



## **Gouwsingel 14, 1566 XB Assendelft**

**Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper**



## Omschrijving

Wie op zoek is naar een plek waar kinderen nog onbekommerd buiten spelen en burens elkaar kennen moet hier absoluut komen kijken. Gouwsingel 14 ligt midden in één van de meest geliefde woonwijken van Assendelft: groen, ruim opgezet, heerlijk rustig met alleen bestemmingsverkeer. Een wijk waar volwassen bomen het straatbeeld bepalen, waar een grote speeltuin het hart van de buurt vormt en waar het water letterlijk om de woonwijk heen loopt.

Hier woon je met het gevoel van vrijheid. In de zomer stap je op de sup of vaar je een rondje door het dorp, terwijl er in de winter geschaatst wordt zodra het vriest. Scholen, sportverenigingen, winkels en het gezellige dorpscentrum liggen allemaal op loop- of fietsafstand. Dankzij de centrale ligging ben je ook zó onderweg naar Alkmaar, Haarlem, Amsterdam of het strand van Castricum en Wijk aan Zee.

Gouwsingel 14 is een buitenkans voor kopers die liever zelf hun droomhuis creëren dan betalen voor een verbouwing die niet bij hun smaak past. De basis staat als een huis: 131 m<sup>2</sup> woonoppervlak, een diepe uitgebouwde woonkamer, vijf slaapkamers, energielabel C, grotendeels dubbele beglazing én een vrijstaande stenen garage van maar liefst 18 m<sup>2</sup> op eigen terrein. De handen moeten uit de mouwen, maar juist daarin schuilt hier de enorme potentie.

### Ruimte, licht en mogelijkheden

De woning werd gebouwd in 1973 en beschikt over verrassend veel leefruimte. De uitgebouwde woonkamer heeft een lengte van circa 12 meter en is dankzij de twee lichtkoepels extra licht. Hier kun je werkelijk alle kanten op: een grote leefkeuken, een royale zithoek de mogelijkheden zijn er volop.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De tweede verdieping beschikt dankzij de twee dakkapellen over nog eens volop ruimte. Hier zijn eenvoudig extra slaapkamers, een thuiswerkplek of hobbyruimte te realiseren. Ook bevindt zich hier de wasruimte en veel praktische berging.

Het woonhuis is nagenoeg volledig voorzien van dubbele beglazing, beschikt over energielabel C en heeft een goede basis om verder te moderniseren naar eigen smaak en woonwensen.

### Vrijstaande stenen garage van 18 m<sup>2</sup>

Een absolute meerwaarde van deze woning is de vrijstaande stenen garage op eigen terrein. Met een oppervlakte van circa 18 m<sup>2</sup> en voorzien van elektriciteit is dit een ruimte waar ontzettend veel kopers blij van gaan worden.

Perfect voor iemand met een hobby, een motor, een eigen onderneming of simpelweg behoefte aan veel opslagruimte. Denk aan een werkplaats, sportruimte, opslag voor gereedschap of een veilige plek voor fietsen, scooters en speelgoed. Dit is niet zomaar een garage, maar echt een verlengstuk van de woning.

### Voor- én achtertuin

De voortuin ligt op het zuidwesten waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Een fijne plek voor een loungeset of om na het werk nog even rustig buiten te zitten. Ook de achtertuin is bijzonder prettig. Bovendien is hier op warme dagen juist altijd wel een fijne plek in de schaduw te vinden. Perfect voor een kop koffie in de ochtend of verkoeling tijdens de zomer.

**Gouwsingel 14 - 1566 XB Assendelft**

**Collectief Makelaars bv**  
**Joop Geesinkweg 801**  
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**  
**Tel: 020-5356868**  
**E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)**  
**[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)**



Een dorp waar mensen graag blijven wonen

Assendelft is al jaren enorm populair bij gezinnen en dat is niet zonder reden. Het dorp combineert rust, ruimte en gezelligheid met een uitstekende bereikbaarheid van de Randstad. Op loopafstand bevinden zich meerdere basisscholen, speelvoorzieningen en het gezellige dorpscentrum. Daarnaast staat Assendelft bekend om zijn karakteristieke evenementen zoals de Kortebaandraverij en de kermis die ieder jaar veel sfeer en gezelligheid brengen. Ook sportverenigingen, horeca en winkels zijn dichtbij aanwezig. En wil je eropuit? Binnen korte tijd sta je op het strand van Castricum of Wijk aan Zee, wandel je door Alkmaar of Haarlem of ben je onderweg richting Amsterdam en Schiphol. Juist die combinatie van dorpsse rust, veel groen, water en een centrale ligging maakt deze woonomgeving zo ontzettend geliefd.

