

■ Hoofdstraat 8, Hoogeloon



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 675.000,- k.k.

*Voorzien van bijgebouw
met vloerverwarming,
sanitair en eigen cv-
installatie*

*Centraal in het dorp, op
een fraai perceel van
1.341 m² gelegen*

*De woning is in 2004
volledig gerenoveerd en
fors uitgebouwd over 2
verdiepingen*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1945
Type woning	vrijstaande woning
Perceeloppervlakte	1341 m ²
Woning inhoud	658 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	174 m ²
Externe bergruimte	43 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	6 m ²

Energielabel D

Overige kenmerken

Isolatie	Aanbouw volledig geïsoleerd, oorspronkelijk bouw voorzien van dakisolatie (Unidek dakplaten)
Kozijnen	Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
C.V. en warm water	c.v.-ketel Nefit Ecomline 2004
Locatie	Hoofdstraat 8 ligt op een centrale locatie in de kern van Hoogeloon. Hier woon je midden in het dorp, met dagelijkse voorzieningen zoals basisschool, sportverenigingen en horeca op korte afstand. De omgeving kenmerkt zich door een prettige dorps sfeer met veel groen in de directe nabijheid. Binnen enkele minuten sta je in het buitengebied met uitgestrekte weilanden en wandel- en fietsroutes. Ook de bereikbaarheid is goed. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel in Eersel, Bladel of richting Eindhoven en de A67.

Welkom!

Centraal in het dorp, op een royaal perceel van 1.341 m², staat deze verrassend ruime en goed onderhouden woning. In 2004 is het huis grondig gerenoveerd en over twee verdiepingen uitgebouwd. Daardoor is een volwaardig familiehuis ontstaan met veel leefruimte, comfort en mogelijkheden. De circa 40 meter diepe achtertuin is een absolute plus. Hier bevindt zich een volledig geïsoleerde, vrijstaande garage met sanitair en vloerverwarming. Dankzij de eigen installaties is dit bijgebouw uitstekend geschikt als mantelzorgwoning, praktijkruimte of gastenverblijf. Ook het woonhuis zelf biedt volop ruimte met drie royale slaapkamers, een ruime woonkamer met uitzicht over de tuin, een grote woonkeuken en een separate speel of werkkamer.

Kijk snel verder! ▶



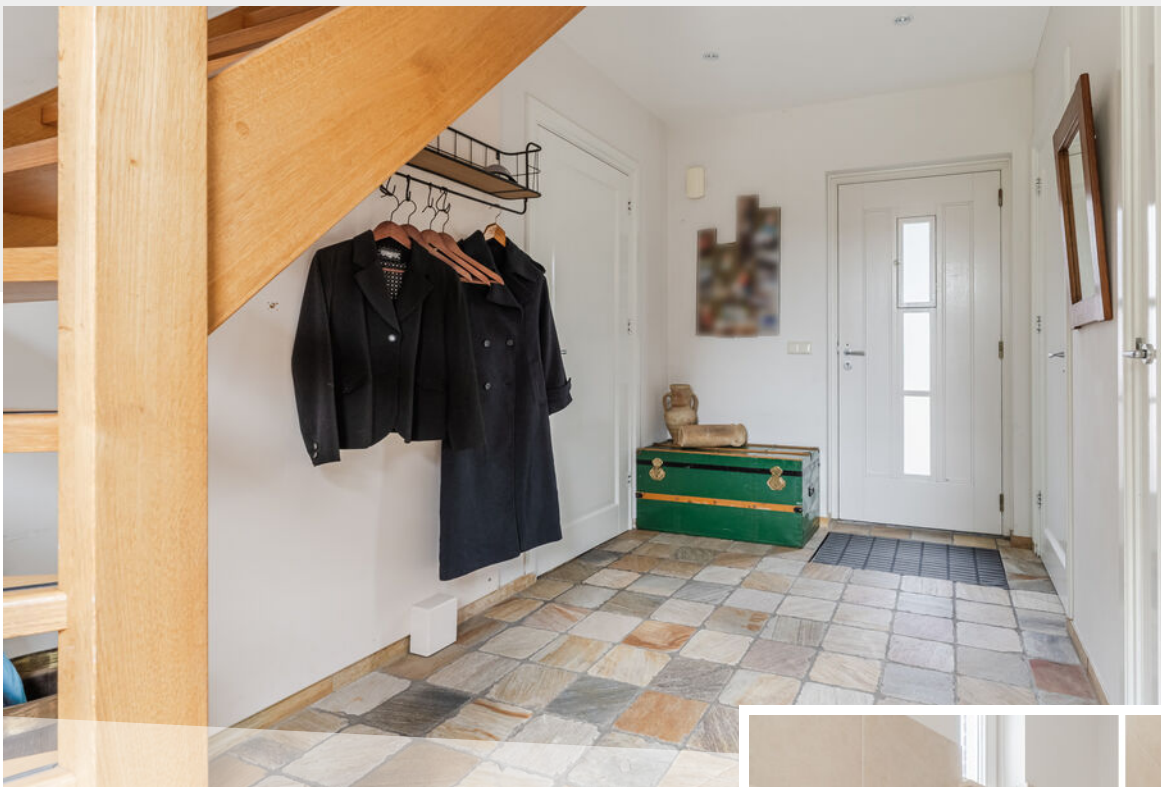
Begane grond

Entree

Via de dubbele, halfrond bestrate inrit met ruime parkeergelegenheid bereik je de entree. De hal is afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming en beschikt over een ruime garderobe. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, de bijkeuken en de luxe toiletruimte met hangcloset, urinoir en fonteintje.

Woonkamer

De woonkamer is ruim, licht en staat in directe verbinding met de achtertuin via openslaande tuindeuren. De afwerking is verzorgd met een tegelvloer met vloerverwarming, strak stucwerk en inbouwspots. De ruimte biedt meer dan voldoende plaats voor een royale zithoek en een grote eettafel. Via ensuite deuren kan de woonkamer worden afgesloten van de woonkeuken.



Toiletruimte met urinoir







Riant woongedeelte met comfortabele vloerverwarming









De half ronde erker beschikt over openslaande tuindeuren voor het ultieme binnen-buiten gevoel





*Ensuite
deuren*

Keuken

De woonkeuken is royaal opgezet en biedt ruimte voor een tweede eettafel. De keuken is uitgevoerd in een U-opstelling met onder andere een koelkast, combi oven, dubbele spoelbak, afzuigkap en keramische kookplaat. In de wandopstelling is extra kastruimte en een tweede koelkast geplaatst. Ook hier ligt een tegelvloer met vloerverwarming en zijn wanden en plafond strak afgewerkt met inbouwspots.



Riante woonkeuken





Speelkamer/kantoor/slaapkamer

Aan de voorzijde van de woning, in het oorspronkelijke deel, ligt een multifunctionele kamer die geschikt is als speelkamer, kantoor of praktijkruimte. Deze ruimte is zowel via de woonkeuken als via een aparte entree vanuit de voortuin bereikbaar. Dat maakt werken aan huis hier goed mogelijk. Tevens is er toegang tot een ruime, verdiepte kelderkast. Hier bevindt zich ook de vernieuwde meterkast met 9 groepen, 2 krachtgroepen en 3 aardlekschakelaars.



Bijkeuken

De volledig betegelde bijkeuken beschikt over witgoedaansluitingen, een keukenblok met spoelbak, de C.V.-ketel (Nefit, 2004) en de pomp voor de vloerverwarming.



Praktische wasruimte





Eerste verdieping

Via een hardhouten trap bereik je de ruime overloop met meerdere inbouwkasten. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, een separate toiletruimte met hangcloset en de luxe badkamer.

Slaapkamers

Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde in de aanbouw en zijn afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en plafonds. Beide kamers beschikken over maatwerk inbouwkasten en een hoog boogplafond dat zorgt voor extra ruimtelijkheid.

