



Weidestraat 18, Amsterdam

€ 500.000 k.k.

Hoekwoning
67m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 8 0 8 1

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11
Bijlagen	
Plattegrond	12
Aanvullende informatie	
Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Voorrangsregeling	16

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op 12 juni om 12.00 uur

Bent u op zoek naar een woning op een rustige en groene plek in Amsterdam, met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze charmante eengezinswoning aan de Weidestraat 18 zeker het bekijken waard. Met een woonoppervlakte van circa 67 m² biedt deze woning een prettige basis op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam-Oost. De omgeving kenmerkt zich door brede, rustige straten en veel groen, met onder andere Park Frankendael en de Middenweg op korte afstand. Hier woont u rustig, terwijl winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer zich op loopafstand bevinden. Ook de bereikbaarheid richting de Ring A10 is uitstekend.

Begane grond

Via de entree betreedt u de hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal komt u in de doorzonwoonkamer, die zich over de volledige lengte van de woning uitstrekt en dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde aangenaam licht is.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die direct toegang biedt tot de tuin. Naast de keuken is een praktische bijkeuken aanwezig, ideaal voor extra opslag of het plaatsen van apparatuur.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers van goed formaat, beide voorzien van een dakkapel die zorgt voor extra ruimte en lichtinval. Op de overloop bevinden zich de badkamer en een separaat toilet. De verdieping is efficiënt ingedeeld en biedt diverse mogelijkheden voor een comfortabele woonindeling.

Tuin

De achtertuin biedt voldoende ruimte om een fijne buitenplek in te richten. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. De tuin vormt een rustige plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 16-11-2054
- Maandelijkse bijdrage VvE bedraagt €314,29
- De VvE heeft zich georiënteerd op toekomstig aanpak van zwam, vochtproblematiek en overig (achterstallig) onderhoud van het complex. De financiële gevolgen voor de VvE bijdrage zijn deels inzichtelijk en opgenomen in de MJOB. Een verhoging van de maandelijkse servicekosten, het voldoen van een eenmalige bijdrage door de individuele leden is voor in de toekomst niet uitgesloten. Dit zal jaarlijks door de ALV worden besproken en eventueel bijgesteld.
- De VvE heeft verduurzamingsplannen. Deze plannen zijn tot heden gespits op de vervanging van de daken echter dit kan in de toekomst nog worden aangepast ofwel worden uitgebreid met overige verduurzamingswensen. Om deze werkzaamheden te kunnen financieren zal er naar waarschijnlijkheid een verduurzamingslening door de

Beschrijving

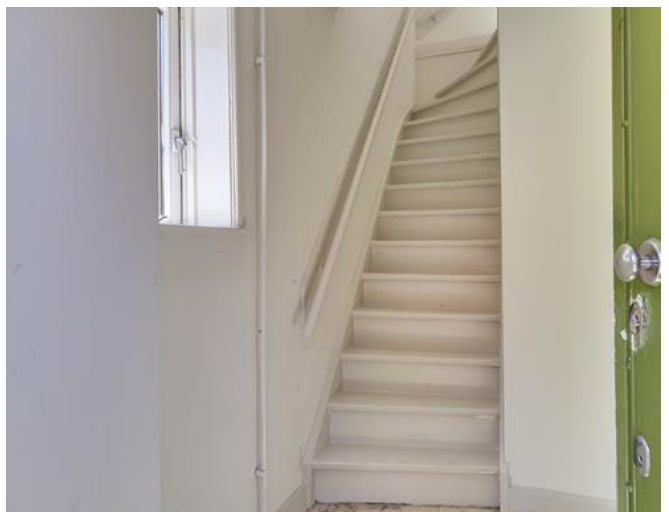
VvE worden gevraagd. De exacte financiële consequenties hiervan zijn nog niet inzichtelijk.

- Het wooncomplex heeft architectcode 3 en ligt in een beschermd stads- en dorpsgezicht
- Woonoppervlakte circa (67 m²)
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Achtertuin met vrijstaande berging
- Nabij Park Frankendael en diverse voorzieningen
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen
- Gelegen in een rustige en groene straat in Amsterdam-Oost
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar
- Er zal een niet-bewoningsclausule en een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Een fijne woning op een gewilde locatie in Amsterdam-Oost, waar u uw eigen woonwensen kunt realiseren. Plan een bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



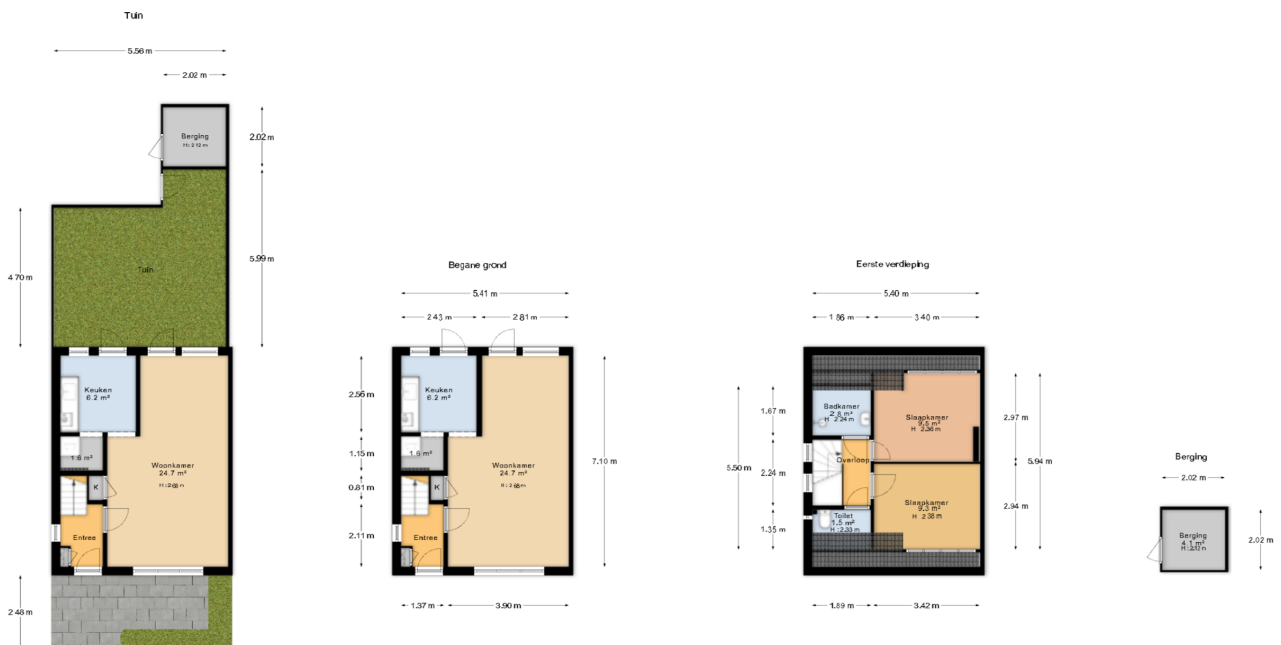
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 500.000 kosten koper
Type	Hoekwoning
Bouwjaar	1924
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	67 m ²
Woninginhoud	223 m ³
Energielabel	E

Plattegrond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
 Van Rosenburg & Woning Diagnose

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 8 0 8 1**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl