

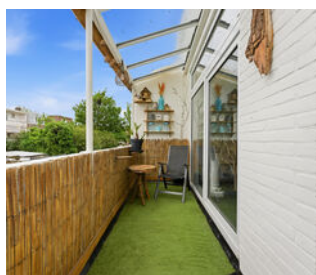
WONEN

HÄNDELSTRAAT 21 3131 EK VLAARDINGEN

*Ruim appartement
verdeeld over twee
verdiepingen*

*Vier slaapkamers en
twee zonnige balkons
op het zuiden*

*Kunststof kozijnen met
isolerende beglazing,
deels HR+++ glas*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



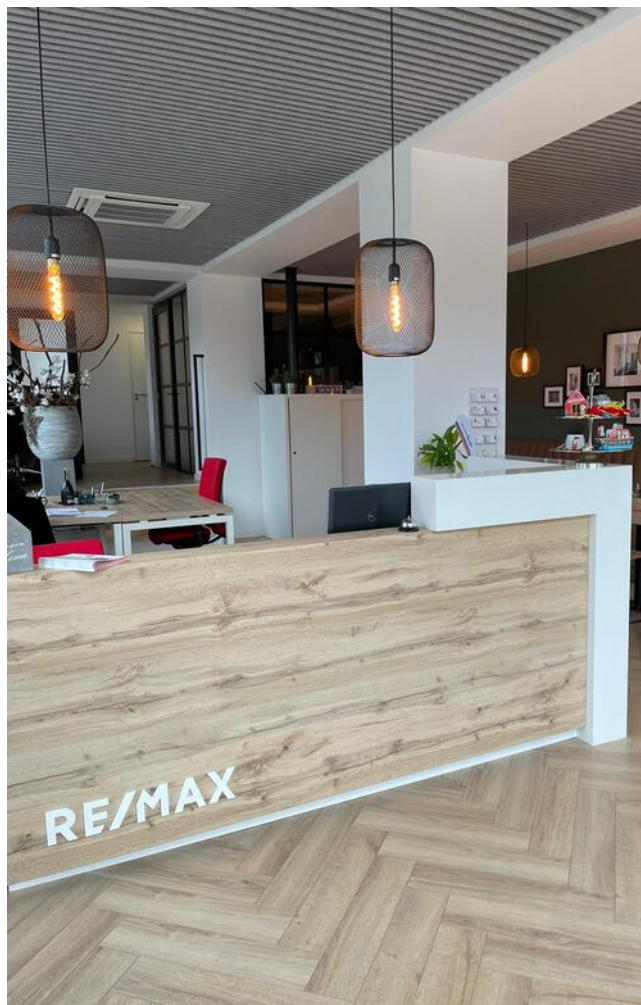
Wonen in Vlaardingen doe je met REMAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

92 m²

INHOUD

316 m³

BALKONOPPERVLAKTE

10 m²

BOUWJAAR

1937

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

D

BALKONLIGGING:

zuiden

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja





KOM VERDER

HÄNDELSTRAAT 21

**VRAAGPRIJS
€ 275.000 K.K.**

Ben je op zoek naar een ruime en karaktervolle bovenwoning met eigen entree, vier slaapkamers, twee balkons en een eigen berging? Dan is Händelstraat 21 in Vlaardingen absoluut een woning die je gezien wilt hebben. Deze sfeervolle woning beschikt over circa 92 m² woonoppervlakte, een verrassend praktische indeling, een lichte woonkamer, een open keuken met eetgedeelte, meerdere buitenruimtes en een fijne combinatie van karakter, ruimte en gebruiksgemak.

De woning ligt in een rustige en centrale woonomgeving in Vlaardingen, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vind je winkels, supermarkten, scholen, openbaar vervoer en het centrum van Vlaardingen. Ook de uitvalswegen richting onder meer Rotterdam, Schiedam en Den Haag zijn goed bereikbaar. Daarmee woon je hier rustig, maar toch verrassend centraal.

Wat deze bovenwoning direct aantrekkelijk maakt, is de eigen entree op de begane grond. Je stapt binnen in de hal met een eigen trapopgang naar de woonverdieping. Dit geeft de woning direct een prettig en privé gevoel.

Op de eerste verdieping kom je op de overloop, waar zich ook het separate toilet bevindt. Vanuit hier loop je door naar de ruime woonkamer met veel lichtinval aan de voorzijde. De woonkamer heeft een fijne lengte, een gezellige houtkachel en voldoende ruimte voor een royale zithoek. Door de open verbinding met het eetgedeelte ontstaat er een prettige leefruimte met een warme en huiselijke sfeer.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met eetgedeelte. De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Door de grote raampartijen is ook dit een lichte plek in huis. Vanuit de woonkamer is er via de schuifpui toegang tot het balkon en ook vanuit de keuken is er een deur naar buiten. Hierdoor worden binnen en buiten prettig met elkaar verbonden. Het balkon vormt een fijne verlenging van de woonruimte en biedt ruimte om buiten te zitten met uitzicht over de achtergelegen tuinen.

Aan de voorzijde van deze verdieping bevindt zich de eerste slaapkamer. Deze kamer is goed te gebruiken als slaapkamer, werkkruimte, hobbykamer of logeerkamer. Juist deze extra kamer op de woonverdieping maakt de indeling verrassend praktisch.

De tweede verdieping biedt nog eens drie slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft directe toegang tot het tweede balkon. Dit is een heerlijke plek om rustig buiten te zitten en te genieten van het vrije zicht over de achterzijde. De kamer beschikt bovendien over vaste kastruimte.

Aan de voorzijde bevinden zich de twee overige slaapkamers. De grotere kamer aan de voorzijde is uitstekend te gebruiken als volwaardige slaapkamer. De andere kamer is ideaal als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer. Daarmee biedt deze verdieping veel flexibiliteit voor verschillende woonsituaties.

Op deze verdieping bevindt zich ook de badkamer. Deze is ruim van opzet en voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en designradiator. Daarnaast is er een praktische aparte ruimte met de cv-opstelling en wasmachineaansluiting. Via de bovengelegen vloering is er bovendien nog extra bergruimte aanwezig, ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Achter het complex beschikt de woning over een eigen berging. Handig voor fietsen, gereedschap of extra opslag. Samen met de twee balkons, vier slaapkamers, eigen entree en de speelse indeling maakt dit de woning opvallend compleet voor dit type bovenwoning.

Zie jij jezelf hier binnenkort wonen?

De bijzonderheden van deze woning:

- Bouwjaar 1937
- Gelegen op de eerste en tweede verdieping
- Eigen entree op de begane grond
- Woonoppervlakte circa 92 m²
- Inhoud circa 316 m³
- Vier slaapkamers
- Twee balkons van in totaal circa 10 m²
- Eigen externe berging van circa 5 m²
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing, deels HR+++
- Verwarming en warm water via eigen Intergas HR combiketel uit 2013
- Energielabel D
- Eeuwigdurend recht van erfpacht, canon € 20,81 per jaar
- Kleinschalige VvE met een bijdrage van € 32,94 per maand
- Oplevering in overleg

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je graag meer informatie?

Neem dan snel contact met mij op en wie weet mag ik je binnenkort de sleutels overhandigen.

Verkopend makelaar:

Stephen van Gilst

REMAX Totaal Makelaars







Schuifpui naar het balkon





Op de tweede verdieping geeft de slaapkamer aan de achterzijde toegang tot het tweede, overdekte balkon



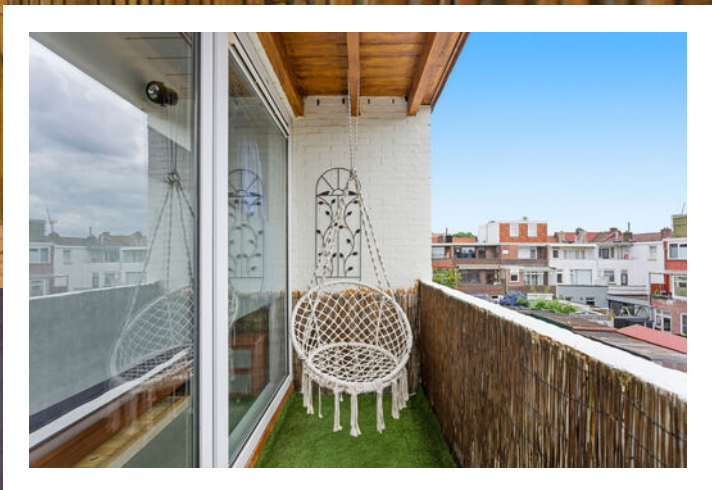


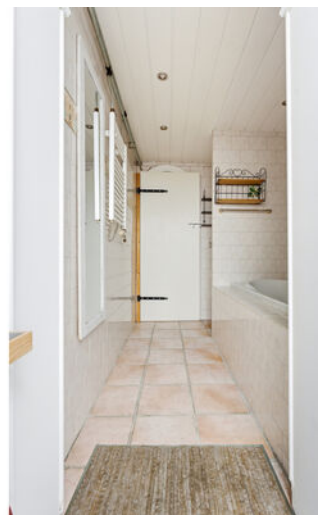
*In totaal is de woning voorzien
van vier slaapkamers*