Bijzonderheden

- Royale tussenwoning
- Gelegen in een rustige woonwijk met uitsluitend bestemmingsverkeer
- Woonoppervlak 131 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak circa 150 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1973
- Energielabel C
- Nagenoeg volledig voorzien van dubbele beglazing
- Uitgebouwde woonkamer van circa 12 meter diep
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Twee slaapkamers op de tweede verdieping
- Twee dakkapellen
- Vrijstaande stenen garage van circa 18 m<sup>2</sup>
- Garage voorzien van elektriciteit
- Voor- en achtertuin
- Nabij scholen, sportverenigingen, winkels en uitvalswegen
- Ideale woning voor handige kopers die hun eigen droomhuis willen realiseren

Een woning met ruimte, mogelijkheden en misschien wel één van de leukste woonlocaties van Assendelft.

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	1973

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	6 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	5 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	429 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	131 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energielabel</b>	C
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel, Open haard
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.179
<b>Tuin breedte (cm)</b>	510
<b>Hoofdtuin</b>	Voortuin
<b>Positie</b>	Zuid, West
<b>Kwaliteit</b>	Normaal

## Foto's



Gouwsingel 14 - 1566 XB Assendelft

Collectief Makelaars bv  
Joop Geesinkweg 801  
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT  
Tel: 020-5356868  
E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)  
[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)

## Foto's



## Foto's



## Foto's



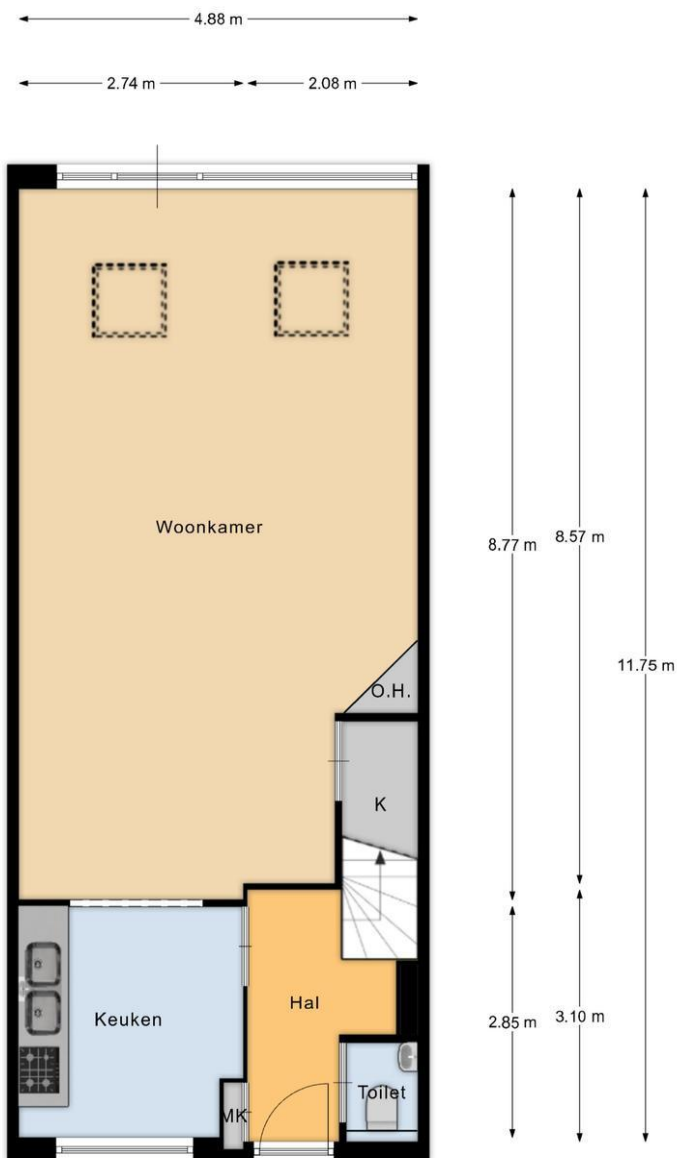
## Foto's



Gouwsingel 14 - 1566 XB Assendelft

Collectief Makelaars bv  
Joop Geesinkweg 801  
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT  
Tel: 020-5356868  
E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)  
[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)

# Plattegrond



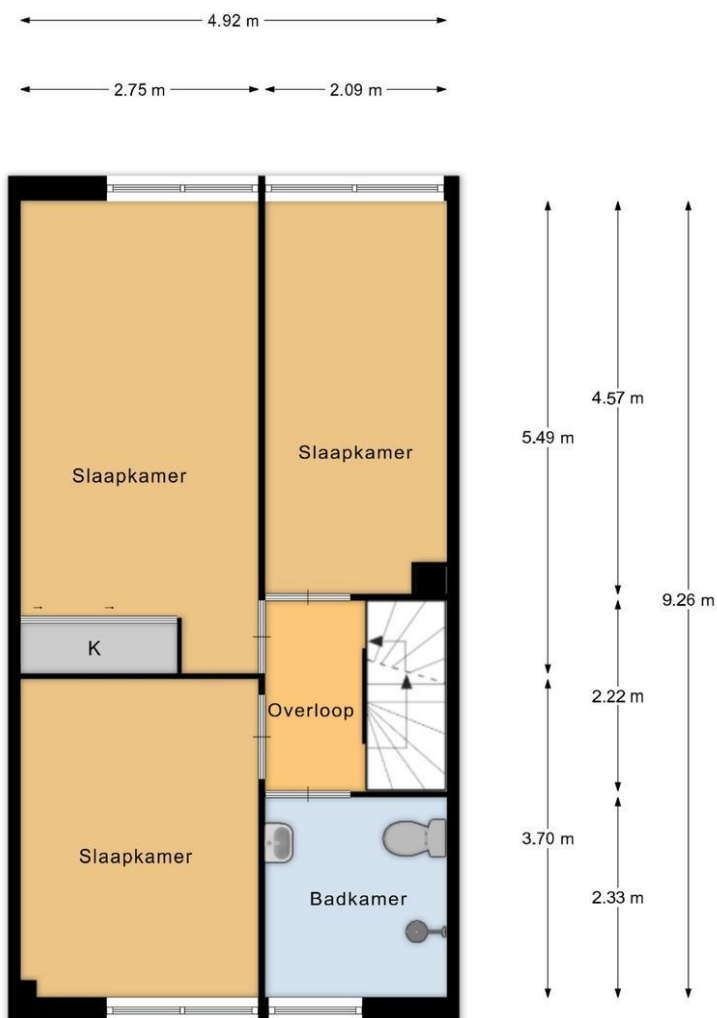
Begane Grond

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Gouwsingel 14 - 1566 XB Assendelft

**Collectief Makelaars bv**  
Joop Geesinkweg 801  
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT  
Tel: 020-5356868  
E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)  
[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)

# Plattegrond



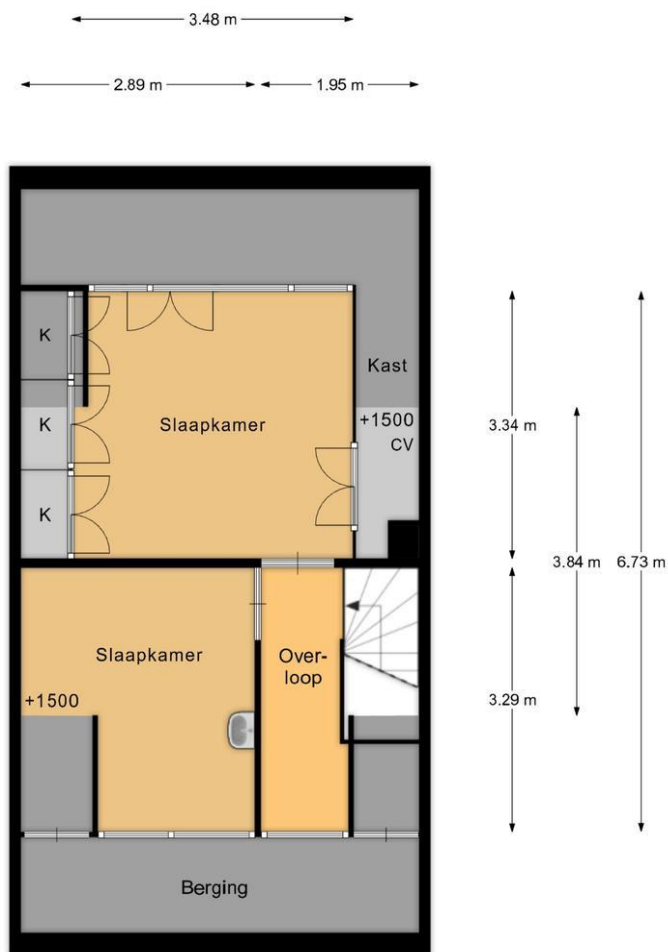
1e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Gouwsingel 14 - 1566 XB Assendelft