Via een ruime doorloopkamer, ideaal als kastenkamer, bereik je de master bedroom aan de voorzijde. Deze biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over praktische kastruimte onder de schuine kant.









Badkamer

De royale badkamer is vergroot door een dakkapel aan de achterzijde. Hier vind je een groot hoekligbad, een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel, inbouwspots en een designradiator. De kranen zijn van het merk Hans Grohe. Ook deze ruimte is voorzien van vloerverwarming.



Ruime inloopdouche







*Volop
privacy*

Exterieur

De diepe achtertuin van circa 40 meter biedt veel mogelijkheden. Er is een groot gazon, een ruime overkapping en de tuin is volledig omheind.

Het vrijstaande bijgebouw is volledig geïsoleerd en voorzien van hardhouten openslaande deuren, krachtstroom en een ruime bergzolder die bereikbaar is via een hardhouten trap. Dankzij de aanwezige vloerverwarming, eigen C.V.-ketel (Nefit, 2002), keukenblok met vaatwasser en elektrische kookplaat en badkamer is dit gebouw uitstekend geschikt als mantelzorgwoning of multifunctionele ruimte.



Fantastische achtertuin van ca. 40 meter diep



















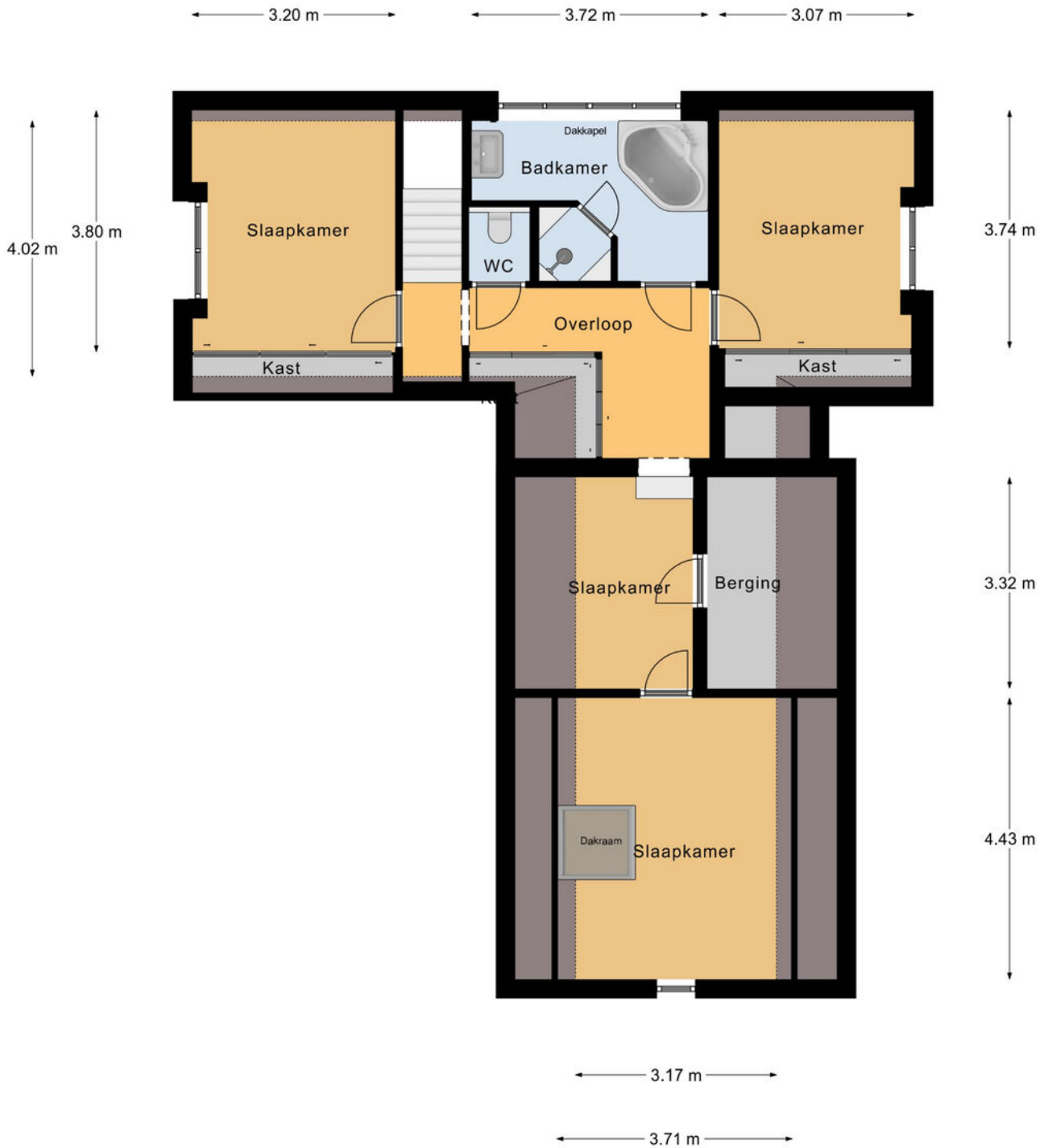


Bijzonderheden

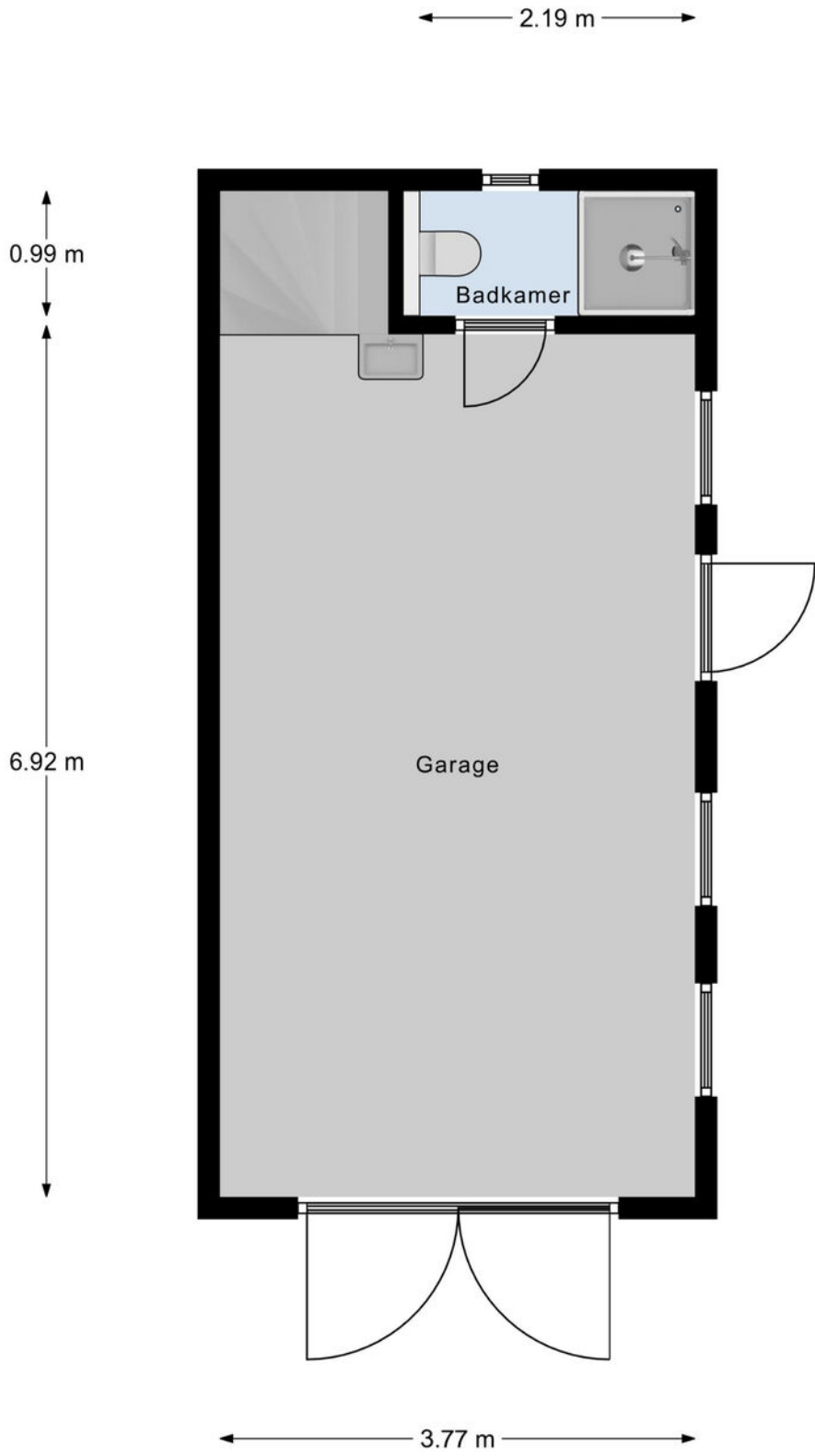
- In 2004 gerenoveerd en over twee verdiepingen uitgebouwd
- Ruim en verrassend ingedeeld familiehuis
- Drie royale slaapkamers op de verdieping + 1 op de begane grond
- Tekeningen en constructieberekening voor het realiseren van een mantelzorgwoning in bijgebouw zijn aanwezig
- Woonkamer met openslaande tuindeuren naar de tuin
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Plat dak erker vernieuwd in 2025
- Luxe badkamer met hoekligbad en inloopdouche
- Separate toiletruimte op de verdieping
- Volledig voorzien van HR++ beglazing
- Dakisolatie 10 cm Unidek in oorspronkelijke bouw
- Aanbouw volledig geïsoleerd
- Bijgebouw met vloerverwarming, sanitair en eigen ketel
- Dubbele inrit met ruime parkeergelegenheid
- Gelegen centraal in de dorpskern



Begane Grond



1e Verdieping

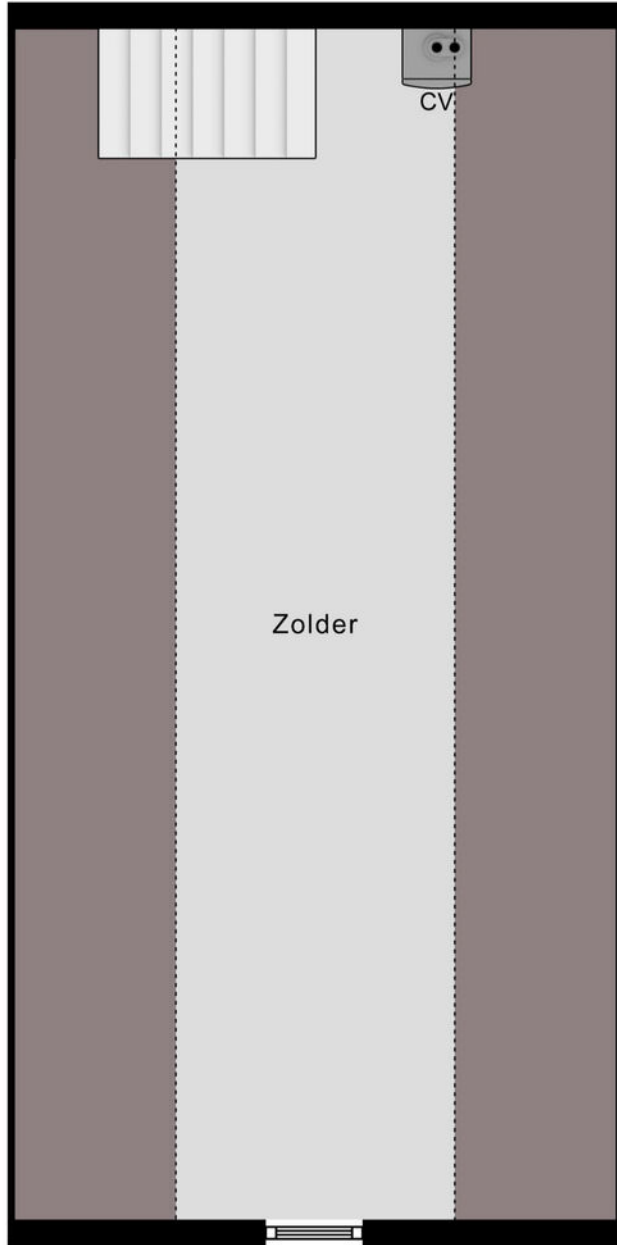


Garage Begane Grond



4.03 m

8.00 m

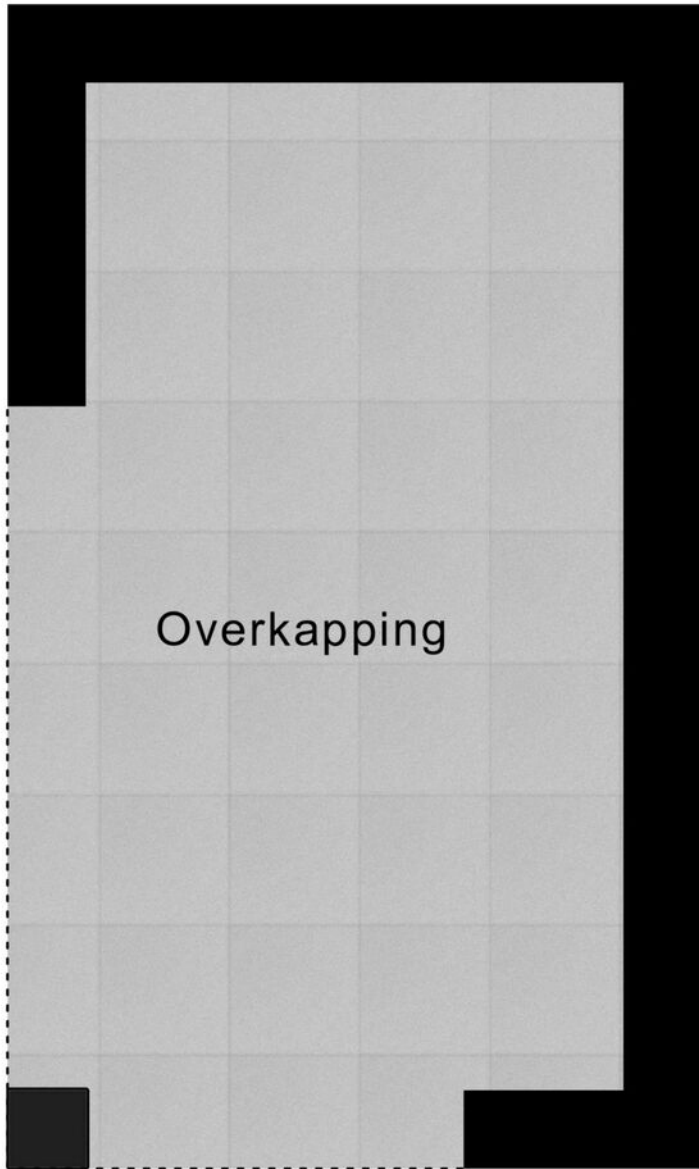


1.87 m

Garage Verdieping



← 2.06 m →




↑
3.86 m
↓

Overkapping



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogeloon</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1842</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.

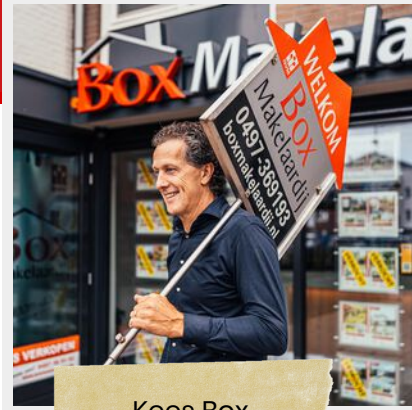


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl

Box
Makelaardij

Markt 33
5531 BC
BLADEL