

Utrecht

Vechtplantsoen 48



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1957



aantal kamers
2



woonoppervlakte
38 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

1

Inhoud woning

124 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

C

Verwarming

C.V.-ketel

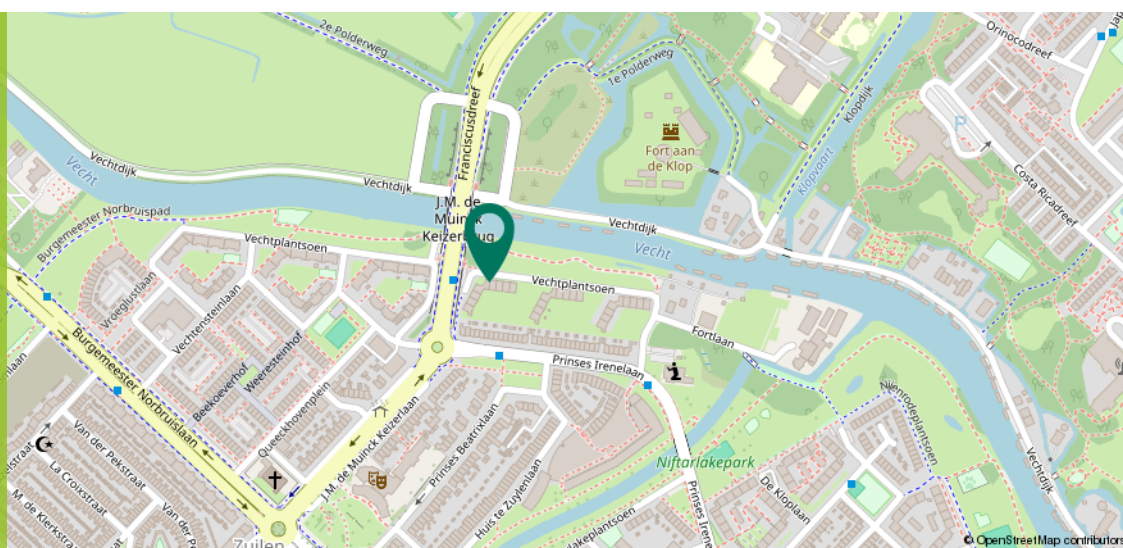
Isolatie

Dubbel glas

CV ketel

Remeha avanta 2016

Locatie



Omschrijving

Charmant en verzorgd 2-kamerappartement aan de Vecht!

Op de eerste verdieping van een net appartementencomplex bevindt zich dit sfeervolle en goed onderhouden 2-kamerappartement.

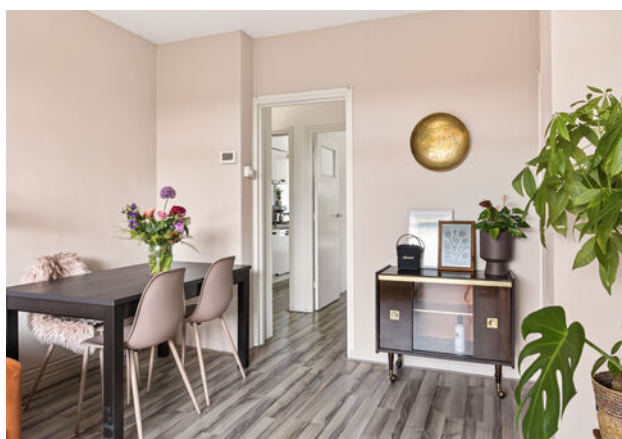
De woning beschikt over maar liefst twee balkons en een eigen berging in de onderbouw. Deze woning, met een verzorgde uitstraling is bijzonder prettig gelegen.

Binnen ongeveer 15 minuten fietsen bereik je zowel de historische binnenstad van Utrecht als de Maarsseveense Plassen. In de directe omgeving vind je de rivier de Vecht, groenvoorzieningen, sportfaciliteiten en diverse horecagelegenheden. Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed, met snelle toegang tot de A2 en A27, een winkelcentrum op loopafstand, meerdere bushaltes in de buurt en gratis parkeren voor de deur. Daarnaast beschikt Zuilen over een eigen treinstation.