**Collectief Makelaars bv**  
Joop Geesinkweg 801  
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT  
Tel: 020-5356868  
E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)  
[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)

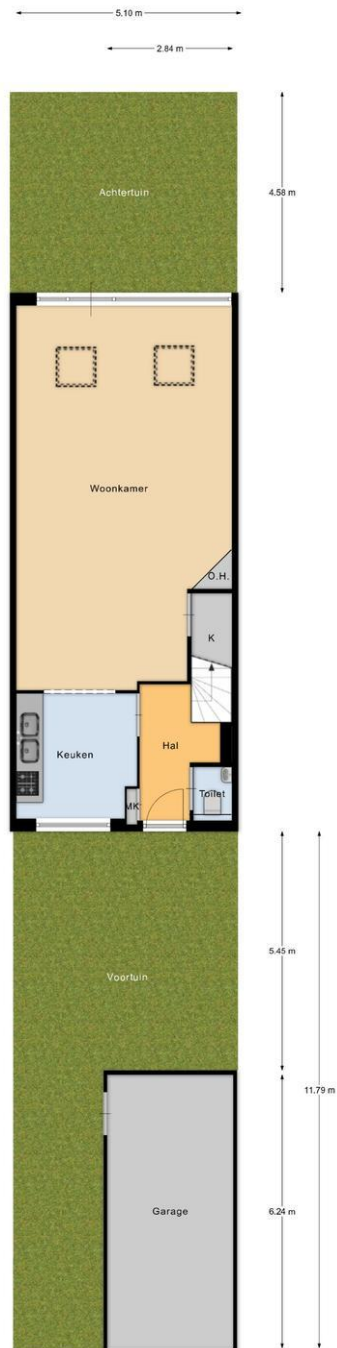
# Plattegrond



2e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

# Plattegrond



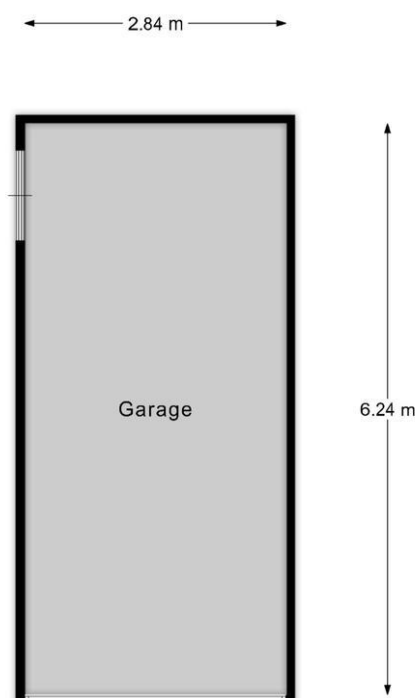
Tuin

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Gouwsingel 14 - 1566 XB Assendelft

**Collectief Makelaars bv**  
Joop Geesinkweg 801  
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT  
Tel: 020-5356868  
E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)  
[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)

