



AMERSFOORTSESTRAATWEG 9 F012, 1412 KB NAARDEN

**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)

## RESIDENCE BOSCH VAN BREDIUS – COMFORTABEL WONEN OP EEN TOPLOCATIE

In het geliefde Residence Bosch van Bredius bevindt zich dit ruime en lichte 3-kamerappartement van circa 98 m<sup>2</sup>, gelegen op de begane grond. Het appartement beschikt over een zonnig balkon van circa 9 m<sup>2</sup> op het zuidwesten, een eigen berging van circa 6 m<sup>2</sup> in het souterrain en een aparte fietsenberging. Een ideale combinatie van comfort, ruimte en gemak.

### Groene en centrale woonomgeving

De ligging is uitstekend. Op loopafstand bevinden zich een groot Albert Heijn-filiaal, bakker, drogist, slijterij en een bushalte. Het NS-station Naarden-Bussum, de historische Naarden-Vesting en het gezellige centrum van Bussum zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Dankzij de nabijheid van de A1 zijn Amsterdam, Utrecht en Amersfoort snel te bereiken.

### Indeling

Via de entree toegang tot de ruime hal met praktische garderobekasten. Dubbele deuren naar de royale woon- en eetkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een prachtig uitzicht op het omliggende groen. Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en een aansluiting voor de wasmachine. De aangrenzende eetkamer beschikt, net als de woonkamer, over toegang tot het zonnige balkon. Een fraaie verbinding tussen binnen- en buitenruimte en volop gelegenheid om van de buitenlucht te genieten. Zeer ruime slaapkamer biedt tal van mogelijkheden voor een luxe inloopkast, comfortabele werkplek of een extra slaapgedeelte. Badkamer voorzien van een massage-/inloopdouche en vaste wastafel. Daarnaast een separaat gastentoilet aanwezig.

### WONEN IN RESIDENCE BOSCH VAN BREDIUS

Residence Bosch van Bredius staat bekend om zijn comfortabele woonomgeving, uitstekende voorzieningen en actieve gemeenschap. Bewoners kunnen gebruikmaken van:

- Diverse terrassen in de prachtig aangelegde tuin
- Royale foyer voor ontmoetingen en activiteiten
- Biljart- en bridgemiddagen
- Vrij toegankelijke fitnessruimte
- Logeerkamers voor gasten in het souterrain
- Huismeester
- Intercominstallatie
- Twee recent gerenoveerde liften

Daarnaast bevinden zich een fysiotherapeut, wijkverpleging, medische pedicure, haarsalon en schoonheidssalon in hetzelfde gebouw.

## MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)

## FINANCIËLE INFORMATIE

- VvE-bijdrage: € 505,51 per maand
- Voorschot stookkosten: € 70,- per maand
- Entreegeld Residence Bosch van Bredius: € 6.100,-
- Borgsom: € 1.000,- (restitutie conform geldende voorwaarden)

## BIJZONDERHEDEN

- 3-kamerappartement , Woonoppervlakte circa 98m<sup>2</sup>
- Gelegen op de begane grond, balkon circa 9 m<sup>2</sup> (zuidwest)
- Eigen berging circa 6 m<sup>2</sup> in het souterrain
- Aparte fietsenberging
- Fraai uitzicht op de tuin
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Uitgebreide voorzieningen binnen handbereik
- 

Een comfortabel appartement waar ruimte, veiligheid, gemak een prettige woonomgeving samenkomen. Een ideale plek om zorgeloos te wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Maak snel een afspraak met **MARIËTTE KEMME** voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en ruimte.

## KENMERKEN

Vraagprijs	: € 485.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 305 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 9 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Lift

**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)

## Locatie

Residence Bosch van Bredius  
Amersfoortsestraatweg 9 F012  
1412 KB NAARDEN



### MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM  
Tel: 0651212058  
E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)  
[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)



## MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)



**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)



**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)



## MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)



**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)



**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)



**MARIËTTE KEMME**

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)



## MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)



## MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)



## MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39  
1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: [jet.kemme@gmail.com](mailto:jet.kemme@gmail.com)

[www.mariettekemme.nl](http://www.mariettekemme.nl)