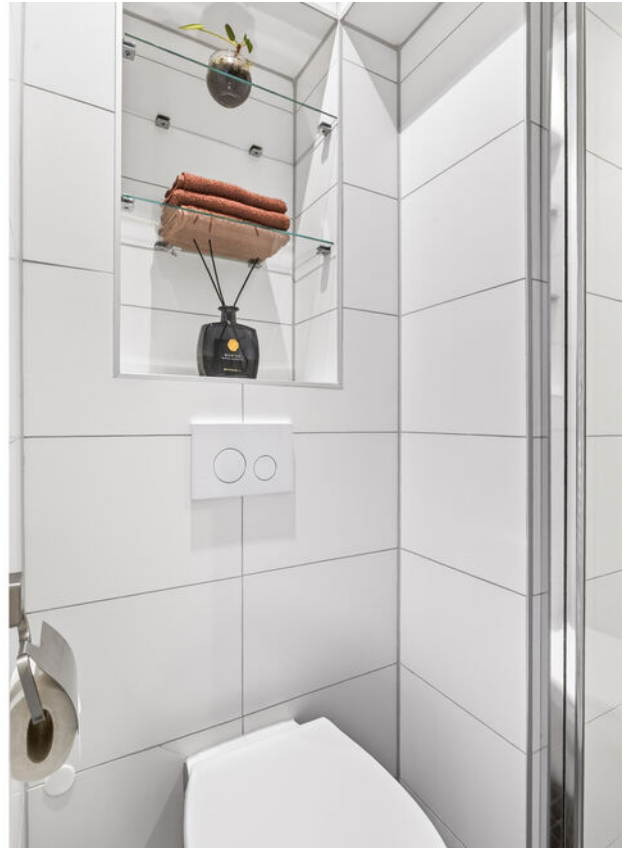


Indeling

Binnenkomst in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. Hier bevindt zich tevens de meterkast. De keuken is uitgerust met een 5-pits gasfornuis en een afzuigkap. Ook vind je hier de aansluiting voor de wasmachine (blijft achter) en de cv-installatie. Vanuit de keuken bereik je het kleinere balkon aan de voorzijde met uitzicht op de Vecht. Grenzend aan de keuken ligt de ruime slaapkamer (circa 9,5 m²), voorzien van een wastafel en een praktische vaste kast. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet en een designradiator. De woonkamer is licht en praktisch ingedeeld. Vanuit hier heb je toegang tot het ruime balkon op het zuiden, met vrij uitzicht over de gezamenlijke binnentuin – een heerlijke zonnige plek om te ontspannen.







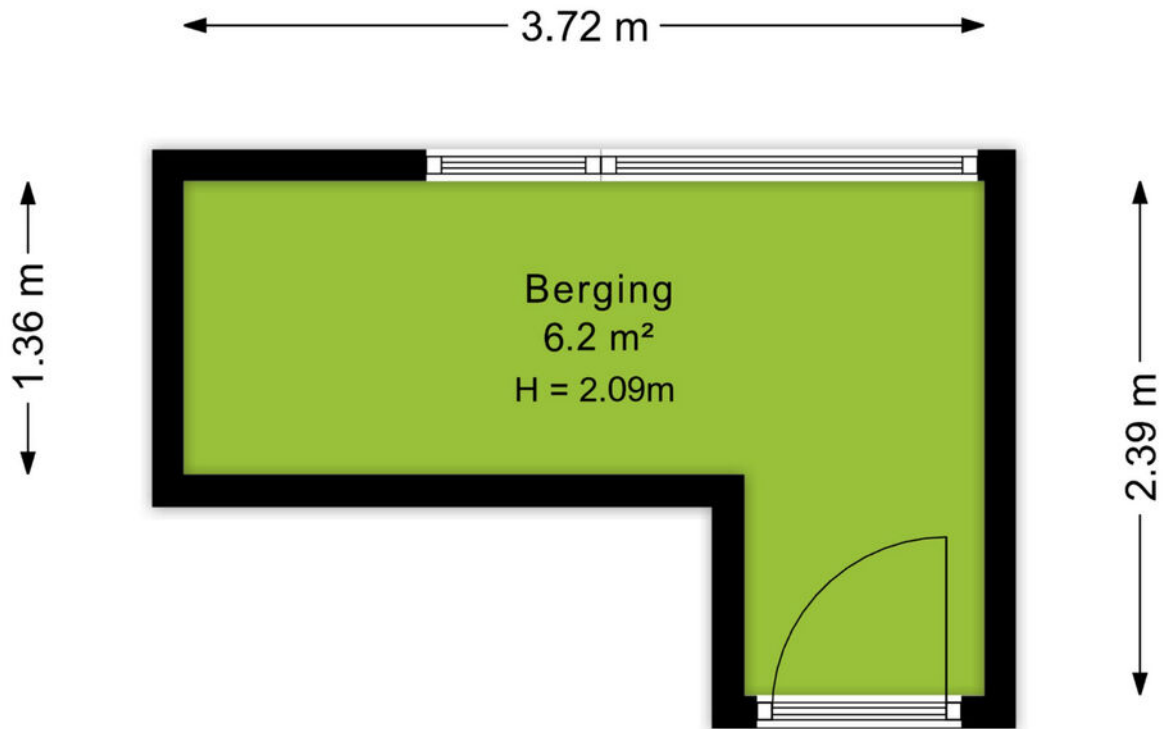




Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vechtplantsoen 48



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Zuilen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3183</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Omgeving

Met ruim 360.000 inwoners is Utrecht de grootste stad van de provincie Utrecht. Het is een levendige en aantrekkelijke stad om te wonen. De iconische Domtoren vormt het hart van de stad en is hét herkenningspunt van Utrecht. Dankzij de centrale ligging en het grootste treinstation van Nederland is de stad uitstekend bereikbaar. In de binnenstad vind je karakteristieke grachten met werfkelders, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook daarbuiten is Utrecht veelzijdig: er zijn volop parken en groene gebieden, je kunt genieten langs de singels en de stad blijft zich continu ontwikkelen. De historische binnenstad van Utrecht herbergt een rijke geschiedenis met tal van monumenten. Zo vind je er middeleeuwse gebouwen, kerken en grachten die een unieke sfeer creëren. De Domkerk en Domtoren zijn daarbij onmiskenbare blikvangers. Voor liefhebbers van historie en cultuur is Utrecht een stad die blijft verrassen.

Dat betekent echter niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken wordt volop gebouwd en vernieuwd, zowel met moderne nieuwbouwwijken als met de herontwikkeling van bestaande gebieden. Een goed voorbeeld hiervan is het Stationsgebied en Utrecht Centraal, dat is uitgegroeid tot een modern en dynamisch stadsdeel met winkels, kantoren en woningen.

Utrecht is in de afgelopen decennia uitgegroeid tot een stad van formaat. De centrale ligging in Nederland en de uitstekende bereikbaarheid via het spoor en de snelwegen A2, A12 en A27 maken de stad aantrekkelijk voor bedrijven. Dit zorgt voor werkgelegenheid en draagt bij aan de dynamische en groeiende economie van Utrecht.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Merel van der Sluijs
06-53518870
merelvandersluijs@ditters.nl



Noortje Gijsbertse – Boeve
033-3012605
noortjegijsbertse@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl