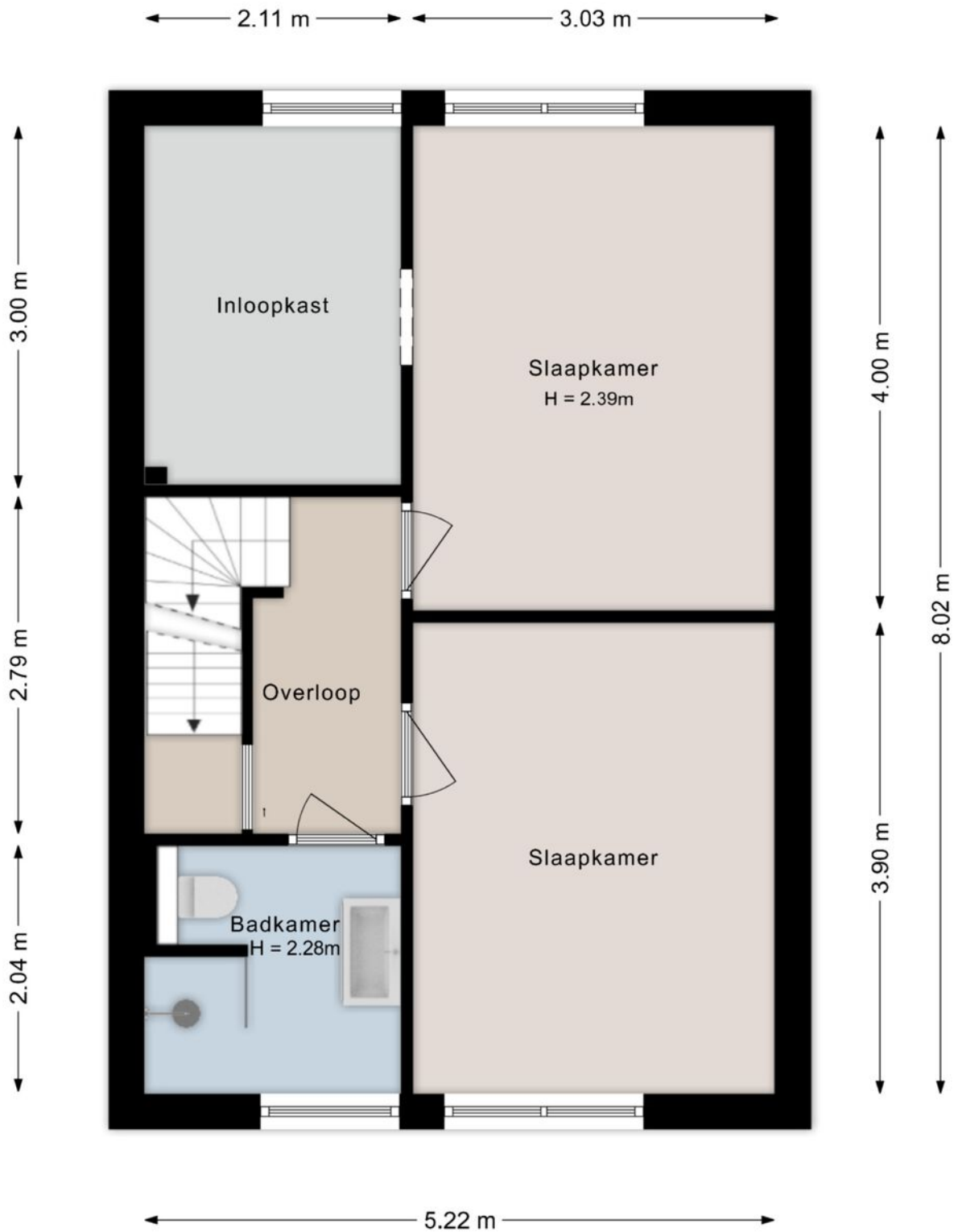




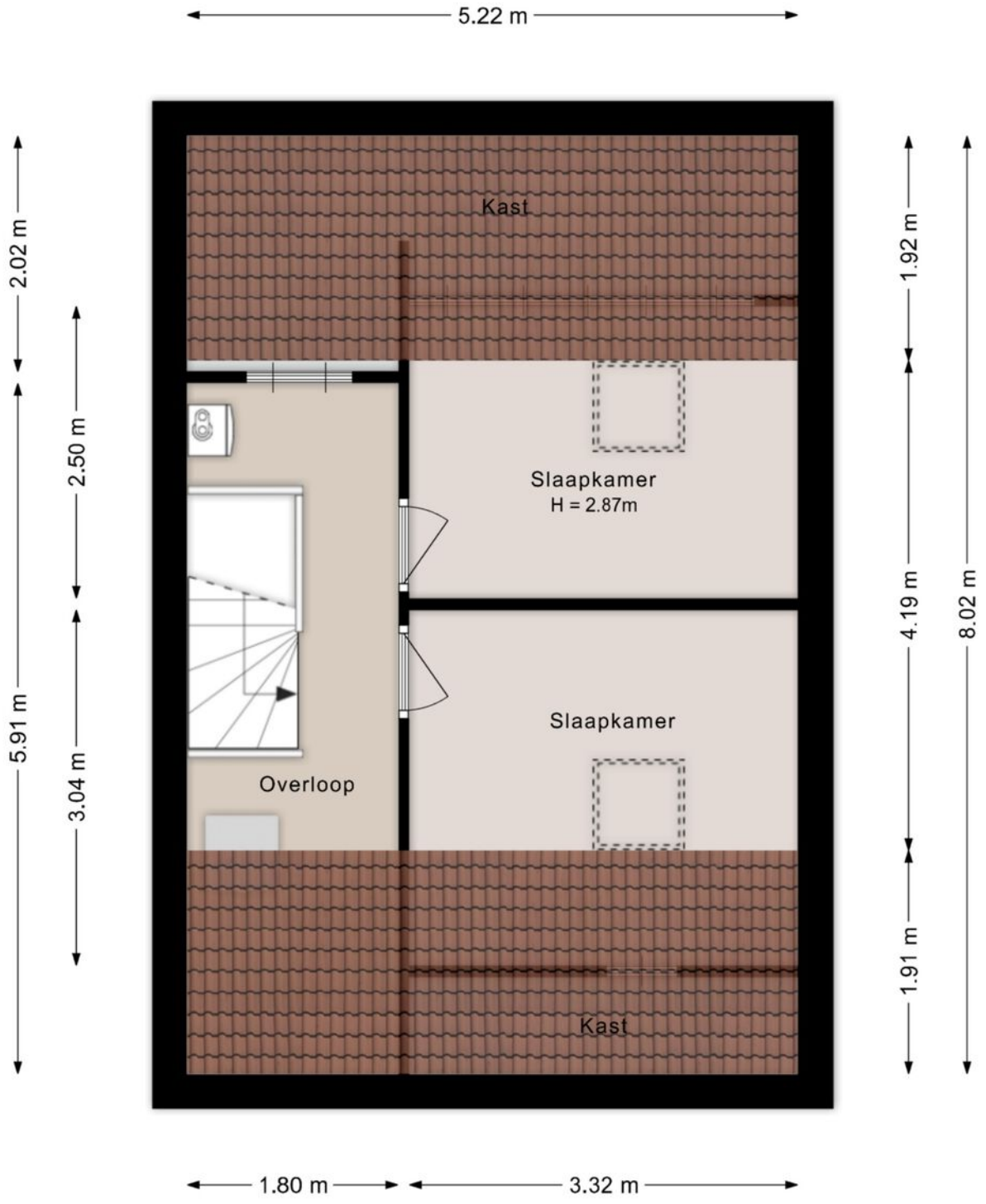
Begane grond



Eerste verdieping



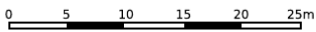
Tweede verdieping



Kadastrale kaart

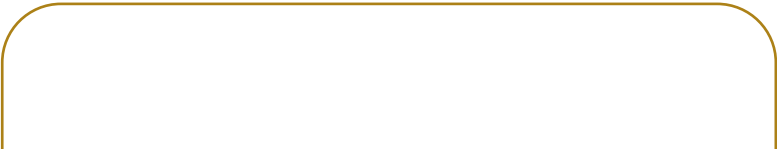
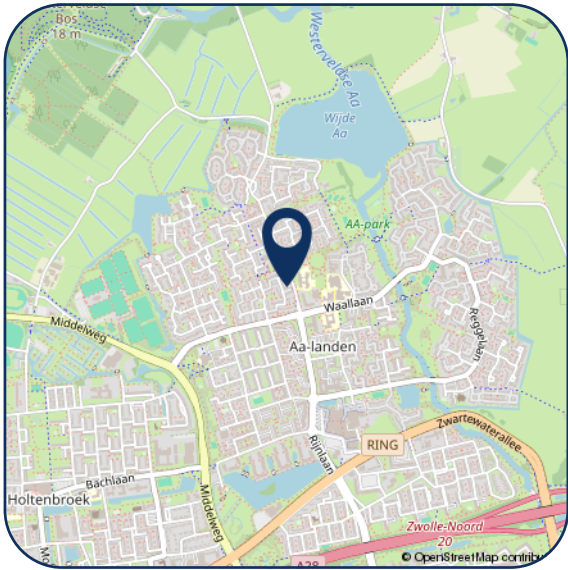