# Plattegrond



Garage

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam



## Kadastrale gegevens

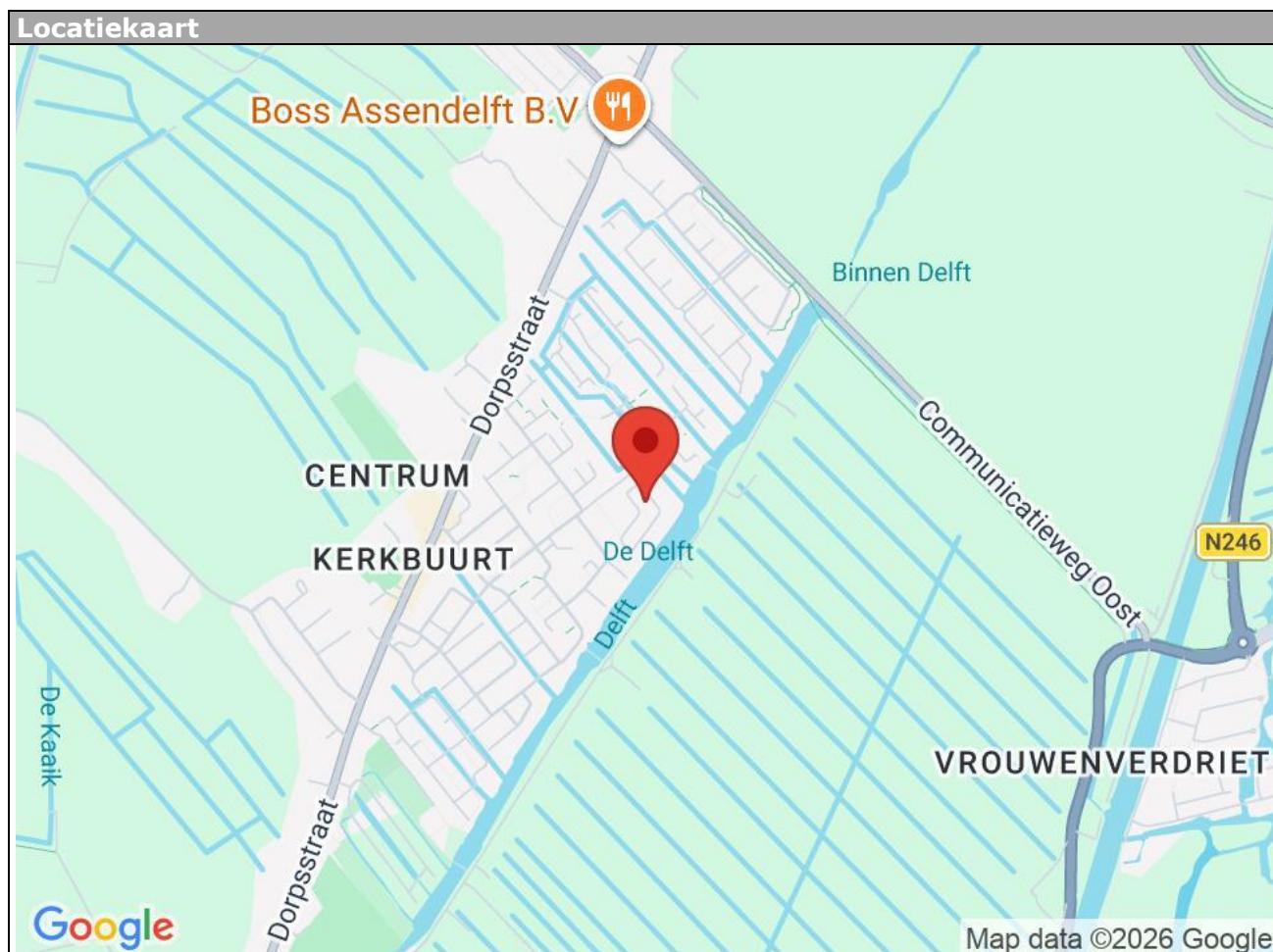
Adres	Gouwsingel 14
Postcode / Plaats	1566 XB Assendelft
Gemeente	Assendelft
Sectie / Perceel	C / 2501
Oppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

**Gouwsingel 14 - 1566 XB Assendelft**

**Collectief Makelaars bv**  
**Joop Geesinkweg 801**  
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**  
**Tel: 020-5356868**  
**E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)**  
**[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)**

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gouwsingel 14
Postcode / plaats	1566 XB Assendelft
Provincie	Noord-Holland



Gouwsingel 14 - 1566 XB Assendelft

Collectief Makelaars bv  
Joop Geesinkweg 801  
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT  
Tel: 020-5356868  
E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)  
[www.collectiefmakelaars.nl](http://www.collectiefmakelaars.nl)



## TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

### **COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR**

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



**Collectief Makelaars bv**  
**Joop Geesinkweg 801**  
**1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT**  
**Tel: 020-5356868**

**E-mail: [info@collectiefmakelaars.nl](mailto:info@collectiefmakelaars.nl)**