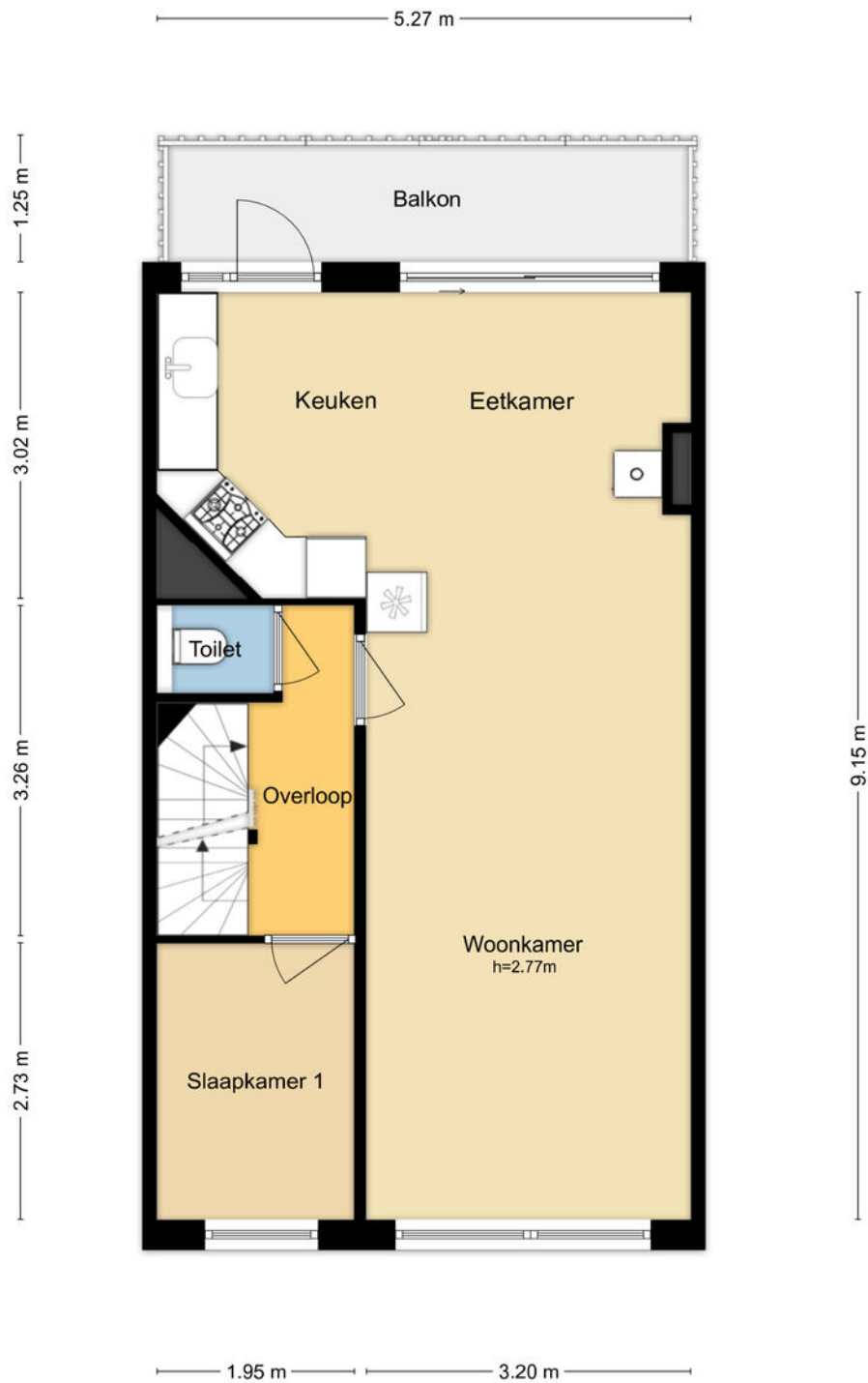
*Beide balkons op
het zuiden gelegen*





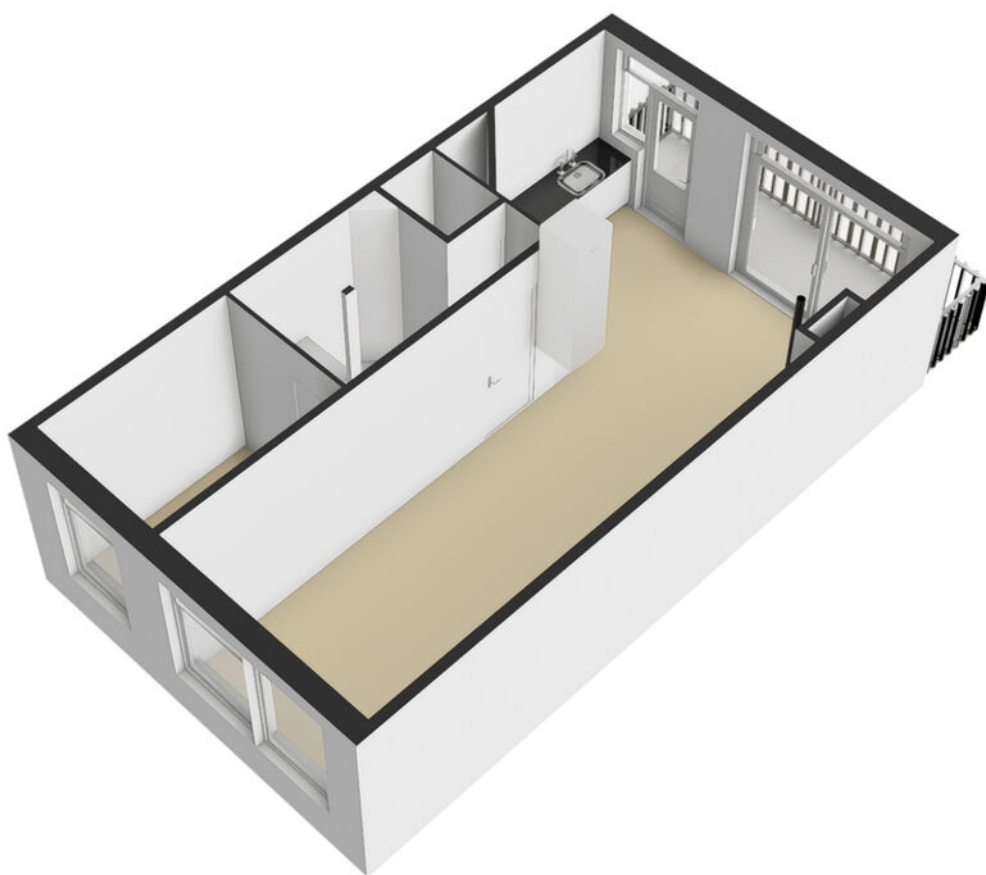


PLATTEGROND

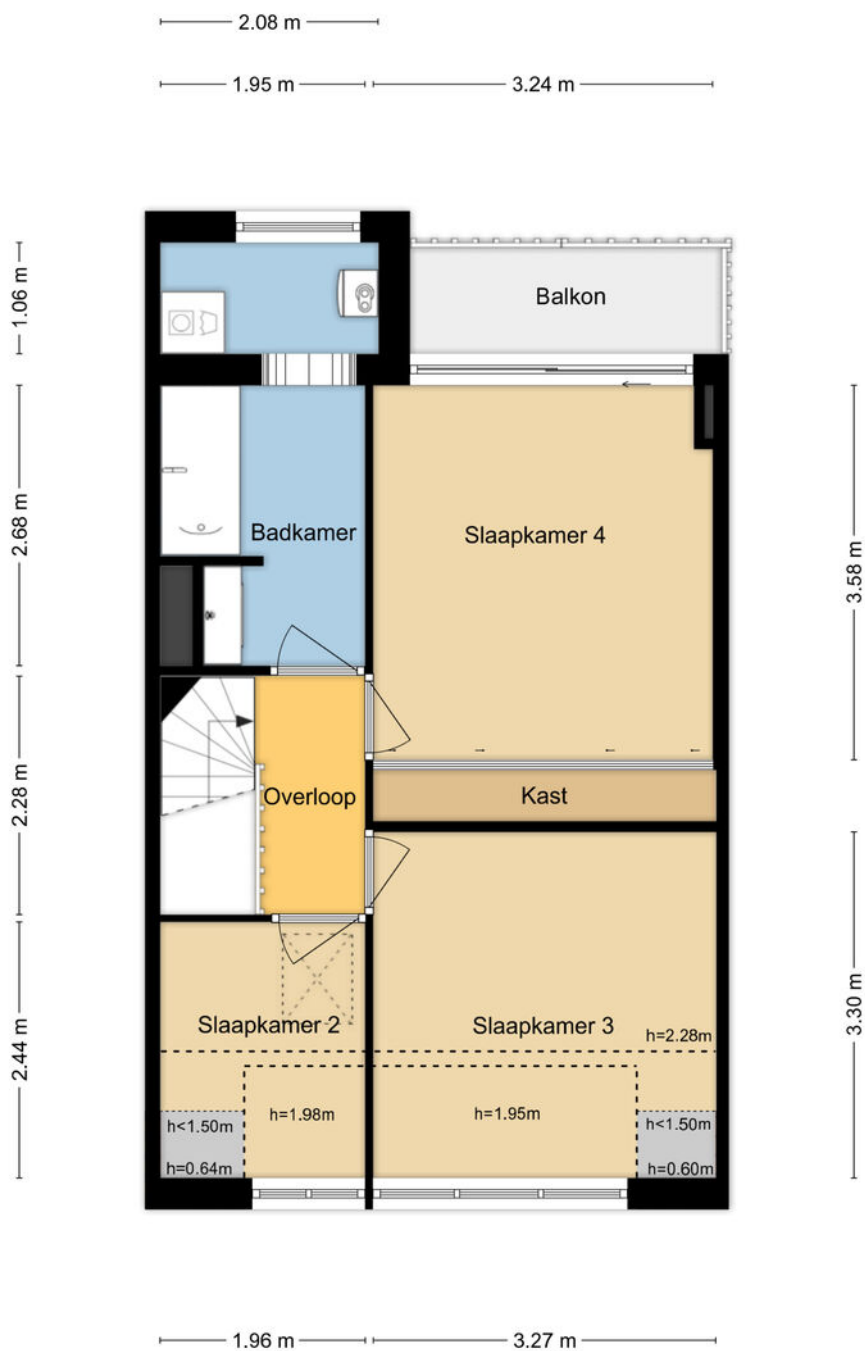


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND

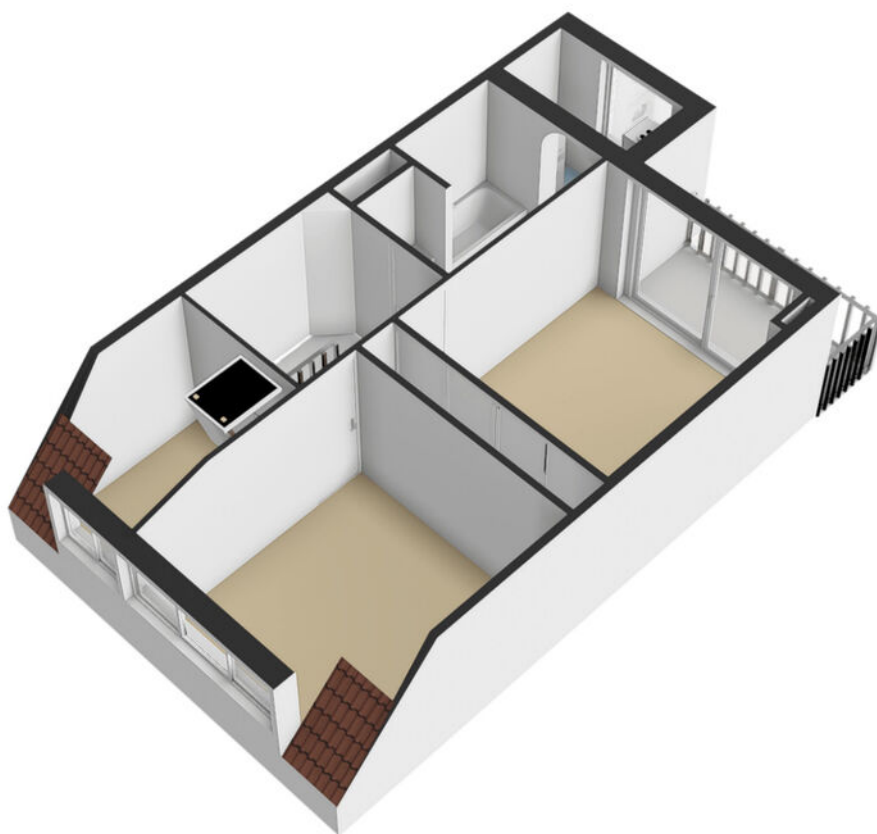


PLATTEGROND

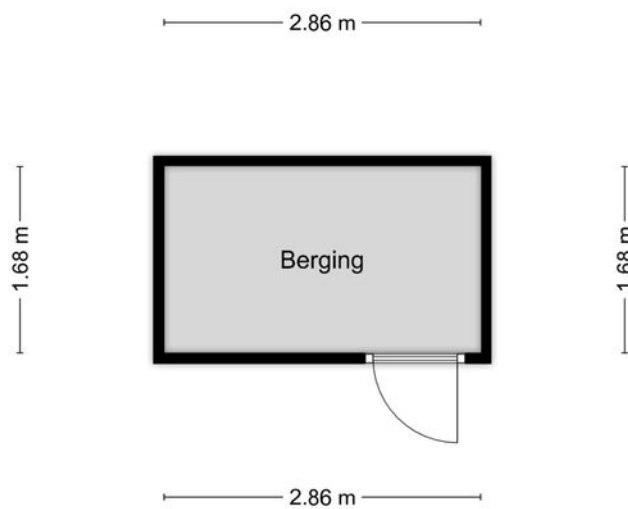


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND

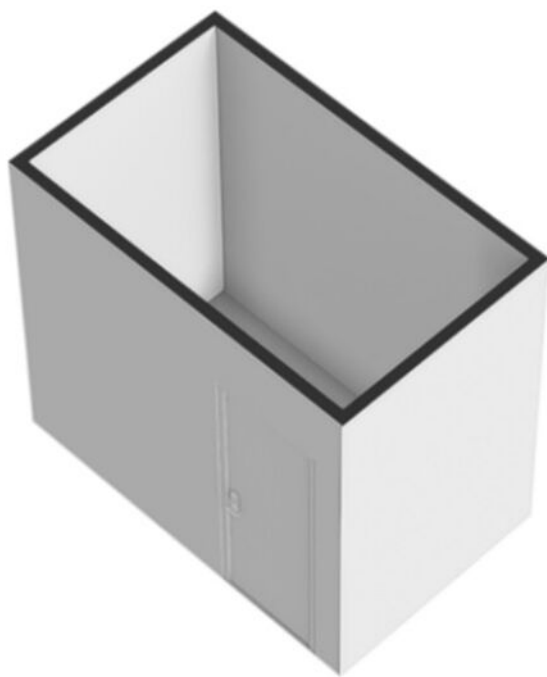


PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND

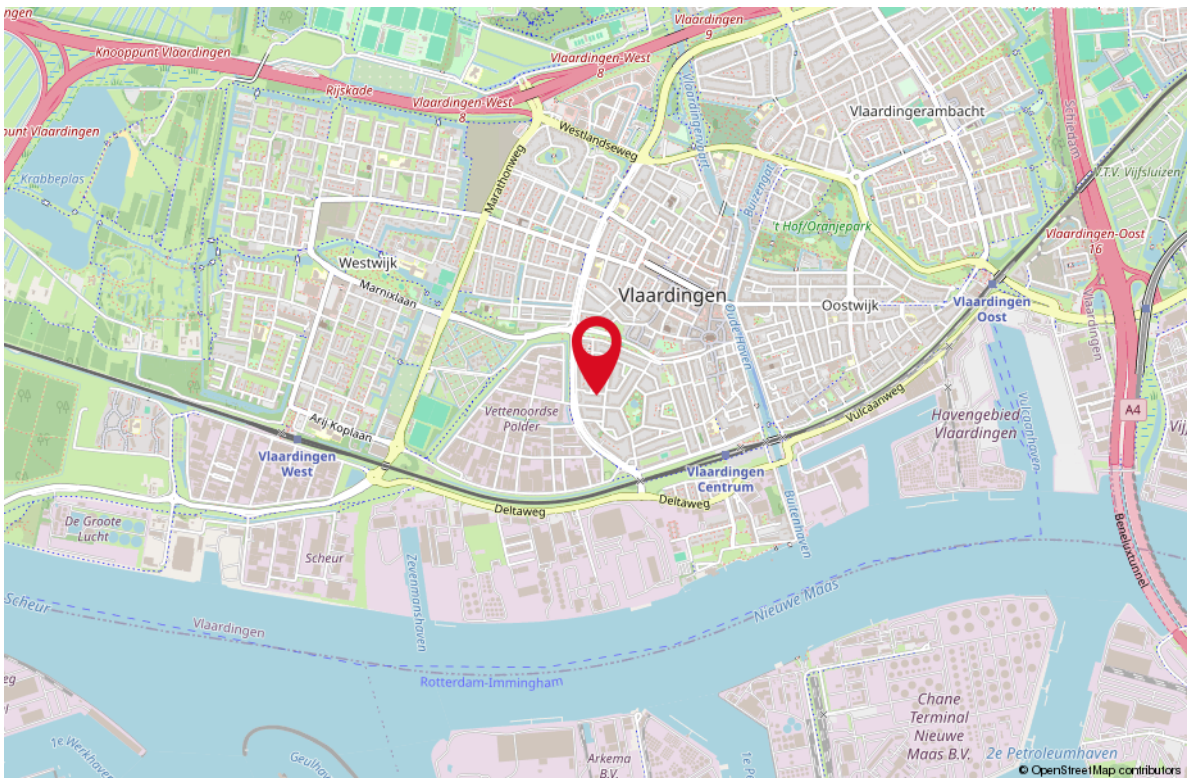
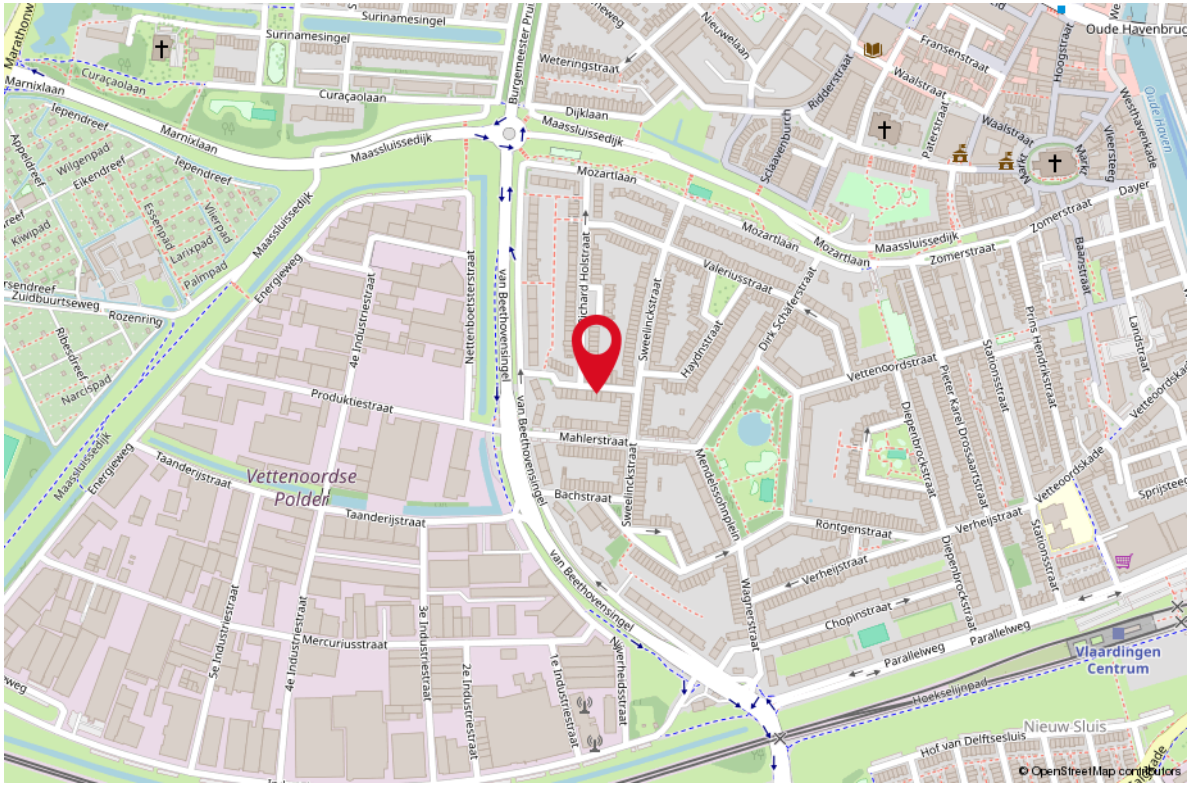


KADASTRALE KAART

HÄNDELSTRAAT 21 VLAARDINGEN



HÄNDELSTRAAT 21 VLAARDINGEN



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Toilet met de volgende toebehoren

- | | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |

Badkamer met de volgende toebehoren

- | | | | |
|------------------|---|--|--|
| - ligbad | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - planchet | X | | |

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

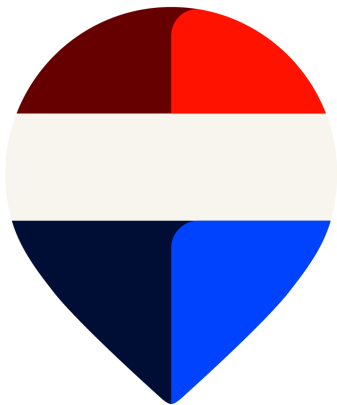
- | | | | |
|--------------------------------|---|--|--|
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| wasmachine | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |

WONEN IN VLAARDINGEN

Vlaardingen is een stad met dorpse charme. Zo ervaren veel Vlaardingers hun stad. De inwoners kunnen genieten van een historisch centrum en van veel voorzieningen en evenementen. Mooie stadsparken, de groene omgeving, de Vlaardingse Vaart en de Nieuwe Maas zijn op loop- en fietsafstand. De stad ligt aan de rand van de bedrijvige Metropoolregio, dichtbij Rotterdam en Den Haag, maar ook op steenworp afstand van het groene recreatiegebied Midden-Delfland en het Noordzeestrand. Vlaardingen is opvallend groen, mede door natuur- en recreatiegebied de Broekpolder, diverse stads- en natuurparken en een ecologisch groenbeleid.







Uw makelaar:

Stephen van Gilst

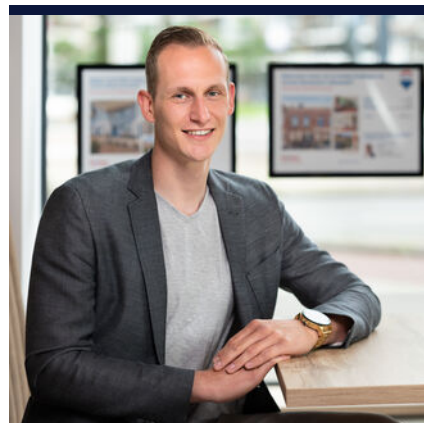
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-41 42 30 93

stephenvangilst@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**