



MAKELAAR
André



Scan mij!



Alver 40, 3356 EL, Papendrecht

€ 475.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|----------------------------|----------------|-----------|
| ● Soort woning | Drive-in woning | ● Energielabel | A+ |
| ● Woonoppervlakte | 114.1 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?

www.alver40.nl

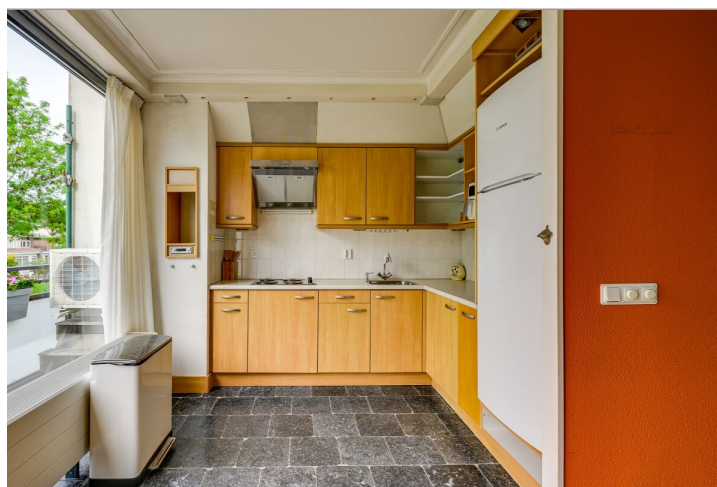


MAKELAAR
André

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2002
Soort bouw	Drive-in woning
Woonoppervlakte	114.1 m ²
Inhoud	482.73 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A+
Isolatie	Dakisolatie, Muur, Vloerisolatie, Volledig, Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Stadsverwarming
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Binnen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Redelijk
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Balkon, Kabel TV, FibreOpticCable, Garage, Tuin, Internet connectie, PhoneLine, Rolliiken, Zonnepanelen, Mechanische ventilatie
Gemeente	Papendrecht





MAKELAAR
André

Omschrijving

Drive-in woning met eigen parkeerplaats, garage én toekomstbestendige voorzieningen.

Ben je op zoek naar een comfortabele woning op een fijne locatie, waar je zowel nu als in de toekomst zorgeloos kunt wonen? Zet Alver 40 dan gerust bovenaan je lijst. Deze ruime en fraai ingedeelde drive-in woning uit 2002 combineert het beste van twee werelden: het gemak van parkeren op eigen terrein en garage in de onderbouw en ligging in fijne wijk met goede voorzieningen.

De Alver is een rustige straat in een geliefde, kindvriendelijke wijk van Papendrecht. Hier geniet je van alle voordelen van het stadsleven, maar dan zonder drukte of verkeerslawaaï vlak voor de deur. Met speeltuinen en scholen in de nabije omgeving is deze buurt bovendien ideaal voor jonge gezinnen. Maar ook starters en doorstromers weten hier prima hun draai te vinden. Vanuit Alver 40 ben je in een handomdraai op de fiets in het gezellige centrum van Papendrecht – winkels, horeca, sportclubs en alle andere voorzieningen vind je binnen handbereik. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld in deze wijk.

Wat meteen opvalt, is de praktische indeling van deze drive-in woning. Je beschikt over een perceel van 145 vierkante meter – een mooie oppervlakte die alle ruimte biedt voor jouw woondromen. Op de begane grond vind je een royale garage, voorzien van elektra én verwarming. Achter de garage schuilt nog een extra bergruimte; de ideale plek voor alles wat je graag uit het zicht houdt. Denk aan gereedschap, seizoensspullen of sportmateriaal – eindelijk genoeg opbergruimte! Op eigen terrein beschik je bovendien over een vaste, ruime parkeerplek. Nooit meer zoeken naar een plekje dus, ook als het 's avonds wat drukker is in de straat.

Wie vooruit denkt, kiest voor duurzaamheid. Deze woning is volledig gasloos dankzij de aansluiting op stadsverwarming. Bovendien draagt het energielabel A+ bij aan lagere maandlasten en een prettig binnenklimaat, het hele jaar door. Of je nu al bewust met duurzaamheid bezig bent of gewoon liever niet meer afhankelijk bent van aardgas: deze woning loopt alvast een flinke stap voor op de toekomst.

Loop je naar boven, dan word je aangenaam verrast door het fijne woonniveau dat uitkijkt over de groene omgeving. De woonkamer is licht en ruim, met grote raampartijen waardoor het daglicht vrij spel heeft. Comfort, privacy én gezelligheid gaan hier hand in hand. Geen inkijk van voorbijgangers – ideaal voor wie zoekt naar rust na een drukke werkdag. De keuken en eetruimte sluiten naadloos aan op de woonkamer, waardoor je volop mogelijkheden hebt om jouw huis helemaal naar eigen inzicht in te delen. Of je nu houdt van grootse etentjes met vrienden, knusse ontbijtjes met je gezin of gewoon lekker zelf de chef wilt uithangen; hier heb je de ruimte.

Is jouw interesse gewekt? Kom gerust eens binnenkijken en laat je verrassen door de ruimte, het comfort en de mogelijkheden die deze bijzondere woning je biedt. Welkom thuis aan de Alver!



MAKELAAR
André

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **078 - 74 00 007**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.alver40.nl



MAKELAAR
André

Foto's





MAKELAAR
André



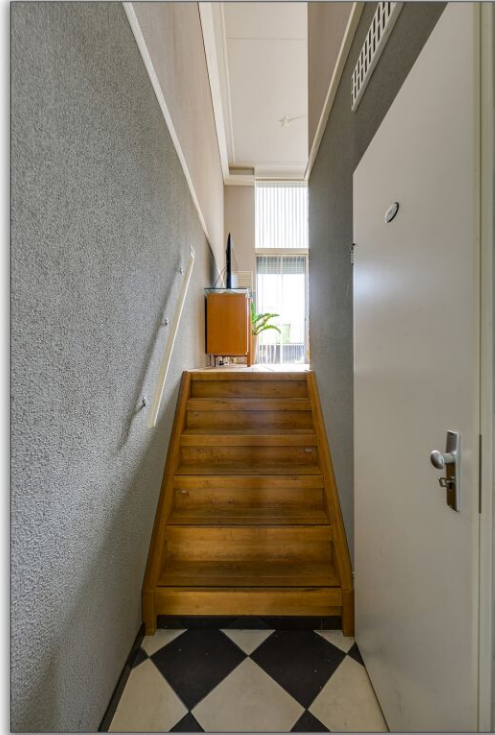


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André



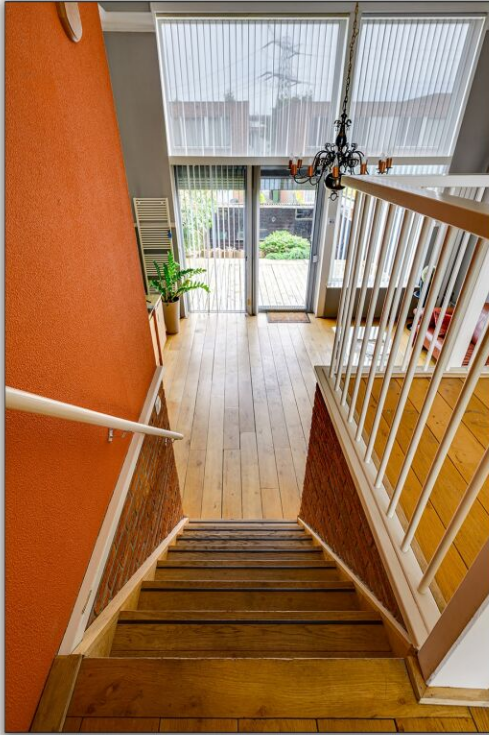


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





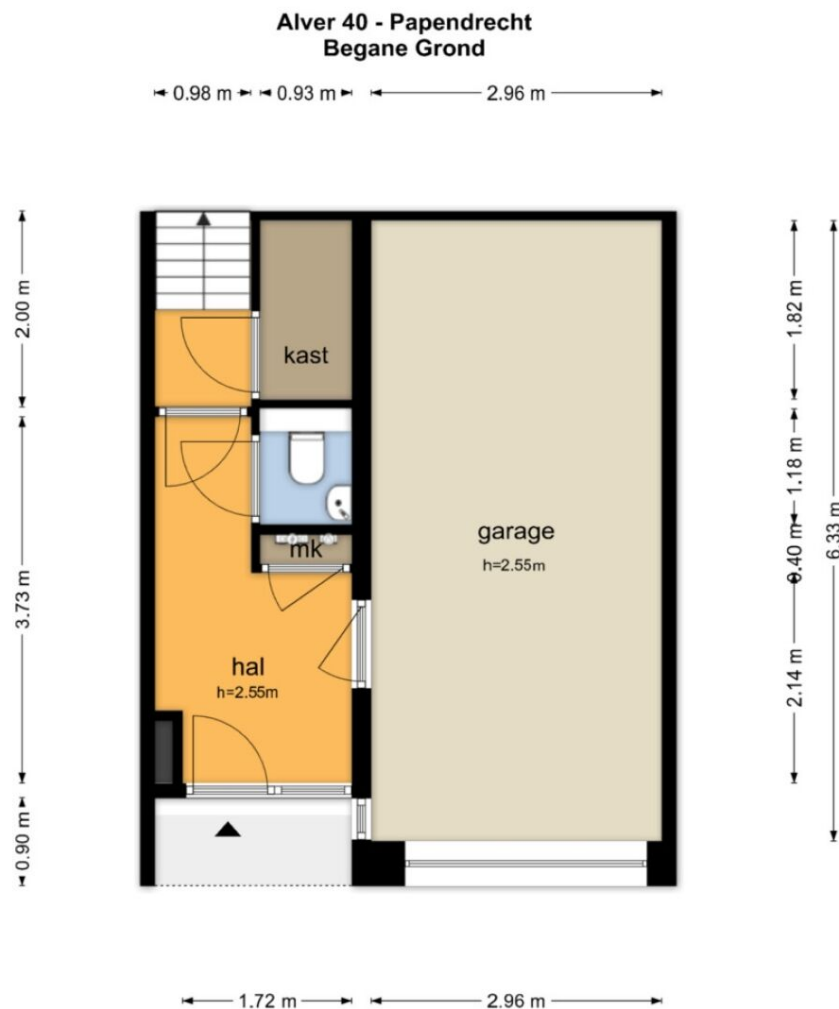
MAKELAAR
André





MAKELAAR
André

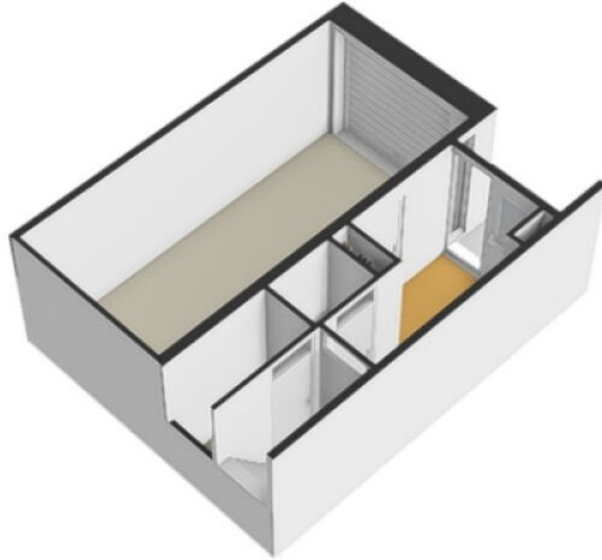
Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

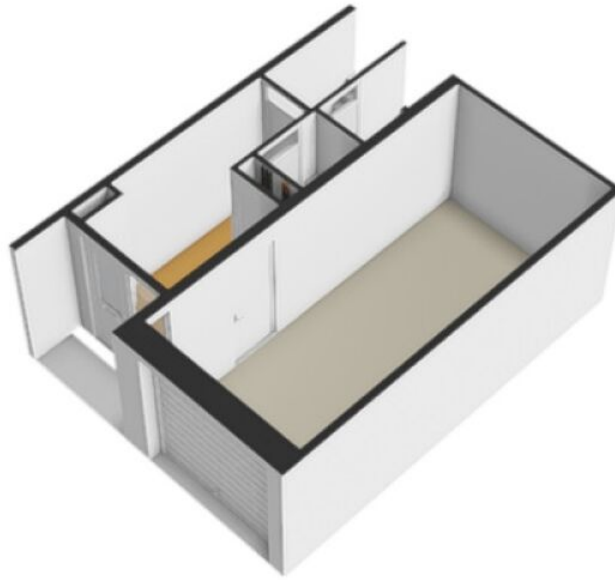


MAKELAAR
André





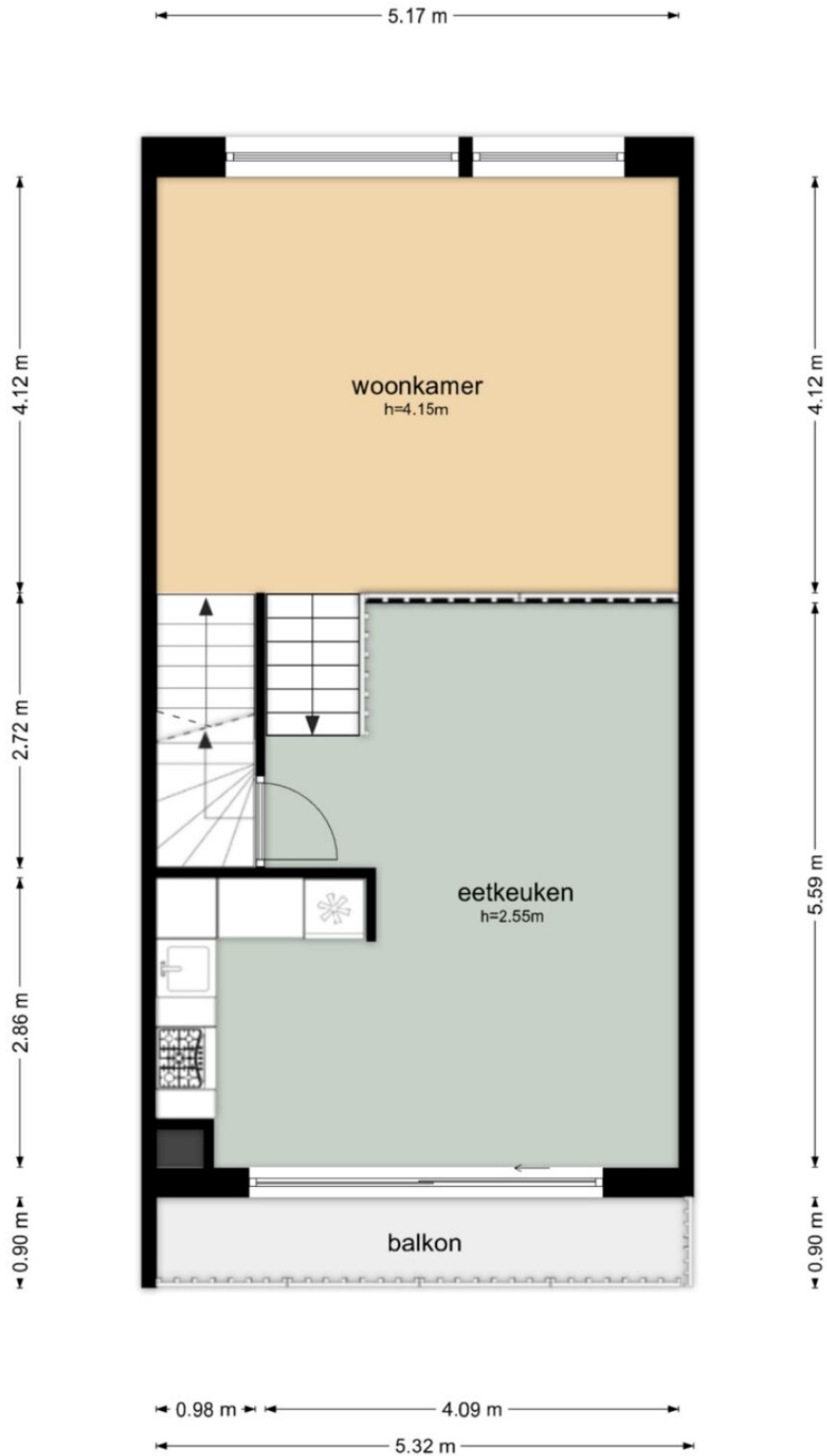
MAKELAAR
André





MAKELAAR
André

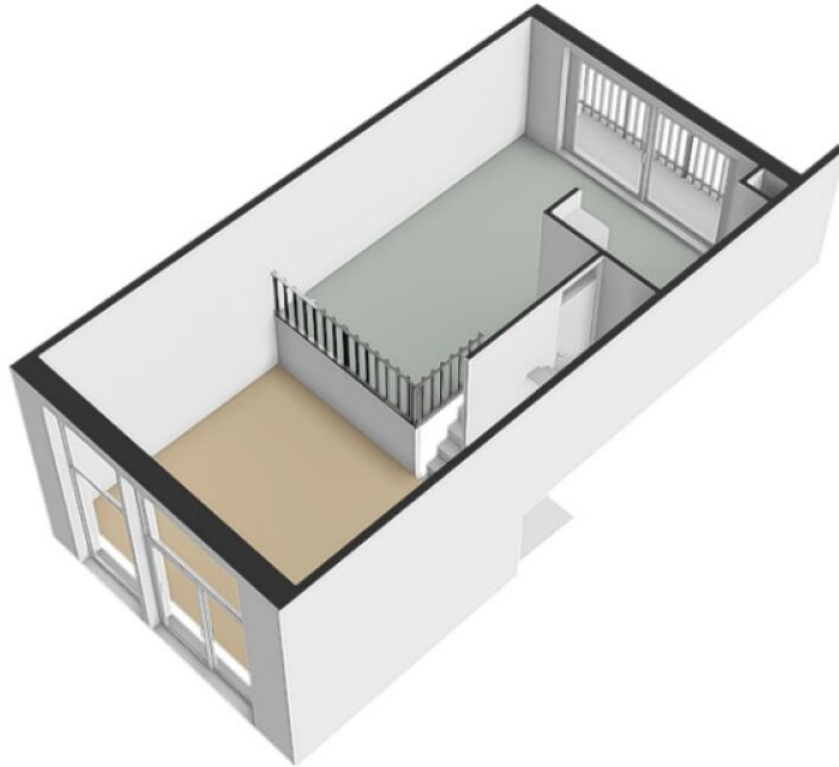
**Alver 40 - Papendrecht
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

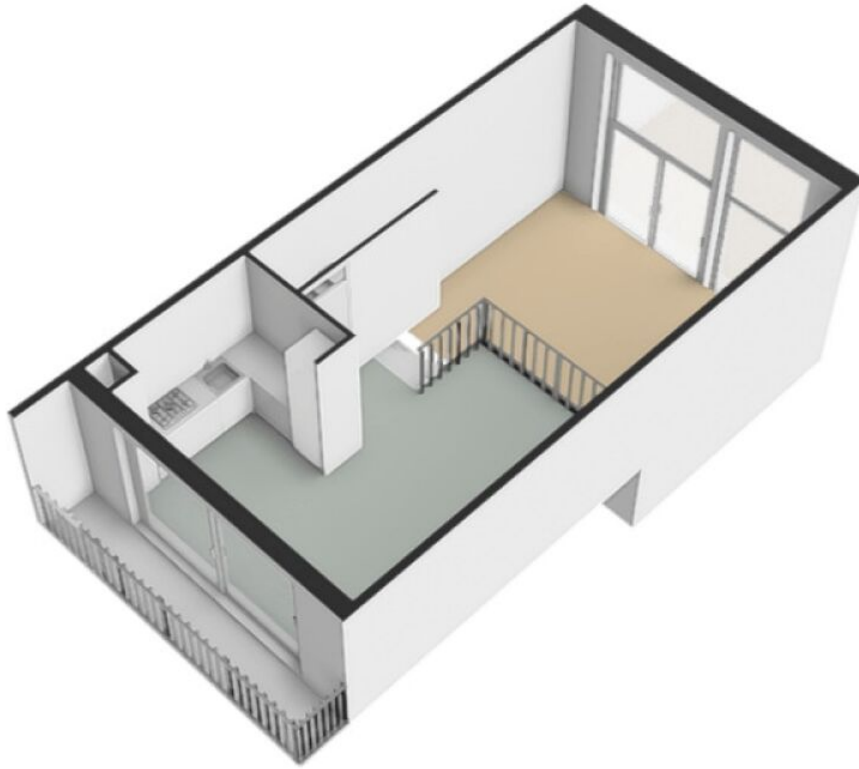


MAKELAAR
André





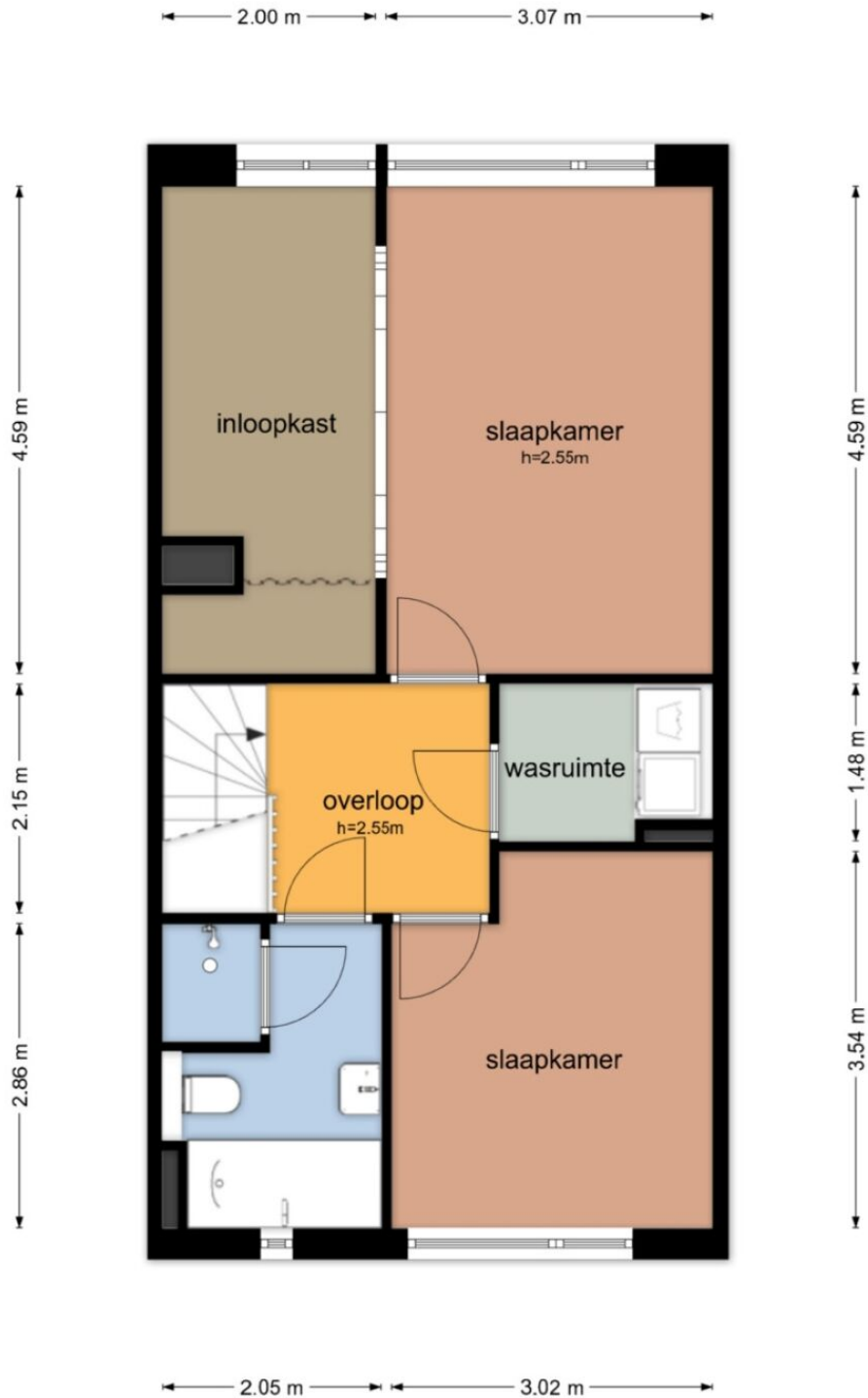
MAKELAAR
André





MAKELAAR
André

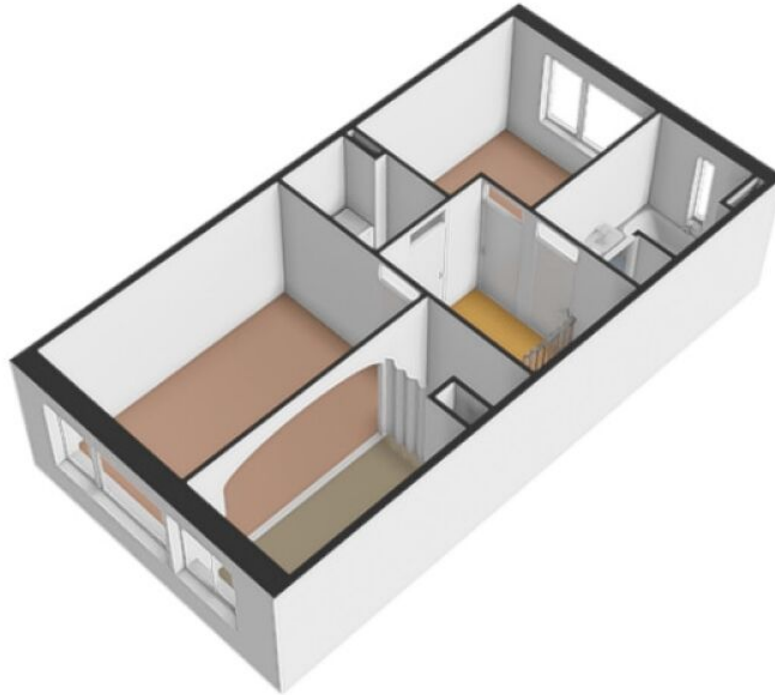
**Alver 40 - Papendrecht
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarandre.nl