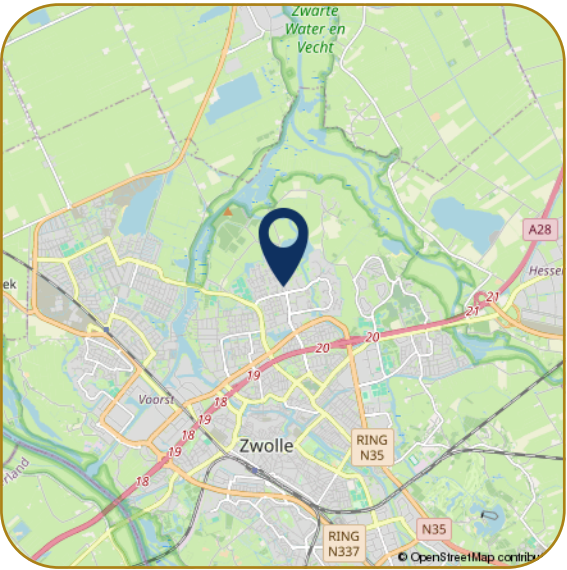
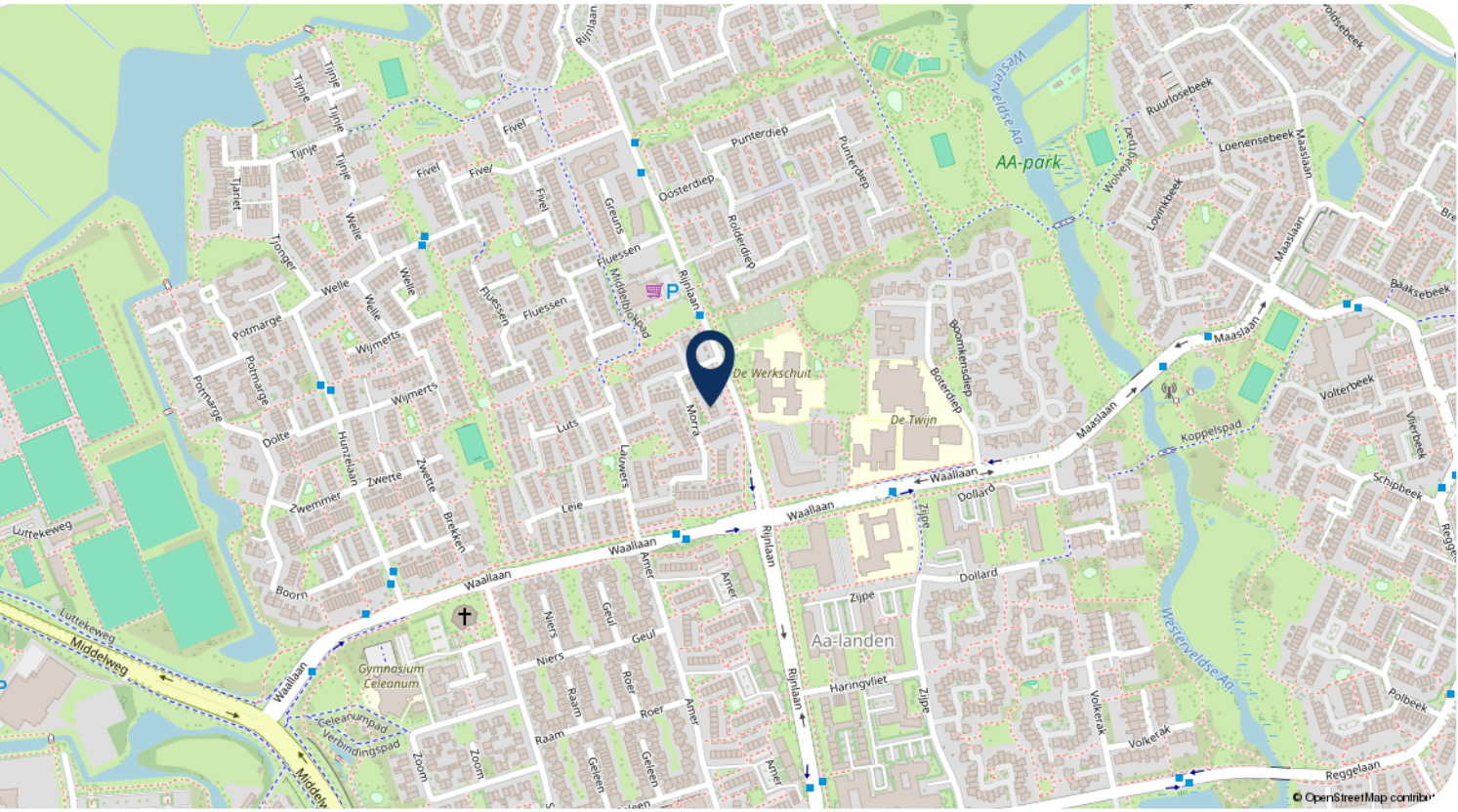
Kadastrale kaart

Uw referentie: morra 19



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle Sectie I Perceel 2488</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karszen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karszen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karszen Makelaardij. Adequaate, eerlijke advies, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karszen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

